

# Il progetto Case a 1 euro nella città di Santi Cosma e Damiano – Latina – Lazio – We Live in Italy

Obiettivo del Comune di Santi Cosma e Damiano, è quello di recuperare e valorizzare immobili siti nel centro storico di Santi Cosma e Damiano e Ventosa per i quali, i proprietari hanno dimostrato e dimostrano la disponibilità alla cessione gratuita a favore di Agenzie e/o Società e/o Associazioni e privati disponibili ad investire in un progetto complessivo di recupero e valorizzazione del centro storico. Per l'acquisto delle case è in attesa della partecipazione da parte dei privati che vogliono disfarsi degli immobili fatiscenti e inutilizzati da porre in vendita.

Nell'ambito delle attività connesse alla realizzazione del progetto, il Comune svolge il ruolo di portatore principale degli interessi pubblici.

## **Gli acquirenti che presenteranno domanda di acquisizione dovranno:**

- Stipulare atto pubblico di acquisto dell'immobile entro il termine di mesi due dall'esecutività della determinazione di approvazione della graduatoria di assegnazione;
- Sostenere tutte le spese per la redazione dell'atto di cessione (notarili, registrazione, voltura, accatastamenti, ecc.);
- Predisporre progetto di ristrutturazione e recupero dell'immobile, acquisendo tutti i pareri necessari, entro il termine di 3 anni dalla data di acquisto;
- Iniziare i lavori entro il termine di due mesi dalla data di rilascio della concessione edilizia;
- Stipulare polizza fidejussoria, a favore del Comune, dell'importo di € 2000, avente validità per anni tre, a garanzia della concreta realizzazione dei lavori.

Link per scaricare il regolamento e della modulistica disponibile [qui](#).

## Contatti del comune di Santi Cosma e Damiano

Comune della Città di Santi Cosma e Damiano

Largo Enrico De Nicola, 5

04020 Santi Cosma e Damiano (LT) – Italy

Telefono: [+39 0933 41111](tel:+39093341111)

Email: [segereteria@comune.santicosmaedamiano.lt.it](mailto:segereteria@comune.santicosmaedamiano.lt.it)