



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Mato Grosso – Comarca de Vila Rica, Estado do Mato Grosso
Cartório de Paz de Notas de Santa Cruz do Xingu, Estado de Mato Grosso
Rua Rodolfo Ademar Britzius, s/n.º, Centro, CEP: 78.644-000
Fone (66) 9 8409-9505

E-mail: segundotabelionatosantacruz@gmail.com

Wellington Ribeiro de Cesaro Kremer
Oficial Interino

CHECK-LIST
Escritura de Inventário

DO DE CUJUS

- 1) - Documento de Identificação Válido com Foto, CPF e comprovante de endereço.
- 2) - **Certidão de Nascimento**, se for solteiro;
- 2.1) - **Certidão de Casamento** se for casado e Documento de Identificação Válido com Foto do cônjuge. Observando o regime de Casamento se tratando de Comunhão Universal de Bens ou Separação Total de Bens, realizado após a data de 26/12/1977, deverá ser apresentada Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada, conforme Lei 6.515/77 (Lei do Divórcio);
- 2.2) - **Certidão de Casamento com averbação de óbito**, se for viúvo
- 2.3) - **Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio**, se for divorciado. Ambas as certidões devem ser atualizada (com validade até 90 dias).

DOS HERDEIROS, MEEIRO, CESSIONÁRIOS

- 1) - Documento de Identificação Válido com Foto, CPF e comprovante de endereço.
- 2) - Certidão de Nascimento, se for solteiro;
- 2.1) - Certidão de Casamento se for casado e Documento de Identificação Válido com Foto do cônjuge. Observando o regime de Casamento se tratando de Comunhão Universal de Bens ou Separação Total de Bens, realizado após a data de 26/12/1977, deverá ser apresentada Escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada, conforme Lei 6.515/77 (Lei do Divórcio);
- 2.2) - Certidão de Casamento com averbação de óbito, se for viúvo
- 2.3) - Certidão de Casamento com Averbação de Divórcio, se for divorciado.
- 3) - Se os HERDEIROS, MEEIRO, e/ou CESSIONÁRIOS, forem representado(a)(s) por procuração, precisamos da procuração original, ou digital e/ou autenticada, e documentos pessoais dos procuradores.

INDICAR A PROFISSÃO, E-MAIL E TELEFONE DE TODOS OS ENVOLVIDOS

Dos Bens Imóveis

Certidão de Matrícula – atualizada (com validade até 30 dias)
Certidão de Ônus
Certidão de IPTU, se imóvel urbano
ITR, CCIR e CAR, se imóvel rural



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado de Mato Grosso – Comarca de Vila Rica, Estado do Mato Grosso
Cartório de Paz de Notas de Santa Cruz do Xingu, Estado de Mato Grosso
Rua Rodolfo Ademar Britzius, s/n.º, Centro, CEP: 78.644-000
Fone (66) 9 8409-9505

E-mail: segundotabelionatosantacruz@gmail.com

Wellington Ribeiro de Cesaro Kremer
Oficial Interino

Dos Bens Móveis

Saldo de Contas
DUT do Veículo
GTA de Semoventes

Dos Documentos Fiscais

Guia de ITCD, juntamente com Certidão de Quitação ou Isenção do ITCD (Certidão de Pagamento/Desoneração), emitida pela Secretaria da Fazenda Estadual e ou comprovante de pagamento do Imposto

Petição do Advogado

OAB do Advogado

Representantes legais por Procuração

DAS CERTIDÕES:

Certidão Negativa de Testamento (emitida pelo CENSEC)

Certidão Negativa Federal

Certidão Negativa Estadual

Certidão Negativa Municipal

Certidão Cível e Criminal

OBS: Esse Check-List tem caráter orientativo, podendo ser exigido outros documentos.