



Teljes fejlesztési terület mérete: 152.650 m²
 Közterület zöldfelülete: 25.391 m²
 Fejlesztési terület vízfelülete: 2.787 m²
 Falusias lakóövezet mérete: 16.270 m²
 Kisvárosias lakóövezet mérete: 8.452 m²
 Nagyvárosias lakóövezet mérete: 52.286 m²
 Településközpont vegyes övezet (Intézményi telek területe - óvoda, bölcsőde): 7.991 m²
 Tervezett védőerdő területe: 17.232 m²
 Az I.-IV. ütemek összesített nettó lakás alapterülete: 58.500 m²
 Közterületi parkolók parkolók száma: kb. 238 db
 - 3 szint feletti épületek esetében a fsz. alapterületén min. 50%-a kereskedelmi -szolgáltató funkció alakítandó ki
 - 3 szint feletti épületek esetében a fsz. alapterületével megegyező nagyságú mélygarázs építendő

	megépítendő közút:	Közterületi parkolók:	Min. közt. zöldterülete:	Összes eddigi ütem közt. zöldterülete:	Össz. átadott intézményi terület:
I Ütem	4737 m²	37 db	12628 m²	12628 m²	7991 m²
II Ütem	20506 m²	107 db	14614 m²	20790 m²	7991 m²
III Ütem	7580 m²	84 db	17503 m²	31840 m²	7991 m²
IV Ütem (önállóan bármikor megvalósítható)	4791 m²	10 db	31840 m²	7991 m²	7991 m²