



מכללת השמאים

מכללה טכנולוגית רב תחומית להכשרת שמאים

סניף ראשי: ראשל"צ ת.ד. 188 טל': 03-7525314 פקס: 03-6197185 054-6800905
סניף דרום: גן יבנה ת.ד. 4022 טל': 08-8672746 E-mail: oumden.sm@gmail.com



מידע אודות קורס שמאי רכוש

מקצוע השמאות הפך אטרקטיבי ומבוקש יותר ויותר בשנים האחרונות, ובהתאם לביקוש אף הוכנו תוכניות לימוד ספציפיות בתחום ע"י מר חיים שריקי מומחה בכיר לבתי המשפט, וי"ר ארגון שמאי הרכוש בישראל.

מכאן חובה לזכור, כי שמאות רכוש הינו מקצוע מעניין אשר עוסק בנזקי הצפות, נזקי אש, נזקי רטיבות, פריצה, גניבה לרבות כל נזקי המיטלטלין אשר מעניק הכנסה יציבה ועבודה מעניינת מאוד.

על כן לשמחת מקצוע "שמאים לרכוש" ישנם ביקושים רבים לערוך אומדני נזק והערכת רכוש בשל אירועים שנרשמו מעלה.

בתוך כך, תוכנית לימודי שמאות רכוש במכללת השמאים אורכות כ 13 מפגשים ובתוכם מתקיים סיור מקצועי באתר ו/או מפעל שניזוק לצורך המחשה וכסטאז' ראשוני לבוגרים.

קורס שמאי רכוש מיועד **לבעלי מקצוע חופשיים כגון:** אינסטלטורים, מנהלי עבודה, מנהלי פרויקטים, מהנדסים מתווכים, קבלנים, שמאי מקרקעין, שמאי רכב, אנשי מכירות, מנהלי חשבונות, בעלי תואר ראשון, ולכל העוסקים בתחום בכפוף לראיון ו/או לוועדת קבלה לצורך הסבה מקצועית ועיסוקו במקצוע שמאי ביטוח ורכוש.

מה לומדים בקורס שמאי רכוש?

נושאי הלימוד העיקריים: המצב החוקי והמשפטי בנושא שמאי רכוש, אתיקה מקצועית, עקרונות הביטוח, פוליסה תקנית מוגנת בחוק, תביעות צד ג', מכשירי מדידה וסימון, מצלמות וזוויות צילום, איתור מקורות הנזק באמצעות מצלמה תרמית, נזקי מים, הצפה ורטיבות, אש ושריפה, הערכת כל סוגי המיטלטלין, נזקי מוצרי עץ, מטבחים, משטחי שיש, נזקי מכונות לתעשייה, אבחון נזקים למכשירי חשמל, עבודה מול חוקר שריפות, אובדן ושווי רכוש, נוסחאות להערכת תכולת דירה ופרטי לבוש, עקרונות פיצוי מס רכוש, שיחזור מסמכים שיקום נזקי עובש, שיקום נזקים אקולוגיים מפגעי אסבסט. בנוסף, יזכו הסטודנטים להעשרה בנזקי מחשבים ושרתים, נזקי אלקטרוניקה ובית חכם.

כמו כן יוכשרו הסטודנטים בכתיבת חוות דעת משפטית ואומדנים לרכוש וצידוד, עריכת חוות דעת ושומות נגדיות, כתב כמויות, ושכרו של השמאי. זאת לצד לימוד מעמיק בנושא הערכת פרטי אספנות וריהוט עתיק, הפחתת בלאי שימוש ו/או מימוש מהיר ועוד...

במסגרת הקורס חובה על הסטודנט לעמוד בבחנים לכל נושא שיבחר ע"י המרצה ו/או מנהל המכללה, והסטודנט חייב לעבור את הציון 60 תוך הגשת פרויקט גמר.

תעודות גמר:

- בסיום הקורס ועמידה בכל הנרשם לעיל – לבוגר יוענקו 3 תעודות להלן:
- 1. תעודת גמר מודפסת לקיר מטעם מכללת השמאים ובחסות ארגון שמאי רכוש בישראל..
- 2. כרטיס פלסטיק בדומה לרישיון נהיגה המהווה תעודת שמאי ממוספרת עם תמונה ומספר רישיון.
- 3. תעודת חברות בארגון שמאי רכוש בישראל וירשם באופן מיידית בחבר בארגון השמאים אשר מגבש את כל שמאי הרכוש בישראל.

מכל מקום, ניתן לצפות בסרטונים רבים באתר [YouTube](https://www.youtube.com/watch?v=M_6mv3P7YBU) רשמו בגוגל **המלצות סטודנטים חיים שריקי** בא אנחנו נראה דוגמאות להערכה בלינק https://www.youtube.com/watch?v=M_6mv3P7YBU

בהצלחה לכולנו !!



שירותי שומה והדרכה כפריסה ארצית