



**Notre Guide pour vous conseille sur votre terrain :**



**Vous pouvez rechercher sur Internet – sur les principaux sites :**

<https://www.leboncoin.fr>

<https://www.seloger.com>

<https://www.entrepaticuliers.com>

**Solliciter les Agences Immobilières :**

Contrairement aux idées reçues, le prix est souvent plus cohérent avec un pro de l'immobilier. Vous pouvez à la fois consulter les terrains en vente MAIS également déposer vos critères de recherche.

💡 Notre équipe dédiée à l'immobilier **Trans'ACT Immo** est disponible :

<https://www.trans-actimmo.fr>

**Les Notaires, notamment dans le cadre de succession :**

Vous pouvez retrouver les biens à vendre sur le site dédié aux notaires:

<https://www.immobilier.notaires.fr>

Vous pouvez aussi appeler le notaire sur le secteur que vous souhaitez

**Les Mairies :**

Bien souvent, les services de l'Urbanisme ont la liste des terrains à vendre sur la commune, parfois même ce sont les communes elles-même qui vendent le terrain, pensez-y !

**N'oubliez pas, les frais de notaire pour l'achat d'un Terrain sont de l'ordre de 10% du prix d'achat !**



TERRAIN

EN LOTISSEMENT

**Les compteurs sont déjà posés**

Tout-à-l'égout présent  
(99% des cas)

**Vendu par  
Des promoteurs  
Des Agences Immobilières**

DIFFUS (HORS LOTISSEMENT)

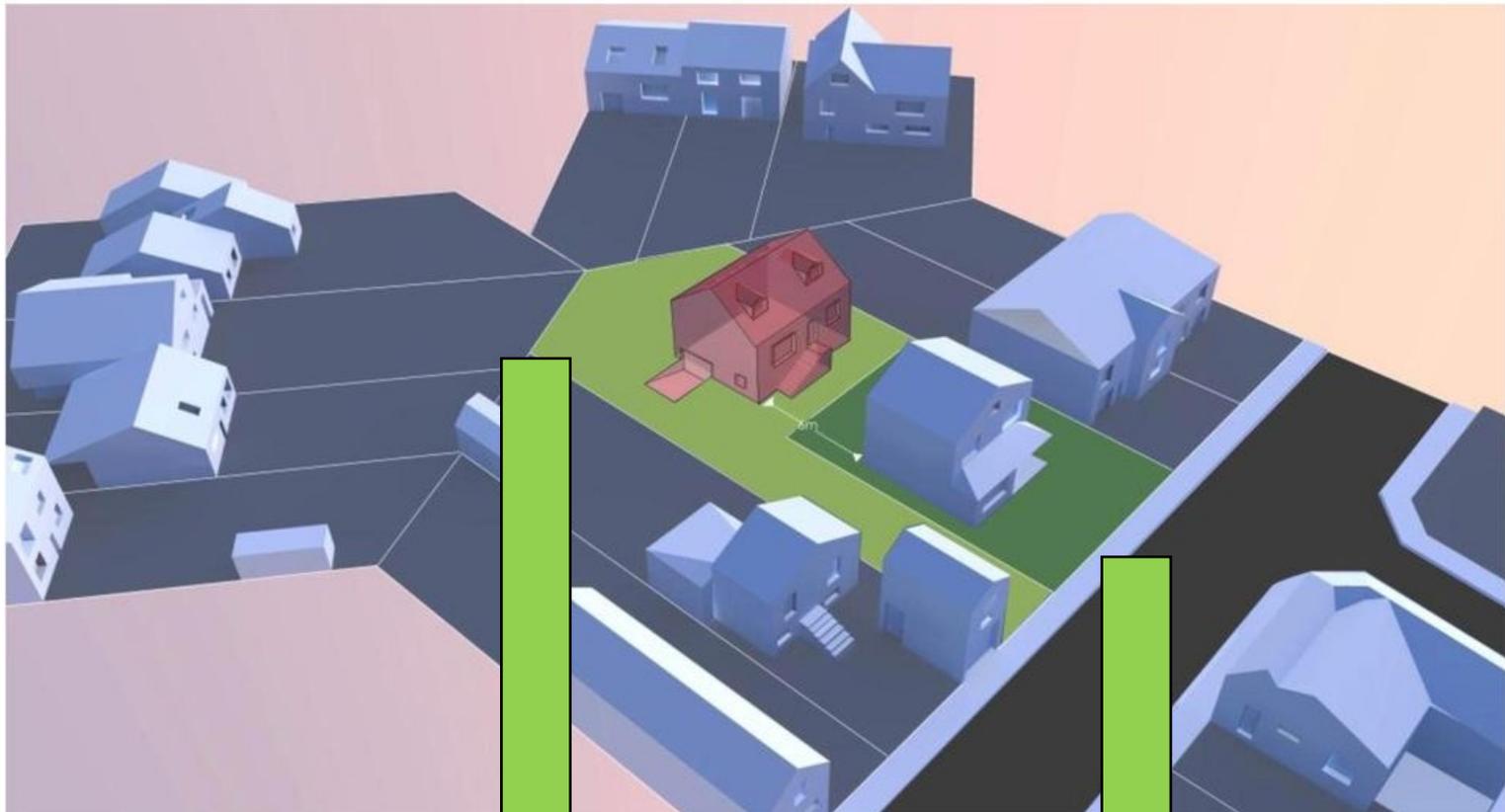
**Prévoir l'installation des  
compteurs**

(90% des cas)  
Coût 5000 – 6000 €uros

SI ABSENCE DE TOUT-À-L'ÉGOUT

**Prévoir un assainissement  
individuel**

Environ 11 000 €uros  
+ ÉTUDE SPANC



### TERRAIN EN DRAPEAU

#### **Pour les raccordements de fin de chantier**

Prévoir un Budget plus important (entre 12 000 et 15 000 €uros) pour le raccordement avec un recul d'environ 45 mètres entre la Maison et les compteurs.

### TERRAIN EN BORDURE

#### **Pour les raccordements de fin de chantier**

Prévoir un Budget d'environ 5000 €uros pour le raccordement avec un recul à 10 mètres entre la Maison et les compteurs.



## MA FICHE PRATIQUE ACHAT DE TERRAIN

J'achète un terrain  En Lotissement  Hors Lotissement

Son prix d'achat est de :

Je prévois 10% de frais de notaire :

ÉTUDE DE SOL G1:

- Pas d'étude** (zones faiblement exposées au phénomène de retrait-gonflement des argiles.)
- À faire par le propriétaire** (zones moyennement et fortement exposées au phénomène de retrait-gonflement des argiles.)
- Réalisée** (zones moyennement et fortement exposées au phénomène de retrait-gonflement des argiles.)

Les compteurs sont :

Présents

Absents

+ 5 500,00 €

Pour l'assainissement :  Tout-à-l'égout

Assainissement Indiv

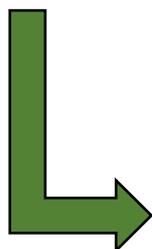
+ 11 000,00 €

Les raccordements :  Terrain en Bordure

+ 5 000,00 €

Terrain en Drapeau

+ 13 500,00 €



Montant à vérifier avec un Terrassier  
Attention la majorité des constructeurs n'en tiennent pas compte !  
Chez ACT, nous le chiffrons dès le départ !

Retrouvez toutes nos informations ici:

[www.act63.fr](http://www.act63.fr)