

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI 1/2 UDZIAŁU W LOKALU MIESZKALNYM, OLSZTYN, UL. PANASA 5/6 O POWIERZCHNI 36,2m²

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Wojciech Niepsuj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **22-05-2024r. o godz. 14:00** w Sądzie Rejonowym w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 44 w sali nr **330** odbędzie się **pierwsza licytacja 1/2** niewydzielonej części nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny o **powierzchni 36,2m²** (I piętro). Właściciel lokalu posiada udział 167/10000 w działce 7/3 (obr. 161) i częściach wspólnych budynku ujętych w KW OL1O/00030882/8. Do lokalu przynależy komórka lokatorska o powierzchni 3,2m² należącej do dłużniczki: Ewy Drażek

położonej: 10-691 **Olsztyn, ul. Panasa 5/6,**

dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL1O/00127260/9**

Suma oszacowania wynosi **149 900zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **112 425zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **14 990zł**. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank PEKAO SA O.Olsztyn 26 12405598 1111 0000 5022 8728 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI DOSTĘPNE POD ADRESEM: www.komornikolsztyn.com.pl