

OBWIESZCZENIE O DRUGIEJ LICYTACJI DZIAŁKI O POWIERZCHNI 5 700m² MARCINKOWO, GMINA PURDA

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Wojciech Niepsuj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: w dniu **26-04-2024r. o godz. 13:00** w Sądzie Rejonowym w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 44 w sali nr **324** odbędzie się **druga licytacja** nieruchomości stanowiącej działkę **nr 88 o powierzchni 5700m²**.

należącej do dłużniczki: Beaty Zemins

położonej: 11-030 Purda, Marcinkowo,

dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych

prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL10/00080180/2**

W 2007r. została wydana decyzja na realizację zabudowy mieszkaniowej

Suma oszacowania wynosi **123 600zł**, zaś cena wywołania jest równa 2/3 sumy oszacowania i wynosi **82 400zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **12 360zł**. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank PEKAO SA O.Olsztyn 26 12405598 1111 0000 5022 8728 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.