

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI DZIAŁKI NIEZABUDOWANEJ OLSZTYN, UL. BOGUMIŁA LINKI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Olsztynie Wojciech Niepsuj na podstawie art. 953 kpc podaje do publicznej wiadomości, że: **w dniu 03-04-2024r. o godz. 12:00** w Sądzie Rejonowym w Olsztynie przy ul. Dąbrowszczaków 44 w sali nr **301** odbędzie się **pierwsza licytacja** wieczystego użytkownika nieruchomości stanowiącej działkę niezabudowaną nr 13 o powierzchni **608m²** (obręb nr 71 miasta Olsztyn), należącej do dłużnika: OKB "LINKI" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

położonej: 10-900 Olsztyn, ul. Bogumiła Linki, dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie Wydział VI Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **OL10/00041739/1**.

Suma oszacowania wynosi **1 356 711zł**, zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **1 017 533,25zł**.

Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest **135 671,10zł**. Rękojmię można uiścić na konto komornika:

Bank PEKAO SA O.Olsztyn 26 12405598 1111 0000 5022 8728 najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz.07:30 do godz.15:30 oraz przeglądać w kancelarii komornika operat szacunkowy sporządzony przez biegłego sądowego. Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

ZDJĘCIA NIERUCHOMOŚCI DOSTĘPNE POD ADRESEM: www.komornikolsztyn.com.pl