

15/02/2024  
100724



**מכרז מס' 02/2024**  
**לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים**

03-9676996	טל':	פרו ש.י.א. – הנדסה בניה ותשתיות בע"מ	חברה מנהלת
03-9676995	פקס:	הרצל 63, ראשון לציון	
077-4007637	טל':	משה ארונס הנדסה בע"מ	חב' פיקוח
153-8-6495491	פקס:	אבישי 20, באר שבע	

**פברואר 2024**

11:00 בשעה 05.03.2024 המפגש ייערך ב-ZOOM קישור יישלח לפונים באמצעות המייל <a href="mailto:mali@PRO-SIE.com">mali@PRO-SIE.com</a>	מועד מפגש מציעים - <u>הנוכחות אינה חובה</u>
10.03.24	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 20.03.24	מועד אחרון להגשת הצעות
20.06.24 בתוקף עד ליום	ערבות מכרז בסך 50,000 ש"ח (כולל מע"מ)

מכרז מס': 02/2024

לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה.  
ההסכם בין הצדדים כולל את המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי החוזה"):

מסמך א'

- א-1 הוראות למשתתפים במכרז
- א-2 ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 02/2024
- א-3 נוסח ערבות מכרז 02/2024

מסמך ב'

- ב חוזה חברה- קבלן
- ב-1 תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן

מסמך ג'

- ג המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהבי"ש, ומע"צ (לא מצורף)
- ג-1 פרק 00 מוקדמות
- ג-2 המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם

מסמך ד'

- ד-1 כתב כמויות ומחירים (אומדן)
- ד-2 הצעת הקבלן - מחיר

מסמך ה' - רשימת תכניות (לא מצורף)

מסמך ו' - תנאים מיוחדים

מסמך ז' - תנאים כלליים לביטוחי הקבלן, כולל נספחי הביטוח.

מסמך ח' - אבני דרך לתשלום

מסמך ט' - הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות

מסמך י' - חוזה מדף 3210

מסמך יא' - מפרט כללי ללוחות זמנים

מסמך יב' - נוהל הגשת תכניות עדות

# מסמך א'

המהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה להציע הצעות/ מכרז מס' 02/2024

- 1-א [הוראות למשתתפים במכרז](#)
- 2-א [ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 02/2024](#)
- 3-א [נוסח ערבות מכרז 02/2024](#)

**מסמך א – 1**

**הוראות למשתתפים בהזמנה:**

1. החברה המנהלת מזמינה בזאת הצעה לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה.

**2. להלן תנאי סף נדרשים:**

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידיים העומדים בכל התנאים המצטברים בעצמם ולא באמצעות צד ג':

**2.1. רישום-**

המשתתף הינו יחיד או תאגיד הרשום בישראל כדין.

**2.2. סיווג קבלני-**

המשתתף הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט- 1969 והתקנות, הצווים והכללים שעל פיו, בהיקף ובסיווג מתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל חלקיהן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המשתתף להיות קבלן רשום בענף 140 – בניה טרומית, בסיווג כספי ג' - 2 ומעלה. וכן ומוכר לעבודות ממשלתיות (\*), בסיווג הנ"ל.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור תקף מאת רשם הקבלנים לפיו המציע רשום כדין בסיווגים הנדרשים כאמור, וכן יצרף אישור תקף לפיו המציע מוכר לעבודות ממשלתיות.

**2.3. ערבות-**

המשתתף צירף להצעתו ערבות אוטונומית כמפורט בנספח א-3 (ערבות מכרז).

**2.4. אישור חברת חשמל-**

המשתתף הינו בעל אישור מחברת החשמל לישראל לייצור והתקנה של חדרי שנאים מתועשים.

**3. להלן תנאים מנהליים נדרשים:**

3.1. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל ובסעיף 4 להלן.

3.2. אי צירוף המסמכים ע"י המציע עלול להביא לפסילת הצעת המציע ע"י ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

3.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות למשתתפים לקבלת השלמות / הבהרות למסמכים, ככל שתמצא לנכון לעשות כן.

**4. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:**

4.1. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.

4.2. אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.

4.3. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.

4.4. צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.

4.5. אישור תקף מאת רשם הקבלנים לפיו המציע רשום כדין בסיווגים המתאימים לסוג והיקף העבודות, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.

- 4.6. אישור תקף לפיו המציע מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.
- 4.7. ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המפורט בנספח א-3.
- 4.8. אישור בתוקף מחברת החשמל לישראל לייצור והתקנה של חדרי שנאים מתועשים.
- 4.9. פרוטוקול מפגש מציעים וכן העתק מכל כל דפי תשובות וההסברים שנמסרו ע"י החברה המנהלת, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
- 4.10. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות, בנוסח המופיע בנספח ו'(1) למסמכי המכרז.
- 4.11. תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המופיע בנספח ו'(7) למסמכי המכרז.
- 4.12. אישור בדבר זהות מורשה/מורשי החתימה מטעם המשתתף.
- 4.13. יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו.
- 4.14. החתימה על הצעת המשתתף תהיה באופן הבא:
- 4.14.1. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
- 4.14.2. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת/ם ויצרפו חותמת השותפות.
- 4.14.3. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.
- 4.15. **ביטוחי המציעים:**
- 4.15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).
- 4.15.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 4.15 זה "ביטוחי המציעים" לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה חברה- קבלן" (להלן: "החוזה"), סעיף 11 "ביטוח על ידי הקבלן" ובנספחים לחוזה: נספח ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן", נספח ז' (1) אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), נספח ז' (2) לחוזה הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנזקים (להלן: "הצהרת פטור מאחריות"), נספח ז' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום".
- 4.15.3. מגיש הצעה (הקבלן) מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי ייערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בהתאמה להסתייגויות ככל שיאושרו במסגרת ההליך לשאלות הבהרה.
- 4.15.4. מגיש הצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד החתימה על החוזה וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה את המסמכים המפורטים להלן:
- (א) נספח ז' (1) לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן" כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.
- (ב) נספח ז' (2) לחוזה "הצהרת פטור מאחריות", חתומה כדין על ידי הקבלן.
- (ג) נספח ז' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום", כחתום כדין על ידי הקבלן.

4.15.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן **נספח ז' (1)** החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "**הדרישה**") לקבל במקרה של גילוי נסיבות העולות להביא לתביעה ובתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "**מסמכי הביטוח**"), במלואן או בחלקן, וזאת על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם. מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתאימים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד **ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.**

4.15.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

4.15.7. מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה מסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.

4.15.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של נספח ז' (1) אישור ביטוחי הקבלן, לרבות נספח ז' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות, חתומה כדן על ידי המציע (הקבלן), החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.

4.15.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.15.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח כאמור, תהא החברה רשאית לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.

4.15.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים **אלא בחתימה וחותמת של המציע**, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים ובהתאמה להסתייגויות ככל שיאושרו במסגרת הליך "שאלות הבהרה".

## 5. תיאור העבודה:

5.1. החברה המנהלת מזמינה בזאת הצעה לתכנון וביצוע עבודות להקמת חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה.

5.2. במסגרת העבודות הנ"ל, יידרש הקבלן הזוכה לנקוט בכל הפעולות הנדרשות, הן בצד התכנוני והן בצד הביצועי לצורך הקמת חדרי השנאים ומסירתם לחברת חשמל בהתאם לנדרש על ידה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן הזוכה יהיה אחראי לביצוע מדידות לצורכי רישוי, הכנת הבקשה להיתר הבניה- וקבלת ההיתר בפועל, ביצוע התכנון לרבות תכנון קונסטרוקציה, אדריכלות וייעוץ קרקע.

5.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן הזוכה לביצוע כל הפעולות הנדרשות כמפורט לעיל, יצוין כי החברה המנהלת תעביר לידי הקבלן הזוכה את דו"ח הקרקע הקיים למתחם, ואולם מובהר כי לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות לביסוס המבנה ולביצוע כל יתר הבדיקות הדרושות לביצוע כלל העבודות נשוא מכרז זה.

5.4. במסגרת תכולת העבודה, וככל הנדרש, הקבלן יהיה אחראי גם לביצוע עבודות עפר עד לגובה של כמטר 1 (+/-) ולכל הביסוס והחלפת הקרקע הנדרשים לצורך התקנה.

- 5.5. כמו כן, תכלול העבודה ביצוע עבודות פיתוח, ככל שביצוע נדרש על ידי חברת חשמל לצורך מסירת החדר לחזקתה.
- 5.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי התשלום עבור העבודות נשוא מכרז זה ובכלל אלה המפורטות לעיל, למעט עבודות הפיתוח כמפורט בס"ק 5.5, ישולם לקבלן הזוכה מידי חברת חשמל. לפיכך, על הקבלן הזוכה יהיה לעמוד בכל דרישה שתדרוש חברת חשמל לצורך מסירת חדרי השנאים לחזקתה ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך כלפי החברה המנהלת.
- 5.7. התשלום עבור עבודות הפיתוח המוזכרות בס"ק 5.5 יבוצע ע"י החברה המנהלת.
- 5.8. יובהר כי החברה המנהלת תוציא לקבלן צו התחלת עבודה נפרד עבור כל חדר שנאים שיידרש להקים עבורה, ובו תוגדר תכולת העבודה, ויימסרו לו בין היתר מפרט עדכני לאותו חדר וכן פרטי המתכננים הרלוונטיים לאתר.
- 5.9. כן יובהר, כי על אף האמור בנוגע למיקום חדרי השנאים, החברה המנהלת תהא רשאית להורות, בהתאם לשיקול דעתה, על ביצוע עבודות נוספות לתכנון וביצוע חדרי שנאים באזורים נוספים הנמצאים תחת תחומי אחריותה של רשות הבדואים.
- 5.10. בכל מקרה לא יאושר לקבלן שום פיצוי על אי הרצף ו/או אי אחידות בעבודה ו/או על הפסקות עבודה ו/או העברת כלים בתחומי הפרויקט ו/או העברת מוקדי עבודה בתחומי הפרויקט.

## 6. תקופת ביצוע:

- 6.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה למשך 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**), שתחילתם עם קבלת צו התחלת העבודה הראשון מכוח הסכם זה.
- בתום כל שנת התקשרות, תוארך תקופת ההתקשרות לשנה אחת נוספת, אלא אם בסמוך לתום שנת ההתקשרות האחרונה הודיעה החברה המנהלת כי אינה מעוניינת בהארכה נוספת, וזאת עד ל- 4 תקופות נוספות של שנה כל אחת, כך, שסך התקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.
- 6.2. לאחר הכרזת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה על ידי החברה המנהלת, ולאחר מסירת ערבות הביצוע והביטוחים על ידי הקבלן, יימסרו לו הזמנת עבודה וכן צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה המנהלת.
- 6.3. כמו כן, השטח יימסר לקבלן על ידי החברה המפקחת מטעם המזמין ומודד האתר, כולל רישום המסירה ביומן העבודה.
- 6.4. על הקבלן הזוכה מוטלת האחריות לקבל אישור עבודה/חפירה מעיריית רהט ו/או מהמועצה המקומית לקיה ו/או מהמועצה המקומית חורה ו/או מכל רשות נדרשת אחרת (כגון תאגידי המים של הרשויות הנ"ל, רשות עתיקות, חח"י, מקורות ועוד), בתוך תקופה שלא תעלה על 28 ימים קלנדריים מעת קבלת צו התחלת העבודה מהחברה המנהלת. מודגש כי בכול מקרה תחילת העבודה כפופה לקבלת כל ההיתרים הנדרשים לביצועה.
- 6.5. תשומת לב המשתתפים במכרז – להגדרת תקופת הביצוע כמפורט להלן:
- 6.5.1. תקופת ההתקשרות הראשונה עם הקבלן הזוכה הינה 12 חודשים.
- 6.5.2. השלמת העבודות נשוא המכרז, קרי קבלת היתר בניה מעיריית רהט ו/או מהמועצה המקומית לקיה ו/או מהמועצה המקומית חורה ייצורו והקמתו של כל חדר שנאים- על כל המשתמע מכך בהתאם למסמכי המכרז, תתבצע במסגרת תקופה שלא תעלה על 12 חודשי עבודה שתחילתם ביום הוצאת צו התחלת העבודה על ידי המזמינה.



6.5.3 ימי חג ומועדים של יהודים, נוצרים ומוסלמים נכללים בתקופת הביצוע.

6.5.4 לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.

6.6 למען שלמות התמונה יובהר כי בשלב זה בכוונת מזמינת העבודה להזמין 3 חדרי שנאים וכי ייתכן כי תידרש לחדרים נוספים בעתיד. יודגש כי אין באמור כדי להוות התחייבות כלשהי מטעם המזמינה, אלא המדובר במידע המובא לשלמות התמונה בלבד ולזוכה לא תוקם כל זכות להעלות כל טענה על בסיס מידע זה.

## 7. ביטוחי הקבלן הזוכה (התחייבות):

7.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חווה חברה קבלן", סעיף 11 "ביטוח על ידי הקבלן" ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד החתימה על החוזה וכתנאי לקבלת צו לתחילת העבודות את המסמכים הבאים:

(א) **נספח ז' (1) אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

(ב) בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן **נספח ז' (1)** החתום כאמור, הננו מתחייבים כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") לקבל במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה ובתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), במלואן או בחלקן, וזאת על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם. מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתאימים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

(ג) **נספח ז' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**, חתומה על ידנו כדין.

(ד) **נספח ז' (3) תנאים לעבודות בחום**, חתום על ידנו כדין.

(ה) מוסכם בזה כי המצאת אישור עריכת הביטוחים (נספח ז' (1)), חתום כנדרש, לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי הסכם זה, על נספחיו.

7.2 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות ואפיון העבודות לפי תנאי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו אישור כי ייערכו עבורנו את הביטוחים הנדרשים על ידכם.

7.3 הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות, על נספחיהם.

7.4 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.

7.5 הננו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, חווה מחייב ביננו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות ועד לבחירה בזוכה.

## 8. ערבות מכרז:

8.1. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית אוטונומית בסך: **50,000 ₪ כולל מע"מ**. הערבות תהיה בתוקף עד ליום: 20.06.2024 ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת עד 10 ימים ממועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד החברה.



8.2. מטרת ערבות זו לשמש להבטחת עמידת המשתתף אחר הצעתו וחתימת המשתתף הזוכה על ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז.

8.3. סכום הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה בו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בתוך 10 ימים ממועד הודעת הזכייה.

8.4. **ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל תחשב כתקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת.**

8.5. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המכרז המצ"ב **כנספח א-3**.

#### 9. **עיקרי ההתקשרות:**

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתף-הזוכה (להלן: "הזוכה") הינם כדלקמן:

9.1. הזוכה יבצע את העבודות עפ"י הוראות ההסכם וכנגד הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של החברה המנהלת ובהתאם לתמורה הנקובה בהזמנת העבודה.

9.2. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות כנגד צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל ויסיים את ביצוע העבודות בתוך פרק הזמן הכולל לביצוע העבודות, כהגדרתו בפרק ההגדרות להסכם.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יסיים את ביצועו של כל שלב ושלב בעבודה, בתוך פרק הזמן הנקוב לכך בצו התחלת העבודה ובמסמך **א-2** למסמכי המכרז.

9.4. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

#### 10. **אופן קבלת מסמכי המכרז:**

מסמכי המכרז יהיו זמינים להורדה ללא תשלום מאתר האינטרנט של החברה המנהלת – פרו שיא בע"מ החל מיום: 26.02.24.

#### 11. **הצעת המשתתף ואופן הגשתה:**

11.1. המשתתף במכרז ימלא את טופס הצעת המשתתף המצ"ב **במסמך ד-2** להסכם ויצוין **אחוז הנחה אחיד ביחס לאומדן המכרז** המצ"ב **במסמך ד-1**.

11.2. המשתתף ינקוב באחוז הנחה בלבד.

11.3. **לא תותר תוספת באחוזים. הצעה שתנקוב באחוז תוספת - תיפסל על ידי ועדת המכרזים.**

11.4. **אחוז הנחה שיוצג ע"י המשתתף יחול על כל הסעיפים אשר בכתב הכמויות.**

11.5. **מובהר כי מחירי היחידה אשר באומדן המכרז אינם כוללים מע"מ.**

11.6. מובהר בזאת, כי אין המשתתף רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן, נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים. באם יעשה כאמור, ייפסלו מסמכי המכרז שהגיש.

11.7. המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.

11.8. המשתתף יחתום בחתימת ידו על שולי כל דף מכל המסמכים הנ"ל, וזאת אם אין מקום אחר באותו דף המיועד לחתימתו.

11.9. המחירים המוצעים ע"י המשתתף, בהתאם לאחוז ההנחה כפי שינקוב המשתתף בהצעתו, יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי ההסכם.

11.10. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה למשך 100 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות במכרז.

11.11. את מסמכי המכרז יש למסור **במסירה ידנית** במשרדי החברה המנהלת "פרו-ש.י.א. בע"מ" (לא לשלוח בדואר) ברחוב הרצל 63, ראשון לציון, קומה 3.

11.12. מסמכי המכרז יוגשו במעטפה סגורה (מעטפה ראשית) הנושאת את הכיתוב "מכרז מס' 02/2024 לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה. **וזאת עד ליום: 20.03.24 בשעה 12:00.**

11.13. לא יתקבלו מסמכים לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

## 12. אופן הגשת ההצעה:

12.1. על המציעים להגיש במועד הגשת ההצעות את כל המסמכים המתאימים להוכחת תנאי הסף הנדרשים בתוך תיקייה עם חוצצים ושכלל חוצץ קיימים כל המסמכים האמורים לעיל ומהווים הוכחת תנאי סף כלשהו (מבין האמורים לעיל) כולל כיתוב ברור ומתאים.

12.2. ההצעה תוגש ב- 3 מעטפות כדלקמן:

12.2.1. מעטפה ראשית.

12.2.2. מעטפה א'.

12.2.3. מעטפה ב'.

12.3. **למעטפה א'** יוכנסו כל המסמכים המעידים על עמידת הקבלן בתנאי הסף הנדרשים והצגת כל המסמכים כאמור בסעיפים 2 ו-4 לעיל לרבות ערבות המכרז. על גבי המעטפה יש לרשום "מעטפה א'" ואת שם הקבלן בלבד.

12.4. **למעטפה ב'** תוכנס הצעת מחיר הקבלן כאשר היא מלאה וחתומה כאמור במסמך ד'- 2. על גבי מעטפה זו יש לרשום "מעטפה ב'" ואת שם הקבלן בלבד.

12.5. שתי המעטפות כאמור לעיל, יוכנסו למעטפה הראשית אשר תוגש סגורה עם דבק בלשונית. המעטפה הראשית תוגש ללא כל סימן מזהה וללא כיתוב למעט הכותרת המפורטת בסעיף 11.12 לעיל.

## 13. נוהל בחירת קבלן זוכה על ידי ועדת המכרזים

13.1. בחינת ההצעות ובחירת הזוכה תעשה ע"י ועדת מכרזים הכוללת את הנציגים כדלקמן:

- נציגי חברה מנהלת:
  - מנכ"ל החברה המנהלת או מי מטעמו.
  - יועץ משפטי מטעם החברה המנהלת.
  - כלכלן מטעם חברה מנהלת.
  - מנהל הפרויקט מטעם החברה המנהלת.
- נציגי הרשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב:

- מנהל אגף פיתוח ברשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב או מי מטעמו.
  - בקר שדה מחב' פארטו בע"מ לרשות הבדואים לאגף פיתוח עירוני או מי מטעמו.
  - נציג עיריית רהט ו/או מועצה מקומית לקיה ו/או מועצה מקומית חורה:
  - מהנדס העיר ו/או המועצה או מי מטעמו.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון את ההצעות המוגשות, לרבות קבלת החלטה בדבר בחירת הזוכה למכרז, גם בנוכחות חלקית ובלבד שמספר חברי הועדה בעת כינוסה לא יפחת מ-4, ולא יהיה בכך כדי לפגום בפעולות הועדה ולא תישמע כל טענה בנושא.
- 13.3. **בשלב ראשון**, ועדת המכרזים תפתח את המעטפה הראשית ותבדוק את תכולת מעטפה א'. ועדת המכרזים תבחן את מסמכי הקבלן ואת עמידת המשתתף בתנאי הסף למכרז.
- 13.4. קבלן שלא עונה לתנאי הסף ייפסל ומעטפה ב' שהוגשה על ידו לא תפתח.
- 13.5. **בשלב שני**, ועדת המכרזים תפתח את ההצעות הכספיות של המציעים העומדים בתנאי הסף, כאשר ככלל ההצעה הזוכה תהא הצעתו של המשתתף אשר נקב באחוז ההנחה הגבוה ביותר (כלומר הצעתו היא הזולה ביותר).
- 13.6. יחד עם זאת, בבואה להכריז על ההצעה הזוכה, תהא ועדת המכרזים רשאית להתחשב בניסיונו המקצועי של המשתתף, וכן בניסיונו מול החברה המנהלת ו/או רשות הבדואים ו/או העיר רהט ו/או המועצה המקומית לקיה ו/או המועצה המקומית חורה, כישוריו, רמת עבודתו של המשתתף וחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף. על בסיס שיקולים אלה רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להכריז על זוכה - שהצעתו אינה הזולה ביותר או לא להכריז על זוכה כלשהו.
- 13.7. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 13.8. הועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוח מחירים שנמסרו לה לפי דרישתה ע"י המשתתף.
- 13.9. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עינה ואף לפסול את ההצעה.
- 13.10. עוד יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- 13.11. **מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות באופן בלתי סביר מהאומדן בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתף לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הפעלת שיקול דעתה עפ"י ס"ק זה.**
- 13.12. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

**14. חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז**

- 14.1. נקבעה הצעתו של משתתף, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתף הזוכה. על המשתתף הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם וכן עותקים חתומים נוספים עפ"י דרישת החברה, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות.
- 14.2. היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.
- 14.3. הוועדה תהא רשאית להכריז על קבלנים כשירים נוספים לזכייה במכרז, ותחתום עימם על חוזה ככל וההתקשרות עם הקבלן הזוכה לא תמומש מכל סיבה שהיא.
- 14.4. מובהר כי הבחירה בקבלנים הכשירים הנוספים היא לפי שיקול דעת החברה המנהלת.
- 14.5. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:
- 14.5.1. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – עם קבלת הודעה כאמור.
- 14.5.2. משתתף שנבחר כזוכה במכרז – עם חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים כנדרש במסמכי מכרז זה.
- 14.5.3. משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעלי ההצעה הזוכה במכרז – לאחר חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים כנדרש על פי מסמכי מכרז זה.

**15. כללי**

- 15.1. כל שינוי או תוספת שיעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.
- 15.2. על אף האמור, החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
- 15.3. מובא בזה לידיעת הקבלנים כי כל תיקון במסמכי המכרז, אשר יוגשו לוועדת המכרזים של החברה המנהלת שיעשה בנוזל תיקון (טיפקס), עלול להביא לפסילת מסמכי הקבלן המגיש.
- 15.4. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ביקש לשאול שאלות הבהרה, יפנה לחברה בדוא"ל shabtay@pro-sie.com תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת מייל למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.
- 15.5. פניות כאמור תעשנה בכתב בלבד, ותוגשנה עד ליום: **10.03.24 רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.**
- 15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לפרסם הבהרות ותיקונים מטעמה בהתאם לשיקול דעתה.
- 15.7. באחריות המשתתפים לעקוב אחר פרסום הבהרות מכל סוג, לרבות תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיהיו כאלה, באתר האינטרנט של החברה המנהלת. על המשתתפים לחתום על התשובות לשאלות הבהרה ולצרפם למסמכי המכרז.

15.8. מפגש מציעים יתקיים ביום 05.03.24 בשעה 11:00, באמצעות ZOOM. הנוכחות במפגש המציעים אינה חובה.

שם הקבלן:

\_\_\_\_\_

מען:

\_\_\_\_\_

מס' ת"ז / מס' תאגיד:

\_\_\_\_\_

שם מורשה חתימה:

\_\_\_\_\_

חתימה וחותמת הקבלן:

\_\_\_\_\_

תאריך:

\_\_\_\_\_

**מסמך א-2**

**ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 02/2024**

**המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' – הצעת הקבלן**

ענף 140 ; סיווג כספי ג'2 ומעלה המוכר לעבודות ממשלתיות (*)	סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים
ערבות המכרז על סך <b>50,000 ₪ כולל מע"מ</b> תישאר בתוקף עד ליום <b>20.06.24</b>	ערבות המכרז
ערבות צמודה למדד תשומות הבניה של חודש פברואר 2024 אשר יתפרסם ביום 15.03.24 עד למסירת העבודה לחברת החשמל לישראל בע"מ ובכל מקרה כמוגדר בתקופת הביצוע החוזית, בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ.	ערבות ביצוע החוזה
ערבות צמודה למדד תשומות הבניה לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין בגובה 2.5% מסכום החשבון הסופי כולל מע"מ.	ערבות בדק
1.7% מערך עבודות הפיתוח בלבד.	ניכוי עבור בדיקת מעבדה
3,000 ₪ ליום בתוספת מע"מ בגין כל יום פיגור קלנדרי בעבור כל אחד מ- 30 ימי הפיגור הראשונים. בגין כל יום נוסף יעמוד הפיצוי היומי על סך של 5,000 ש"ח בתוספת מע"מ.	פיצוי בגין פיגור בביצוע
12 חודשים .	תקופת ביצוע החוזה
כמפורט במסמך ט' המצורף.	הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות

שם הקבלן :

\_\_\_\_\_

מען :

\_\_\_\_\_

מס' ת"ז / מס' תאגיד :

\_\_\_\_\_

שם מורשה חתימה :

\_\_\_\_\_

חתימה וחותרמת הקבלן :

\_\_\_\_\_

תאריך :

\_\_\_\_\_



**נספח א-3**

**ערבות מכרז**

לכבוד  
חברת פרו-ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ  
רח' הרצל 63  
ראשון לציון

**ערבות אוטונומית מספר \_\_\_\_\_**

1. לפי בקשת \_\_\_\_\_ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. \_\_\_\_\_ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום של 50,000 ₪ (במילים: חמישים אלף שקלים חדשים) כולל מ.ע.מ (להלן - "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף \_\_\_\_\_ בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה. לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
3. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
4. ערבות זו תכנס לתוקפה ביום: **20.03.24**  
הערבות תהיה בתוקף עד ליום: **20.06.24**
- לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

# מסמך ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 02/2024:

חווה חברה- קבלן

ב

תנאי החווה לביצוע עבודות על ידי הקבלן

ב-1

מסמך ב'

הסכם לתכנון ביצוע של חדרי שנאים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה

המקומית חורה

שנערך ונחתם ביום: \_\_\_\_\_ חודש: ..... שנה: 2024

בין: פרו שיא הנדסה ותיקונים בע"מ  
ח.פ.: 512367301  
כתובת: הרצל 63 ראשון לציון  
טל': 03-9676996 פקס: 03-9676995  
(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.צ.ח.פ.ת.ז.  
כתובת:  
טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_  
ע"י מורשי החתימה מטעמו:  
שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן: "הקבלן")

מצד שני

**הואיל:** והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2024 לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה, לרבות קבלת היתר בניה, כמפורט במסמך א' להסכם זה;

**הואיל:** והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לחברה הצעה לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

**הואיל:** והקבלן זכה במכרז האמור;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הסכם זה כולל:

1.1. הצעתו של הקבלן

1.2. נספחי ההסכם המפורטים להלן:

1.2.1. מסמך א'- לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה

המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה. לרבות כל מסמך נוסף שנמסר ע"י החברה במסגרת הליך המכרז;

1.2.2. מסמך ג' עד ה' כמפורט במבוא למכרז;

1.2.3	נספח ו'-1	הצהרת הקבלן / מציע לאי תאום הצעות;
1.2.4	נספח ו'-2	לוח זמנים;
1.2.5	נספח ו'-3	פרטי חשבון בנק;
1.2.6	נספח ו'-4	נוסח כתב ערבות הסכם – ביצוע/טיב/בדק;
1.2.7	נספח ו'-5	טבלת קנסות;
1.2.8	נספח ו'-6	בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים;
1.2.9	נספח ו'-7	הצהרה בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976;
1.2.10	נספח ו'-8	תדריך בטיחות;
1.2.11	נספח ו'-9	אישור הממונה על בטיחות בעבודה בחברה;
1.2.12	נספח ו'-10	בטיחות באתר;
1.2.13	נספח ו'-11	אישור מסירה;
1.2.14	נספח ו'-12	אופן הכנת תיק מתקן עבור עיריית רהט, או מ.מ חורה או מ.מ לקיה ותאגידי המים של רשות המים הרלבנטית;
1.2.15	נספח ו'-13	נוסח הצהרה על היעדר תביעות;
1.2.16	נספח ו'-14	כתב קבלה ושחרור;
1.2.17	נספח ו'-15	דוח קרקע;
1.2.18	מסמך ז'	תנאים כלליים לביטוח הקבלן, לרבות נספחי הביטוח;
1.2.19	מסמך ח'	אבני דרך לתשלום;
1.2.20	מסמך ט'	הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות;
1.2.21	מסמך י'	נוסח חוזה מדף 3210;

בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למסמכים המפורטים להלן:

- א. מסמכי חוזה זה משלימים למסמכי חוזה מדף 3210 נוסח התשע"ח- אפריל 2019.
  - ב. המפרט הכללי לעבודות בניה (אוגדן כחול) של הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה\*;
  - ג. מפרט מע"צ ("הספר הירוק")\*.
- \*מפרטים אלו אינם מצורפים להסכם זה והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון,

מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין חוזה זה לבין המסמכים המפורטים לעיל, יגברו הוראות חוזה זה.

## 2. הוראות, כללי:

### 2.1

2.1.1 הוראות ההסכם ונספחיו (לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל) משלימות אלו את אלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפרט הטכני המיוחד משלים את התכניות המצורפות להסכם ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט הטכני המיוחד ולהפך.

2.1.2 מובהר, כי דרישה מסוימת או משתמעת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים באחד הסעיפים (לרבות בכתב הכמויות) אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם דרישה זו חסרה.

### 2.2

2.2.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שבאחריותו לבחון היטב, את כל הנספחים להסכם, המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל, וכן כל מסמך ו/או תכניות אשר ימסרו לו או שיצורפו במהלך הביצוע, וכי עליו להתריע בפני המפקח בתוך 14 יום מהמועד בו נמסרו המסמכים האמורים לעיונו על כל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם, על נספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו). כמו כן, יפנה הקבלן למפקח בכל שאלה בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם ו/או במקרה של חוסר בנתונים טכניים.

2.2.2 פניות כאמור תתבצעה בכתב. המפקח ימסור לקבלן את תשובתו ו/או הנחיותיו כיצד לנהוג בכתב.

2.2.3 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למפקח- יכריע בנושא המנהל. הכרעת המנהל בעניינים המפורטים לעיל תהא סופית ומכרעת.

2.2.4 לא פנה הקבלן לקבלת הנחיות מהמפקח כנדרש לעיל, תחול ההנחיה המחמירה ביותר על פי קביעת המפקח.

2.2.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות כאמור לעיל, הנחיות וקביעות המפקח יחשבו כביצוע העבודה במתכונתה המקורית ולא ייחשבו כשינוי בה (לרבות שינוי המצדיק את עדכון התמורה כאמור בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה להלן).

2.2.6 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי לעניין התמורה יגברו הוראות ההסכם בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לנספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו והמסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל).

2.3 לא נהג הקבלן כנדרש בסעיף 2.2.1- 2.2.2 לעיל, יהא אחראי הקבלן לכל נזק ו/או הוצאה אשר יגרמו בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות/תיקון עבודות אשר הייתה קיימת לגביהן אי בהירות, כאמור בסעיף 2.2.1- 2.2.2 לעיל, והקבלן ביצען שלא כנדרש בסעיף 2.2.1- 2.2.2 לעיל.

2.4 החברה תהיה רשאית, מפעם לפעם, במהלך ביצוע העבודות, באמצעות המפקח, להמציא לקבלן הוראות לפירוט, להסברת ולהשלמת המפרטים, התכניות ואופן ביצוע העבודות, לרבות על ידי מתן תכניות מעודכנות. כל אלה יחייבו את הקבלן בכפוף לאמור בסעיפים 2.1-2.3 לעיל. במידה שהדבר כרוך בשינוי לוח הזמנים ו/או בשינוי התמורה, ישונה לוח הזמנים/או התמורה עפ"י הוראות הסכם זה.

### 3. העבודה

- 3.1. הקבלן יידרש לתכנן ולבצע עבודות להקמת חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה.
- 3.2. במסגרת העבודות הנ"ל, יידרש הקבלן לנקוט בכל הפעולות הנדרשות, הן בצד התכנוני והן בצד הביצועי לצורך הקמת חדרי השנאים ומסירתם לחברת חשמל בהתאם לנדרש על ידה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן יהיה אחראי לביצוע מדידות לצורכי רישוי, הכנת הבקשה להיתר הבניה-וקבלת ההיתר בפועל, ביצוע התכנון לרבות תכנון קונסטרוקציה, אדריכלות וייעוץ קרקע.
- 3.3. מבלי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע כל הפעולות הנדרשות כמפורט לעיל, יצוין כי החברה המנהלת תעביר לידי הקבלן את דו"ח הקרקע הקיים למתחם, ואולם מובהר כי לא יהיה בכך כדי לגרוע מאחריות הקבלן לביצוע עבודות לביסוס המבנה ולביצוע כל יתר הבדיקות הדרושות לביצוע כלל העבודות נשוא מכרז זה.
- 3.4. במסגרת תכולת העבודה, וככל הנדרש, הקבלן יהיה אחראי גם לביצוע עבודות עפר עד לגובה של כמטר 1 (+/-) ולכל הביסוס והחלפת הקרקע הנדרשים לצורך התקנה.
- 3.5. כמו כן, תכלול העבודה ביצוע עבודות פיתוח, ככל שביצוען נדרש על ידי חברת חשמל לצורך מסירת החדר לחזקתה.
- 3.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר כי התשלום עבור העבודות נשוא מכרז זה ובכלל אלה המפורטות לעיל, למעט עבודות הפיתוח כמפורט בס"ק 3.5, ישולם לקבלן הזוכה מידי חברת חשמל. לפיכך, על הקבלן הזוכה יהיה לעמוד בכל דרישה שתדרוש חברת חשמל לצורך מסירת חדרי השנאים לחזקתה ולא תהיה לקבלן כל טענה ו/או דרישה בקשר לכך כלפי החברה המנהלת.
- 3.7. התשלום עבור עבודות הפיתוח המוזכרות בס"ק 3.5 יבוצע ע"י החברה המנהלת.
- 3.8. יובהר כי החברה המנהלת תוציא לקבלן צו התחלת עבודה נפרד עבור כל חדר שנאים שיידרש להקים עבורה, ובו תוגדר תכולת העבודה, ויימסרו לו בין היתר מפרט עדכני לאותו חדר וכן פרטי המתכננים הרלוונטיים לאתר.
- 3.9. כן יובהר, כי על אף האמור בנוגע למיקום חדרי השנאים, החברה המנהלת תהא רשאית להורות, בהתאם לשיקול דעתה, על ביצוע עבודות נוספות לתכנון וביצוע חדרי שנאים באזורים נוספים הנמצאים תחת תחומי אחריותה של רשות הבדואים.
- 3.10. בכל מקרה לא יאושר לקבלן שום פיצוי על אי הרצף ו/או אי אחידות בעבודה ו/או על הפסקות עבודה ו/או העברת כלים בתחומי הפרויקט ו/או העברת מוקדי עבודה בתחומי הפרויקט.

### 4. תקופת ביצוע

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה למשך 12 חודשים (להלן: **"תקופת ההתקשרות הראשונה"**), שתחילתם עם קבלת צו התחלת העבודה הראשון מכוח הסכם זה. בתום כל שנת התקשרות, תוארך תקופת ההתקשרות לשנה אחת נוספת, אלא אם בסמוך לתום שנת ההתקשרות האחרונה הודיעה החברה המנהלת כי אינה מעוניינת בהארכה נוספת, וזאת עד ל- 4 תקופות נוספות של שנה כל אחת, כך, שסך התקופה הכוללת של ההסכם, כולל תקופת ההתקשרות הראשונה, לא תעלה על 60 חודשים.
- 4.2. לאחר הכרזת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה על ידי החברה המנהלת, ולאחר מסירת ערבות הביצוע והביטוחים על ידי הקבלן, יימסרו לו הזמנת עבודה וכן צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה המנהלת.



4.3. כמו כן, השטח יימסר לקבלן על ידי החברה המפקחת מטעם המזמין ומודד האתר, כולל רישום המסירה ביומן העבודה.

4.4. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל אישור עבודה/חפירה מהרשות המקומית שבתחומה יבוצעו העבודות ומכל רשות נדרשת אחרת (כגון תאגידי המים של העיר רהט ו/או המועצה המקומית לקיה ו/או המועצה המקומית חורה, עתיקות, חח"י, מקורות ועוד), בתוך תקופה שלא תעלה על 28 ימים קלנדריים מעת קבלת צו התחלת העבודה מהחברה המנהלת. מודגש כי בכל מקרה תחילת העבודה כפופה לקבלת כל ההיתרים הנדרשים לביצועה.

4.5. השלמת העבודות נשוא המכרז, קרי ייצורו והקמתו של כל חדר שנאים - על כל המשתמע מכך בהתאם למסמכי המכרז, תתבצע במסגרת תקופה שלא תעלה על 12 חודשי עבודה שתחילתם ביום הוצאת צו התחלת העבודה על ידי המזמינה.

4.6. ימי חג ומועדים של יהודים, נוצרים ומוסלמים נכללים בתקופת הביצוע.

4.7. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.

4.8. למען שלמות התמונה יובהר כי בשלב זה בכוננת מזמינת העבודה להזמין 3 חדרי שנאים וכי ייתכן כי תידרש לחדרים נוספים בעתיד. יודגש כי אין באמור כדי להוות התחייבות כלשהי מטעם המזמינה, אלא המדובר במידע המובא לשלמות התמונה בלבד ולזוכה לא תוקם כל זכות להעלות כל טענה על בסיס מידע זה.

## 5. עבודה בליווי משטירתי עקב הפרעות/התנגדויות ומקרי אלימות מצד התושבים

5.1. בחתימתו על הסכם זה מאשר הקבלן כי ידוע לו שהעבודה הינה בסמיכות למגורים ושקיימת סבירות גבוהה לקיומן של התנגדויות, הפרעות ומקרי אלימות לביצוע העבודות מצד התושבים והקבלן הביא זאת בחשבון על כל המשתמע מכך.

5.2. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לתיאום ליווי משטירתי לעבודות הקבלן מול משטרת ישראל ולמימון פעילות זו תחול על הקבלן בלבד, כאשר היקף הליווי המשטירתי ייקבע על ידי משטרת ישראל.

5.3. ככל שהקבלן ו/או מי מטעמו יבחר שלא לבצע את העבודות, כולן או חלקן, על אף הליווי המשטירתי עקב איומים והפרעות מכל סוג מצד התושבים, אזי תחולט ערבות הביצוע של הקבלן והמזמינה תהיה רשאית להפסיק את עבודתו של הקבלן.

5.4. במקרה של איומים מצד התושבים על הקבלן או מי מטעמו על הקבלן לפנות למשטרה ולהגיש תלונה ולהמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין. ככל שהקבלן לא יעשה כן, תחולט ערבות הביצוע שלו.

5.5. על הקבלן להבטיח את המשך העבודות בכל דרך שהיא ולהיערך לכך מבחינת צוותי עבודה בשטח, נכונות/רגישות לעבודה בנוכחות המשטרה וכן נכונות ומוכנות לעבוד במספר מוקדים במקביל על תוואי העבודה.

5.6. כמו כן, מובהר כי איומים והפרעות מצד התושבים לא יהוו עילה לדחייה בלוחות הזמניים.

יתר תנאי החוזה הינם בהתאם למסמך ב-1.

בשם הקבלן:

בשם פרו- ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ:

שם מלא וחתימה

אדי זלינגר  
שם מלא וחתימה

### אישור חתימה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד/רו"ח הקבלן \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה  
שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים,  
עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

## מסמך ב - 1

### תנאי חוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשע"ח- אפריל 2019, (להלן – ההסכם הממשלתי) הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב הצדדים לכל דבר וענין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

יחסי הצדדים לפי חוזה יהיו בהתאם לקבוע בהסכם הממשלתי בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בחוזה זה ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בחוזה זה ובין הוראות ההסכם הממשלתי תחייבנה ההוראות המפורטות בחוזה זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות ההסכם הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על חוזה זה, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם הממשלתי יחולו עליהם הם חותמים על חוזה זה. ההסכם הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות כדלקמן:

מובהר כי המנהל עפ"י חוזה זה הינו מנכ"ל פרו-שיא או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין חוזה זה או חלקו.

#### 1. לסעיף 1

א. תת סעיף 1 (1)

בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "פרו-ש.י.א.". בכל מקום בו ייכתב בחוזה זה נספח 1 – יבוא במקומו נספח ח'.

ב. תת סעיף 1(1)

יתווספו ההגדרות הבאות:

"האתר" - כמוגדר בתוכנית כללית המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. למען הסר ספק האתר הינו בתחום השיפוט של העיר רהט, המועצה המקומית לקיה והמועצה המקומית חורה.

"העיריה" – רהט ו/או המועצה המקומית לקיה ו/או המועצה המקומית חורה."

"תקופת הביצוע" – כמפורט במסמך ב'.

ג. תת סעיף 1 (2)

חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974-, כפי שנוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין פרו-ש.י.א בע"מ לפי חוזה זה

#### 2. לסעיף 2(3)

יומן העבודה שינוהל יהיה יומן עבודה דיגיטלי. הקבלן יישא על חשבונו בתשלום עלות המנוי החודשי ליומן העבודה הדיגיטלי. הקבלן יספק הרשאות שימוש ביומן ללא הגבלת משתמשים.

יומן העבודה הינו רכושו הבלעדי של המזמין והוא יהיה רשאי לעשות בו כל שימוש בעצמו ו/או ע"י אחרים.

#### 3. לסעיף 3

א. תת סעיף 3 (1)

בסעיף זה ובכל סעיף אחר בחוזה הממשלתי בו נאמר "אלא בהסכמת המזמין בכתב" (או בכל נוסח דומה) יש להוסיף "אשר תינתן או תסורב על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין".

ב. תת סעיף 3 (2) - יבוטלו ארבע השורות האחרונות של הסעיף החל במילים "הודיע הקבלן למנהל...".

#### 4. סעיף 8

סעיף 8 יבוטל – ובמקומו יאמר:

ערבויות:

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן לפרו-ש.י.א. עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בנוסח המפורט בנספח ו-4 המצורף לחוזה זה בשיעור של 5% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה. הערבות תהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של חודשיים.

ב. הוארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן הערבות 10 ימים לפני סיומה למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שתורה פרו-ש.י.א. וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.

ג. לא חידש הקבלן הערבות כאמור לעיל, ו/או הודיע המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה ו/או מגיעים סכומים כלשהם מהקבלן לפרו-ש.י.א. תחולט הערבות לטובת פרו-ש.י.א., כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה חייבת פרו-ש.י.א. להוכיח או לבסס דרישתה, הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או עיכוב כל תשלום שפרו-ש.י.א. תדרוש בתוקף הערבות.

ד. פרו-ש.י.א. תיתן הסכמתה במועד שתקבע, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בדק עפ"י שיקול דעתה, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק.

ה. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את פרו-ש.י.א. בתביעותיה מהקבלן, ובמידה שהמגיע לפרו-ש.י.א. מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, תהיה פרו-ש.י.א. זכאית לגבות מהקבלן הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.

ו. בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מפרו-ש.י.א.

#### 5. לסעיף 10

א. תת סעיף 10 (1) - ימחקו המילים "באופן סביר".

ב. תת סעיף 10 (2) – בטל.

6. לסעיף 11

בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב באמצעות תכנת PROJECT של MICROSOFT, גרסה 2007 ואילך.

7. לסעיף 12

תת סעיף 12 (1) – בטל, ובמקומו יאמר:

א. המפקח ימסור לקבלן הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הגבהים, המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודת הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.

ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ותיבדקנה ע"י המפקח.

8. לאחר סעיף 12 יתווסף הסעיף הבא:

סעיף 12א':

הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריותו המלאה של הקבלן. מובהר כי התכנון והביצוע של הסדרי התנועה יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע להסדרי תנועה.

9. לסעיף 14 - תת סעיף 14 (5) בטל.

א. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבורים זמניים (מים וביוב) וכן התשלומים השוטפים בגין השימושים בחיבורים אלו ולרבות הכשרת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ככל שיהא צורך, יהיו על חשבון הקבלן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ירכוש מתאגיד נווה מדבר בע"מ (להלן: "נווה מדבר") שעון זמני על חשבונו, ויתנהל מול נווה מדבר באופן ישיר באשר לתשלום חשבונות בגין צריכת מים לצורכי עבודה.

בסיום העבודות, הקבלן יסגור את החשבון בגין צריכת המים מול נווה מדבר.

השעון יותקן ע"י הקבלן בתיאום עם המפקח ועם נווה מדבר.

באחריות הקבלן לוודא כי השעון יירשם בספרי נווה מדבר כנדרש.

הקבלן יפנה לחח"י לצורך קבלת חיבור חשמל זמני לצורכי עבודה לאתר.

הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

10. לסעיף 19 - תתי סעיפים 19 (1) (2) (3) מבוטלים.

11. ביטוח על ידי הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי הדין, ומבלי שהחברה נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספחים ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן", נספח ז' (1) "אישור קיום ביטוחי הקבלן", לרבות הצהרות הקבלן, נספחים ז' (2) "הצהרת הקבלן, פטור מאחריות", וז' (3) תנאים לעבודות בחום, המצורפים בזאת והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 02/2024 זה לרבות מסמכי חוזה זה (מסמך ב' "חוזה חברה קבלן")

12. לסעיף 27

סעיף 27 - בטל, ובמקומו ייאמר:

1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, התקשורת, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, הביוב, התיעול, החשמל התקשורת, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

2. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

13. לסעיף 29 - תת סעיף 29 (2) - בטל.

14. לסעיף 30(1)

יתווסף 30(1)א – החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לשמש כקבלן ראשי באתר וכי הקבלנים כאמור בסעיף 30(1) לחוזה המדף, ישמשו כקבלני משנה שלו ויהיו כפופים לו ו/או למנהל העבודה מטעמו. במקרה זה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין רווח קבלן ראשי בשיעור של 4% מסכום התמורה שתשולם על ידי החברה לקבלנים כאמור. יובהר כי הוראה כאמור תהיה בכתב, והכול בכפוף לאישור רשות הבדואים.

15. לסעיף 30 - יבוטל תת סעיף 30 (2).

16. לסעיף 31- תת סעיף (1)

יתווסף: פינוי הפסולת יבוצע עפ"י הצורך ולא פחות מפעם בשבוע.

17. לסעיף 31 - תת סעיף (3):

הרישא תהא - "הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל לפי הוראות כל דין".



18. לסעיף 31 יתווסף תת סעיף 31 (4) :

הקבלן יציג לחברה קבלות המעידות על פינוי הפסולת כנדרש.

היה ולא פינה הקבלן את הפסולת מאתר העבודה כנדרש ולאחר מורשה כנדרש, הקבלן יחויב בקנס של 10,000 ₪ בגין כל פינוי לאתר שאינו מורשה ו/או בגין אי פינוי בתדירות של אחת לשבוע.

19. לסעיף 32

תת סעיף 32 (2) בסופו יבוא: "הודעה לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן".

20. לסעיף 35

תת סעיף 35 (11) יבוטל ובמקומו יבוא:

ההוצאות והעלויות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח (להלן: "דמי בדיקת דגימות") יחולו על הקבלן. דמי בדיקת דגימות יהיו בסכום של- 1.7% מסך **עבודות הפיתוח** שיבוצעו לפי החוזה - זאת, אם לא נקבע כל סכום אחר בכל מסמך אחר המצורף לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן. תשלום זה יכול שישולם לקבלן ובאמצעותו למעבדה או שישולם ישירות למעבדה על פי ובהתאם להחלטת המנהל וזאת, מתוך הכספים המגיעים לקבלן (ולא בנוסף להם). מודגש כי בחשבון סופי לא יוחזרו הפרשים לקבלן ו/או לא יגבו סכומים ששלמו מעבר לעלויות בפועל עבור בדיקות.

21. לסעיף 39

יתווסף סעיף 39(1): עם קבלת צו התחלת עבודה תינתן לקבלן תקופה נוספת בת 28 ימים קלנדריים לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מהרשויות השונות – הכל על חשבונו ועל אחריות.

מובהר, כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג ממסגרת הזמן לביצוע העבודה ומלוח הזמנים לביצוע.

22. לסעיף 42

יתווסף סעיף 42 (9):

מובא בזה לידיעת הקבלן כי בשטח ישנם:

42(9)א' - אתרי עתיקות אשר תעשה בהם חפירות גישוש על ידי רשות העתיקות. ניתן יהיה להיכנס למגרשים אלו לביצוע העבודות לאחר שחרור השטח על ידי רשות העתיקות.

42(9)ב' - ישנם מגרשים אשר תפוסים על ידי תושבים ואשר יועתקו למגרשים שבהם יסתיימו עבודות העפר. פינוי מגרשים אלה הינה בטיפול רשות הבדואים.

42(9)ג' - מבנים קיימים על מגרשים תפוסים כוללים תשתיות שונות. הקבלן יידרש בכתב על ידי המפקח לפרוק ו/או להעתיקן על חשבונו ורואים עלות העבודה כנכללת בסעיפי החוזה השונים.

בגין הסעיפים לעיל לא תשולם שום תוספת כספית גם באם הקבלן יידרש להפסקות בעבודה.

23. לסעיף 45

24. לתת סעיף 45 (1) יתווסף:

אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו לרבות הצעתו של הקבלן - ישלם הקבלן סכום פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל יום איחור קלנדר. מובהר שהפיצוי המוסכם ישולם בגין איחור ביחס ללויזי הכללי להשלמת הפרויקט ו/או איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודה, קרי, כל יום איחור בהשלמת אבן הדרך, יחייב את הקבלן בסכום הפיצוי המוסכם הנקוב לעיל במלואו.

מבלי לגרוע מהאמור, היה ולא עמד הקבלן בלוח הזמנים הנדרש, מעבר לתשלום הסכום שנקבע כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל יום איחור, החברה תהיה רשאית לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בכל ההוצאות בגין האמור (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

25. סעיף 46

יתווסף תת סעיף 46 (9):

"למען הסר ספק - נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות על ידי כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום עפ"י סעיף 46 זה.

26. לסעיף 48

תת סעיף 48 (1): המילים "שהכמות עד לפני שינויים" יימחקו.

27. לסעיף 49

א. סעיף 49 (1) מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

מבלי לגרוע מהוראות החוזה לעניין אופן הגשת הדרישה לתשלום כספי בגין שינויים, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 49 (2) ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

ב. סעיף 49 (2): מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49 (1) יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות ומחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי

1. מחירון "משהבי"ש" מעודכן לפי מדד תשומות הבנייה לבסיס החוזה, בהנחה של הקבלן בחוזה החתום.

2. במקרה שבמחירון "משהבי"ש" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי יקבע ערכו של השינוי בהתאם למחירון "דקל" האחרון הידוע בהפחתה של 20% (עשרים אחוז) וללא תוספות/העמסות נוספות כגון קבלן ראשי/משנה וכו'.
3. ובמידה ולא קיים במחירון "דקל", אזי פרורטה על בסיס סעיפי חוזה
4. במידה ולא קיים יקבע מחירו על פי ניתוח מחיר שייבדק ויאושר על ידי המנהל.

#### שינויים בהיקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל ו/או להקטין היקף החוזה בהתאמה לסעיף 48 לחוזה מדף. הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות כלשהן ובכלל זה כספיות וכן למשך תקופת הביצוע במידה והאישור הנ"ל לא יינתן והעבודות הנ"ל לא תבוצענה על ידו.

#### 28. לסעיף 54

יתווסף לפני סעיף 54(1) -

עם סיום כל שלב ו/או שלב משנה בעבודה, ידווח הקבלן למנהל. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב / שלב משנה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה. יובהר כי היה ומצא המנהל ליקוי בעבודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה תוך תקופה סבירה שתיקבע על ידי המנהל, לשביעות רצונו.

#### 29. לסעיף 54(3) יתווסף:

לחילופין, המנהל יוכל להחליט בהתאם לאחת מהחלופות הבאות:

- לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הקבלן בסכום השווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.
- היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה החברה לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.
- מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה ע"פ כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכיו"ב.

#### 30. לסעיף 54 יתווסף סעיף 54(5)

עם סיומו של כל שלב מהעבודה וכן בסיום העבודה כולה ימסור הקבלן למנהל תכנית לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשבת בצבע על גבי דיסק ועל גבי מסמך מודפס ב-5 עותקים. מובהר בזאת, כי הקבלן ימסור

למנהל תכנית כאמור במספר עותקים אשר יידרש ע"י המנהל ובפורמט אשר עליו יורה המנהל, לרבות תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים בנספח ו'12 ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן שבנספח ו'12 וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח.

מעבר, עם גמר העבודה ידאג הקבלן על חשבונו להשבת המצב לקדמותו, לשביעות רצון המנהל.

### 31. לסעיף 58

תת סעיף 58 (1) – סעיף 58 בטל ולא תאושר מקדמה בחוזה זה.

### 32. לסעיף 59

א. לפני תת סעיף 59(1) יתווסף:

#### הזכאות לתמורה תגבש בגמר העבודות עפ"י החוזה, בכללותו.

ידוע לקבלן כי תשלום התמורה לקבלן עתיד להתבצע ישירות על ידי חברת החשמל לישראל בע"מ ולקבלן לא יהיו טענות ו/או השגות ו/או תביעות כנגד חברת פרו שיא בנוגע לתשלום זה.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מובהר כי ככל שיידרש מהקבלן לבצע עבודות פיתוח לצורך הקמת חדרי השנאים, התשלום עבור עבודות הפיתוח (בלבד) יתבצע ע"י חברת פרו-שיא.

ידוע לקבלן כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב במסמך ד'1, בניכוי אחוז ההנחה בו נקב בהצעתו למכרז המצ"ב במסמך ד'2, הינם סופיים וכי גובה התמורה כמפורט לעיל מהווה את מלוא סכום התמורה המגיעה לקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות לא ייערך כל שינוי הנובע מקצב ביצוע העבודות ו/או משינויים בכמות היחידות שיידרש הקבלן לספק.

מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

ב. תת סעיף 59(1):

מועד הגשת החשבון מידי חודש לא יאוחר מה- 25 בו. כל חשבון שיוגש לאחר ה-25 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. חשבונית מס תוגש במהלך החודש העוקב למועד הגשת החשבון. חשבון הביניים יוגש אחת לחודש בכל 25 לחודש עבור חלק המבנה שבוצע בחודש הקודם.

ג. יש להוסיף תת סעיף 59 (1) (ד):

"לגבי עבודות שהסתיימו - יגיש הקבלן חישוב כמויות עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת העבודות הנ"ל".

ד. תת סעיף 59 (3):

הקטע המתחיל בשורה השלישית, החל מהמילים "ולגבי היתרה" ועד לסוף סעיף קטן (ב) ימחק ובמקומו יבוא: "היתרה תשולם לקבלן ביום ה-60 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה".

- סעיף 59 (3) (א) חשבון הביניים ישולם תוך 60 יום מיום אישור החשבון על ידי המפקח לחשבון הקבלן. מובהר בזאת כי התשלום יבוצע רק לאחר ביצוע התשלום בפועל על ידי רשות הבדואים.

ה. תת סעיף 59 (7):

במקום "ביום ה-44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית" יבוא "ביום ה-60 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון". יש להוסיף לסעיף 59 את הסעיפים הבאים:

(9) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה - ימציא הקבלן לחברה ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.

(10) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(11) סך כל חשבונות הביניים לא יעלה על 90% מערך החוזה או החשבון הסופי, לפי הקטן מבניהם.

(12) הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי סכום בשיעור של 5% מכל חשבון חלקי מאושר יוחזק על ידי החברה המנהלת עיכבון מוסכם אשר ישולם בחשבון סופי אשר ישולם לקבלן עם גמר כל התחייבויותיו בפרויקט בהתאם לחוזה החתום בין הצדדים.

### 33. סעיף 60

תת סעיפים 60 (3) (4) (5) (6) - מבוטלים ובמקומם יאמר:

60(3) "משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לפרו-ש.י.א. מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין פרו-ש.י.א. לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת כשסכומים אלה משוערכים לפי המדד ממועד תשלומם בפועל ועד למועד השלמת העבודות. היתרה תשולם לקבלן ביום ה-90 מיום הגשת החשבון הסופי ע"י המפקח לחברה המנהלת. יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת גמר עד ליום תשלום החשבון הסופי".

60(4) "לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך פרו-ש.י.א. החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות נוספות לפרו-ש.י.א.

הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן".

### 34. לסעיף 60

תת סעיף 60 (7) יבוטל - ובמקומו יאמר:

60 (7) "יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לפרו-ש.י.א. הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק - להנחת דעתו של פרו-ש.י.א. ובנוסף שיקבע על ידו - בשיעור של 2.5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 לחוזה".

מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות סכום הערבות שנתן לפרו-ש.י.א. - האמורה בסעיף 8 (א) לעיל - לשיעור של סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינויה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת ערבות הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.

### 35. לסעיף 60

סעיפי משנה 60 (11) (12) בטלים.

יתווסף סעיף 60א לחוזה המדף:

### חשבונות ממוחשבים

הקבלן יגיש כל חודש לא יאוחר מה- 25 בחודש, חשבון חלקי באמצעות תוכנת "סופר מכרז" של חברת רמדור או תוכנת בינארית PRO של חב' בינארית, הכוללת את הכמויות שבוצעו בפועל במהלך החודש הקודם באמצעות דיסקט, או באמצעות מערכת @viewnet, על פי הוראות המנהל.

בנוסף לדיסקט יגיש הקבלן עותק מודפס של החשבון החלקי חתום על ידו. בדומה לכך, ינהג הקבלן ביחס לחשבון הסופי. החשבונות החלקיים והסופי יוגשו לבדיקה ולאישורו של המפקח. הליך זה הוא תנאי לתשלום החשבונות. במצורף לחשבון על הקבלן להגיש כל חודש לוח זמנים מועדכן בתוכנת MSPROJECT. אי הגשת לוח הזמנים הראשי מוסכם על המנהל, ואחריו העדכונים, במועד שנקבע ובדרגת הפירוט הנדרשת נותנת רשות למנהל לעכב אישור ותשלום חשבונות לקבלן. מובהר בזה שאת החשבון יש לבסס על תכניות מודד בלבד. לא יאושר חשבון אשר לא תתלווה עליו תוכנית מודד לחישוב כמויות חפירה / מילוי.

### 36. לסעיף 62

לתת סעיף 62 (1):

מכרז זה נושא הפרשי הצמדה לפי הוראות תכס.

לתת סעיף 62 (3):

1. סעיף קטן (ב) יבוטל.
2. סעיף קטן (ג) יסומן כסעיף קטן ב'.
3. סעיף קטן (ב) (לאחר תיקון הסימון כאמור לעיל) המילים: "של יותר משלושה חודשים לאחד תום תקופת הביצוע החוזית" ימחקו כל אימת שהן מופיעות בסעיף זה וכן ימחקו המילים "לשלושת החודשים שלאחר" בשורה הלפני אחרונה של סעיף זה.

### 37. לסעיף 67

תת סעיף 67 (2) בטל - ובמקומו יבוא:

67 (2) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שפרו-ש.י.א. משלמת לקבלן, תשלם פרו-ש.י.א. המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.



38. יתווסף לחוזה סעיף 68 הקובע כדלקמן:

68. "בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות".

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשה החתימה מטעמו:

החברה ע"י מורשה החתימה מטעמה:

---

שם מלא וחתימה

---

אדי זלינגר  
שם מלא וחתימה

# מסמך ג'

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 02/2024

המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהבי"ש, ומע"צ (לא מצורף) ג

פרק 00 מוקדמות [ג-1](#)

המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם [ג-2](#)

**מסמך ג-1**

**פרק 00 מוקדמות**

1. מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לכתב הכמויות לביצוע. מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו. מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:

- א. החוזה לביצוע העבודה בין הקבלן לבין החברה.
- ב. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון – ההוצאה לאור (המפרט הבין-משרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה להלן: "המפרט הכללי").

על הקבלן להחזיק ברשותו באתר מפרט זה. המפרט המיוחד כולל תוספות והבהרות למפרט הכללי לתכניות ולכתב הכמויות, אולם אינו מבטל את האמור במפרט הכללי, אלא אם הודגש הדבר במיוחד.

2. במקרה של אי התאמה בין מסמכי העבודה תינתן עדיפות, לצרכי ביצוע העבודה, למסמכים בסדר הבא:

<u>לצרכי ביצוע</u>	<u>לצרכי תשלום</u>
התכניות	כתב הכמויות
המפרט המיוחד	המפרט המיוחד
כתב הכמויות	התכניות
המפרט הכללי	המפרט הכללי

עבודות שאינן נזכרות או שאינן מפורטות במפרט המיוחד, תבוצענה לפי המפורט במפרט הכללי. יש לקרוא מפרט טכני מיוחד זה ביחד עם כתב הכמויות. האמור בכתב הכמויות ביחד עם המפרט הטכני המיוחד וביחד עם התכניות מהווה יחידת מידע אחת שלמה שעליה חל מחיר היחידה שבכתב הכמויות.

**3. תיאור העבודה**

עבודה זו כוללת בין השאר:

- א. תכנון כולל קבלת היתר בניה מעיריית רהט/או המועצה המקומית לקיה ו/או המועצה המקומית חורה וביצוע של חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה.
- ב. פינוי עודפי קרקע מהחפירה, באם יהיו, לאתרים שונים בתחומי השיפוט של העיר רהט /או המועצה המקומית לקיה ו/או המועצה המקומית חורה בתיאום עם רשות מקרקעי ישראל, רשות הבדואים וכן עיריית רהט /או המועצה המקומית לקיה ו/או המועצה המקומית חורה.
- ג. סילוק מטרדים.
- ד. הכול, כמתואר בסעיפים 5 ו-6 בהוראות למשתתפים (מסמך א-1)

הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריותו המלאה של הקבלן. התכנון יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע להסדרי תנועה ולפיכך, באחריותו לגלם עלות זו על כלל הפרטים בכתב הכמויות.

**4. הקבלן יידרש בין היתר לכוח אדם הכולל את הגורמים המקצועיים הבאים:**

**מנהל עבודה, מהנדס פרויקט, ממונה בטיחות ומוזד מטעם הקבלן:**

**4.1. מנהל עבודה**

4.1.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר מראש ע"י המפקח והמנהל, וכן מאושר ע"י משרד הכלכלה. מנהל העבודה יהיה מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נושא הסכם זה, ודובר עברית ברמה סבירה. קבלן יציג למפקח אסמכתאות כי הוגשו מסמכים למשרד הכלכלה המעידים על מינויו של מנהל העבודה. מובהר כי הקבלן ידאג למילוי טופס מינוי מנהל עבודה תוך שבועיים לכל היותר מיום קבלת צו התחלת עבודה.

4.1.2. מנהל העבודה יעמוד בדרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיו"ב, הנדרשות עפ"י כל דין ולרבות מכוח פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

4.1.3. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח, או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

4.1.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

4.1.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מנהל העבודה בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת מנהל העבודה תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

**4.2. ממונה בטיחות:**

4.2.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס מומחה לבטיחות (להלן: "מהנדס וממונה הבטיחות") מטעמו אשר יאושר ע"י המנהל, בעל ניסיון קודם של 7 שנים לפחות כמהנדס בטיחות. מהנדס וממונה הבטיחות יכין דו"ח בטיחות המתאים לתנאי האתר ודו"ח סיכונים מפורט. מהנדס וממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות פעם בשבוע ויוודא שהנחיות הבטיחות מיושמות. לאחר כל ביקור באתר יוציא מהנדס וממונה הבטיחות דו"ח מפורט.

4.2.2. הקבלן ידאג לניהול הבטיחות באתר בהתאם לתכנית בטיחות כתובה על ידי מהנדס וממונה הבטיחות, שתכלול בין היתר: הגדרת סמכויות ואחריות של בעלי תפקידים על הבטיחות באתר, סקר סיכונים לכל סוג עבודה ושיטות לאיתור גורמי סיכון, פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, אופן הפיקוח על קבלני משנה שיבטיח עמידתם במדיניות הבטיחות, פירוט ציוד הדורש בדיקה תקופתית, פירוט האופן בו מיידיעים את העובדים על סיכונים בעבודה, דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים וכו' ושאר הנושאים הנדרשים בתוכנית בטיחות לאתר בניה.

**4.3. מהנדס פרויקט**

4.3.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס פרויקט שיאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט ויהיה מוסמך, מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נושא הסכם זה.

4.3.2. הקבלן יציג ויעביר למפקח תעודת מהנדס אזרחי וכן תעודה מרשם המהנדסים.

4.3.3. מהנדס הפרויקט יחתום על הצהרה כי הינו האחראי לביצוע האלמנטים הקונסטרוקטיביים (שלד, קירות, פרגולות וכו'), האחראי לביקורת והאחראי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לנדרש ע"י הרשויות, עפ"י חוק ולפי הוראות המנהל.

4.3.4. מהנדס הפרויקט יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

4.3.5. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מהנדס הפרויקט בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת המהנדס תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

#### 4.4. מודד

במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודד מוסמך בעל רישיון עבודה בתוקף, שיאשר מראש ע"י המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד יידרש למסור למפקח ו/או לנציג החברה כל מדידה שתידרש למצב הקיים של העבודה.

4.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף כל איש צוות מטעם הקבלן בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת איש הצוות בתוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

#### 5. מחויבויות הקבלן מול הרשויות המוסמכות

5.1. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות. מובהר כי האחראיות לקבלת היתרים ו/או אישורים כאמור חלה על הקבלן באופן בלעדי ולא תישמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהקבלן כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי רשות הבדואים בשל כל נזק ו/או עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודות הנובע מהיעדרם של אישורים ו/או היתרים כאמור.

5.2. על אף האמור לעיל מוסכם כי האחראיות להוצאת היתר בנייה לביצוע עבודות הפיתוח תחול על החברה.

#### 6. הודעה על ביצוע חפירות

6.1. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוע, לרבות אישורים מחברת החשמל, בזק, רשתות סלולאריות, תאגיד נוה מדבר בע"מ, רשות העתיקות, טל"כ, העירייה וכו'.

6.2. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

6.3. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוע העתידי, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל. יובהר, כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.

#### 7. מדידת כמויות

לעניין עבודות עפר – הקבלן לא יבצע כל עבודת עפר באתר טרם אישור מדידת מצב קיים אשר תימסר למודד מוסמך מטעם הקבלן ע"י מודד האתר של החברה המנהלת, אלקא מהנדסים בע"מ. במידה והקבלן באמצעות מודד מוסמך מטעמו לא אישר ו/או העביר מודד הקבלן השגות ו/או הערות למצב הקיים שנמסר לו בתוך 10 ימים מיום מסירת המדידה על ידי מודד האתר, יראה הדבר כהסכמה ואישור הקבלן למצב הקיים של השטח.

#### 8. שמירה על כללי בטיחות

- 8.1. הקבלן יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 8.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לתדריך הבטיחות שקיבל מהממונה על הבטיחות בעבודה בחברה ועליו יחתום הקבלן ובהתאם להוראות הבטיחות באתר בניה כמפורט, בין היתר, **בנספח ו'10**. מיד עם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן יכין תוכנית בטיחות אשר תכיל סקר וניהול סיכונים ויציגו לפיקוח.
- 8.3. במשך כל תקופת הביצוע, ממונה בטיחות מטעם הקבלן יגיש למפקח ולקבלן דוח בטיחות שבועי.

#### 9. שעות וימי מנוחה

- 9.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידיו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, בכפוף לאמור להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 9.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), תשל"ט-1979, לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

#### 10. שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

- א. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות. קבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך בצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.

- ב. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם לחברה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו.
- ג. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- ד. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הקבלן חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.
- ה. הקבלן מתחייב בזאת, כי ככל שיתגלו וימצאו אוצרות טבע, כהגדרתם לעיל, בשטח האתר, יודיע על כך למנהל מיד עם היוודע לו הדבר. הקבלן מתחייב לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.
- ו. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.
- ז. מוסכם ומוצהר במפורש בין החברה לבין הקבלן כי כל החול והאדמה אשר יוצאו מהאתר יועברו לשטח אליו תורה החברה ואסור לקבלן מכל סיבה שהיא להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום השיפוט של עיריית רהט ו/או המועצה המקומית לקיה ו/או המועצה המקומית חורה (בהתאם לאתר שבו מבוצעים העבודות)
- ח. הפר הקבלן איסור זה, רשאית החברה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל ממחירי השוק או כפל ממחירי רשות מקרקעי ישראל כפי שנגבים באותה עת, לפי הגבוה מבניהם, בהתאם לכמות שתיקבע ע"י החברה. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.
- ט. באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן מחייבות אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גנטית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית. כן ימסור הקבלן למנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, אישור כרייה מבעלי אתרי הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי תשתית אלו שעל הקבלן לספק לחברה.



**מסמך ג-2**

**המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם**

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 02/2024

הקבלן יידרש כחלק מעבודתו:

- א. להכין בקשה להיתר בניה עבור כול חדר שנאים בנפרד, להגישו לעיריית רהט ו/או המועצה המקומית לקיה ו/או המועצה המקומית חורה ולקבל היתר בניה.
- ב. חדרי השנאים יותקנו בשטחים ציבוריים על פי תוכניות ומיקום מצורפים במסמכי המכרז.
- ג. החב' המנהלת תעמיד לרשות הקבלן מדידה עדכנית של השטח המיועד להעמדה של חדרי השנאים ערוכה וחתומה על ידי מודד האתר.
- ד. חדרי השנאים אשר הקבלן ייצר וכן יספק ויתקין באתר יהיו חדרי שנאים מתועשים.
- ה. הקבלן מאושר לתכנן ולייצר חדרי שנאים מתועשים עיליים על ידי חב' החשמל.
- ו. יידרש יצור ואספקה והתקנה של מבני חדרי שנאים בהם יותקנו שנאי יחיד ו/או 2 שנאים ו/או 3 שנאים.
- ז. הקבלן יהיה האחראי הבלעדי לתאם ולאשר התכנון מול חב' החשמל לישראל בע"מ ולקבל התמורה לעבודתו מחב' החשמל לישראל בע"מ.

# מסמך ד'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 02/2024

כתב כמויות ומחירים (אומדן)	<u>-ד</u>
	<u>1</u>
הצעת הקבלן – מחיר	<u>-ד</u>
	<u>2</u>
כתב כמויות ומחירים (אומדן)	<u>1-ד</u>
הצעת הקבלן – מחיר	<u>2-ד</u>

מסמך ד-1

כתב כמויות ומחירים (אומדן)

מצורף בנפרד

**מסמך ד-2**

**הצעת הקבלן – במעטפה נפרדת**

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ח.צ./ח.פ./ת.ז. \_\_\_\_\_  
כתובת: \_\_\_\_\_, מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

- הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההודעה למשתתפים, ההוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה וטופס הצעת המשתתף וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
- הנני מצהיר מסכים ומתחייב:
  - כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.
  - כי ראיתי ובחנתי את מקום ביצוע העבודות וכי הנני מצוי בתנאי השטח הקיימים בו.
  - כי יהיה ברשותי כל כוח האדם, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש עפ"י תנאי המכרז.
  - למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.
- בתמורה לביצוע העבודות, להלן אחוז **ההנחה האחיד** המוצע על ידי ביחס לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח ד-1 למסמכי המכרז:

% _____ (במילים: _____ אחוז הנחה)
-----------------------------------

**הצעת המשתתף תנקוב באחוז הנחה אחיד בלבד ולא באחוז תוספת.  
הצעה שתנקוב באחוז תוספת - תיפסל על ידי ועדת המכרזים.**

- ידוע לי כי התמורה לה אהיה זכאי תהא תוצאה של הכמויות אשר יושקעו בפועל בביצוע העבודות מושא מכרז זה.
- הסכומים המצוינים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.
- הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בסעיף 2 להוראות למשתתפים לרבות נוסח ערבות אוטונומית כמפורט בנספח א-3.
- הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 100 ימים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך 100 ימים מהמועד הנדחה).

ידוע לי כי הערבות המצורפת להצעתי זו משמשת להבטחת עמידתי אחר הצעתי והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידתי בכל תנאי המכרז.

8. ידוע לי כי סכום הערבות נקבע כפיצוי מוסכם בכל אחד מהמקרים המנויים במסמך א'-1 הוראות למשתתפים, והנני מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה ובו תממש את זכותה כאמור.

9. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז, היה וההסכם בצירוף המסמכים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לא יומצאו על ידי במועד האמור, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

**ולראיה באתי/נו על החתום:**

כתובת המשתתף/ים	מס' ת.ז. / ח.פ	חתימת המשתתף/ים
-----------------	----------------	-----------------

שם/ות מורשה/י החתימה של החברה וחתימת/ם	מס' טלפון
--	-----------

במידה והמשתתף במכרז הינו גוף משפטי יש למלא את האישור להלן: אני הח"מ \_\_\_\_\_  
 עו"ד/רו"ח החברה \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה \_\_\_\_\_,  
 שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד  
 ותקנותיו, את התאגיד.

\_\_\_\_\_

עו"ד/רו"ח

# מסמך ה'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 02/2024

בוטל

# מסמך ו'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 02/2024

## תנאים מיוחדים

- [נספח ו' - 1 : הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות.](#)
- [נספח ו' - 2 : לוח זמנים.](#)
- [נספח ו' - 3 : טופס פרטי חשבון בנק.](#)
- [נספח ו' - 4 : כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק.](#)
- [נספח ו' - 5 : טבלת קנסות.](#)
- [נספח ו' - 6 : בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים.](#)
- [נספח ו' - 7 : הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.](#)
- [נספח ו' - 8 : תדריך בטיחות.](#)
- [נספח ו' - 9 : אישור הממונה על בטיחות העבודה בחברה.](#)
- [נספח ו' - 10 : בטיחות באתר.](#)
- [נספח ו' - 11 : אישור מסירה.](#)
- [נספח ו' - 12 : אופן הכנת תיק מתקן עבור עיריית רהט או מ.מ חורה או מ.מ לקיה ותאגיד המים של הרשות הרלבנטית.](#)
- [נספח ו' - 13 : הצהרה על העדר תביעות.](#)
- [נספח ו' - 14 : כתב קבלה ושחרור.](#)
- [נספח ו' - 15 : דוח קרקע.](#)

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ו' לא בא להחליף ו/או לשנות בצורה אחרת כול שהיא את האמור במסמך ב' - טופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה. בכול מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' - יחולו הוראות מסמך זה.

1. המחירים הנקובים במכרז/חוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

2. הגשת חשבונות :

2.1 כל חשבון יוגש במקור 4 + עותקים.

2.2 כול חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות חתומים ומאושרים על ידי מוסמך. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.

2.3 בכול חשבון יצוינו :

2.3.1 מספר החוזה.

2.3.2 שם העבודה.



- 2.3.3 ערך החוזה
- 2.3.4 תאריך התחלת העבודה.
- 2.3.5 תאריך סיום העבודה.
- 2.3.6 המדד הבסיסי.
- 2.4 כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כול סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
- 2.5 כל חשבון יוגש כחשבון מצטבר.
- 2.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- 2.7 כול החישובים והחזרי מקדמות, יבוצעו בדף נפרד בצורה טבולרית מצטברת החל מן החשבון הראשון.
- 2.8 הקבלן מחויב להשלים קטעים בשלמותם לצורך מסירה לרשות, הקטעים יוגדרו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת.
- 2.9 על הקבלן לבצע דוגמאות בשטח. מכול מרכיבי העבודה לאישור המתכנן והפקוח.
- 2.10 יש למלא מחירים זהים לסעיפים זהים בתתי כתב הכמויות השונים במידה ויינתנו מחירים שונים יבחר המחיר הנמוך מבניהם.
- 2.11 הביצוע יחולק על פי תתי כתב בכתב הכמויות והביצוע יהיה על פי לוח הזמנים שיקבע ע"י החברה. יתכנו הפסקות בין שלבי העבודה שיוגדרו ע"י הפקות. החברה תהיה רשאית להפעיל חלק מהעבודות, ו/או חלק מתת כתב הכמויות, וזאת ע"פ קבלת התקציבים ממנהל מקרקעי ישראל. לקבלן לא תהיה זכות לתביעה בכול נושא הקשור להיקף העבודה וחלקיה.
3. לוח הזמנים להתקשרות עם הקבלן הזוכה הינה ל-24 חודשים. היקף המכרז מוערך בכ- 14 מיליון ₪ כולל מע"מ. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המזמינה ככל שהיקף העבודות בפועל יהיה קטן יותר מהיקף המכרז המוערך.
- ההחלטה לגבי סדר העבודות, היקפן וההפסקות שביניהן תהא של מנהל הפרויקט. הקבלן יקבל צו התחלת עבודה לאחר חתימת החוזה. הקבלן יכין לויז' מפורט למנת העבודה. הקבלן יישאר אחראי על העבודות עד גמר החוזה או עד מסירת אזור גיאוגרפי מוגדר לרשות המקומית. היקף הערבות והביטוח יהיה בהתאם להיקף ההסכם ₪.
- במידה ויתווספו מנות עבודה עקב הגדלת החוזה לביצוע יעודכנו היקפי הערבות והביטוח. הקבלן יהא נוכח בכל תקופות וביצוע וההפסקות באתר עם שמירה והשגחה. עליו לקחת הוצאה זו בחשבון בעת מתן הצעתו.
4. לא תשולם כול תוספת לקבלן עקב שהות באתר ללא בצוע מעבר לסעיפים הנקובים בכתב הכמויות.
5. לא תשולם כול תוספת עקב התארגנויות מחדש.
6. למרות האמור לעיל ייתכן כי יוחלט על קיצור תקופת הבצוע תוך כדי הקטנת ההיקף בכול אופן שיראה למזמין, לקבלן לא תהא כול טענה על כך.
7. אישור ניהול מתמשך, אם בכלל, יאושר רק במקרה של הארכת תקופת ביצוע כמוגדר בחוזה המדף ובאישור בכתב מראש על ידי מנהל הפרויקט.

נספח ו'-1

הצהרת הקבלן / מציע לאי תיאום הצעות

לכבוד,  
חברה מנהלת  
פרו-ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ

א.נ.

הנדון: מכרז מס' 02/2024 – לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה.

חברת: \_\_\_\_\_ ח.פ: \_\_\_\_\_

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות \_\_\_\_\_ (להלן "הקבלן") מיום \_\_\_\_\_ הנני המוסמך להצהיר בשם הקבלן בהתאם להוראות מכרז מס' 02/2024 לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה, מצהיר בזאת כדלקמן: הקבלן לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי וכן הקבלן מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתו לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

\_\_\_\_\_ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מ.ז., מאשר/ת בזה כי ביום \_\_\_\_\_ התייצב/ה בפניי מר'גב' \_\_\_\_\_ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה \_\_\_\_\_ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפויה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר'גב' \_\_\_\_\_ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות המוצהרות בתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

נספח ו'-2

בוטל

נספח ו' - 3

**טופס פרטי חשבון בנק**

לכבוד  
פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ  
א.ג.נ.,

שם החברה/שותפות/עסק:

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רחוב: \_\_\_\_\_ | מס' בית: \_\_\_\_\_,  
ישוב: \_\_\_\_\_, מיקוד: \_\_\_\_\_, טלפון: \_\_\_\_\_.  
פקסימיליה: \_\_\_\_\_.

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: \_\_\_\_\_.

**פרטי הבנק להעברת תשלומים:** שם הבנק:

מס' ח-ן בבנק \_\_\_\_\_, כתובת הבנק: \_\_\_\_\_.

מס' סניף: \_\_\_\_\_.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לחברה ללא שיהוי.

שם הממלא	חתימה וחתימת (מורשה החתימה) לאישור
_____	_____
אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה	
הקבלן _____, וחתימתו מחייבת את הקבלן.	

עו"ד/רו"ח \_\_\_\_\_

**אישור הבנק**

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך \_\_\_\_\_  
חתימת הבנק \_\_\_\_\_  
חתימת הבנק (תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק) \_\_\_\_\_

נספח ו'-4

**כתב ערבות ביצוע**

לכבוד,  
פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן - "החברה")  
רחוב הרצל 63  
ראשון לציון  
א.ג.נ.,

ערבות אוטונומית מספר

1. לפי בקשת: ..... , מס' ת.ז.פ.ח.צ.: .....
- מרחוב: ..... (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: ..... (במילים: ..... שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר למכרז ולהסכם לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים בעיר רהט, במועצה המקומית לקיה ובמועצה המקומית חורה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:  
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד הבניה של חודש" ..... 2024 אשר מתפרסם ביום 15 לחודש ..... שנת 2024 בשיעור ..... . נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:  
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.  
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת \_\_\_\_\_ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה, או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום \_\_\_\_\_ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה+ חותמת אישית של ה"ה \_\_\_\_\_ וחותמת הסניף.

**נספח ו'-5**

**טבלת קנסות**

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
.1	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה	2,500 ₪ לכל שבוע
.2	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכמים, או איחור בהגשתם, או אי יישום הערות המפקח.	2,500 ש"ח לכל שבוע
.3	אי הגשת תכנית סימון ותכניות עדות כמפורט בהסכמים, או איחור בהגשתם.	2,500 ש"ח לכל שבוע
.4	הצבת גידור בניגוד לתכניות היתר הבניה	1,500 ₪ לכל יום
.5	אי מילוי יומן עבודה.	500 ₪ לכל יום
.6	חסימת כבישים ללא אישור.	1,500 ₪ לכל מקרה
.7	שימוש במים ללא שעון.	2,000 ₪ לכל שבוע
.8	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/ יום
.9	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן.	500 ₪ לכל מקרה/ יום
.10	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
.11	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 (לכל מקרה)
.12	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
.13	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
.14	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
.15	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה, כל יום
.16	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
.17	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות אירוע.
.18	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע.
.19	אי הגשת תיק מתקן עפ"י ההסכם	1,000 ₪ לכל יום איחור
.20	השלכת פסולת ברחבי העיר ו/או לאתר שאינו מורשה ו/או בגין אי פינוי בתדירות של אחת לשבוע	10,000 ₪ לכל מקרה
.21	איחור במסירת שלב משלבי העבודות ביחס ללוח הזמנים המצורף כנספח י' ו/או במסירת העבודות בכללותן.	5,000 ₪ ליום
.22	אי ביצוע תיקון ליקויים כפי שנקבעו בדוחות ממונה בטיחות של קבלן. דוחות הבטיחות יוגשו למפקח ולקבלן על בסיס שבועי	1,000 ₪ לכל יום איחור

נספח ו'-6

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד פרו שיא  
שלום רב,

הנדון: בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים  
ישירות לחשבון הבנק

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_ / אנו הח"מ \_\_\_\_\_,  
מורשי חתימה מטעם חב' \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_  
(להלן: "החברה"/ מס' עוסק מורשה \_\_\_\_\_ מס' תיק מס הכנסה \_\_\_\_\_  
כתובת \_\_\_\_\_ מס' טל. \_\_\_\_\_, טלפון נייד \_\_\_\_\_  
פקס \_\_\_\_\_, דוא"ל \_\_\_\_\_.

- מבקשים בזאת שהכספים שיגיעו לפרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן: "חברה") מפעם לפעם ישולמו לחברה באמצעות העברתם ישירות לחשבון הבנק, שפרטיו הם כמפורט להלן, (להלן: "חשבון הבנק") למעט במקרים בהם קיימת מניעה משפטית מלעשות כן.
- הריני/ו מצהיר/ים בזה, שכל תשלום שירשם בחשבון הבנק יחשב כמשולם ע"י החברה לידי החברה באותו יום בו זוכה חשבון הבנק.
- הננו מתחייבים להודיע בכתב למחלקת הנהח"ש בחברה על כל שינוי בפרטי חשבון הבנק המצוינים להלן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על כל שינוי בבעלות על חשבון הבנק ו/או בזכויות הפעולה בחשבון הבנק ו/או בפרטי חשבון הבנק שאליו מבוקשת העברת הכספים וברור לי/נו שאם לא אעשה/נעשה כן, כללית תוסיף ותשלם לחברה באמצעות העברה ישירות לחשבון הבנק ולא תהיינה לחברה כל טענה ו/או תובענה בקשר לכך.
- ניתנה על ידי החברה הודעה כאמור על שינוי פרטי חשבון הבנק לאחר שכללית הורתה להעביר כספים לחשבון הבנק שפרטיו מצוינים להלן, אך לפני שהכספים הועברו בפועל לחשבון הבנק, כי אז החברה פוטרת את החברה מכל אחריות במקרה שלא יעלה בידי החברה לעצור את ביצוע העברת הכספים.
- הננו מתחייבים באופן בלתי חוזר להחזיר לחברה, בהעברה בנקאית תוך 5 ימי עסקים מעת שהחברה פנתה בדרישה בכתב למנהל תיק הלקוח בחברה, כל סכום אשר שולם על ידי החברה בטעות. במקרה שחלף האמור לעיל והסכום ששולם על ידי החברה בטעות לא יוחזר על ידי החברה, אזי מוסכם כי החברה תהא רשאית בכל עת לקזז את הסכום ששולם בטעות מכל סכום שהחברה חייבת לחברה במועד התשלום הקרוב, ובתוספת הפרשי ריבית פיגורים בגובה הפריים +2%.
- ניתן בזאת היתר לחברה לבקש ולקבל מהבנק בו מתנהל החשבון כל הבהרה, וכמו כן היתר לבנק ליתן לחברה הבהרות כאלה, הכל בין בכתב או בע"פ לגבי העברות כספים ופעולות זיכוי חשבון הבנק ע"י החברה בלבד.
- ידוע לחברה, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע תשלומים באמצעות המחאות או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- בקשה זו תהיה בתוקף עד לביטולה על ידי החברה או על ידכם לאחר מתן הודעה בכתב 30 יום מראש של צד למשנהו.



**להלן הפרטים :**

שם הבנק \_\_\_\_\_ קוד הבנק \_\_\_\_\_  
 שם הסניף \_\_\_\_\_ קוד הסניף \_\_\_\_\_  
 מס' חשבון \_\_\_\_\_ ע"ש \_\_\_\_\_ ת.ז./ח.פ. \_\_\_\_\_  
 כתובת ומיקוד \_\_\_\_\_ מס' טל. \_\_\_\_\_ מס' פקס. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה

**אישור הבנק/ לחילופין מסמך של הבנק**

הבנק מאשר בזאת כי החתום/ים לעיל הוא/הם בעלי החשבון המורשים לחתום בחשבון:  
 מספר: \_\_\_\_\_ מספר הסניף: \_\_\_\_\_  
 והרשאים לחייב את החשבון בחתימתכם.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה

**אישור רואי חשבון / עורך דין\***

אני: \_\_\_\_\_ רו"ח/עו"ד, מרחוב \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום  
 \_\_\_\_\_ חתמו מעלה: \_\_\_\_\_ ו- \_\_\_\_\_, המורשים לחתום  
 בשם: \_\_\_\_\_  
 תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת רו"ח/עו"ד: \_\_\_\_\_

\* במידה והבנק לא הסכים למלא את הטופס הנ"ל וצרף מסמך שלו, יש למלא אישור רו"ח / עו"ד.

**נספח ו' - 7**

**הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ\_\_\_\_\_ (תפקיד) ב\_\_\_\_\_ (שם המשתתף) (להלן: "המשתתף") והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה\* אליו לא הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*; לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה\* אליו הורשעו\* ביותר משתי עבירות\*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

\* "בעל זיקה"; "הורשעו"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף; לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; לחילופין-

3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.  
\* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

**אימות חתימה**

אני הח"מ \_\_\_\_\_, עו"ד (מ.ר. \_\_\_\_\_), מאשר כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעה בפני מר/גב' \_\_\_\_\_, ת.ז. \_\_\_\_\_, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח ו' - 8

תדריך בטיחות

הצהרה והתחייבות של קבלן/ עובד קבלן:

אני הח"מ \_\_\_\_\_ מועסק בשטחי עיריית רהט או מ.מ חורה או מ.מ לקיה כקבלן/ באמצעות קבלן/  
מנהל עבודה/ מנהל עבודה/ אחר: \_\_\_\_\_, מטעם חברת \_\_\_\_\_ חותמת החברה  
בביצוע \_\_\_\_\_ עבודה \_\_\_\_\_ מסוג: \_\_\_\_\_  
מצהיר בזאת כי הובאו \_\_\_\_\_

לידיעתי נוהלי הבטיחות המחויבים בעבודה מסוג זה, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלבנטיים לעבודה  
הני"ל והסיכונים האפשריים בעבודה הני"ל ובשטחי הרשות ומתקניה.

הנני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

שם מלא \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ תאריך \_\_\_\_\_

חתימה \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_

**נספח ו' - 9**

**אישור הממונה על בטיחות בעבודה בחברה:**

ביום \_\_\_\_\_ בשעה \_\_\_\_\_ הופיע בפני \_\_\_\_\_ והוסברו לו מהן הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, כמפורט להלן, וחובתו לפעול על פיהן:

.1	.6
.2	.7
.3	.8
.4	.9
.5	.10

\_\_\_\_\_ חתימה וחותמת

\_\_\_\_\_ שם

\_\_\_\_\_ תאריך

**נספח ו' - 10**

**בטיחות באתר**

1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי גם על כל היבטי הבטיחות השונים בפרויקט.
2. הקבלן הוא "מבצע הבנייה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרויקט ואכלוס (עד קבלת טופס 4 או תעודת גמר) – ככל שרלבנטי.
3. בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא יישא בכל החובות המוטלות בתקנות הבטיחות, ובכל תקנות או דין אחר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
4. מבצע הבניה ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155). מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא קיום ומילוי כל סידורי ונהלי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה. מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס הכללי. אם תבוצע עבי לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה על ידי מבצע הבניה מנהל עבודה כדין נוסף למשמרת שנייה (המנוי עפ"י סעיף 3 ב').
5. מבצע הבנייה ימנה מהנדס מומחה לבטיחות (להלן: "מהנדס וממונה הבטיחות") מטעמו אשר יאושר ע"י המנהל, בעל ניסיון קודם של 7 שנים לפחות כמהנדס בטיחות. מהנדס וממונה הבטיחות יכין דו"ח בטיחות המתאים לתנאי האתר ודו"ח סיכונים מפורט. מהנדס וממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות פעם בשבוע ויוודא שהנחיות הבטיחות מיושמות. לאחר כל ביקור באתר יוציא מהנדס וממונה הבטיחות דו"ח מפורט.
6. מבצע הבנייה ידאג לניהול הבטיחות באתר בהתאם לתכנית בטיחות כתובה על ידי מהנדס וממונה הבטיחות, שתכלול בין היתר: הגדרת סמכויות ואחריות של בעלי תפקידים על הבטיחות באתר, סקר סיכונים לכל סוג עבודה ושיטות לאיתור גורמי סיכון, פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, אופן הפיקוח על קבלני מישנה שיבטיח עמידתם במדיניות הבטיחות, פירוט ציוד הדורש בדיקה תקופתית, פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה, דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים וכו' ושאר הנושאים הנדרשים בתוכנית בטיחות לאתר בניה.
7. מבצע הבניה מתחייב כי אם ביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, תוכן תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.
8. מבצע הבנייה מתחייב לעמוד בכל דרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, ולעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
9. מבצע הבנייה מתחייב כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר, והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבניה ומנהל העבודה, בהיותם אלו המטפלים בבניה באתר.
10. מבצע הבנייה ידאג לאמצעי גהות באתר לרבות תיק עזרה ראשונה רפואית, מי שתייה בעלי איכות טובה, שירותים ומקום אכילה נוח ומוגן לעובדים.
11. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות: ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן, כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות),

הגנת עיניים, הגנת שמיעה, הגנת פנים, הגנת ידיים ורגליים, הגנה מפני נפילה מגובה, ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה, מטפי כבוי אש אמצעי גידור וחסומה.

12. מבצע הבנייה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים. אם יהיה צורך יעמיד מבצע הבנייה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.

13. מבצע הבנייה ידאג שהציוד שבו ייעשה שימוש יהיה תקין ועומד בכל דרישות כל תקן רלוונטי.

14. מבצע הבנייה יודא גם: כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך, שכל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יציוד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

15. כל קבלני המשנה באתר כולל קבלנים ממונים וקבלנים מסונפים יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית, ומבצע הבניה אחראי על מילוי כל הקשור בבטיחות העבודה גם על ידם, ומוסמך ליתן להם כל הוראה והנחייה כפי הנחוץ לצורך הבטחת וקיום כל הקשור בבטיחות העבודה. החברה אינה אחראית ולא תטפל בקבלנים אלו בכל הקשור לנושאי הבטיחות השונים.

16. במידה שקרתה תאונת עבודה בה נפגע אדם או מקרה של "כמעט ונפגע" ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים וישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

17. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ועל אחריותו הדרכה לגבי עבודה בגובה לכל עובדיו ולכל קבלני המשנה באתר.

נספח ו' - 11

אישור מסירה

תאריך \_\_\_\_\_

אל: \_\_\_\_\_  
(הקבלן)

על פי סעיף 21 לחלק א' להסכם מיום \_\_\_\_\_ בין חברת פרו-שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ ובינינו, בקשר לביצוע עבודות \_\_\_\_\_ בגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן: "העבודות"), אנו מאשרים בזה, כי ביום \_\_\_\_\_ העבודות הושלמו בהתאם להסכם, לשיעור רצוננו המלאה.

נציג חברת החשמל

נציג הרשות המקומית

נציג החברה

המפקח

מהנדס הרשות המקומית

\*במידה והמנהל יקבע, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי חתימתו של גורם מהגורמים המפורטים לעיל על גבי אישור המסירה אינו נחוצה ינחה הוא את הקבלן בהתאם. בנוסף, יורה המנהל לקבלן, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדאוג להחתמתם של גורמים נוספים בחברה ו/או בעיריית רהט ו/או במועצה המקומית חורה ו/או במועצה המקומית לקיה ו/או בחברת חשמל על גבי אישור המסירה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אישור המסירה יהא תקף החל מהמועד בו יחתם ע"י כל הגורמים המנויים לעיל ו/או ע"י כל הגורמים אשר עליהם יורה המנהל בהתאם לשיקול דעתו המלא, כאמור לעיל.

בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, ימסור הקבלן למנהל בסיום העבודה תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים לעיל ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן שלהלן וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח.



## אופן הכנת תיק מתקן עבור הרשות המקומית

### הערות כלליות

דופן הקלסר צריך לכלול: שם הפרויקט, שם הקבלן, תוכן התיק: תיק מתקן \ חישוב כמויות וכד'. קלסר 1 מתוך \_\_\_\_

הדף הראשון בתיק הינו תוכן עניינים.

### חוצץ 1 – טפסים כלליים

חוצץ זה צריך לכלול את כל ההיתרים הקשורים לפרויקט:

- היתר עירייה - חובה
- פרוטוקול סופי של קבלת השטח.
- צילומים של השטח מודפסים בצבע.
- CD – לפרויקט צריך להיות CD אחד המכיל בתוכו את כל המדיה הדיגיטלית הקשורה לפרויקט:
  - תיק המתקן עצמו כקובץ PDF, תכניות \ אزمידים בשלושה סוגי פורמטים: PLT, DWG, PDF.
  - בתוך ה-CD תהיה חלוקה לתיקיות לפי שמות הרחובות ותתי תיקיות לפי העבודה הרלוונטית, (ביוב, ניקוז, חשמל וכד') כל קובץ יישמר לפי שם ותאריך.
  - תוצאות בדיקת תשתיות ביוב \ ניקוז

### חוצץ 2 – אישור גורמי עירייה.

חוצץ זה מכיל את כל האישורים מכל הגופים בעירייה הקשורים לפרויקט.

האישור צריך להיות מודפס על גבי הדף של העירייה \ הגוף הרלוונטי ועליו לכלול בפירוט את האזור, הרחוב שהאישור תקף לגביו, שם הגורם המאשר וחתימה.

- מנהל הנדסה

- אגפים נוספים במידת הצורך

### חוצץ 3 – אישור יועצים ביצוע מול תכנון

חוצץ זה מאגד את כל האישורים מהגופים המקצועיים הקשורים לפרויקט באופן ישיר ועקיף.

- אישור אדריכל נוף.

- אישור מתכנן ע"ע לכבישים ומגרשים.

### חוצץ 4 – ריכוז בדיקות מעבדה

דף ראשון בחוצץ זה הינו טבלה המסכמת את כל ריכוזי הבדיקות ואת תקינותם (מערך בדיקות).

1. בדיקות קרקע

### חוצץ 6 חישובי כמות כולל סקיצות

חוצץ זה מכיל את כל המסמכים של חישובי הכמויות כולל סקיצות וחישובים רלוונטיים

### חוצץ 7 – תכניות As Made - אזמיד

כל תכנית הכלולה בתיק הפרויקט צריכה להיות מודפסת בצבע,  
התכנית חייבת לכלול **מקרא** (צד ימין למעלה) ו**וסטריפ** (צד ימין למטה)  
הסטריפ חייב לכלול את הפרטים הבאים (לפי הסדר)

1. שם פרויקט : תכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים
2. פרטי מתכנן(יועץ) – כפי שיקבעו על ידי הקבלן המבצע
3. קבלן מבצע
4. מודד – שם וחתימה
5. קטע מדובר ע"ג תכנית קטנה
6. קנה מידה
7. **אין להגיש תיק ללא חתימות היועץ + המודד**
8. תאריך
9. גוש \ חלקה

כמו כן בנוסף לחתימה היועץ על גבי התכנית, צריך להיות מסופק אישור היועץ כי הביצוע תואם את התכנון בצירוף חתימה, חותמת ותאריך.

#### **חוצץ 10 – יומני עבודה**

חוצץ זה מכיל את כל יומני העבודה בפרויקט, כל יומן עבודה צריך לכלול את פירוט העבודה שנעשה באותו יום, תאריך וחתימה ע"י הקבלן + מפקח.

העמוד הראשון הינו הצהרה של מנהל הפרויקט שכל הדיווחים הנ"ל נכונים וקשורים לפרויקט הנ"ל.

#### **חוצץ 11 – פינוי פסולת**

חוצץ זה מכיל את כל תעודות פינוי הפסולת, כאשר מנהל הפרויקט \ הקבלן מתחייב שכל הפסולת פונתה לאתרי הטמנה מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

נספח ו' - 13

### הצהרה על היעדר תביעות

#### (המוגשת יחד עם החשבון הסופי)

1. אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן - "החשבון הסופי") לפרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ בגין ביצוע עבודות \_\_\_\_\_ באתר הפרויקט בגוש: \_\_\_\_\_ חלקה: \_\_\_\_\_, ביישוב: \_\_\_\_\_ (להלן - "העבודות"), בהתאם להסכם בינינו לבין פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ מיום \_\_\_\_\_ (להלן - "ההסכם"). הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן:  
כל הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך \_\_\_\_\_ (להלן - "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו, ולא תהיינה לנו, כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה או מטעמה בקשר להסכם מס' \_\_\_\_\_ ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי פרט לתמורה הסופית קבלנו עד כה סך \_\_\_\_\_.

#### **ולראיה באנו על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_.

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה \_\_\_\_\_ חתימת העד \_\_\_\_\_

נספח ו' - 14

**כתב קבלה ושחרור**

**(הנחתם עם קבלת התמורה עפ"י החשבון הסופי)**

אנו הח"מ, \_\_\_\_\_ מאשרים בזה שקבלנו היום מאת פרו שיא בע"מ את הסך של \_\_\_\_\_ ש"ח, המהווה את יתרת הסכום המגיע לנו לסילוק החשבון הסופי בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם מס' \_\_\_\_\_.

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי פרו שיא ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

**ולראיה באנו על החתום:**

היום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה \_\_\_\_\_ חתימת העד \_\_\_\_\_

תאריך \_\_\_\_\_

נספח ו' - 15

דו"ח קרקע

יצורף לצו התחלת העבודה בנוגע לאתר הרלוונטי

# מסמך ז'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 02/2024

1. נספח ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן".
2. נספח ז' (1) "אישור קיום ביטוחי הקבלן".
3. נספח ז' (2) "הצהרת הקבלן פטור מאחריות".
4. נספח ז' (3) "תנאים לעבודות בחום".

**נספח ז' – תנאים כלליים לביטוח**

לעניין הגדרות נשוא נספח ביטוח זה :

הפרויקט : ביצוע עבודות לתכנון וביצוע של חדרי שנאים מתועשים באתרים שונים (רהט, לקיה וחורה) להלן: "העבודות".  
 מכרז מס' : 02/2024 חוזה מס' : מיום : \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_  
 מזמיני העבודות : פרו ש.י.א. – הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן: "החברה")  
 : רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י")  
 : הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "רשות הבדואים")  
 הקבלן המבצע : \_\_\_\_\_ (להלן: "הקבלן")

1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" **לרבות בנספח ז' (1) למסמכי ההסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן")**, אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

**1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.**

**א. פרק א' ביטוח העבודות.**

- (1) בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכו (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.
- (2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם **(למעט בגין אחריותו המקצועית של המפקח על העבודות)** ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.



**ב. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.**

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לרשות הבדואים ו/או לרמ"י ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
- (4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י למעט רכוש המבוטח בפרק א' (**ביטוח העבודות**) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (קוד 329).
- (5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן : "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף **אחריות צולבת** לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

**ג. פרק ג' חבות מעבידים.**

- (1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן : "**מקרה ביטוח**") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.
- (2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.
- (4) ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

(5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

## 1.2 ביטוחי חבויות:

### א. ביטוח אחריות מקצועית:

(1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.

(2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 1.2 א' זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

(4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

(5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.

(6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי

(7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

(8) על פי דרישת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1.2 א' זה.

**ב. ביטוח חבות המוצר.**

- (1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הספק על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק פיזי לרכוש אשר בגינו אחראי הקבלן ו/או מנהליו ועובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י ו/או למנהליהם ו/או עובדיהם.
- (2) גבולות האחריות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) באחריותו של הקבלן להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהן ועובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם בגין המוצר לאחר מסירתו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או הרשות ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ועובדיהם.
- (4) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- (5) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 1.2 ב' זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליו ו/או עובדיו.
- (6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (8) על פי דרישת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1.2 ב' זה.

**ג. גבולות האחריות בביטוחי אחריות:**

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי צד שלישי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של עריכת ביטוח בגבולות אחריות משולבים, יוכפלו גבולות האחריות המפורטים בסעיף ביטוח זה 1.2 א' (2) ו- 1.2 ב' (2) ובנספח אישור קיום הביטוחים (נספח ז' (1)) לכדי 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

**1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:**

- א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
  - ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
  - ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.
  - ד. הביטוחים המפורטים בסעיף 1.3 זה יכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי דין.
  3. ביטוחי האחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח חבות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו היה וייתבעו בשל מעשי ו/או מחדלי המבוטח (להלן: "יחידי המבוטח").
  4. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחו.
  5. ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 1.1 (א') לעיל (פרק א' ביטוח העבודות), יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  6. מוסכם בזה כי באשר לאחריות המזמין למעשי ו/או מחדלי הקבלן פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחידי המבוטח.
  7. פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)).
  8. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 1.1 (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות, ייחשב כרכוש

צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.

9. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.

10. במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו.

11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת להסכם זה ומסומנת **(נספח ז' (2))** חתומה כדין על ידי הקבלן.

12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **כנספח ז' (3)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.

13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי:

13.1 קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יכללו בביטוחי הקבלן כמבוטחים נוספים.

13.2 לחילופין יערכו קבלני המשנה ויקיימו אף הם את הביטוחים הנדרשים **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"** כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על זכויות התחלופ הנדרשים בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"** לרבות באישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**.

13.3 ערכו קבלני המשנה את הביטוחים כאמור בסעיף 13 זה, הרי שעל הקבלן המעסיק אותם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, האחריות לקבל ממי מקבלני המשנה הנ"ל, נספח ביטוח החתום כדין על ידי מבטחי קבלן המשנה בהתאמה לנדרש במסמכי חוזה זה, נספח ז' (1) **"אישור ביטוחי הקבלן"**.

14. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי"** לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות



הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליו ו/או עובדיו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.

16. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח", מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

17. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י מתחייבות להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י לא תהיינה חייבות לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (ביטוח העבודות), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורו החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה, או שטרם קיבל מהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעמן בכל הדרוש למימוש זכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי הפוליסה (ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן), וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מהבאים מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בקשר עם הסכם זה, לנהל את המשא ומתן בעצמם.

20. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.

21. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ולעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

22. כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

23. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי

קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה.

24. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י וכלפי מבטחיהן.

25. פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שישים (60)** הימים ממועד משלוח ההודעה.

26. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף 25 לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח (נספח ז' (1)) חדש ותקף, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

27. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1.1 א' לעיל (ביטוח העבודות) לרבות באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בהסכם זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

28. **מוסכם בזה כי** האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. **למען הסר כל ספק מובהר כי האמור בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח"** זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר עם הסכם זה.

29. **מוסכם בזה כי** ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בהסכם זה לא יכללו חריגים לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד יחיד מיחידי הקבלן (המבוטח) ו/או בגין מי מהבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, ובלבד שלא יהיה באמור לעיל, כדי לגרוע מחובות הקבלן (המבוטח) וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.

30. **מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין.**

31. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח **נספח ז' (1)**, כאמור בסעיף 10 לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד

את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי ההסכם על נספחיו.

32. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת נספח ז' (1) "אישור עריכת הביטוחים", כאמור חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרות חתומות כדין על ידי הקבלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור לנדרש ובהתאם להסכם, החברה תהייה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה לרשות הבדואים ולרמ"י על פי ההסכם או הדין.

33. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) ו/או בבדיקתו ו/או אי בבדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן בקשר עם חוזה זה או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מהבאים מטעמם.

34. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן, מנהליו ועובדיו על-פי הסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.

35. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח (שוויון של העבודות) בגין הבטוח הנערך על-פי פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)), מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם הסכם זה.

36. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה והמפורטים במסמכי הביטוח (לרבות הפוליסות) ובאישור עריכת הביטוח (נספח ז' (1)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

37. החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות (אך לא חייבות) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" להסכם זה על נספחיו.

38. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא הסכם זה ונשוא כל דין.



39. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם על נספחיו.
40. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
41. מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בחוזה זה לא יכללו חריג לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד יחיד מיחידי נותן השירותים ו/או הבאים מטעמו בקשר עם חוזה זה, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות הקבלן וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
42. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה **במלואם או בחלקם**, תהיינה החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות **אך לא חייבות**, ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י לפי הסכם זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם (בהתאם להחלטה בלעדית של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י הודיעו לקבלן על כוונתן לעשות כן 14 (ארבע עשר) יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי דרישתן הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י תהיינה רשאיות לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהן לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיינה רשאיות לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
43. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
44. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
45. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
46. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

47. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
48. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.
49. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י. החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י מתחייבות להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
50. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי **בנספח ז'** זה "תנאים כלליים לביטוח" והשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י.
51. מובהר בזאת כי כל הוראה **בנספח ז'** זה "תנאים כלליים לביטוח" בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
52. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהיה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי **נספח ז'** זה "תנאים כלליים לביטוח" מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור לעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיע העל כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.
53. מובהר בזאת, כי כל הוראה **בנספח ז'** זה "תנאים כלליים לביטוח", זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
54. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות **נספח ז'** זה "תנאים כלליים לביטוח", כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
55. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהיינה החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות, מבלי לפגוע בזכויותיהן על פי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממי מהן לקבלן על פי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (**מסמכי הביטוח**) לרבות נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ז' (1)**), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

**נספח ז' (1) - אישור קיום ביטוחים**

תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>				
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח/המועמד לביטוח **	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *
שם:	שם:	שם:	<u>אופי העסקה:</u>	<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים.
ו/או	רשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	<input checked="" type="checkbox"/> קבלן.	<input checked="" type="checkbox"/> מכרז 02/2024	<input checked="" type="checkbox"/> פרו ש.י.א חברה מנהלת.
ו/או	רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	<u>העיסוק המבוטח:</u>	<input checked="" type="checkbox"/> תכנון וביצוע חדרי שנאים מתועשים ברהט, לקיה וחורה.	<input checked="" type="checkbox"/> רשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב.
ו/או	קבלנים וקבלני משנה			<input checked="" type="checkbox"/> רשות מקרקעי ישראל (רמ"י).
ח.פ.	(פרו ש.י.א)	ח.פ.	(הקבלן)	
<b>51-236730-1</b>				
<u>מען: (פרו ש.י.א)</u>				
<u>מען: (הקבלן)</u>				
הרצל 63, ראשון לציון				
באמצעות פרו ש.י.א.				

כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	מספר ומהדורת הפוליסה***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות
	סכום	ט"מ				
<p>308 ויתור על תחלוף לטובת הגורמים הנוספים המפורטים לעיל.</p> <p>309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.</p> <p>313 כיסוי בגין נזקי טבע.</p> <p>314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד.</p> <p>316 כיסוי רעידת אדמה</p> <p>317 קבלנים וקבלני משנה.</p> <p>318 מבוטח נוסף מבקש האישור</p> <p>324 מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור.</p> <p>328 ראשוניות.</p> <p>334 תקופת תחזוקה 24 חודשים מתוכם 12</p>	_____	_____			ביט	<p><b>פרק א' - העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</b></p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>רכוש סמוך</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>הוצאות שכ"ט מתכנים אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>נזק ישיר כתוצאה מתכנון</p>
	250,000	_____				
	250,000	_____				
	200,000	_____				
	100,000	_____				
	250,000	_____				
	_____	_____				

<p>חודשי תחזוקה מורחבת. 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.</p>					<p>לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p>
		מלוא סכום הביטוח			<p>נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p>
	ש	500,000			<p>הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק</p>
<p>302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה. 308 ויתור על תחלוף לטובת הגורמים הנוספים המפורטים לעיל. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה. 315 כיסוי לתביעות המל"ל. 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'. 328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'. 340 הרחבת רעידות והיחלשות משען. 341 הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים. 343 הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה וטעינה. 344 הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה או בעומק. 345 הרחבת הכיסוי לנזקים בגין פרעות ושבתות.</p>	ש	10,000,000			<p><b>פרק ב' צד שלישי</b> <b>ניתן לפרט הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</b></p>
	ש	1,000,000			<p>נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה</p>
		מלוא גבול האחריות			<p>נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p>
	ש	250,000			<p>נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p>
	ש	500,000			<p>רעד והחלשת משען</p>
<p>308 ויתור על תחלוף לטובת הגורמים הנוספים המפורטים לעיל. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 319 מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות. 350 הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה</p>	ש	20,000,000 לתובע 20,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.			<p><b>פרק ג' חבות מעבידים</b></p>

היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידם.					
<p>301 אבדן מסמכים. 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 308 ויתור על תחלוף לטובת הגורמים הנוספים המפורטים לעיל. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 326 פגיעה בפרטיות. 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).</p>	ש	5,000,000 לאירוע			<p><b>אחריות מקצועית</b></p> <p>מס' הפוליסה</p> <p>מהדורת הפוליסה</p> <p>רטרואקטיבי</p>
	ש	5,000,000 מצטבר לתקופת הביטוח			
<p>301 אבדן מסמכים. 308 ויתור על תחלוף לטובת הגורמים הנוספים המפורטים לעיל. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (12 חודשים).</p>	ש	5,000,000 לאירוע			<p><b>חבות המוצר</b></p> <p>מס' הפוליסה</p> <p>מהדורת הפוליסה</p> <p>רטרואקטיבי</p>
	ש	5,000,000 מצטבר לתקופת הביטוח			

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות מתוך הרשימה המפורטת בנספח ג'):
<input checked="" type="checkbox"/> (009) עבודות קבלניות - בניה, (068) צנרת והנחת קווי מים וביוב (069) קבלן עבודות אזרחיות (כולל תשתיות)
<b>ביטול/שינוי הפוליסה :</b>
שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של פוליסת ביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 (שישים) יום לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.
חתימת האישור
המבטח:

נספח ז' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות



תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	לכבוד הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	לכבוד פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "פרו-ש.י.א.")
(באמצעות: "פרו-ש.י.א.")	(באמצעות: "פרו-ש.י.א.")	(באמצעות: "פרו-ש.י.א.")

א.ג.ג.,

**הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז 02/2024]**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 תיאור העבודות: \_\_\_\_\_  
 הנני \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שזכה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או רכב מנועי המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.
6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1) להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_ (תאריך)

\_\_\_\_\_ (חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_ (שם המצהיר)



**נספח ז' (3) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום**

תאריך \_\_\_\_\_

לכבוד רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	לכבוד הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	לכבוד פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "פרו-ש.י.א.")
(באמצעות: "פרו-ש.י.א.)	(באמצעות: "פרו-ש.י.א.)	(באמצעות: "פרו-ש.י.א.")

א.ג.ג.,

**הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

\_\_\_\_\_  
(תפקיד החותם)

\_\_\_\_\_  
(שם החותם)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

# מסמך ח'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 02/2024  
אבני דרך לתשלום בגין עבודות פיתוח

מכל חשבון חלקי בגין עבודות פיתוח ישולמו 90% מערך החשבון, והיתרה תשולם בחשבון הסופי.



# מסמך ט'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 02/2024  
הנחיות חשב"ל באשר להצמדות עבודות הפיתוח בלבד

מובהר בזאת, כי יום חתימת החוזה על ידי הקבלן יהיה היום הקובע לחישוב ההצמדות לעבודות הפיתוח

# מסמך י'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 02/2024  
חוזה מדף 3210

# מסמך יא'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס' 02/2024  
מפרט כללי ללוחות זמנים

## 1. לוחות הזמנים שיוגשו במשך הפרויקט

1.1. במסגרת שלה ההכנות על הקבלן להכין לוח זמנים/גאנט ממוחשב ומפורט לביצוע העבודה. לוח הזמנים יהיה בעל רמת פירוט כזו שתאפשר למפקח ולמזמין להבין היטב את סדרי העבודה המתוכננים ע"י הקבלן.

1.2. לוח הזמנים יוגש לבדיקה, התייחסות ו/או אישור המפקח תוך 14 ימים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה.

## 2. הגדרת לוח שנה במערכת ממוחשבת:

2.1. הקבלן יגדיר את לוח השנה לביצוע הפעילויות (שעות עבודה ביום, משמרות, הספקי עבודה, חגים ומועדים מיוחדים). ימי אי עבודה יועברו לאישור המפקח.

2.2. הקבלן ייקח בחשבון שיתכן ויהיו מגבלות עבודה עקב תנאי מזג האוויר כמקובל במיקום הגיאוגרפי של הפרויקט.

## 3. כללי:

3.1. לוח הזמנים אשר יוגש ויאושר על ידי המפקח, ישמש כבסיס לעדכון הלוח במשך כל הפרוקט.

3.2. לוח הזמנים אשר יוגש למפקח יכלול את הפעילויות הבאות:

3.2.1. כל פעילויות התכנון שבאחריותו (אם נדרשות במסגרת העבודות) לרבות מרווחי זמן סבירים שיסוכמו עם הפיקוח (לפחות 21 ימים לאישור).

3.2.2. ביצוע דיגומים ופילוט לאלמנטים לפי דרישת המפקח.

3.2.3. כל הפעילויות והמועדים לקבלת אישורי בעלי התשתיות/גופים מוסמכים ורשויות מוסמכות.

3.2.4. כל הפעילויות לאיתור תשתיות תת"ק לפי נהלי המזמין והרשויות.

3.2.5. כל פעילויות הרכש, ייצור ואספקה של מרכיבים שונים (שוחות ביוב, ניקוז, צנרת מים, ביוב, ניקוז וכו').

3.2.6. כל פעילויות הביצוע באתר ומחוץ לאתר.

3.2.7. פעילויות של גורמים נוספים המתנים את ההתחלה או את הסיום של הפעילויות שבאחריות הקבלן.

3.2.8. כל האילוצים החיצוניים על תזמון הפעילויות ומועדי ביצוען.

3.2.9. המפקח רשאי לשנות ולהוסיף פעילויות ותנאים ללוח הזמנים.

3.3. לוח הזמנים יכיל לפחות את שדות המידה הבאים:

3.3.1. שם פעילות

3.3.2. משך בימי עבודה

- 3.3.3. כל שדות הנתונים המחושבים אוטומטית מתוכנת לוח הזמנים.
- 3.3.4. מידע על משאבים וכמויות: סוג חומר, יחידת מידה, כמות כללית, כמות שבוצעה, כמות שנותרה לביצוע, % ביצוע מחושב לכמויות, קצב ביצוע מתוכנן, משך שנותר, קצב ביצוע נוצר.
- 3.3.5. כמות צוותי עבודה או מספר עובדים לביצוע פעילות.
- 3.4. פעילויות הביצוע בלוח הזמנים יערכו ברמה שתאפשר מעקב חודשי על ההתחלה או הסיום של כל הפעילויות.
- 3.5. כל הפעילויות יהיו מקושרות עם מקדימות ועוקבות פרט לפעילות צ.ה.ע בתחילת הקובץ.
- 3.6. כל ההוצאות להכנת הלוח הבסיסי ולוחות הזמנים המעודכנים בשוטף, הדפסתו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י המפקח, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי החוזה.
- 4. לוח זמנים מתוכנן בסיסי:**
- 4.1. לוח הזמנים המפורט לאחר אישורו ע"י המפקח, יקרא לוח מתוכנן בסיסי.
- 4.2. הלוח המתוכנן הבסיסי הינו בעל חשיבות עליונה למזמין ולהצלחת הפרויקט כולו.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי הוא מבין היטב את חשיבותו של הלוח המתוכנן הבסיסי וכי ישקיע את מיטב מאמציו וכישוריו המקצועיים על מנת להגיע ללוח מתוכנן בסיסי אופטימלי ובר-ביצוע.
- 4.4. אישור לוח הזמנים הבסיסי ע"י המפקח אינו מאשר את סוג וכמות המשאבים שנרשמו בלוח הזמנים, במידה ונרשמו.
- 4.5. הלוח המתוכנן הבסיסי לאחר אישורו ייחפך למסמך בלתי נפרד מהחוזה.
- 5. עדכון חודשי:**
- 5.1. לוח הזמנים המתוכנן הבסיסי יעודכן ע"י הקבלן מדי חודש ללא תלות בהגשת חשבונות חלקיים וזאת על מנת לשקף את התקדמות העבודה כפי שבוצעה בפועל. העדכון יבוצע ביום ה-15 לכל חודש. הקבלן יעדכן את לוחות הזמנים במועדים נוספים שונים לפי דרישת המפקח.
- 5.2. כל שינוי בלוח זמנים חייב באישורו של המפקח, אך לא יהיה באישור כאמור כדי להוות אישור להארכת משכי זמן המרביים לביצוע, אלא אם כן הוסכם בכתב ובמפורש אחרת.
- 5.3. לוח הזמנים יוצג בישיבות התאום החודשיות וישמש כבסיס לתאום השוטף בין הקבלנים עם המפקח ועם המזמין.
- 6. אחריות הקבלן:**
- 6.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראת נספח זה כדי לגרוע במאומה מאחריותו הבלעדית של הקבלן לעריכת לוחות הזמנים, לעמידה בלוחות הזמנים ובתקופות הביצוע החוזיות.
- 6.2. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת הביצוע על פי המפורט בלוח הזמנים האחרון והמעודכן שאושר ע"י המפקח.

# מסמך יב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 02/2024  
נוהל הגשת תכניות עדות

## תוכניות עדות יוגשו בהתאם לאופן הבא:

- יש להגיש מפות עדות בהתאם למפרט מיפוי לאומי.
- המדידות יוגשו ע"י הקבלן למפקח במערכת טופוקד של מפי"י.
- מודד האתר יוציא דוח שגיאות ממערכת טופוקאד ויוודא שאין שגיאות. במידה ויש שגיאות הן יתוקנו עי הקבלן ויוגשו שוב לטופוקאד וזאת עד לקבלת דוח שגיאות נקי.
- מנהל הפרויקט יעביר את קבצי תכניות העדות ממערכת טופוקאד לרשות הבדואים ללא שגיאות.
- מפת עדות שתוגש שלא ממערכת טופוקאד, או עם שגיאות, יקוזז לקבלן סכום של 15% מכל חשבון חלקי וזאת עד להשלמת התכניות כאמור לעיל.
- רצי"ב קישור להסבר על המערכת ורשימות בלוקים:

<https://www.gov.il/he/departments/general/national-mapping-specifications-for-submitting-maps>

- להלן פרטי מרכז תמיכה למודדים למערכת טופוקד:  
[Mapi\\_support@taldor.co.il](mailto:Mapi_support@taldor.co.il) 03-9298853 או \*6274