

7 בפברואר 2024

## מכרז מס' 01/2024

**לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת  
שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה**

### מסמך הבהרות ושינויים מס' 1

1. תשומת לב המשתתפים מופנית לנספח ז' המצ"ב, המחליף בשלמותו את נספח ז' אשר צורף למסמכי המכרז.
2. המציעים מבקשים להקפיד על הגשת הצעתם על גבי המסמכים המעודכנים – המהווים את מסמכי המכרז המחייבים.
3. על המשתתף לצרף להצעתו מסמך הבהרות זה כשהוא חתום על ידו בתחתית העמוד.

# מסמך ז'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024

1. נספח ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן".
2. נספח ז' (1) "אישור קיום ביטוחי הקבלן".
3. נספח ז' (2) "הצהרת הקבלן פטור מאחריות".
4. נספח ז' (3) "תנאים לעבודות בחום".

## נספח ז' – תנאים כלליים לביטוח

לעניין הגדרות נשוא נספח ביטוח זה:

הפריקט	:	ביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה (להלן: "העבודות").
מכרז מס'	:	01/2024 חוזה מס' _____ מיום _____
מזמיני העבודות	:	פרו ש.י.א. – הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן: "החברה")
	:	רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י")
	:	הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "רשות הבדואים")
הקבלן המבצע	:	_____ (להלן: "הקבלן")

1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" לרבות בנספח ז' (1) למסמכי ההסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

### 1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

#### א. פרק א' ביטוח העבודות.

- (1) בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכו (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.
- (2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט בגין אחריותו המקצועית של המפקח על העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

#### ב. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או

קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לרשות הבדואים ו/או לרמ"י ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.

(2) גבולות האחריות 10,000,000 ₪ (עשרה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

(4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י למעט רכוש המבוטח בפרק א' (**ביטוח העבודות**) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (קוד 329).

(5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן : "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף **אחריות צולבת** לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

#### ג. פרק ג' חבות מעבידים.

(1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן : "**מקרה ביטוח**") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.

(2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

(4) ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

(5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות

מטעמים ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

## 1.2 ביטוחי חביות:

### א. ביטוח אחריות מקצועית.

- (1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 1.2 א' זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- (4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.
- (5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- (6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (8) על פי דרישת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1.2 א' זה.

### ב. ביטוח חבות המוצר.

(1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הספק על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק פיזי לרכוש אשר בגינו אחראי הקבלן ו/או מנהליו ועובדיו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י ו/או למנהליהם ו/או עובדיהם.

(2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) באחריותו של הקבלן להרחיב את פוליסת הביטוח לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהן ועובדיהן בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם בגין המוצר לאחר מסירתו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או הרשות ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ועובדיהם.

(4) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.

(5) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 1.2 ב' זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליו ו/או עובדיו.

(6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.

(7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

(8) על פי דרישת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1.2 ב' זה.

### ג. גבולות האחריות בביטוחי אחריות:

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי צד שלישי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של עריכת ביטוח בגבולות אחריות משולבים, יוכפלו גבולות האחריות המפורטים בסעיף ביטוח זה 1.2 א' (2) ו- 1.2 ב' (2) ובנספח אישור קיום הביטוחים (נספח ז' (1)) לכדי 10,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח.

### 1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

- א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
  - ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החרגיגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
  - ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.
  - ד. הביטוחים המפורטים בסעיף 1.3 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי דין.
  3. ביטוחי האחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח חבות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו היה וייתבעו בשל מעשי ו/או מחדלי המבוטח (להלן: "יחיד המבוטח").
  4. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
  5. ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 1.1 (א') לעיל (פרק א' ביטוח העבודות), יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
  6. מוסכם בזה כי באשר לאחריות המזמין למעשי ו/או מחדלי הקבלן, פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
  7. פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)).



8. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 1.1 (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
9. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
10. במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו.
11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת להסכם זה ומסומנת **(נספח ז' (2))** חתומה כדין על ידי הקבלן.
12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **בנספח ז' (3)**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי:
- 13.1 קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יכללו בביטוחי הקבלן כמבוטחים נוספים.
- 13.2 לחילופין יערכו קבלני המשנה ויקיימו אף הם את הביטוחים הנדרשים **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"** כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"** לרבות באישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**.
- 13.3 ערכו קבלני המשנה את הביטוחים כאמור בסעיף 13 זה, הרי שעל הקבלן המעסיק אותם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, האחריות לקבל ממי מקבלני המשנה הנ"ל, נספח ביטוח החתום כדין על ידי מבטחי קבלן המשנה בהתאמה לנדרש במסמכי חוזה זה, נספח ז' (1) **"אישור ביטוחי הקבלן"**.
14. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים



ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליו ו/או עובדיו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.

16. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח", מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

17. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י מתחייבות להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י לא תהיינה חייבות לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (ביטוח העבודות), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורו החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה, או שטרם קיבל מהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.

19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעמן בכל הדרוש למימוש זכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי הפוליסה (ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן), וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מהבאים מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בקשר עם הסכם זה, לנהל את המשא ומתן בעצמם.

20. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.

21. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ולעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
22. כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
23. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו בביצוען של העבודות נושא הסכם זה.
24. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י וכלפי מבטחיהן.
25. פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ז' (1)**) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נושא הסכם זה (להלן: "**תקופת הביטוח**"), אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שישים (60)** הימים ממועד משלוח ההודעה.
26. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור **בסעיף 25** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח (**נספח ז' (1)**) חדש ותקף, **לפני** מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
27. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1.1 א' לעיל (ביטוח העבודות) לרבות באישור עריכת ביטוחי הקבלן (**נספח ז' (1)**), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בהסכם זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
28. **מוסכם בזה כי** האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור **בנספח ז' (1)** זה "**תנאים כלליים לביטוח**" זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו בקשר עם הסכם זה.

29. מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בהסכם זה לא יכללו חריגים לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד יחיד מיחידי הקבלן (המבוטח) ו/או בגין מי מהבאים מטעמו בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, ובלבד שלא יהיה באמור לעיל, כדי לגרוע מחובות הקבלן (המבוטח) וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
30. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין.
31. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח **נספח ז' (1)**), כאמור **בסעיף 10** לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי ההסכם על נספחיו.
32. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת נספח ז' (1) "אישור עריכת הביטוחים", כאמור חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרות חתומות כדין על ידי הקבלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור לנדרש ובהתאם להסכם, החברה תהייה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה לרשות הבדואים ולרמ"י על פי ההסכם או הדין.
33. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן בקשר עם חוזה זה או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מהבאים מטעמם.
34. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן, מנהליו ועובדיו על-פי הסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.
35. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח (שווין של העבודות) בגין הבטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1))**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם הסכם זה.
36. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה והמפורטים במסמכי הביטוח (לרבות הפוליסות) ובאישור עריכת הביטוח (נספח ז' (1)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויות ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או

רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

37. החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות (אך לא חייבות) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** להסכם זה על נספחיו.

38. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא הסכם זה ונשוא כל דין.

39. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם על נספחיו.

40. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.

41. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה **במלואם או בחלקם**, תהיינה החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות **אך לא חייבות**, ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י לפי הסכם זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטה בלעדית של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י הודיעו לקבלן על כוונתן לעשות כן 14 (ארבע עשר) יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לחברה ו/או לרשות הבדואים ו/או לרמ"י על פי דרישתן הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י תהיינה רשאיות לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהן לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיינה רשאיות לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.

43. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.

44. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.

45. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**

46. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

47. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

48. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י. החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י מתחייבות להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

49. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** וההשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י.

50. מובהר בזאת כי כל הוראה **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

51. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור לעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיע העל כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

52. מובהר בזאת, כי כל הוראה **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

53. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

54. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהיינה החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות, מבלי לפגוע בזכויותיהן על פי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממי מהן לקבלן על פי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (**מסמכי הביטוח**) לרבות נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ז' (1)**), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.



נספח ז' (1) - אישור קיום ביטוחים

תאריך הנפקת האישור		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>					
מבקש האישור הראשי *	גורמים נוספים הקשורים למבקש האישור וייחשבו כמבקש האישור *	המבוטח/המועמד לביטוח **	אופי העסקה והעיסוק המבוטח *	מעמד מבקש האישור *	תאריך הנפקת האישור
שם:	שם:	שם:	אופי העסקה:	מזמין השירותים.	תאריך הנפקת האישור
פרו - ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ	רשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	קבלן.	מכרז 01/2024 העיסוק המבוטח:	פרו ש.י.א. חברה מנהלת.	תאריך הנפקת האישור
ח.פ.	רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	עבודות ע"ע בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק	עבודות ע"ע בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק	רשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב.	תאריך הנפקת האישור
51-236730-1	קבלנים וקבלני משנה	תת"ק	תת"ק	רשות מקרקעי ישראל (רמ"י).	תאריך הנפקת האישור
מען: (פרו ש.י.א.)	מען:	ח.פ. (הקבלן)	ח.פ. (הקבלן)	רשות מקרקעי ישראל (רמ"י).	תאריך הנפקת האישור
הרצל 63, ראשון לציון	מען:	מען: (הקבלן)	מען: (הקבלן)	בחורה - 5.	תאריך הנפקת האישור
	באמצעות פרו ש.י.א.				תאריך הנפקת האישור



כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים****	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה		תאריך סיום	תאריך תחילה (ניתן להזין תאריך רטרואקטיבי)	מספר ומהדורת הפוליסה***	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח או הרחבות					
	סכום	מט"ח									
<p><b>308</b> ויתור על תחלוף לטובת הגורמים הנוספים המפורטים לעיל.</p> <p><b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.</p> <p><b>313</b> כיסוי בגין נזקי טבע.</p> <p><b>314</b> כיסוי גניבה, פריצה ושוד.</p> <p><b>316</b> כיסוי רעידת אדמה.</p> <p><b>317</b> קבלנים וקבלני משנה.</p> <p><b>318</b> מבוטח נוסף מבקש האישור.</p> <p><b>324</b> מוטב לתגמולי ביטוח מבקש האישור.</p> <p><b>328</b> ראשוניות.</p> <p><b>334</b> תקופת תחזוקה 24 חודשים מתוכם 12 חודשי תחזוקה מורחבת.</p> <p><b>341</b> הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.</p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>פרק א' – העבודות כל הסיכונים עבודות קבלניות כולל הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:</b></p> <p>רכוש עליו עובדים</p> <p>רכוש סמוך</p> <p>פינוי הריסות</p> <p>הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים</p> <p>נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p> <p>נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה</p> <p>הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק</p>					
						250,000					
						250,000					
						200,000					
						100,000					
						250,000					
						מלוא סכום הביטוח					
						500,000					
<p><b>302</b> אחריות צולבת</p> <p><b>307</b> הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה.</p> <p><b>308</b> ויתור על תחלוף לטובת הגורמים הנוספים המפורטים לעיל.</p> <p><b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.</p> <p><b>312</b> כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח.</p> <p><b>315</b> כיסוי לתביעות המל"ל.</p> <p><b>318</b> מבוטח נוסף – מבקש האישור.</p> <p><b>321</b> מחדלי המבוטח – מבקש האישור.</p> <p><b>322</b> מבקש האישור מוגדר כצד ג'.</p> <p><b>328</b> ראשוניות.</p> <p><b>329</b> רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.</p> <p><b>340</b> הרחבת רעידות והיחלשות משען.</p> <p><b>341</b> הרחבת נזק עקיף עקב פגיעה במתקנים וכבלים תת קרקעיים.</p> <p><b>343</b> הרחבת הכיסוי לנזקים שייגרמו בעת פריקה וטעינה.</p> <p><b>344</b> הרחבת הכיסוי לעבודות בגובה או בעומק.</p> <p><b>345</b> הרחבת הכיסוי לנזקים בגין פרעות ושביתות.</p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>פרק ב' צד שלישי ניתן לפרט הרחבות בהתאם הפוליסה:</b></p> <p>נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה</p> <p>נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p> <p>נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים</p> <p>רעד והחלשת משען</p>					
						10,000,000					
						1,000,000					
						מלוא גבול האחריות					
						250,000					
						500,000					
<p><b>308</b> ויתור על תחלוף לטובת הגורמים הנוספים המפורטים לעיל.</p> <p><b>309</b> ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.</p> <p><b>319</b> מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידים של מי מעובדי המבוטח.</p> <p><b>328</b> ראשוניות.</p> <p><b>350</b> הרחבת חבות כלפי קבלנים וקבלני משנה היה ומבקש האישור ייחשב כמעבידים.</p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>י</b></p> <p><b>י</b></p>	<p><b>פרק ג' חבות מעבידים</b></p> <p>20,000,000 לתובע</p> <p>20,000,000 במצטבר לתקופת הביטוח.</p>					

<p>301 אבדן מסמכים.                  303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע.                  308 ויתור על תחלוף לטובת הגורמים הנוספים המפורטים לעיל.                  309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.                  321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור.                  325 מרמה ואי יושר עובדים.                  326 פגיעה בפרטיות.                  327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח.                  328 ראשוניות.                  332 תקופת גילוי – (6 חודשים).</p>	<p>ש ש</p>	<p>5,000,000 לאירוע 5,000,000 מצטבר לתקופת הביטוח</p>				<p><b>אחריות מקצועית</b>                   מס' הפוליסה                  מהדורת הפוליסה                   רטרואקטיבי</p>
<p>301 אבדן מסמכים.                  308 ויתור על תחלוף לטובת הגורמים הנוספים המפורטים לעיל.                  309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.                  321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור.                  328 ראשוניות                  332 תקופת גילוי – (12 חודשים).</p>	<p>ש ש</p>	<p>5,000,000 לאירוע 5,000,000 מצטבר לתקופת הביטוח</p>				<p><b>חבות המוצר</b>                   מס' הפוליסה                  מהדורת הפוליסה                   רטרואקטיבי</p>

**נספח ז' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות**

תאריך	לכבוד רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	לכבוד הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	לכבוד פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "פרו-ש.י.א.")
	(באמצעות: "פרו-ש.י.א.")	(באמצעות: "פרו-ש.י.א.")	

א.ג.נ.,

**הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז 01/2024]**

שם הקבלן: \_\_\_\_\_  
 כתובת: \_\_\_\_\_  
 תיאור העבודות: \_\_\_\_\_  
 הנני \_\_\_\_\_ ח.פ. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_  
 מיקוד \_\_\_\_\_, מצהיר בזאת: \_\_\_\_\_  
 א. הנני משתמש בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.  
 ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:  
 1. הננו פוטרם את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.  
 2. הננו פוטרם את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.  
 3. הננו פוטרם את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.  
 4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.  
 5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או רכב מנועי המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות שבנדון.  
 6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1) להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום \_\_\_\_\_ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

\_\_\_\_\_  
(תאריך)

\_\_\_\_\_  
(חתימת המצהיר)

\_\_\_\_\_  
(שם המצהיר)

**נספח ז' (3) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום**

תאריך	לכבוד רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	לכבוד הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
(באמצעות : "פרו-ש.י.א.")	(באמצעות : "פרו-ש.י.א.")	(באמצעות : "פרו-ש.י.א.")

לכבוד פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "פרו-ש.י.א.") א.ג.נ.,

**הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום**

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
  2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
  3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
  4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
  5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
  6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.

ולראיה באנו על החתום

_____	_____	_____
(תפקיד החותם)	(שם החותם)	(חתימת המצהיר)