



מכרז מס' 01/2024

לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה

טל': 03-9676996 פקס: 03-9676995	פרו ש.י.א. – הנדסה בניה ותשתיות בע"מ הרצל 63, ראשון לציון	חברה מנהלת
טל': 077-4007637 פקס: 153-8-6495491	משה ארונס הנדסה בע"מ אבישי 20, באר שבע	חב' פיקוח
טל': 077-2007672	אגסי רימון הנדסת קרקע וביסוס	יועץ קרקע
טל': 09-7991018 פקס: 09-7992275	ג. הנדסה בע"מ	מתכנן ע"ע ומגרשים
טל': 0778831106 פקס: 0775252068	אי. וי. מהנדסים יועצים בע"מ	מתכנן עבודות מים וביוב
טל': 0504586023	צוויק אדריכלות נוף בע"מ	מתכנן פיתוח ונוף
טל': 08-6238774 פקס: 08-6238776	אינג' יוסי אהרוני הנדסת חשמל בע"מ	מתכנן חשמל תאורת רחובות וטל"כ
טל': 08-6288031 פקס: 08-6285860	אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ	מודד אתר

ינואר 2024

11:00 בשעה 31.01.2024 אולם הישיבות משרדי מ.מ. חורה	מועד סיור קבלנים - <u>נוכחות חובה</u>
05.02.2024	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה
12:00 בשעה 21.02.2024	מועד אחרון להגשת הצעות
21.05.2024 בתוקף עד ליום	ערבות מכרז בסך 320,000 ש"ח (כולל מע"מ)

פרו - ש.י.א. - הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן - "החברה")

מכרז מס': 01/2024 לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט

ראשונה בשכונה 5 בחורה

ההסכם בין הצדדים כולל את המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי החוזה"):

מסמך א'

- א-1 הוראות למשתתפים במכרז
- א-2 ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 01/2024
- א-3 נוסח ערבות מכרז 01/2024

מסמך ב'

- ב חוזה חברה- קבלן
- ב-1 תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן
- ב-2 פרוטוקול סיור קבלנים חתום

מסמך ג'

- ג המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהב"ש, ומע"צ (לא מצורף)
- ג-1 פרק 00 מוקדמות
- ג-2 המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם

מסמך ד'

- ד - 1 כתב כמויות ומחירים (אומדן)
- ד - 2 הצעת הקבלן – מחיר

מסמך ה'- תכניות (לא מצורף)

מסמך ו'- תנאים מיוחדים

מסמך ז'- פוליסת הביטוח הנדרשת

מסמך ח'- אבני דרך לתשלום

מסמך ט'- הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות

מסמך י' חוזה מדף 3210 (מעודכן לחודש 04/19)

מסמך יא' מפרט כללי ללוחות זמנים

מסמך יב' נוהל הגשת תכניות עדות

מסמך יג' נוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים
 בנגב (מעודכן לתאריך 11.12.2023)

מסמך א'

המהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה להציע הצעות/ מכרז מס' 01/2024

- א-1 הוראות למשתתפים במכרז
- א-2 ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 01/2024
- א-3 נוסח ערבות מכרז מס' 01/2024

מסמך א – 1

הוראות למשתתפים בהזמנה:

1. החברה המנהלת מזמינה בזאת הצעה לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה. ההיענות לה תחשב כהצעה מטעם המציע.

2. להלן תנאי סף נדרשים:

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידיים העומדים בכל התנאים המצטברים בעצמם ולא באמצעות צד ג':

2.1. **רישום** - המשתתף הינו יחיד או תאגיד הרשום בישראל כדין.

2.2. **סיווג קבלני:**

המשתתף הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט-1969 והתקנות, הצווים והכללים שעל פיו, בהיקף ובסיווג מתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל חלקיהן.

מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על המשתתף להיות קבלן רשום **בענף 200 – כבישים, תשתיות ופיתוח, בסיווג כספי ג'3 ומעלה וכן ומוכר לעבודות ממשלתיות (*), בסיווג הנ"ל.**

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור תקף מאת רשם הקבלנים לפיו המציע רשום כדין בסיווגים הנדרשים כאמור, וכן יצרף אישור תקף לפיו המציע מוכר לעבודות ממשלתיות.

2.3. **ערבות**- המשתתף צירף להצעתו ערבות אוטונומית כמפורט **בנספח א-3** (ערבות מכרז).

2.4. **ניסיון קודם:**

המשתתף ביצע לכל הפחות עבודה אחת של עבודות עפר תשתיות, לרבות סלילה ופיתוח, באתר עבודה אחד, בהיקף כספי של 12,000,000 ₪ לפחות (**סכום החשבון הסופי בערכו הנומינלי במועד אישורו, ללא מע"מ**), אשר הסתיימה ונמסרה למזמין העבודה בתקופה שתחילתה ביום 01.01.2018 וסיומה ביום פרסום המכרז.

לעניין סעיף זה עבודה שהסתיימה משמעה, עבודה שהחשבון הסופי מכוחה אושר לתשלום ע"י המזמין וערבות הביצוע הושבה לקבלן.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על הקבלן לצרף להצעתו העתק מחשבון סופי מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה וכן העתק של תעודת חתומה על ידי מזמין העבודה של מסירת העבודה למזמין.

2.5. **סיווג קבלנים**

המשתתף /או נציג מטעמו נכחו בסיווג הקבלנים.

3. להלן תנאים מנהליים נדרשים:

3.1. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים בסעיף 2 לעיל ובסעיף 4 להלן.

3.2. אי צירוף המסמכים ע"י המציע עלול להביא לפסילת הצעת המציע ע"י ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.

3.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות למשתתפים לקבלת השלמות / הבהרות למסמכים, ככל שתמצא לנכון לעשות כן.

4. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 4.1. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 4.2. אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 4.3. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.4. צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 4.5. אישור תקף מאת רשם הקבלנים לפיו המציע רשום כדין בסיווגים המתאימים לסוג והיקף העבודות, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.
- 4.6. אישור תקף לפיו המציע מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות, כנדרש בסעיף 2.2 לעיל.
- 4.7. ערבות בנקאית אוטונומית בהתאם לנוסח המפורט בנספח א-3.
- 4.8. לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף לעניין ניסיון קודם, כנדרש בסעיף 2.4 לעיל - העתק מחשבון סופי מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה וכן העתק של תעודה חתומה על ידי מזמין העבודה של מסירת העבודה למזמין-
- 4.9. פרוטוקול סיור קבלנים וכן העתק מכל כל דפי תשובות וההסברים שנמסרו ע"י החברה המנהלת, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
- 4.10. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות, בנוסח המופיע בנספח ו' (1) למסמכי המכרז.
- 4.11. תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המופיע בנספח ו' (7) למסמכי המכרז.
- 4.12. אישור בדבר זהות מורשה/מורשי החתימה מטעם המשתתף.
- 4.13. יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו.
- 4.14. החתימה על הצעת המשתתף תהיה באופן הבא:
 - 4.14.1. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
 - 4.14.2. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמות המלא, וכתובתם ויצרפו חותמת השותפות.
 - 4.14.3. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמות המלא, וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.
- 4.15. ביטוחי המציעים:
 - 4.15.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" /או "הוראות הביטוח" /או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).
 - 4.15.2. הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 4.15 זה "ביטוחי המציעים" לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה חברה- קבלן לרבות במסמך ב' (1) תנאי החוזה" (להלן: "החוזה"), סעיף 11 "ביטוח על ידי הקבלן" ובנספחים לחוזה: **נספח ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"**, **נספח ז' (1)** אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), **נספח ז' (2)** לחוזה הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנזקים (להלן: "הצהרת פטור מאחריות"), **נספח ז' (3)** לחוזה "תנאים לעבודות בחום".
 - 4.15.3. מגיש ההצעה (הקבלן) מתחייב להביא לידיעת מבטחיו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחיו אישור כי ייערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

4.15.4. מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד החתימה על החוזה וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה את המסמכים המפורטים להלן:

(א) **נספח ז' (1) לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן"** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.

(ב) **נספח ז' (2) לחוזה "הצהרת פטור מאחריות"**, חתומה כדין על ידי הקבלן.

(ג) **נספח ז' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום"**, כחתום כדין על ידי הקבלן.

4.15.5. בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן **נספח ז' (1)** החתום כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") לקבל במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה ובתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), במלואן או בחלקן, וזאת על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם. מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

4.15.6. מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

4.15.7. מובהר בזאת במפורש כי ככל שיערכו שינויים ו/או תועלנה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.

4.15.8. למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של נספח ז' (1) אישור ביטוחי הקבלן, לרבות נספח ז' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות, חתומה כדין על ידי המציע (הקבלן), החברה תהייה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.

4.15.9. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.15.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח כאמור, תהא החברה רשאית לראות במציע (הקבלן) כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכייתו של המציע (הקבלן) במכרז.

4.15.10. יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה וחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחים הנדרשים.

5. תיאור העבודה:

- 5.1. החברה המנהלת מזמינה בזאת הצעה לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה, אשר בתחום שיפוטה של מ.מ. חורה.
- 5.2. יובהר, כי החברה המנהלת תהא רשאית להורות על ביצוע עבודות שונות בהתאם לשיקול דעתה, על בסיס החוזה החתום, בתחום השיפוט של המועצה המקומית. עוד יובהר כי העבודה כוללת בנוסף הכנת שטח התארגנות וסילוק מטרדים (שאינם מבני מגורים ו/או מחסנים וכדו' של תושבים).
- 5.3. בכל מקרה לא יאושר לקבלן שום פיצוי על אי הרצף ו/או אי אחידות בעבודה ו/או על הפסקות עבודה ו/או העברת כלים בתחומי הפרויקט ו/או העברת מוקדי עבודה בתחומי הפרויקט.

6. תקופת ביצוע:

- 6.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה 18 חודשים שתחילתם עם קבלת היתר לעבודות החפירה כמפורט בסעיף 6.4 להלן.
- 6.2. לאחר הכרזת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה על ידי החברה המנהלת, יימסרו לקבלן הזמנת עבודה וכן צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה המנהלת.
- 6.3. כמו כן, השטח יימסר לקבלן על ידי החברה המפקחת מטעם המזמין ומודד האתר, כולל רישום המסירה ביומן העבודה.
- 6.4. על הקבלן הזוכה מוטלת האחריות לקבל אישור עבודה/חפירה ממועצה מקומית חורה ומכל רשות נדרשת אחרת (כגון תאגיד נווה מדבר בע"מ, רשות עתיקות, חח"י, מקורות ועוד), בתוך תקופה שלא תעלה על 28 ימים קלנדריים מעת קבלת צו התחלת העבודה מהחברה המנהלת. מודגש כי בכול מקרה תחילת העבודה כפופה לקבלת כל ההיתרים הנדרשים לביצועה.
- 6.5. תשומת לב המשתתפים במכרז – להגדרת תקופת הביצוע כמפורט להלן:
 - 6.5.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה הינה 18 חודשים.
 - 6.5.2. השלמת העבודות נשוא המכרז תתבצע במסגרת תקופה שלא תעלה על 10 חודשי עבודה.
 - 6.5.3. מובהר כי התקופה הנוספת של 8 חודשים (שבהם לא תתבצע עבודה בפועל) מיועדת לפינוי מטרדים. בהקשר זה המזמין מודיע למשתתפים כי קיימים מגרשים שאינם פנויים לביצוע העבודה בשלב זה (בין מחמת תפיסות בפועל של מגרשים על ידי מתיישבים ובין מחמת מטרדים אחרים). לאור זאת שמורה למזמין (בלבד) הזכות להורות מעת לעת, ולמספר בלתי מוגבל של פעמים, על הפסקת העבודות/או חידושן, ובלבד שתקופת ההפסקות כולן לא תעלה על 8 חודשים. מובהר כי ההפסקות יכולות להיות רצופות. כן מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת על המחירים הנקובים בהצעתו בגין ההפסקות כאמור, ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות/או כל פיצוי שהוא.
 - 6.5.4. במהלך הפסקת/ות העבודה - יהיה הקבלן רשאי לפנות את הציוד ההנדסי המשמש אותו לעבודות בתחום האתר, אולם ימשיך להיות מחויב בדרישות ההסכם לרבות קיום ביטוחים ודרישות הנוגעות לניהול האתר ללא יוצא מן הכלל. במידה והקבלן יחליט להשאיר את הציוד באתר לא ישולם לקבלן שום תשלום עבור בטלת הציוד באתר.
 - 6.5.5. ימי חג ומועדים של יהודים, נוצרים ומוסלמים נכללים בתקופת הביצוע.
 - 6.5.6. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.

7. ביטוחי הקבלן הזוכה (התחייבות):

- 7.1. אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חווה חברה קבלן" ובמסמך ב' (1) "תנאי החווה", סעיף 11 "ביטוח על ידי הקבלן" ולהפקיד בידיכם לא יאוחר ממועד החתימה על החווה וכתנאי לקבלת צו לתחילת העבודות את המסמכים הבאים:
 - (א) **נספח ז' (1) אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.
 - (ב) בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן **נספח ז' (1)** החתום כאמור, הננו מתחייבים כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") לקבל במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה ובתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי

הביטוח"), במלואן או בחלקן, וזאת על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם. מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה.

(ג) **נספח ז' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**, חתומה על ידנו כדין.

(ד) **נספח ז' (3) תנאים לעבודות בחום**, חתום על ידנו כדין.

(ה) מוסכם בזה כי המצאת אישור עריכת הביטוחים (נספח ז' (1), לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי הסכם זה, על נספחיו.

7.2. כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות ואפיון העבודות לפי תנאי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו אישור כי ייערכו עבורנו את הביטוחים הנדרשים על ידכם.

7.3. הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחווה ההתקשרות, על נספחיהם.

7.4. מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.

7.5. הננו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, חווה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתוקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת הצעות ועד לבחירה בזוכה.

8. ערבות מכרז:

8.1. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית אוטונומית בסך של **320,000 ש"ח (במילים: שלוש מאות ועשרים אלף שקלים חדשים) כולל מע"מ**. הערבות תהיה בתוקף עד ליום: **21.05.2024** ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת עד 10 ימים ממועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד החברה.

8.2. מטרת ערבות זו לשמש להבטחת עמידת המשתתף אחר הצעתו וחתימת המשתתף הזוכה על ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז.

8.3. **סכום** הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה בו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בתוך 10 ימים ממועד הודעת הזכייה.

8.4. **ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל תחשב כתקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת.**

8.5. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המכרז המצ"ב **כנספח א-3**.

9. עיקרי ההתקשרות:

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתף-הזוכה (להלן: "הזוכה") הינם כדלקמן:

- 9.1. הזוכה יבצע את העבודות עפ"י הוראות ההסכם וכנגד הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של החברה המנהלת ובהתאם לתמורה הנקובה בהזמנת העבודה.
- 9.2. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות כנגד צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל ויסיים את ביצוע העבודות בתוך פרק הזמן הכולל לביצוע העבודות, כהגדרתו בפרק ההגדרות להסכם.
- 9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יסיים את ביצועו של כל שלב ושלב בעבודה, בתוך פרק הזמן הנקוב לכך בצו התחלת העבודה ובמסמך א-2 למסמכי המכרז.
- 9.4. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

10. אופן קבלת מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז יהיו זמינים להורדה ללא תשלום מאתר האינטרנט של החברה המנהלת – פרו שיא בע"מ החל מיום: 23.01.2024

11. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

- 11.1. המשתתף במכרז ימלא את טופס הצעת המשתתף המצ"ב במסמך ד-2 להסכם ויצוין אחוז הנחה אחיד **ביחס לאומדן המכרז המצ"ב כמסמך ד-1**.
- 11.2. המשתתף ינקוב באחוז הנחה בלבד.
- 11.3. לא תותר תוספת באחוזים. הצעה שתנקוב באחוז תוספת - תיפסל על ידי ועדת המכרזים.
- 11.4. אחוז ההנחה שיוצע ע"י המשתתף יחול על כל הסעיפים אשר בכתב הכמויות.
- 11.5. מובהר כי מחירי היחידה באומדן המכרז אינם כוללים מע"מ.
- 11.6. מובהר בזאת, כי אין המשתתף רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן, נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים. באם יעשה כאמור, ייפסלו מסמכי המכרז שהגיש.
- 11.7. המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.
- 11.8. המשתתף יחתום בחתימת ידו על שולי כל דף מכל המסמכים הנ"ל, וזאת אם אין מקום אחר באותו דף המיועד לחתימתו.
- 11.9. המחירים המוצעים ע"י המשתתף, בהתאם לאחוז ההנחה כפי שינקוב המשתתף בהצעתו, יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי ההסכם.
- 11.10. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה למשך 100 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות במכרז.
- 11.11. את מסמכי המכרז יש למסור **במסירה ידנית** במשרדי החברה המנהלת "פרו-ש.י.א בע"מ" (לא לשלוח בדואר) ברחוב הרצל 63, ראשון לציון, קומה 3.
- 11.12. מסמכי המכרז יוגשו במעטפה סגורה (מעטפה ראשית) הנושאת את הכיתוב "מכרז מס' 01/2024 לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה". **וזאת עד ליום: 21.02.2024 בשעה 12:00.**
- 11.13. לא יתקבלו מסמכים לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

12. אופן הגשת ההצעה:

- 12.1. על המציעים להגיש במועד הגשת ההצעות את כל המסמכים המתאימים להוכחת תנאי הסף הנדרשים בתוך תיקייה עם חוצצים ושככל חוצץ קיימים כל המסמכים האמורים לעיל ומהווים הוכחת תנאי סף כלשהו (מבין האמורים לעיל) כולל כיתוב ברור ומתאים.
- 12.2. ההצעה תוגש ב- 3 מעטפות כדלקמן:
- 12.2.1. מעטפה ראשית.
 - 12.2.2. מעטפה א'.
 - 12.2.3. מעטפה ב'.
- 12.3. **למעטפה א'** יוכנסו כל המסמכים המעידים על עמידת הקבלן בתנאי הסף הנדרשים והצגת כל המסמכים כאמור בסעיפים 2 ו-4 לעיל לרבות ערבות המכרז. על גבי המעטפה יש לרשום "מעטפה א'" ואת שם הקבלן בלבד.
- 12.4. **למעטפה ב'** תוכנס הצעת מחיר הקבלן כאשר היא מלאה וחתומה כאמור במסמך ד'-2. על גבי מעטפה זו יש לרשום "מעטפה ב'" ואת שם הקבלן בלבד.
- 12.5. **שתי המעטפות כאמור לעיל, יוכנסו למעטפה הראשית אשר תוגש סגורה עם דבק בלשונית. המעטפה הראשית תוגש ללא כל סימן מזהה וללא כיתוב למעט הכותרת המפורטת בסעיף 11.12 לעיל.**

13. נוהל בחירת קבלן זוכה על ידי ועדת המכרזים

- 13.1. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תעשה ע"י ועדת מכרזים הכוללת את הנציגים כדלקמן:
- נציגי חברה מנהלת:
 - מנכ"ל החברה המנהלת או מי מטעמו.
 - יועץ משפטי מטעם החברה המנהלת.
 - כלכלן מטעם חברה מנהלת.
 - מנהל הפרויקט מטעם החברה המנהלת.
 - נציגי הרשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב:
 - מנהל אגף פיתוח ברשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב או מי מטעמו.
 - בקר שדה מחבי פארטו בע"מ לרשות הבדואים לאגף פיתוח עירוני או מי מטעמו.
 - נציג מועצה מקומית חורה:
 - מהנדס המועצה או מי מטעמו.
- 13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון את ההצעות המוגשות, לרבות קבלת החלטה בדבר בחירת הזוכה למכרז, גם בנוכחות חלקית ובלבד שמספר חברי הועדה בעת כינוסה לא יפחת מ-4, ולא יהיה בכך כדי לפגום בפעולות הועדה ולא תישמע כל טענה בנושא.
- 13.3. **בשלב ראשון**, ועדת המכרזים תפתח את המעטפה הראשית ותבדוק את תכולת מעטפה א'. ועדת המכרזים תבחן את מסמכי הקבלן ואת עמידת המשתתף בתנאי הסף למכרז.
- 13.4. קבלן שלא עונה לתנאי הסף ייפסל ומעטפה ב' שהוגשה על ידו לא תפתח.
- 13.5. **בשלב שני**, ועדת המכרזים תפתח את ההצעות הכספיות של המציעים העומדים בתנאי הסף, כאשר ככלל ההצעה הזוכה תהא הצעתו של המשתתף אשר נקב באחוז ההנחה הגבוה ביותר (כלומר הצעתו היא הזולה ביותר).

- 13.6. יחד עם זאת, בבואה להכריז על ההצעה הזוכה, תהא ועדת המכרזים רשאית להתחשב בניסיונו המקצועי של המשתתף, וכן בניסיונו מול החברה המנהלת / רשות הבדואים / מ.מ. חורה כישוריו, רמת עבודתו של המשתתף וחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף. על בסיס שיקולים אלה רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להכריז על זוכה - שהצעתו אינה הזולה ביותר או לא להכריז על זוכה כלשהו.
- 13.7. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.
- 13.8. הועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוח מחירים שנמסרו לה לפי דרישתה ע"י המשתתף.
- 13.9. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראות עיניה ואף לפסול את ההצעה.
- 13.10. עוד יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.
- 13.11. **מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות באופן בלתי סביר מהאומדן בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתף לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הפעלת שיקול דעתה עפ"י ס"ק זה.**
- 13.12. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפריטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

14. **חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז**

- 14.1. נקבעה הצעתו של משתתף, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתף הזוכה. על המשתתף הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם וכן עותקים חתומים נוספים עפ"י דרישת החברה, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות.
- 14.2. היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.
- 14.3. הוועדה תהא רשאית להכריז על קבלנים כשירים נוספים לזכייה במכרז, ותחתום עימם על חוזה ככל וההתקשרות עם הקבלן הזוכה לא תמומש מכל סיבה שהיא.
- 14.4. מובהר כי הבחירה בקבלנים הכשירים הנוספים היא לפי שיקול דעת החברה המנהלת.
- 14.5. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:
- 14.5.1. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – עם קבלת הודעה כאמור.
- 14.5.2. משתתף שנבחר כזוכה במכרז – עם חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.
- 14.5.3. משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעלי ההצעה הזוכה במכרז – לאחר חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.

15. כללי

- 15.1. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.
- 15.2. על אף האמור, החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
- 15.3. מובא בזה לידיעת הקבלנים כי כל תיקון במסמכי המכרז, אשר יוגשו לוועדת המכרזים של החברה המנהלת שיעשה בנוזל תיקון (טיפקס), עלול להביא לפסילת מסמכי הקבלן המגיש.
- 15.4. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ביקש לשאול שאלות הבהרה, יפנה לחברה בדוא"ל shabtay@pro-sie.com תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת מייל למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.
- 15.5. פניות כאמור תעשנה בכתב בלבד, ותוגשנה עד ליום: 05.02.2024 תשובות תשלחנה עד ליום **11.02.2024**.
רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.
- 15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לפרסם הבהרות ותיקונים מטעמה בהתאם לשיקול דעתה.
- 15.7. באחריות המשתתפים לעקוב אחר פרסום הבהרות מכל סוג, לרבות תשובות לשאלות הבהרה, ככל שיהיו כאלה, באתר האינטרנט של החברה המנהלת. על המשתתפים לחתום על התשובות לשאלות הבהרה ולצרפם למסמכי המכרז.
- 15.8. סיור קבלנים יתקיים ביום 31.01.2024 בשעה 11:00, באולם הישיבות במשרדי מועצה מקומית חורה.

הנוכחות בסיור הקבלנים כולל סיור בשטח הינה חובה.

שם הקבלן:

מען:

מס' ת"ז / מס' תאגיד:

שם מורשה חתימה:

חתימה וחותמת הקבלן:

תאריך:

מסמך א-2

ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 01/2024
המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' – הצעת הקבלן

סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים ענף 200 : סיווג כספי ג' - 3 ומעלה המוכר לעבודות ממשלתיות (*).
 ערבות המכרז ערבות המכרז על סך **320,000 כולל מע"מ** תשאר בתוקף עד ליום 21.05.2024
 ערבות ביצוע החוזה ערבות צמודה למדד תשומות הבניה של חודש 01/2024 אשר יתפרסם ביום 15.02.2024 עד למסירת העבודה למזמין ובכל מקרה כמוגדר בתקופת הביצוע החוזית, בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ.
 ערבות בדק ערבות צמודה למדד תשומות הבניה לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין בגובה 2.5% מסכום החשבון הסופי כולל מע"מ.
 ניכוי עבור בדיקת מעבדה 1.7% מערך העבודות.
 פיצוי בגין פיגור בביצוע 5,000 ₪ ליום בתוספת מע"מ בגין כל יום פיגור קלנדרי .
 תקופת ביצוע החוזה 10 חודשים + 8 חודשים
 הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות כמפורט **במסמך ט'** המצורף.

שם הקבלן : _____
 מען : _____
 מס' ת"ז / מס' תאגיד : _____
 שם מורשה חתימה : _____
 חתימה וחותמת הקבלן : _____
 תאריך : _____

נספח א-3

ערבות מכרז

לכבוד

חברת פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ

רח' הרצל 63

ראשון לציון

ערבות אוטונומית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "הנערב") אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 320,000 ₪ (במילים: שלוש מאות ועשרים אלף שקלים חדשים כולל מע"מ בלבד) (להלן - "סכום הערבות") בקשר למכרז פומבי לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה אשר בתחום מ.מ חורה. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידינו באופן המפורט להלן אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
 2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת _____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה. לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
 3. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
 4. ערבות זו תכנס לתוקפה ביום: 21.02.2024
הערבות תהיה בתוקף עד ליום: 21.05.2024
- לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024

חוזה חברה- קבלן	ב
תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן	ב-1
פרוטוקול סיור קבלנים חתום	ב-2

מסמך ב'

**הסכם לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה
בשכונה 5 בחורה**

שנערך ונחתם ביום: _____ חודש: _____ שנה: 2024

פרו שיא הנדסה ותשתיות בע"מ בין:

ח.פ.: 512367301

כתובת: הרצל 63 ראשון לציון

טל': 03-9676996 פקס: 03-9676995

(להלן: "החברה")

מצד אחד

לבין:

ח.צ./ח.פ./ת.ז.

כתובת:

טל': _____ פקס: _____

ע"י מורשי החתימה מטעמו:

שם _____ ת.ז. _____

שם _____ ת.ז. _____

(להלן: "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי מס' 01/2024 לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה כמפורט במסמך א' להסכם זה;

והואיל: והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לחברה הצעה לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה;

והואיל: והקבלן זכה במכרז האמור;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן:

1. הסכם זה כולל:

- 1.1. הצעתו של הקבלן
- 1.2. נספחי ההסכם המפורטים להלן:
 - 1.2.1. מסמך א' - מכרז לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה, לרבות כל מסמך נוסף שנמסר ע"י החברה במסגרת הליך המכרז;
 - 1.2.2. מסמך ג' - ה' כמפורט במבוא למכרז;
 - 1.2.3. [נספח ו'-1](#) הצהרת הקבלן / מציע לאי תאום הצעות;
 - 1.2.4. [נספח ו'-2](#) לוח זמנים;
 - 1.2.5. [נספח ו'-3](#) פרטי חשבון בנק;
 - 1.2.6. [נספח ו'-4](#) נוסח כתב ערבות הסכם – ביצוע/טיב/בדק;
 - 1.2.7. נספח ו'-5 טבלת קנסות;
 - 1.2.8. נספח ו'-6 בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים;
 - 1.2.9. נספח ו'-7 הצהרה בדבר חוק עסקאות גופים ציבוריים התשל"ו – 1976;
 - 1.2.10. נספח ו'-8 תדריך בטיחות;
 - 1.2.11. נספח ו'-9 אישור הממונה על בטיחות בעבודה בחברה;
 - 1.2.12. נספח ו'-10 בטיחות באתר;
 - 1.2.13. נספח ו'-11 אישור מסירה;
 - 1.2.14. נספח ו'-12 אופן הכנת תיק מתקן עבור מ.מ חורה ותאגיד המים נווה מדבר בע"מ;
 - 1.2.15. נספח ו'-13 נוסח הצהרה על היעדר תביעות;
 - 1.2.16. נספח ו'-14 כתב קבלה ושחרור;
 - 1.2.17. מסמך ז' תנאים כלליים לביטוח הקבלן, לרבות נספחי הביטוח;
 - 1.2.18. [מסמך ח'](#) אבני דרך לתשלום;
 - 1.2.19. מסמך ט' הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות;
 - 1.2.20. מסמך י' נוסח חוזה מדף 3210;
 - 1.2.21. מסמך יא' מפרט כללי ללוחות זמנים;
 - 1.2.22. מסמך יב' נוהל הגשת תכניות עדות;
 - 1.2.23. מסמך יג' נוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (מעודכן לתאריך 11.12.2023)

בנוסף לנספחים המצורפים להסכם זה, כמפורט לעיל, יבצע הקבלן את העבודה בהתאם למסמכים המפורטים להלן:

- א. מסמכי חוזה זה משלימים למסמכי חוזה מדף 3210 נוסח התשע"ח- אפריל 2019.
 - ב. המפרט הכללי לעבודות בניה (אוגדן כחול) של הועדה הבין משרדית של משרדי הממשלה*;
 - ג. מפרט מע"צ ("הספר הירוק")*.
- *מפרטים אלו אינם מצורפים להסכם זה והם ניתנים לרכישה בהוצאה לאור של משרד הביטחון, מובהר כי בכל מקרה של סתירה בין חוזה זה לבין המסמכים המפורטים לעיל, יגברו הוראות חוזה זה.

2. הוראות, כללי:

2.1

2.1.1 הוראות ההסכם ונספחיו (לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל) משלימות אלו את אלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפרט הטכני המיוחד משלים את התכניות המצורפות להסכם ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט הטכני המיוחד ולהפך.

2.1.2 מובהר, כי דרישה מסוימת או משתמעת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים באחד הסעיפים (לרבות בכתב הכמויות) אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם דרישה זו חסרה.

2.2

2.2.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שבאחריותו לבחון היטב, את כל הנספחים להסכם, המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל, וכן כל מסמך ו/או תכניות אשר ימסרו לו או שיצורפו במהלך הביצוע, וכי עליו להתריע בפני המפקח בתוך 14 יום מהמועד בו נמסרו המסמכים האמורים לעיונו על כל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם, על נספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו). כמו כן, יפנה הקבלן למפקח בכל שאלה בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם ו/או במקרה של חוסר בנתונים טכניים.

2.2.2 פניות כאמור תתבצענה בכתב. המפקח ימסור לקבלן את תשובתו ו/או הנחיותיו כיצד לנהוג בכתב.

2.2.3 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למפקח- יכריע בנושא המנהל. הכרעת המנהל בעניינים המפורטים לעיל תהא סופית ומכרעת.

2.2.4 לא פנה הקבלן לקבלת הנחיות מהמפקח כנדרש לעיל, תחול ההנחיה המחמירה ביותר על פי קביעת המפקח.

2.2.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות כאמור לעיל, הנחיות וקביעות המפקח יחשבו כביצוע העבודה במתכונתה המקורית ולא ייחשבו כשינוי בה (לרבות שינוי המצדיק את עדכון התמורה כאמור בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה להלן).

2.2.6 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי לעניין התמורה יגברו הוראות ההסכם בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לנספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו והמסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל).

2.3 לא נהג הקבלן כנדרש בסעיף 2.2.1- 2.2.2 לעיל, יהא אחראי הקבלן לכל נזק ו/או הוצאה אשר יגרמו בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות/תיקון עבודות אשר הייתה קיימת לגביהן אי בהירות, כאמור בסעיף 2.2.1- 2.2.2 לעיל, והקבלן ביצען שלא כנדרש בסעיף 2.2.1- 2.2.2 לעיל.

2.4 החברה תהיה רשאית, מפעם לפעם, במהלך ביצוע העבודות, באמצעות המפקח, להמציא לקבלן הוראות לפירוט, להסברת ולהשלמת המפרטים, התכניות ואופן ביצוע העבודות, לרבות על ידי מתן תכניות מעודכנות. כל אלה יחייבו את הקבלן בכפוף לאמור בסעיפים 2.1-2.3 לעיל. במידה שהדבר כרוך בשינוי לוח הזמנים ו/או בשינוי התמורה, ישונה לוח הזמנים/או התמורה עפ"י הוראות הסכם זה.

3. העבודה

ביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה בתחום מ.מ. חורה. יובהר, כי החברה המנהלת תהא רשאית להורות על ביצוע עבודות בהתאם לשיקול דעתה, על בסיס החוזה החתום, בתחום השיפוט של המועצה המקומית. כמו כן נדרש לבצע עבודות משק תת קרקעי לכל אותם מגרשים אשר ניתן לחברם לרשת הביוב והמים. המגרשים מסומנים על גבי המפה הרצופה המהווה חלק ממסמכי המכרז. **לא יאושר לקבלן שום פיצוי על אי הרצף ו/או אי אחידות בעבודה ו/או על הפסקות עבודה ו/או העברת כלים בתחומי הפרויקט ו/או העברת מוקדי עבודה בתחומי הפרויקט.**

4. תקופת ביצוע

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהיה 18 חודשים שתחילתם עם קבלת היתר לעבודות החפירה כמפורט בסעיף 4.4 להלן.
- 4.2. לאחר הכרזת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה על ידי החברה המנהלת, יימסרו לקבלן הזמנת עבודה וכן צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה המנהלת.
- 4.3. כמו כן, השטח יימסר לקבלן על ידי החברה המפקחת מטעם המזמין ומודד האתר, כולל רישום המסירה ביומן העבודה.
- 4.4. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל אישור עבודה/חפירה מ חורה ומכל רשות נדרשת אחרת (כגון תאגיד נווה מדבר, עתיקות, חח"י, מקורות ועוד), בתוך תקופה שלא תעלה על 28 ימים קלנדריים מעת קבלת צו התחלת העבודה מהחברה המנהלת. מודגש כי בכל מקרה תחילת העבודה כפופה לקבלת כל ההיתרים הנדרשים לביצועה.
- 4.5. מובהר כי השלמת העבודות נשוא המכרז תתבצע במסגרת תקופה שלא תעלה על 10 חודשי עבודה.
- 4.6. עוד מובהר כי התקופה הנוספת של 8 חודשים (שבהם לא תתבצע עבודה בפועל) מיועדת לפינוי מטרדים. בהקשר זה הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי קיימים מגרשים שאינם פנויים לביצוע העבודה בשלב זה (בין מחמת תפיסות בפועל של מגרשים על ידי מתיישבים ובין מחמת מטרדים אחרים). לאור זאת שמורה לחברה הזכות להורות מעת לעת, ולמספר בלתי מוגבל של פעמים, על הפסקת העבודות ו/או חידושן, ובלבד שתקופת ההפסקות כולן לא תעלה על 8 חודשים. מובהר כי ההפסקות יכולות להיות רצופות. כן מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת על המחירים הנקובים בהצעתו למכרז בגין ההפסקות כאמור, ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות ו/או כל פיצוי שהוא.
- 4.7. במהלך הפסקות/ות העבודה - יהיה הקבלן רשאי לפנות את הציוד ההנדסי המשמש אותו לעבודות בתחום האתר, אולם ימשיך להיות מחויב בדרישות ההסכם לרבות קיום ביטוחים ודרישות הנוגעות לניהול האתר ללא יוצא מן הכלל. במידה והקבלן יחליט להשאיר את הציוד באתר לא ישולם לקבלן שום תשלום עבור בטלת הציוד באתר.
- 4.8. ימי חג ומועדים של יהודים, נוצרים ומוסלמים נכללים בתקופת הביצוע.
 - 4.8.1. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.

5. עבודה בליווי משטרת עקב הפרעות/התנגדויות ומקרי אלימות מצד התושבים

- 5.1. בחתימתו על הסכם זה מאשר הקבלן כי ידוע לו שהעבודה הינה בסמיכות למגורים ושקיימת סבירות גבוהה לקיומן של התנגדויות, הפרעות ומקרי אלימות לביצוע העבודות מצד התושבים והקבלן הביא זאת בחשבון על כל המשתמע מכך.
- 5.2. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לתיאום ליווי משטרת לעבודות הקבלן מול משטרת ישראל ולמימון פעילות זו תחול על הקבלן בלבד, כאשר היקף הליווי המשטרה ייקבע על ידי משטרת ישראל.
- 5.3. ככל שהקבלן ו/או מי מטעמו יבחר שלא לבצע את העבודות, כולן או חלקן, על אף הליווי המשטרה עקב איומים והפרעות מכל סוג מצד התושבים, אזי תחולט ערבות הביצוע של הקבלן.
- 5.4. במקרה של איומים מצד התושבים על הקבלן או מי מטעמו על הקבלן לפנות למשטרה ולהגיש תלונה ולהמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין. ככל שהקבלן לא יעשה כן, תחולט ערבות הביצוע שלו.
- 5.5. על הקבלן להבטיח את המשך העבודות בכל דרך שהיא ולהיערך לכך מבחינת צוותי עבודה בשטח, נכונות/רגישות לעבודה בנוכחות המשטרה וכן נכונות ומוכנות לעבוד במספר מוקדים במקביל על תוואי העבודה.
- 5.6. כמו כן, מובהר כי איומים והפרעות מצד התושבים לא יהוו עילה לדחייה בלוחות הזמניים.

יתר תנאי החוזה הינם בהתאם למסמך ב-1.

בשם הקבלן:

בשם פרו- ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ:

שם מלא וחתימה

אדי זלינגר
שם מלא וחתימה

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח הקבלן _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

מסמך ב - 1

תנאי חוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשע"ח-אפריל 2019, (להלן – ההסכם הממשלתי) הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב הצדדים לכל דבר וענין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

יחסי הצדדים לפי חוזה יהיו בהתאם לקבוע בהסכם הממשלתי בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בחוזה זה ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בחוזה זה ובין הוראות ההסכם הממשלתי תחייבנה ההוראות המפורטות בחוזה זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות ההסכם הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על חוזה זה, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם הממשלתי יחולו עליהם הם חותמים על חוזה זה. ההסכם הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפופות לשינויים והתוספות כדלקמן: מובהר כי המנהל עפ"י חוזה זה הינו מנכ"ל פרו-ש.י.א. או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין חוזה זה או חלקו.

1. לסעיף 1

א. תת סעיף 1 (1)

בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "פרו-ש.י.א.". בכל מקום בו ייכתב בחוזה זה נספח 1 – יבוא במקומו נספח ח'.

ב. תת סעיף 1(1)

יתווספו ההגדרות הבאות:

"האתר" - כמוגדר **בתוכנית 383/03/7** של משרד אדריכלים מרש המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. למען הסר ספק האתר הינו שכונה 5 בתחום שיפוטה של מ.מ. חורה. ובכל מקום בתחומי השיפוט של מ.מ. חורה שעליהם יורה מנהל הפרויקט לבצע עבודות וזאת ללא תוספת כספית כלשהי "המועצה" – מ.מ. חורה.

"תקופת הביצוע" – כמפורט **במסמך ב'.**

ג. תת סעיף 1 (2)

חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974-, כפי שנוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין פרו-ש.י.א. בע"מ לפי חוזה זה.

2. לסעיף 2(3)

א. יומן העבודה שינוהל יהיה יומן עבודה דיגיטלי. הקבלן יישא על חשבונו בתשלום עלות המנוי החודשי ליומן העבודה הדיגיטלי. הקבלן יספק הרשאות שימוש ביומן ללא הגבלת משתמשים.

ב. יומן העבודה יפרט את הנושאים הרלוונטיים לביצוע העבודה כגון: מזג אויר; מספר הפועלים; החומרים שנתקבלו; התקדמות העבודה; הוראות לקבלן שניתנו על ידי המפקח ו/או המנהל; הודעות שנמסרו לקבלן מהמפקח ו/או המנהל, וכל נושא אחר הרלוונטי לדעת המנהל או המפקח.

ג. יומן העבודה הינו רכושו הבלעדי של המזמין והוא יהיה רשאי לעשות בו כל שימוש בעצמו ו/או ע"י אחרים.

ד. כל הודעה המיועדת לקבלן ואשר תירשם ביומן, תחשב כאילו נמסרה לקבלן אישית. מובהר בזאת כי קבלתו של המפקח את היומן וכל הערה וקביעה מטעמו בעניין זה אינן מהוות אישור לנכונות הרישום ביומן, אינן גורעות מאחריות הקבלן ו/או מנהל העבודה מטעמו ואינן מטילות אחריות על המפקח ו/או החברה.

ה. הקבלן יוכל לרשום הסתייגויות מהערות המפקח ביומן, משלא הסתייג הקבלן יהוו הערות המפקח ראייה חלוטה לנכונותן, ויראו את הקבלן כמי שהסכים להערות המפקח.

3. לסעיף 3

א. תת סעיף 3 (1)

בסעיף זה ובכל סעיף אחר בחוזה הממשלתי בו נאמר "אלא בהסכמת המזמין בכתב" (או בכל נוסח דומה) יש להוסיף "אשר תינתן או תסורב על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין".

ב. תת סעיף 3 (2) - יבוטלו ארבע השורות האחרונות של הסעיף החל במילים "הודיע הקבלן למנהל...".

4. סעיף 8

סעיף 8 יבוטל – ובמקומו יאמר:

ערביות:

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן לפרו-ש.י.א עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בנוסח המפורט בנספח ו' 4 המצורף לחוזה זה בשיעור של 5% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד תשומות הבניה. הערבות תהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של חודשיים.

ב. הוארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן הערבות 10 ימים לפני סיומה למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שתורה פרו-ש.י.א וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.

ג. לא חידש הקבלן הערבות כאמור לעיל, ו/או הודיע המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה ו/או מגיעים סכומים כלשהם מהקבלן לפרו-ש.י.א תחולט הערבות לטובת פרו-ש.י.א, כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה חייבת פרו-ש.י.א להוכיח או לבסס דרישתה, הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או עיכוב כל תשלום שפרו-ש.י.א תדרוש בתוקף הערבות.

ד. פרו-ש.י.א תיתן הסכמתה במועד שתקבע, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בדק עפ"י שיקול דעתה, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק.

ה. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבות מגביל את פרו-ש.י.א בתביעותיה מהקבלן, ובמידה שהמגיע לפרו-ש.י.א מהקבלן יעלה על סכום הערבות, תהיה פרו-ש.י.א זכאית לגבות מהקבלן הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.

ו. בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכובן על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מפרו-ש.י.א.

5. לסעיף 10

א. תת סעיף 10 (1) - ימחקו המילים "באופן סביר".

ב. תת סעיף 10 (2) – בטל.

6. לסעיף 11

בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב באמצעות תכנת PROJECT של MICROSOFT, גרסה 2007 ואילך.

7. לסעיף 12

תת סעיף 12 (1) – בטל, ובמקומו יאמר:

- א. המפקח ימסור לקבלן הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הגבהים, המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודת הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.
- ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.
- ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ותיבדקנה ע"י המפקח.

8. לאחר סעיף 12 יתווסף הסעיף הבא:

סעיף 12א':

הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריותו המלאה של הקבלן. מובהר כי התכנון והביצוע של הסדרי התנועה יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע להסדרי תנועה.

9. לסעיף 14 - תת סעיף 14 (5) בטל.

10. לסעיף 15

א. לתת סעיף 15 (1) יתווסף:

מובהר כי חלק מהעבודות יבוצעו ברחובות קיימים.

על הקבלן להיערך בהתאם, לרבות תכנון וביצוע הסדרי תנועה וזאת ללא כל תוספת תשלום. עלות תכנון הסדרי תנועה באישור מול הרשויות תהיה על חשבון הקבלן ורואים העלות כמפוזרת במחירי היחידה של החוזה.

כמו כן, באחריות הקבלן להסדיר שטח התארגנות ומשרדים קיימים על חשבונו. לאחר המלה "כנדרש" ייכתב "על ידי המפקח ו/או" כולל קבלת אישור לשטח התארגנות מאושר וחתום ע"י מהנדס העיר.

ב. לתת סעיף 15 (2) (א) יתווסף:

משרד המפקח יהיה נפרד ובגודל כמפורט במסמך [מוקדמות ג-1](#) להלן, כמו כן יכלול ריהוט משרדי וציוד למשרד ולמטבח כפי שיפורט להלן. מיקום הצבת המבנה יתואם ויאושר ע"י המפקח. בסמוך למבנה תוסדר רחבת חניה ל-6 כלי רכב לפחות, מחומר מצע מהודק, שתחובר לכביש או דרך מצעים קיימת; חניית כלי צמ"ה, גנרטור וכיו"ב, הכל בהתאם לדרישת המפקח.

על הקבלן יהיה לקבל את אישורו של המפקח מראש לכך שסוג המשרד אשר יוצב באתר תואם את דרישות חוזה זה. על הקבלן למקם את המשרד ע"פ תכנית ההיתר, אך לא לפני אישורו של המפקח. המשרד יישאר באתר במשך כל תקופת ההסכם ויהיה תקין ושמיש בכל משך תקופה זו. כל עלויות המשרד, ולרבות: הובלתו, תחזוקה שוטפת וכיו"ב, יהיו על הקבלן בלבד.

הקבלן יהא אחראי לשמירת המבנים ולניקיונם היום יומי ולתאורתם והזנתם בחשמל. החשמל למבנה יסופק ע"י גנרטור שיותקן ע"י הקבלן ויהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה. המבנה שיסופק ויוצב ע"י הקבלן יהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה, והקבלן לא יהא רשאי לעשות בו שימוש לצרכיו. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתו הזמנית של מבנה המפקח לתקופת החוזה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וחוק החשמל באחריות הקבלן. באם ניזוק ו/או התקלקל הריהוט ו/או מכשיר במשרד המפקח, מתחייב הקבלן לתקנו בתוך 24 שעות ממועד קבלת הודעה בכתב מאת המפקח.

שילוט האתר

הקבלן יספק ויתקין למשך כל תקופת הביצוע, על חשבון שני שלטים במיקום אשר יינתנו לו על ידי המפקח ועפ"י הנחיות המזמין. השלטים יהיו ממתכת בגודל של כ- 3 מ' X 4 מ' ובגובה 2 מ' מעל הקרקע על בסיס יסודות ועמודים עפ"י תכנון הקבלן. על גבי השלט יופיע:

- הרשות להסדרת הבדואים בנגב – לרבות לוגו.
- מ.מ חורה – לרבות הלוגו.
- חברת פרו-ש.א.ק. – לרבות לוגו.
- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי הניהול.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.
- פרטי הניהול והדמיה צבעונית של הפרויקט.
- שלט זה יוצב תוך 7 יום ממועד צו התחלת העבודה.
- כל שילוט נוסף טעון אישור המזמין מראש ובכתב.
- אין לשלב שילוט מסחרי בגידור ו/או בשילוט מקום המבנה ללא תיאום מראש עם המנהל ואישורו של המנהל בכתב.
- מידות השלטים, עיצובם ונוסחיהם טעונים אישור מראש של המזמין.
- שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד ע"י הקבלן ויסולק ממקום המבנה.
- הקבלן אחראי על תקינות השלט והצבתו בכל מהלך העבודה. בתום העבודה, עם קבלת אישור על סיומה, על הקבלן להסיר את השלט.
- מידות השלטים הסופיות, צורתם, הצבעים, הכיתוב, ההדמיות ומיקומם המדויק יקבעו על ידי המפקח ו/או המזמין.
- לא ישולם תשלום נוסף או נפרד עבור השלטים, הכנתם או הצבתם כמו גם הצורך בהעתקם לכל מקום במתחם ללא הגבלת מס' העברות.
- יובהר, כי המזמין רשאי לבצע בעצמו ולהקים את השילוט ולחייב את הקבלן בהתאם.

- מבלי לגרוע מהאמור, היה ונדרשה הצבתו של שלט נוסף עפ"י דין, יחויב הקבלן בהצבתו אף אם לא נדרש לכך ע"י המנהל, וזאת ללא כל תוספת תמורה.
- ג. הקבלן יספק ויתקין באתר מערכת טלוויזיה במעגל סגור הכוללת 2 מצלמות, עם יכולת שידור בסלולר/קווי, שרת הקלטות וצפייה מרוחקת דרך רשת האינטרנט.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבורים זמניים (מים וביוב) וכן התשלומים השוטפים בגין השימושים בחיבורים אלו ולרבות הכשרת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ככל שיהא צורך, יהיו על חשבון הקבלן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ירכוש מתאגיד נווה מדבר בע"מ (להלן: "נווה מדבר") שעון זמני על חשבון, ויתנהל מול נווה מדבר באופן ישיר באשר לתשלום חשבונות בגין צריכת מים לצורכי עבודה. בסיום העבודות, הקבלן יסגור את החשבון בגין צריכת המים מול נווה מדבר. השעון יותקן ע"י הקבלן בתיאום עם המפקח ועם נווה מדבר. באחריות הקבלן לוודא כי השעון יירשם בספרי נווה מדבר כנדרש. הקבלן יפנה לחח"י לצורך קבלת חיבור חשמל זמני לצורכי עבודה לאתר. הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

11. לסעיף 19 - תתי סעיפים 19 (1) (2) (3) מבוטלים.

11.1. ביטוח על ידי הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי הדין, ומבלי שהחברה נוטלת אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספחים ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן", נספח ז' (1) "אישור קיום ביטוחי הקבלן", לרבות הצהרות הקבלן, נספחים ז' (2) "הצהרת הקבלן, פטור מאחריות", וז' (3) תנאים לעבודות בחום, המצורפים בזאת והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 01/2024 זה לרבות מסמכי חוזה זה (מסמך ב' "חוזה חברה קבלן" ומסמך ב' (1) "תנאי החוזה").

12. לסעיף 27

סעיף 27 - בטל, ובמקומו ייאמר:

1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, התקשורת, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבון הווא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, הביוב, התיעול, החשמל התקשורת, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

2. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

13. לסעיף 29 - תתי סעיף 29 (2) - בטל.

14. לסעיף 30(1)

יתווסף 30(1)א – החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לשמש כקבלן ראשי באתר וכי הקבלנים כאמור בסעיף 30(1) לחוזה המדף, ישמשו כקבלני משנה שלו ויהיו כפופים לו ו/או למנהל העבודה מטעמו. במקרה זה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין רווח קבלן ראשי בשיעור של 4% מסכום התמורה שתשולם על ידי החברה לקבלנים כאמור. יובהר כי הוראה כאמור תהיה בכתב, והכול בכפוף לאישור רשות הבדואים.

15. לסעיף 30 - יבוטל תת סעיף 30 (2).

16. לסעיף 31- תת סעיף (1)

יתווסף: פינוי הפסולת יבוצע עפ"י הצורך ולא פחות מפעם בשבוע.

17. לסעיף 31 - תת סעיף (3) :

הרישא תהא - "הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל לפי הוראות כל דין".

18. לסעיף 31 יתווסף תת סעיף 31 (4) :

הקבלן יציג לחברה קבלות המעידות על פינוי הפסולת כנדרש. היה ולא פינה הקבלן את הפסולת מאתר העבודה כנדרש ולאחר מורשה כנדרש, הקבלן יחויב בקנס של 10,000 ₪ בגין כל פינוי לאתר שאינו מורשה ו/או בגין אי פינוי בתדירות של אחת לשבוע.

19. לסעיף 32

תת סעיף 32 (2) בסופו יבוא: "הודעה לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן".

20. לסעיף 35

תת סעיף 35 (11) יבוטל ובמקומו יבוא:

ההוצאות והעלויות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח (להלן: "דמי בדיקת דגימות") יחולו על הקבלן. דמי בדיקת דגימות יהיו בסכום של- 1.7% מסך העבודות שיבוצעו לפי החוזה - זאת, אם לא נקבע כל סכום אחר בכל מסמך אחר המצורף לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן. תשלום זה יכול שישולם לקבלן ובאמצעותו למעבדה או שישולם ישירות למעבדה על פי ובהתאם להחלטת המנהל וזאת, מתוך הכספים המגיעים לקבלן (ולא בנוסף להם). מודגש כי בחשבון סופי לא יוחזרו הפרשים לקבלן ו/או לא יגבו סכומים ששלמו מעבר לעלויות בפועל עבור בדיקות.

21. לסעיף 39

יתווסף סעיף 39(1): עם קבלת צו התחלת עבודה תינתן לקבלן תקופה נוספת בת 28 ימים קלנדריים לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מהרשויות השונות – הכל על חשבונו ועל אחריות.

מובהר, כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג ממסגרת הזמן לביצוע העבודה ומלוח הזמנים לביצוע.

22. לסעיף 42

יתווסף סעיף 42 (9) :

מובא בזה לידיעת הקבלן כי בשטח ישנם :

- 42(9)א' - אתרי עתיקות אשר תעשה בהם חפירות גישוש על ידי רשות העתיקות. ניתן יהיה להיכנס למגרשים אלו לביצוע העבודות לאחר שחרור השטח על ידי רשות העתיקות.
- 42(9)ב' - ישנם מגרשים אשר תפוסים על ידי תושבים ואשר יועתקו למגרשים שבהם יסתיימו עבודות העפר. פינוי מגרשים אלה הינה בטיפול רשות הבדואים.
- 42(9)ג' - מבנים קיימים על מגרשים תפוסים כוללים תשתיות שונות. הקבלן יידרש בכתב על ידי המפקח לפרקו ו/או להעתיקן על חשבונו ורואים עלות העבודה כנכללת בסעיפי החוזה השונים. בגין הסעיפים לעיל לא תשולם שום תוספת כספית גם באם הקבלן יידרש להפסקות בעבודה.

23. לסעיף 45

לתת סעיף 45 (1) יתווסף :

אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו לרבות הצעתו של הקבלן - ישלם הקבלן סכום פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל יום איחור קלנדרי. מובהר שהפיצוי המוסכם ישולם בגין איחור ביחס ללוח הכללי להשלמת הפרויקט ו/או איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודה, קרי, כל יום איחור בהשלמת אבן הדרך, יחייב את הקבלן בסכום הפיצוי המוסכם הנקוב לעיל במלואו.

מבלי לגרוע מהאמור, היה ולא עמד הקבלן בלוח הזמנים הנדרש, מעבר לתשלום הסכום שנקבע כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל יום איחור, החברה תהיה רשאית לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בכל ההוצאות בגין האמור (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

24. סעיף 46

יתווסף תת סעיף 46 (9) :

"למען הסר ספק - נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות על ידי כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום עפ"י סעיף 46 זה.

25. לסעיף 48

תת סעיף 48 (1) : המילים "שהכמות עד לפני שינויים" יימחקו.

26. לסעיף 49

א. סעיף 49 (1) מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא :

מבלי לגרוע מהוראות החוזה לעניין אופן הגשת הדרישה לתשלום כספי בגין שינויים, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 49 (2) ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

ב. סעיף 49 (2): מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49 (1) יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות ומחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי

1. מחירון "משהב"ש" מעודכן לפי מדד תשומות הבנייה לבסיס החוזה, בהנחה של הקבלן בחוזה החתום.
2. במקרה שבמחירון "משהב"ש" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי יקבע ערכו של השינוי בהתאם למחירון "דקל" האחרון הידוע בהפחתה של 20% (עשרים אחוז) וללא תוספות/העמסות נוספות כגון קבלן ראשי/משנה וכו'.
3. ובמידה ולא קיים במחירון "דקל", אזי פרורטה על בסיס סעיפי חוזה
4. במידה ולא קיים יקבע מחירו על פי ניתוח מחיר שייבדק ויאושר על ידי המנהל.

27. שינויים בהיקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל ו/או להקטין היקף החוזה בהתאמה לסעיף 48 לחוזה מדף. הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות כלשהן ובכלל זה כספיות וכן למשך תקופת הביצוע במידה והאישור הנ"ל לא יינתן והעבודות הנ"ל לא תבוצענה על ידו.

28. לסעיף 54

יתווסף לפני סעיף 54 (1) -

עם סיום כל שלב ו/או שלב משנה בעבודה, ידווח הקבלן למנהל. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב / שלב משנה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה. יובהר כי היה ומצא המנהל ליקוי בעבודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה. הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה תוך תקופה סבירה שתיקבע על ידי המנהל, לשביעות רצונו.

29. לסעיף 54 (3) יתווסף:

לחילופין, המנהל יוכל להחליט בהתאם לאחת מהחלופות הבאות:

- לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הקבלן בסכום השווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.

- היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה החברה לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל. מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה ע"פ כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכו"ב.

30. לסעיף 54 יתווסף סעיף 54 (5)

עם סיומו של כל שלב מהעבודה וכן בסיום העבודה כולה ימסור הקבלן למנהל תכנית לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשבת בצבע על גבי דיסק ועל גבי מסמך מודפס ב- 5 עותקים. מובהר בזאת, כי הקבלן ימסור למנהל תכנית כאמור במספר עותקים אשר יידרש ע"י המנהל ובפורמט אשר עליו יורה המנהל, לרבות תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים **בנספח ו'12** ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן **שבנספח ו'12** וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח. מעבר, עם גמר העבודה ידאג הקבלן על חשבונו להשבת המצב לקדמותו, לשביעות רצון המנהל.

31. לסעיפים 58-60

סעיפים 58-60 יבוטלו ותחתם יבואו הסעיפים הבאים :

31.1. התמורה לה זכאי הקבלן עפ"י הסכם זה – תחושב על יסוד העבודה שבוצעה בפועל, בהתאם לכמויות שנמדדו, כמפורט בפרק מדידת כמויות, כפול מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב **במסמך ד'1**, בניכוי אחוז ההנחה בו נקב המשתתף בהצעת המשתתף המצ"ב **כמסמך ד'2**. לסכום התמורה הקבוע לעיל יתווסף מע"מ כדין.

31.2. הזכאות לתמורה תתגבש בגמר העבודות עפ"י החוזה, בכללותן.

31.3. ידוע לקבלן כי תשלום כל תמורה לקבלן על ידי החברה על פי הסכם זה כפוף לקבלת תשלום מאת הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים לחברה (**back to back**) ולקבלן לא יהיו טענות ו/או השגות ו/או תביעות במקרה בו לא תשלום לו התמורה המגיעה לו על ידי החברה, מקום בו לא התקבל אצל החברה התשלום מאת הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים.

31.4. ידוע לקבלן כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב **במסמך ד'1**, בניכוי אחוז ההנחה בו נקב בהצעתו למכרז המצ"ב **במסמך ד'2**, הינם סופיים וכי גובה התמורה כמפורט לעיל מהווה את מלוא סכום התמורה המגיעה לקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות לא ייערך כל שינוי הנובע מקצב ביצוע העבודות ו/או משינויים בכמות היחידות שיידרש הקבלן לספק. מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

31.5. מובהר ומוסכם כי תנודות במדדים מכל סוג שהוא, בריבית, בשכר עבודה, במסים, ארנונות, תשלומים ומחירי חומרים אשר על הקבלן לספק ע"פ ההסכם לא ישנו את מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות, אלא התמורה בהתאם להסכם תעודכן על פי הוראות סעיפים 2 ו-4 לנוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (מעודכן לתאריך 11.12.2023) המצ"ב **כמסמך יג'** למסמכי המכרז.

התמורה עבור שינוי בעבודה

31.6. נדרש הקבלן לערוך שינוי בעבודה על דרך של הוספת כמויות לסעיפים הקיימים בכתב הכמויות המצ"ב **במסמך ד'1** בכל היקף שהוא, התמורה לה זכאי הקבלן או ההפחתה עפ"י המפורט לעיל, לפי העניין, תיקבע עפ"י מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב **במסמך ד'1**.

31.7. נדרש הקבלן לערוך שינוי בעבודה שלא על דרך של הוספת כמויות לפריטים קיימים ו/או במקרה בו מצא המנהל, עפ"י שקול דעתו הבלעדי, כי לא ניתן לקבוע את התמורה עבור השינוי הנדרש, יקבעו מחירי

העבודה ו/או החומרים ו/או המתקנים ו/או הציוד באופן יחסי (פרורטה) למחירי החוזה, או ככל שלא מתאפשרת חלופה זו, ייקבעו המחירים באופן יחסי (פרורטה) למחירון משהב"ש מעודכן לפי מדד החוזה, או ככל שלא מתאפשרת חלופה זו, ייקבעו המחירים באופן יחסי (פרורטה) למחירון "דקל" בהפחתת 15%, ותחולנה ההוראות הנקובות לעיל בהתאמה.

31.8. היה ומצא המנהל, כי לא ניתן לקבוע את התמורה בהתאם לאף אחת מהחלופות לעיל מאחר ואינה קיימת בהן (כגון עבודת אומן), יגיש הקבלן ניתוח מחירים שיאושר מראש ע"י המנהל ויכלול הסבר לתהליך קביעת המחיר. במסגרת ניתוח המחירים יופרדו רכיב העבודה ורכיב החומרים ויצוינו הוצאות נלוות והוצאות חריגות. התמורה עפ"י חלופה זו תשולם בכפוף להצגת חשבונית ספציפית לביצוע עבודה זו. במקרה זה יהיה זכאי הקבלן לתוספת תמורה בגין רווח קבלני של עד 5%.

31.9. מובהר כי שינויים בעבודה, ככל שיהיו, יוגשו ע"י הקבלן בפרק נפרד בחשבון שיוגש לחברה.

אופן תשלום התמורה

31.10. התמורה לקבלן תשולם בכפוף ולאחר קבלת סכום התמורה המגיעה לקבלן (לפי העניין) מאת הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב לחברה. מבלי לגרוע או למעט מן האמור, ולאחר קבלת התשלום מאת הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב, אופן תשלום התמורה על ידי החברה לקבלן יהיה עפ"י המפורט להלן:

31.11. על תשלום התמורה לה זכאי הקבלן, כמפורט בפרק התמורה לעיל, או כל חלק ממנה יחולו התנאים הבאים:

חשבונות ביניים

31.11.1. הקבלן יגיש למפקח, עד ליום העשרים וחמש (25) של כל חודש קלנדרי שוטף, חשבון עבור העבודה בחודש שקדם לו במספר העתקים כפי שיידרש ובצרוף דף חישוב כמויות לכל סעיף וסעיף ותוכניות עדות (as made) חתומות על ידי מודד מוסמך. סעיפי תמורה עבור שינוי בעבודה, כמפורט בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה לעיל, ככל שיהיו, יוגשו במסגרת החשבון בפרק נפרד.

31.11.2. החשבון יפרט את סך התמורה המגיע לגבי אותה עבודה וכן את אופן חישובה על בסיס כל הנתונים הרלוונטיים. החשבון יהיה מבוסס על רשימת הכמויות והמחירים המצורפת להסכם זה ויכיל את הכמויות, המידות והמרכיבים הכלולים בעבודה בפועל ובהתאם לתכניות, למפרטים ולהוראות, אשר נמדדו במקום העבודה. כן יכלול החשבון את מחירי היחידה כפי שצוינו ברשימת הכמויות והמחירים. החשבון יוגש על בסיס מצטבר ויפורטו בו כל הכמויות והסכומים שנכללו בחשבונות הביניים הקודמים שהוגשו על ידי הקבלן עד לאותו מועד.

31.11.3. החשבון ייבדק על ידי המפקח ויימסר לחברה תוך 14 ימים מהמועד בו קיבל את החשבון, כשהמפקח ימליץ בפני החברה עפ"י שיקול דעתו באם לאשר את החשבון במלואו או בחלקו או לא לאשרו כלל.

31.11.4. החברה תבדוק את החשבון ו תעביר לקבלן את הסכום המאושר לתשלום כפי שאושר על ידיה לתשלום ועל ידי בקר השדה מיד לאחר קבלת התמורה עבור החשבון מרשות הבדואים לחברה, ללא התייקרות כלשהי. מובהר כי תשלומים אלה יחשבו כתשלומים ע"ח התמורה לה יהיה זכאי הקבלן במסגרת החשבון הסופי.

31.11.5. מובהר בזאת כי העברת התשלום מותנית בקבלת החשבון המאושר, חשבונית מס מטעם הקבלן, וחשבונית זיכוי (אם הוצאה) בגובה ההפרש בין החשבון שהוגש על ידי הקבלן לבין הסכום שאושר על ידי החברה. במידה וחל פיגור בהמצאת החשבוניות האמורות בפסקה זו, יימנה פרק הזמן האמור לתשלום

ממועד קבלת החשבונית וחשבונית הזיכוי בחברה, וזאת מבלי שייחשב הדבר כהפרת ההסכם מצד החברה.

31.11.6. מובהר בזאת, כי הקבלן לא יהיה רשאי להעלות כל דרישות ו/או טענות כלפי החברה בגין עיכובים בתשלום הנובעים מחוסר פרטים בחשבוניות או עקב קיומם של פרטים לא נכונים שמקורם בקבלן או עיכוב במסירת מסמכים.

31.11.7. יובהר כי לעניין מועד הגשת חשבונית מס – הנ"ל כפוף לחוק מס ערך מוסף, התשל"ו – 1975. במקרה שמבקש הקבלן להחיל את הקבוע בתיקון לעניין מועד הגשת חשבונית מס, ימצא יחד עם החשבון הראשון אישור רו"ח המעיד על תחולתו של החוק, וחשבונית המס תומצא על ידו מיד לאחר קבלת התשלום מהחברה, ולא יאוחר מ- 14 יום.

31.11.8. אי המצאת אישור רו"ח כנדרש ו/או חשבונית מס, לפי העניין, במועד הקבוע לעיל תהווה עילה לעיכוב תשלום התמורה עפ"י החשבון המאושר/החשבון המאושר העוקב, ומניין הימים לתשלום יחול רק לאחר המצאתם כנדרש.

31.11.9. על אף האמור בכל מקום אחר, מובהר בזאת כי איחור של עד 15 יום מהמועד הנקוב לתשלום לעיל (לאחר קבלת התמורה מרשות הבדואים לחברה), לא יחשב כהפרת הסכם ולא יהא בו בכדי להטיל על החברה חובת תשלום פיצוי ו/או תשלומי פיגורים מכל סוג ומין שהוא.

31.11.10. חשבון שישולם ו/או יאושר, לא ישחרר את הקבלן בשום אופן מאחריותו ולא יגרע מזכות החברה להעלות טענות בגין רשלנות, ביצוע לקוי, מרמה וכיו"ב. הקבלן יישאר אחראי בגין כל פגם בתקינות העבודה בין שנתגלה פגם כאמור לפני אישור החשבון הסופי או אחריו, ובין אם נגרם על ידי עובדיו, קבלני משנה או ע"י כל אדם אחר אשר עובד או עבד עבורו או היה כפוף להוראותיו בעבודה.

31.11.11. הסכומים ששולמו לקבלן במהלך ביצוע העבודה ייחשבו כתשלומים "על חשבון", ומכל מקום לא יהיו אישור ו/או הסכמה סופיים לכל פרט המופיע בהם. אין בתשלום כאמור בכדי למנוע מחברה כל טענה מכוח דין, הסכם ונוהג באשר לעבודה, לפרויקט, לאתר ולמחויבויות הקבלן.

31.11.12. למען הסר ספק מובהר בזאת כי הפרוצדורה המפורטת לעיל ביחס להגשת חשבוניות ואישורים, מועדי התשלום ודרך העברתם, תחול, בשינויים המחויבים, גם לגבי כל תשלום, במקרה בו הופסקה העסקתו של הקבלן טרם סיום ביצוע העבודות ביחס לתשלום היחסי המגיע לו ע"פ ההסכם, או מכוח כל עילה וזכות אחרים מכוח הסכם או דין.

חשבון סופי:

31.11.13. עם סיום העבודות, כקבוע בפרק סיום העבודה ואישור מסירה לעיל, יגיש הקבלן למפקח חשבון סופי בגין העבודות שביצע מכוח ההסכם. החשבון הסופי יכלול פירוט כל העבודות לסוגיהן ובצדו סכום התמורה המגיעה בגין ביצוען. כן יכלול החשבון הסופי פרטים בדבר יתרת התמורה שנתרה לתשלום (אם נותרה) לאחר קיזוז סכומי התמורה ששולמה מכוח החשבוניות החלקיים, וכן פרטים וחישובים הנוגעים לשערוך התמורה. מובהר בזאת כי לא יוחל בבדיקת החשבון בטרם קבלת כל המסמכים המפורטים בס"ק זה.

31.11.14. לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך פרו-ש.י.א. החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות נוספות לפרו-ש.י.א. הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן.

- 31.11.15. הוראות ס"ק 31.11.1-31.11.12 יחולו בשינויים המחויבים גם לגבי החשבון הסופי. מובהר כי החשבון הסופי יועבר ע"י המפקח לחברה תוך 75 ימים ממועד קבלתו, והתשלום המאושר יועבר ע"י החברה לקבלן מיד לאחר קבלת סכום החשבון הסופי מאת רשות הבדואים אצל החברה.
- 31.11.16. על יסוד החשבון הסופי ובכפוף לסכומים שיאושרו מתוכו על ידי המנהל, תשולם יתרת התמורה המגיעה לקבלן (ככל שהקבלן יהיה זכאי ליתרה הנ"ל בהתאם להוראות הסכם זה ו/או ככל שתיוותר יתרה כאמור בגין החשבון הסופי).
- 31.11.17. היתרה בגין החשבון הסופי תשולם רק לאחר שהקבלן ימלא אחר כל התחייבויותיו בגין ההסכם, ובין היתר בכפוף להמצאת אישור מסירה, אישור השלמה, ערבות בדק וחתימה על העדר תביעות.
- 31.11.18. ערבות הבדק תהא בשיעור של 2.5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד תשומות הבניה מיום מסירת העבודות למזמין.
- 31.11.19. מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות סכום הערבות שנתן לפרו-ש.י.א - האמורה בסעיף 8 לחוזה הממשלתי- לשיעור של סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינויה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת ערבות הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.
- 31.11.20. במעמד תשלום החשבון הסופי יחתום הקבלן על כתב הקבלה והשחרור המצ"ב **כנספח ו' 14** להסכם וכן על הצהרת העדר תביעות המצ"ב **כנספח ו' 13** להסכם.

חשבונות ממוחשבים

- 31.12. הקבלן יגיש כל חודש לא יאוחר מה- 25 בחודש, חשבון חלקי באמצעות תוכנת "סופר מכרז" של חברת רמדור או תוכנת בינארית PRO של חב' בינארית, הכוללת את הכמויות שבוצעו בפועל במהלך החודש הקודם באמצעות דיסקט, או באמצעות מערכת @viewnet, על פי הוראות המנהל.
- 31.13. בנוסף לדיסקט יגיש הקבלן עותק מודפס של החשבון החלקי חתום על ידו. בדומה לכך, ינהג הקבלן ביחס לחשבון הסופי. החשבונות החלקיים והסופי יוגשו לבדיקה ולאישורו של המפקח. הליך זה הוא תנאי לתשלום החשבונות. במצורף לחשבון על הקבלן להגיש כל חודש לוח זמנים מועדכן בתוכנת MSPROJECT. אי הגשת לוח הזמנים הראשי מוסכם על המנהל, ואחריו העדכונים, במועד שנקבע ובדרגת הפירוט הנדרשת נותנת רשות למנהל לעכב אישור ותשלום חשבונות לקבלן. מובהר בזה שאת החשבון יש לבסס על תכניות מודד בלבד. לא יאושר חשבון אשר לא תתלווה עליו תוכנית מודד לחישוב כמויות חפירה / מילוי.

32. לסעיף 62

לתת סעיף 62 (1):

מכרז זה נושא הפרשי הצמדה לפי הוראות נוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (מועדכן לתאריך 11.12.2023) המצ"ב כמסמך יג' למסמכי המכרז.

לתת סעיף 62 (3):

1. סעיף קטן (ב) יבוטל.
2. סעיף קטן (ג) יסומן כסעיף קטן ב'.
3. סעיף קטן (ב) (לאחר תיקון הסימון כאמור לעיל) המילים: "של יותר משלושה חודשים לאחד תום תקופת הביצוע החוזית" ימחקו כל אימת שהן מופיעות בסעיף זה וכן ימחקו המילים "לשלושת החודשים שלאחר" בשורה הלפני אחרונה של סעיף זה.

33. לסעיף 66

תת סעיף 66 (2) בטל - ובמקומו יבוא :

66 (2) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שפרו-ש.י.א. משלמת לקבלן, תשלם פרו-ש.י.א. המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

34. יתווסף לחוזה סעיף 67 הקובע כדלקמן :

"בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות".
ולראיה באו הצדדים על החתום :

הקבלן ע"י מורשה החתימה מטעמו :

החברה ע"י מורשה החתימה מטעמה :

שם מלא וחתימה

אדי זלינגר

שם מלא וחתימה

מסמך ב - 2

פרוטוקול סיור קבלנים

מסמך ג'

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 01/2024

- ג המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהב"ש, משהב"ט ומע"צ (לא מצורף)
- ג-1 פרק 00 מוקדמות
- ג-2 המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם (מצורף בנפרד)

מסמך ג-1

פרק 00 מוקדמות

1. מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לכתב הכמויות לביצוע. מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו. מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:

- א. החוזה לביצוע העבודה בין הקבלן לבין החברה.
- ב. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון – ההוצאה לאור (המפרט הבין-משרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה להלן: "המפרט הכללי").
- על הקבלן להחזיק ברשותו באתר מפרט זה.
- המפרט המיוחד כולל תוספות והבהרות למפרט הכללי לתכניות ולכתב הכמויות, אולם אינו מבטל את האמור במפרט הכללי, אלא אם הודגש הדבר במיוחד.

2. במקרה של אי התאמה בין מסמכי העבודה תינתן עדיפות, לצרכי ביצוע העבודה, למסמכים בסדר הבא:

<u>לצרכי ביצוע</u>	<u>לצרכי תשלום</u>
התכניות	כתב הכמויות
המפרט המיוחד	המפרט המיוחד
כתב הכמויות	התכניות
המפרט הכללי	המפרט הכללי

עבודות שאינן נזכרות או שאינן מפורטות במפרט המיוחד, תבוצענה לפי המפורט במפרט הכללי. יש לקרוא מפרט טכני מיוחד זה ביחד עם כתב הכמויות. האמור בכתב הכמויות ביחד עם המפרט הטכני המיוחד וביחד עם התכניות מהווה יחידת מידע אחת שלמה שעליה חל מחיר היחידה שבכתב הכמויות.

3. תיאור העבודה

3.1. עבודה זו כוללת בין השאר:

- 3.1.1. ביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה, והכול בתחום השיפוט של מ.מ. חורה.
- 3.1.2. פינוי עודפי קרקע מהחפירה, באם יהיו, לאתרים שונים בתחומי המועצה המקומית חורה, ייעשה בתיאום עם רשות מקרקעי ישראל, רשות הבדואים וכן מ.מ. חורה.
- 3.1.3. סילוק מטרדים (שאינם מבני מגורים ו/או מחסנים וכדו' של תושבים).
- 3.1.4. הכול, כמתואר במסמכי המכרז.
- 3.2. הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריותו המלאה של הקבלן. התכנון יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע להסדרי תנועה ולפיכך, באחריותו לגלם עלות זו על כלל הפרטים בכתב הכמויות.
- 3.3. תחילת העבודה בשטח מותנית בקבלת היתר עבודה/חפירה מ.מ. חורה ויתר הרשויות וכן שחרור השטח לעבודה ע"י רשות העתיקות.

4. הגדרות

- 4.1. בהסכם זה יינתנו למונחים הבאים ההגדרות שבצדס כמפורט להלן :
- "האתר"** האתר כמוגדר/כמצוין **בתוכנית 383/03/7** של משרד אדריכלים מרש המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. למען הסר ספק האתר הינו שכונה 5 בתחום מ.מ. חורה ו/או כול עבודות שידרשו בתחום השיפוט של העיר חורה.
- "המנהל"** מנכ"ל פרו-שיא או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- "המפקח"** אדם המתמנה, מזמן לזמן, ע"י המנהל, לפקח על ביצוע העבודה או כל חלק ממנה.
- "הקבלן"** נציגיו של הקבלן ומורשים המוסמכים והפועלים בביצוע העבודה.
- "העירייה"** עיריית חורה.
- "העבודה"** ביצוע עבודות עפר לכבישים והנחת תשתיות תת"ק וכן ביצוע שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בתחום שיפוט של מ.מ. חורה.
- "צו התחלת עבודה"** דרישה בכתב לביצוע העבודה, כמפורט בפרק לוח זמנים.
- "מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודה"** עד 18 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה לפי ההתפלגות כדלקמן: 10 חודשים (לביצוע בסה"כ) ועוד תקופה של עד 8 חודשים מיום מתן צו התחלת עבודה. התקופה הנוספת של עד 10 חודשים המיועדת לפינוי מטרדים. בהקשר זה החברה מודיעה לקבלן כי באתר העבודות קיימים מגרשים שאינם פנויים לביצוע העבודה בשלב זה (בין מחמת פעולות המבוצעות על ידי רשות העתיקות ובין מחמת תפיסות בפועל על ידי מתיישבים ובין מחמת מטרדים אחרים). לאור זאת שמורה לחברה הזכות להפסיק את העבודה למשך תקופה של עד 8 חודשים ולחדשה לאחר הפסקה וזאת מבלי לזכות את הקבלן בתוספת כל שהיא על המחירים הנקובים בהצעתו ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות. במהלך הפסקת העבודה הקבלן יהיה רשאי לפנות את הציוד ההנדסי המשמש אותו לעבודות בתחום האתר, ומעבר לכך ימשיך הקבלן להיות מחויב בדרישות ההסכם לרבות קיום ביטוחים ודרישות הנוגעות לניהול האתר ללא יוצא מן הכלל.
- בהתאם לנאמר לעיל, החברה תהיה רשאית לפצל את תקופת ביצוע העבודות (מסתכמת כאמור ב-18 חודשים), למספר תקופות נפרדות בתוך מסגרת הזמן הכולל לביצוע העבודות.

5. פיקוח כפיפות וביקורת

5.1. כללי:

5.1.1. הקבלן יהיה כפוף לעניין העבודה וביצוע ההסכם למנהל ולמפקח, ויפעל על פי הוראותיהם והנחיותיהם. בכלל זה, ומבלי לפגוע בכלליות האמור יהיה הקבלן חייב לתקן כל פגם וליקוי ולבצע כל שינוי כנדרש ע"י המנהל או המפקח – לפי העניין.

5.1.2. פני תחילת העבודה יביא הקבלן לאישורם של המנהל והמפקח, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים לרבות: הסדרים והשיטות לפיהם בדעתו לבצע את העבודה ורשימות מתקני העבודה ומבני העזר אשר בדעתו להשתמש בהם. המנהל יאשר את התוכנית או יאשרה בשינויים. הקבלן מחויב לבצע את העבודה בהתאם להערות המנהל ועפ"י התוכנית המאושרת על ידו.

5.1.3. הקבלן ידווח למפקח ולמנהל באופן שוטף על התקדמות העבודה ו/או בעיות הכרוכות בה. כן, יספק הקבלן תשובות והסברים למפקח ולמנהל בנוגע לעבודה כפי שידרש על ידם, בכתב או בע"פ, ויסייע להם בביצוע הפיקוח על העבודה.

הוראות סעיף זה הינן תנאי עיקרי בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

5.2. כפיפות למנהל:

הקבלן ידווח למנהל ו/או למפקח על כל פגם ו/או פיגור בעבודה לרבות פיגור ו/או אי התאמה שאינם בתחום אחריותו, מיד עם התגלותו של הפגם האמור.

5.3. סמכויות המפקח:

5.3.1. המפקח יערוך ביקורת מתמדת באשר לחומרים בהם נעשה שימוש על ידי הקבלן ובאשר לעבודה המתבצעת על ידו ובכלל זה ביקורות בטיחות, ביקורות איכות וביקורות השפעה על הסביבה ואיכות החיים.

הקבלן מתחייב לאפשר למפקח לערוך בדיקות כאמור.

5.3.2. הקבלן יאפשר למפקח גישה נוחה ועזרה בביקורת החומרים והמלאכה.

5.3.3. המפקח איננו מוסמך לאשר כל חריגה מתנאי ההסכם, בין חריגה המחייבת תשלום נוסף ובין חריגה אשר אינה מחייבת תשלום כזה. לא תישמע תביעה מן הקבלן לתשלום נוסף, המתבססת על אישור המפקח.

6. הקבלן יידרש בין היתר לכוח אדם הכולל את הגורמים המקצועיים הבאים:

מנהל עבודה, מהנדס פרויקט, ממונה בטיחות ומוודד מטעם הקבלן:

6.1. מנהל עבודה

6.1.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר מראש ע"י המפקח והמנהל, וכן מאושר ע"י משרד הכלכלה. מנהל העבודה יהיה מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נושא הסכם זה, ודובר עברית ברמה סבירה. קבלן יציג למפקח אסמכתאות כי הוגשו מסמכים למשרד הכלכלה המעידים על מינויו של מנהל העבודה. מובהר כי הקבלן ידאג למילוי טופס מינוי מנהל עבודה תוך שבועיים לכל היותר מיום קבלת צו התחלת עבודה.

6.1.2. מנהל העבודה יעמוד בדרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיו"ב, הנדרשות עפ"י כל דין ולרבות מכוח פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

6.1.3. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה.

ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח, או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

6.1.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

6.1.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מנהל העבודה בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת מנהל העבודה תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

6.2. ממונה בטיחות:

6.2.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס מומחה לבטיחות (להלן: "מהנדס וממונה הבטיחות") מטעמו אשר יאושר ע"י המנהל, בעל ניסיון קודם של 7 שנים לפחות כמהנדס בטיחות. מהנדס וממונה הבטיחות יכין דו"ח בטיחות המתאים לתנאי האתר ודו"ח סיכונים מפורט. מהנדס וממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות פעם בשבוע ויוודא שהנחיות הבטיחות מיושמות. לאחר כל ביקור באתר יוציא מהנדס וממונה הבטיחות דו"ח מפורט.

6.2.2. הקבלן ידאג לניהול הבטיחות באתר בהתאם לתכנית בטיחות כתובה על ידי מהנדס וממונה הבטיחות, שתכלול בין היתר: הגדרת סמכויות ואחריות של בעלי תפקידים על הבטיחות באתר, סקר סיכונים לכל סוג עבודה ושיטות לאיתור גורמי סיכון, פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, אופן הפיקוח על קבלני מישנה שיבטיח עמידתם במדיניות הבטיחות, פירוט ציוד הדורש בדיקה תקופתית, פירוט האופן בו מיידיעים את העובדים על סיכונים בעבודה, דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים וכו' ושאר הנושאים הנדרשים בתוכנית בטיחות לאתר בניה.

6.3. מהנדס פרויקט

6.3.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס פרויקט שיאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט ויהיה מוסמך, מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה.

6.3.2. הקבלן יציג ויעביר למפקח תעודת מהנדס אזרחי וכן תעודה מרשם המהנדסים.

6.3.3. מהנדס הפרויקט יחתום על הצהרה כי הינו האחראי לביצוע האלמנטים הקונסטרוקטיביים (שלד, קירות, פרגולות וכו'), האחראי לביקורת והאחראי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לנדרש ע"י הרשויות, עפ"י חוק ולפי הוראות המנהל.

6.3.4. מהנדס הפרויקט יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

6.3.5. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מהנדס הפרויקט בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת המהנדס תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

6.4. מודד

במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודד מוסמך בעל רישיון עבודה בתוקף, שיאושר מראש ע"י המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד יידרש למסור למפקח ו/או לנציג החברה כל מדידה שתידרש למצב הקיים של העבודה.

6.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף כל איש צוות מטעם הקבלן בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת איש הצוות בתוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

7. הקבלן מתחייב שלא לפגוע בנוחיות הציבור ולא להפריע לזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או לזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כל שהוא, לרבות בדרך של ביצוע העבודות בחלקים ולסירוגין. באחריותו של הקבלן להתייעץ עם בעלי מקצוע ולפעול עפ"י הדין, על מנת להבטיח תקינותם של הסדרי התנועה הזמניים להולכי רגל. לצורך כך, יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

8. על אף האמור לעיל, אם ראה הקבלן כי בשל צרכי ביצוע העבודה לא יהיה מנוס מפגוע בנוחיות הציבור ו/או להגביל זכות מן הזכויות המנויות לעיל, יבצע את העבודה תוך פגיעה או הגבלה כאמור אשר תהא מזערית ככל שניתן.

9. הקבלן ייתן ללא כל תמורה נוספת אפשרויות פעולה נאותה לפי הוראות המפקח ו/או המנהל לכל קבלן אחר המועסק ע"י החברה או מי מטעמו ו/או לכל אדם או גוף אחר (פרטי או ציבורי לרבות חברת החשמל, בזק, טל"כ, יזם פרטי וכיו"ב) שידרשו לביצוע עבודות בתחומי השכונה. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, יובהר כי בשטח העבודות תבוצע העתקת תשתיות קיימות ועמודים ע"י בזק וטל"כ.

10. הקבלן מתחייב לאפשר לקבלנים מטעם החברה ו/או מטעם כל רשות מוסמכת והוא מצהיר כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה כלפי החברה בגין העסקת קבלנים אחרים כאמור, ומתחייב לשמש כקבלן ראשי לכל קבלן שיכנס לאתר.

11. הקבלן יעשה על חשבונו, ללא תוספת לתמורה, את כל הדרוש בגדר בדיקות מוקדמות של האתר (לרבות טיב הקרקע, בדיקות קונסטרוקטיביות וכיו"ב), כמויותיהם וטיבם של החומרים הדרושים לביצוע העבודות, מים וחשמל לבניה וטלפון באתר והתחברותם הזמנית במהלך העבודות לרשתות העירוניות, עשיית הסידורים הדרושים לכיבוי אש וביצוע סימונים ומדידות כנדרש באתר לפי דרישות החברה.

12. משרד באתר

12.1. הקבלן ידאג להצבתו של משרד באתר שישמש את המפקח בעבודתו וזאת בהתאם לתוכנית שטח התארגנות אשר תכלול מיקום המשרד, חניות רכבים, כלי צמ"ה, גנרטור וכו', כפי שיועבר לו ע"י מנהל הפרויקט.

12.2. על הקבלן יהיה לקבל את אישורו של המפקח מראש לכך שסוג המשרד אשר יוצב באתר תואם את דרישות הסכם זה. על הקבלן למקם את המשרד ע"פ תכנית ההיתר, אך לא לפני אישורו של המפקח. המשרד יישאר באתר במשך כל תקופת ההסכם ויהיה תקין ושמיש בכל משך תקופה זו. כל עלויות המשרד, ולרבות: הובלתו, תחזוקה שוטפת וכיו"ב, יהיו על הקבלן בלבד.

12.3. המשרד יהיה בבעלותו ובאחריותו של הקבלן.

12.4. המשרד יהיה בנוי ממבנה אחד ובו שלושה חדרים: חדר ישיבות עם 2 חלונות חדר למפקח בעל חלון אחד וחדר נוסף לצורכי המפקח בעל חלון אחד, מטבחון ותא שירותים עם מים זורמים. כמו כן, המשרד יאבזר עם מתקן מיזוג אוויר לפעולת אוורור, קירור וחימום שיתאים לסוג המבנה, בידוד, גודל החדר וכמות האנשים, קו טלפון וחיבור לאינטרנט מהיר (15 מ"ב לפחות) ו/או אינטרנט נייד (נט סטיק) – בכל אחד מהחדרים.

12.5. ציוד וריהוט משרדי נדרש

שולחן עבודה סוג 80X160 T ס"מ לחדר המפקח, שולחן ישיבות (ל-12 משתתפים לפחות) מידות 120X320 ס"מ; 15 כסאות לחדר ישיבות; 2 כסאות מנהלים; ארון מתכת בעל שתי דלתות לפחות ומנעול; לוח לבן מחיק ומגנטי, בגודל 1.00/1.80 מ'; לוחות ע. מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות; מכונת צילום הדפסה ופקס וסריקה צבעונית לדפי A3 ו-A4; מחשב נייד מדגם Lenovo Legion 5 Pro 16ITH6 82JF003HIV או שווה ערך בעל מערכת הפעלה windows10 ותוכנת אופיס 2013 (לפחות) והכולל תוכנת Ms Project, אוטוקאד וכל תוכנת ניהול אחרת כפי שיידרש; לפי דרישת המפקח יספק הקבלן תחנת עגינה למחשב נייד במקום המחשב השולחני; טלפון סלולארי דגם S22 ultra, ציוד משרדי הכולל: נייר לשימוש שוטף; סרגל קנ"מ; מחשבון כיס; שדכן עם סיכות; מחורר; מספרים; אטבים; מתקן עם סרט הדבקה; עטים, עפרונות; קלסרים ותיקי קרטון וכו'.

12.6. ציוד וריהוט למטבחון

מטבחון מידות 60X200 ס"מ לפחות; מתקן מים מסוננים/מינרליים; קומקום חשמלי; מיקרוגל ו/או טוסטר אובן; קפה לסוגיו; סוכר; חלב טרי (לא עמיד); נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת בכל כמות שתידרש על ידי המפקח.

12.7. המפקח יאשר מראש את המשרד והציוד המשרדי, כתנאי לאישור החשבון החלקי הראשון שיוגש.

12.8. **למען הסר ספק מובהר כי כל העלויות אשר הקבלן יעשה/יבצע/ישלם עבור הנדרש לעיל יהיו על חשבונו ולא תשולם לו כל תוספת תמורה בגינם.**

13. מחויבויות הקבלן מול הרשויות המוסמכות

13.1. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות. מובהר כי האחריות לקבלת היתרים ו/או אישורים כאמור חלה על הקבלן באופן בלעדי ולא תישמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהקבלן כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי רשות הבדואים בשל כל נזק ו/או עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודות הנובע מהיעדרם של אישורים ו/או היתרים כאמור.

13.2. על אף האמור לעיל מוסכם כי האחריות להוצאת היתר בנייה לביצוע עבודות הפיתוח תחול על החברה.

14. הודעה על ביצוע חפירות

14.1. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוען, לרבות אישורים מחברת החשמל, בזק, רשתות סלולאריות, תאגיד נווה מדבר בע"מ, רשות העתיקות, טל"כ, העירייה וכו'.

14.2. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

14.3. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוע העתידי, להציג בפניו את כל

האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל. יובהר, כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.

15. מדידת כמויות

לעניין עבודות עפר – הקבלן לא יבצע כל עבודת עפר באתר טרם אישור מדידת מצב קיים אשר תימסר למודד מוסמך מטעם הקבלן ע"י מודד האתר של החברה המנהלת, אלקא מהנדסים בע"מ. במידה והקבלן באמצעות מודד מוסמך מטעמו לא אישר ו/או העביר מודד הקבלן השגות ו/או הערות למצב הקיים שנמסר לו בתוך 10 ימים מיום מסירת המדידה על ידי מודד האתר, יראה הדבר כהסכמה ואישור הקבלן למצב הקיים של השטח.

16. שמירה על כללי בטיחות

- 16.1. הקבלן יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 16.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לתדריך הבטיחות שקיבל מהממונה על הבטיחות בעבודה בחברה ועליו יחתום הקבלן ובהתאם להוראות הבטיחות באתר בניה כמפורט, בין היתר, [בנספח ו'10](#). מיד עם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן יכין תוכנית בטיחות אשר תכיל סקר וניהול סיכונים ויציגו לפיקוח.
- 16.3. במשך כל תקופת הביצוע, ממונה בטיחות מטעם הקבלן יגיש למפקח ולקבלן דוח בטיחות שבועי.

17. שעות וימי מנוחה

- 17.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידיו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, בכפוף לאמור להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לבטיחות, הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 17.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מצידוד בניה), תשל"ט-1979, לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לבטיחות, הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

18. שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

- 18.1. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות. קבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך בצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.

18.2. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם לחברה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו.

18.3. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.

18.4. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הקבלן חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.

18.5. הקבלן מתחייב בזאת, כי ככל שיתגלו וימצאו אוצרות טבע, כהגדרתם לעיל, בשטח האתר, יודיע על כך למנהל מיד עם היוודע לו הדבר. הקבלן מתחייב לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

18.6. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.

18.7. מוסכם ומוצהר במפורש בין החברה לבין הקבלן כי כל החול והאדמה אשר יוצאו מהאתר יועברו לשטח אליו תורה החברה ואסור לקבלן מכל סיבה שהיא להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום השיפוט של המועצה המקומית חורה.

18.8. הפר הקבלן איסור זה, רשאית החברה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל ממחירי השוק או כפל ממחירי רשות מקרקעי ישראל כפי שנגבים באותה עת, לפי הגבוה מבניהם, בהתאם לכמות שתיקבע ע"י החברה. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

18.9. באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן מחייבות אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גננית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית. כן ימסור הקבלן למנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, אישור כרייה מבעלי אתרי הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי תשתית אלו שעל הקבלן לספק לחברה.

19. קבלני משנה

ככל שהקבלן יידרש להיעזר בביצוע של חלק מסוים מתוך העבודה בקבלן משנה, יחולו התנאים הבאים:

19.1. ביצוע חלק העבודה ע"י קבלן המשנה תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

19.2. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.

19.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי לחברה אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

19.4. הקבלן ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.

19.5. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הישירה של קבלן המשנה, כלפי החברה.

20. שמירת דינים:

- 20.1. הקבלן ישמור על הוראות כל דין והוראות כללי הבטיחות בנוגע לכל מחויבויותיו עפ"י ההסכם, לרבות הוראות שיתעדכנו מעת לעת בתקופת ההסכם.
- 20.2. הקבלן אחראי לכך, כי כל פעולה הקשורה בביצוע העבודות על פי הסכם זה, ואשר ביצועה מחייב קבלת רישיון ו/או מילוי תנאי אחר על פי כל דין, תבוצע רק לאחר קבלת אותו רישיון ו/או היתר ו/או מילוי אותו תנאי.
- 20.3. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם, הפר הקבלן הוראה מהוראות ההסכם, תפעל החברה ע"פ החוזה ותנאיו.

21. שמירה על כללי התנהגות:

- 21.1. הקבלן ימנע מגרימת כל הפרעה ו/או מטרד לעוברי אורח ולתושבי הסביבה במהלך ביצוע העבודות.
- 21.2. הקבלן ישמור ויקפיד על כללי התנהגות נאותים במהלך כל תקופת ההסכם, הן מצידו והן מצד כל גורם מטעמו. בכלל זה יקפיד הקבלן על יחס אדיב מצידו או מצד מי מטעמו כלפי כל אדם. הוראות פרק זה הינן תנאים עיקריים בהסכם והפרתן תהווה הפרה יסודית של ההסכם.

22. ביצוע מקצועי, בקרת איכות ושו"ע

- 22.1. העבודה תבוצע בהתאם להסכם ובאורח מקצועי, לשביעות רצונו של המנהל. אישורו של המפקח לביצועה של עבודה או מטלה מכוח הסכם זה, לא ישחרר את הקבלן מחובתו ואחריותו האמורה לעיל.
- 22.2. מבלי לגרוע מהוראות ההסכם, יישא הקבלן בכל העלויות שהינן כתוצאה מביצוע לא מקצועי לרבות ליקויים שיתגלו בכל זמן ואף לאחר תקופת ההסכם.
- 22.3. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, הקבלן יפעיל על חשבונו מערכת בקרת איכות.
- 22.4. ככל שיעשה שימוש במונח שווה ערך (ש"ע) במסגרת הנספחים להסכם זה, מוצר שווה ערך משמעו: מוצר של חברה אחרת אותו רשאי הקבלן להציע כאלטרנטיבה למוצר המקורי, ואשר יהא שווה ערך מבחינת טיבו למוצר המקורי, עפ"י קביעת המפקח ובכפוף לאישורו מראש ובכתב. ככל שערכו של המוצר המקורי עולה ע"ס של 25,000 ₪, בפני עצמו או במכפלת כמות השימוש הצפויה בו, יידרש גם אישור מראש ובכתב של מהנדס החברה בנוסף ובמצטבר לאישור המפקח. מובהר, כי המפקח ומהנדס החברה רשאים, לפי שיקול דעתם הבלעדי, לאשר את המוצר המוצע כשווה ערך למוצר המקורי, לא לאשרו או לאשרו בתנאים שיקבעו, ולקבלן לא תעמוד כל טענה בעניין החלטתם כאמור. הקבלן מתחייב שלא לעשות שימוש במוצר שאינו המוצר המקורי, אלא לאחר שקיבל לכך את כל האישורים הנדרשים לפי סעיף זה.
- 22.5. בכל מקום במסגרת הנספחים בו מוזכרים שמות וסימני זיהוי מסחריים של חומר, ציוד, מוצר וכיו"ב נעשה הדבר בכדי לתאר את טיבם הנדרש. על כן, יש לראות את שמותיהם וסימני הזיהוי המסחריים של החומרים, הציוד והמוצרים כאילו נכתב לידם "או שווה ערך", והקבלן יהיה רשאי להציע מוצר שווה ערך כאמור לעיל.

23. העסקת כוח אדם ואי קיום יחסי עובד מעביד

23.1. העסקת כוח אדם:

- 23.1.1. הקבלן יעסיק את עובדיו בהתאם להוראות כל דין, הסכם קיבוצי או הסדר קיבוצי או כל נוהג ומנהג מחייבים במסגרת יחסי העבודה.
- 23.1.2. הקבלן לא יעסיק עובדים זרים למעט עובדים זרים שהם תושבי האוטונומיה ביהודה, שומרון וחבל עזה שברשותם היתר תעסוקה תקף משירות התעסוקה לעבוד בישראל ושעליהם חל פרק ו' לחוק יישום ההסכם בדבר רצועת עזה ואזור יריחו (הסדרים כלכליים והוראות שונות) (תיקוני חקיקה), תשנ"ה-1994.
- 23.1.3. הקבלן יבטיח קיומם של תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם כנדרש בחוק, ובאין דרישה חוקית, כפי שיידרש על ידי המפקח.
- 23.1.4. מוצהר בזאת כי הקבלן ו/או עובדיו לא יחשבו כעובדים של החברה ובשום מקרה לא ייווצרו ביניהם לבין החברה כל יחסי עובד ומעביד.

24. ביטוח

מבלי לגרוע מאחריות הקבלן מכוח האמור בהסכם זה ו/או מכוח כל הסכם או דין, הוראות הביטוח שיחולו על ההסכם יהיו בהתאם לנספח הביטוח המצ"ב להסכם **כמסמך ז'**. מוסכם בזאת כי במידה ולא יומצא לחברה אישור כאמור במועד, לא יהיה זכאי הקבלן לכל החזר מהחברה בגין סכומי מס שנוכו מהתמורה לה הוא זכאי בהעדר אישור כאמור, וזאת על אף שהמציא אישור בדיעבד.

25. ויתור

כל התנאה, חריגה, ויתור, ארכה על תנאי ההסכם מטעם אחד הצדדים לא יהיו בתוקף אלא אם נעשו מראש ובכתב ונחתמו על ידי הצדדים לחוזה זה. ויתר אחד הצדדים על זכות מזכויותיו או על ביצוע חובה שחייב היה הצד השני לבצע מכוח דין או הסכם לא יהיה בויתור כאמור משום תקדים לכל מקרה עתידי כאמור.

מסמך ג-2

המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024

מצורף בנפרד

מסמך ד'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024

1-ד כתב כמויות ומחירים (אומדן) (מצורף בנפרד)

2-ד הצעת הקבלן – מחיר

מסמך ד-1

כתב כמויות ומחירים (אומדן) (מצורף בנפרד)

מצורף בנפרד

מסמך ד-2

הצעת הקבלן – במעטפה נפרדת

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____
 כתובת: _____, מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההודעה למשתתפים, ההוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה וטופס הצעת המשתתף וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:
 - 2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.
 - 2.2. כי ראיתי ובחנתי את מקום ביצוע העבודות וכי הנני מצוי בתנאי השטח הקיימים בו.
 - 2.3. כי יהיה ברשותי כל כוח האדם, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש עפ"י תנאי המכרז.
 - 2.4. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.
3. בתמורה לביצוע העבודות, להלן אחוז **ההנחה האחיד** המוצע על ידי ביחס לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח ד-1 למסמכי המכרז:

_____ % (במילים): _____ אחוז הנחה)

**הצעת המשתתף תנקוב באחוז הנחה אחיד בלבד ולא באחוז תוספת.
 הצעה שתנקוב באחוז תוספת - תיפסל על ידי ועדת המכרזים.**

4. ידוע לי כי התמורה לה אהיה זכאי תהא תוצאה של הכמויות אשר יושקעו בפועל בביצוע העבודות מושא מכרז זה.
5. הסכומים המצוינים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.
6. הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בסעיף 2 להוראות למשתתפים לרבות נוסח ערבות אוטונומית כמפורט **בנספח א-3**.
7. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 100 ימים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך 100 ימים מהמועד הנדחה).

ידוע לי כי הערבות המצורפת להצעתי זו משמשת להבטחת עמידתי אחר הצעתי והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידתי בכל תנאי המכרז.

8. ידוע לי כי סכום הערבות נקבע כפיצוי מוסכם בכל אחד מהמקרים המנויים במסמך א'1 הוראות למשתתפים, והנני מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה ובו תממש את זכותה כאמור.

9. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז, היה וההסכם בצירוף המסמכים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לא יומצאו על ידי במועד האמור, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

ולראיה באתי/נו על החתום:

חתימת המשתתף/ים	מס' ת.ז. / ח.פ.	כתובת המשתתף/ים
_____	_____	_____
מס' טלפון	שם/ות מורשה/י החתימה של החברה וחתימתו/ם	

במידה והמשתתף במכרז הינו גוף משפטי יש למלא את האישור להלן: אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח החברה _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים/ים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

עו"ד/רו"ח

מסמך ה'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024

רשימת תוכניות

מס"ד	מס' תוכנית	שם תוכנית	קני"מ	מהדורה
.1	8191-5-1	תוכנית חשמל	1: 1000	A
.2	8191-5-1-1	תוכנית חשמל	1: 250	A
.3	8191-5-1-2	תוכנית חשמל	1: 250	A
.4	8191-5-1-3	תוכנית חשמל	1: 250	A
.5	8191-5-1-4	תוכנית חשמל	1: 250	A
.6	8191-5-1-5	תוכנית חשמל	1: 250	A
.7	8191-5-2-1	תוכנית בזק	1: 250	A
.8	8191-5-2	תוכנית בזק	1: 1000	A
.9	8191-5-2-2	תוכנית בזק	1: 250	A
.10	8191-5-2-3	תוכנית בזק	1: 250	A
.11	8191-5-2-4	תוכנית בזק	1: 250	A
.12	8191-5-2-5	תוכנית בזק	1: 250	A
.13	8191-5-3	תוכנית מאור	1: 250	A
.14	8191-5-3-1	תוכנית מאור	1: 1000	A
.15	8191-5-3-2	תוכנית מאור	1: 250	A
.16	8191-5-3-3	תוכנית מאור	1: 250	A
.17	8191-5-3-4	תוכנית מאור	1: 250	A
.18	8191-5-3-5	תוכנית מאור	1: 250	A

תאריך עדכון אחרון	מהדורה	קנ"מ	שם תכנית	מס' תכנית	
27/09/2022	00	1: 1000	כללית	GHN-HW-HRA-SHKHNA_5-DD-1001-00	.1
27/09/2022	00	1: 250	תנוחה -גיליון מס' 1	GHN-HW-HRA-SHKHNA_5-DD-2001-00	.2
27/09/2022	00	1: 250	תנוחה -גיליון מס' 2	GHN-HW-HRA-SHKHNA_5-DD-2002-00	.3
27/09/2022	00	1: 250	תנוחה -גיליון מס' 3	GHN-HW-HRA-SHKHNA_5-DD-2003-00	.4
27/09/2022	00	1: 250	תנוחה -גיליון מס' 4	GHN-HW-HRA-SHKHNA_5-DD-2004-00	.5
27/09/2022	00	1: 250	תנוחה -גיליון מס' 5	GHN-HW-HRA-SHKHNA_5-DD-2005-00	.6
27/09/2022	00	1: 250	הסדרי תנועה סופיים-גיליון מס' 1	GHN-TR-HRA-SHKHNA_5-DD-2001-00	.7
27/09/2022	00	1: 250	הסדרי תנועה סופיים-גיליון מס' 2	GHN-TR-HRA-SHKHNA_5-DD-2002-00	.8
27/09/2022	00	1: 250	הסדרי תנועה סופיים-גיליון מס' 3	GHN-TR-HRA-SHKHNA_5-DD-2003-00	.9
27/09/2022	00	1: 250	הסדרי תנועה סופיים-גיליון מס' 4	GHN-TR-HRA-SHKHNA_5-DD-2004-00	.10
27/09/2022	00	1: 250	הסדרי תנועה סופיים-גיליון מס' 5	GHN-TR-HRA-SHKHNA_5-DD-2005-00	.11
27/09/2022	00	1: 1000/100	חתך לאורך-גיליון מס' 1	GHN-HW-HRA-SHKHNA_5-DD-3001-00	.12
27/09/2022	00	1: 1000/100	חתך לאורך-גיליון מס' 2	GHN-HW-HRA-SHKHNA_5-DD-3002-00	.13
27/09/2022	00	1: 200	חתכים לרוחב – גיליון מס' 1	GHN-HW-HRA-SHKHNA_5-DD-4001-00	.14

תאריך עדכון אחרון	מהדורה	קנ"מ	שם תכנית	מס' תכנית	
27/09/2022	00	1: 200	חתכים לרוחב – גיליון מס' 2	GHN-HW-HRA- SHKHNA_5-DD-4002-00	.15
27/09/2022	00	1: 200	חתכים לרוחב – גיליון מס' 3	GHN-HW-HRA- SHKHNA_5-DD-4003-00	.16
27/09/2022	00	1: 200	חתכים לרוחב – גיליון מס' 4	GHN-HW-HRA- SHKHNA_5-DD-4004-00	.17
27/09/2022	00	1: 200	חתכים לרוחב – גיליון מס' 5	GHN-HW-HRA- SHKHNA_5-DD-4005-00	.18
27/09/2022	00	1: 500/50	חתך לאורך ניקוז	GHN-DR-HRA- SHKHNA_5-DD-3001-00	.19
27/09/2022	00	1: 50	חתך תיאום מערכות	GHN-UT-HRA- SHKHNA_5-DD-5001-00	.20

תאריך עדכון	סטטוס	שם תכנית	מס' תכנית
19.04.23	לאישור	מערכות מים וביוב תכנית כללית (1: 500)	2022-1652-11
19.04.23	לאישור	חתכים לאורך קווי ביוב גליון 1 מתוך 2	2022-1652-12
19.04.23	לאישור	חתכים לאורך קווי ביוב גליון 2 מתוך 2	2022-1652-13
12.12.22	לאישור	תכנית פרטים	2022-1652-14
19.04.23	לאישור	מערכות מים וביוב גליון מס' 1	2022-1652-15
19.04.23	לאישור	מערכות מים וביוב גליון מס' 2	2022-1652-16
19.04.23	לאישור	מערכות מים וביוב גליון מס' 3	2022-1652-17
19.04.23	לאישור	מערכות מים וביוב גליון מס' 4	2022-1652-18
19.04.23	לאישור	מערכות מים וביוב גליון מס' 5	2022-1652-19

#	שם גליון / קובץ	תיאור	סוג קובץ	קני"מ	מהדורה	תאריך עדכון	סטטוס
1	רשימת תוכניות ומסמכים	תוכן העיניינים	PDF	-	-	10/4/23	למכרז
2	כתב כמויות ואומדן		PDF SKN	-	-	1/4/23	למכרז
3	מפרט טכני		WORD			10/4/23	למכרז
4	חוברת פרטים	פרטים מנחים	PDF	-	-	10/4/23	למכרז
	תוכניות						
6	2001 - גליון 1	תוכנית פיתוח - רחובות	PDF	1:250	1	13/4/23	למכרז
7	2002 - גליון 2	תוכנית פיתוח - רחובות	PDF	1:250	1	13/4/23	למכרז
8	2003 - גליון 3	תוכנית פיתוח - רחובות	PDF	1:250	1	13/4/23	למכרז
9	2004 - גליון 4	תוכנית פיתוח - רחובות	PDF	1:250	1	13/4/23	למכרז
10	2005 - גליון 5	תוכנית פיתוח - רחובות	PDF	1:250	1	13/4/23	למכרז

מסמך ו'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024

תנאים מיוחדים

- נספח ו' - 1 : הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות.
- נספח ו' - 2 : לוח זמנים.
- נספח ו' - 3 : טופס פרטי חשבון בנק.
- נספח ו' - 4 : כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק.
- נספח ו' - 5 : טבלת קנסות.
- נספח ו' - 6 : בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים.
- נספח ו' - 7 : הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- נספח ו' - 8 : תדריך בטיחות.
- נספח ו' - 9 : אישור הממונה על בטיחות העבודה בחברה.
- נספח ו' - 10 : בטיחות באתר.
- נספח ו' - 11 : אישור מסירה.
- נספח ו' - 12 : אופן הכנת תיק מתקן עבור המועצה המקומית חורה ותאגיד המים נווה מדבר בע"מ.
- נספח ו' - 13 : הצהרה על העדר תביעות.
- נספח ו' - 14 : כתב קבלה ושחרור.

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ו' לא בא להחליף ו/או לשנות בצורה אחרת כול שהיא את האמור במסמך ב' - טופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה. בכול מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' - יחולו הוראות מסמך זה.

1. המחירים הנקובים במכרז/חוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

2. הגשת חשבונות :

- 2.1 כל חשבון יוגש במקור 4 + עותקים.
- 2.2 כול חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות חתומים ומאושרים על ידי מוסמך. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.
- 2.3 בכול חשבון יציגו:
 - 2.3.1 מספר החוזה.
 - 2.3.2 שם העבודה.
 - 2.3.3 ערך החוזה
 - 2.3.4 תאריך התחלת העבודה.
 - 2.3.5 תאריך סיום העבודה.
 - 2.3.6 המדד הבסיסי.
- 2.4 כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כול סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
- 2.5 כל חשבון יוגש כחשבון מצטבר.
- 2.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.

- 2.7 כול החישובים והחזרי מקדמות, יבוצעו בדף נפרד בצורה טבולרית מצטברת החל מן החשבון הראשון.
- 2.8 הקבלן מחויב להשלים קטעים בשלמותם לצורך מסירה לרשות, הקטעים יוגדרו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת.
- 2.9 על הקבלן לבצע דוגמאות בשטח מכול מרכיבי העבודה לאישור המתכנן והפקוח.
- 2.10 יש למלא מחירים זהים לסעיפים זהים בתתי כתב הכמויות השונים במידה ויינתנו מחירים שונים יבחר המחיר הנמוך מבניהם.
- 2.11 הביצוע יחולק על פי תתי כתב בכתב הכמויות והביצוע יהיה על פי לוח הזמנים שיקבע ע"י החברה. יתכנו הפסקות בין שלבי העבודה שיוגדרו ע"י הפקוח. החברה תהיה רשאית להפעיל חלק מהעבודות, ו/או חלק מתת כתב הכמויות, וזאת ע"פ קבלת התקציבים ממנהל מקרקעי ישראל. לקבלן לא תהיה זכות לתביעה בכל נושא הקשור להיקף העבודה וחלקיה.
3. לוח הזמנים להתקשרות עם הקבלן הזוכה הינה ל-18 חודשים. היקף המכרז מוערך בכ- 14 מיליון ₪ כולל מע"מ. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המזמינה ככל שהיקף העבודות בפועל יהיה קטן יותר מהיקף המכרז המוערך.
- ההחלטה לגבי סדר העבודות, היקפן וההפסקות שביניהן תהא של מנהל הפרויקט. הקבלן יקבל צו התחלת עבודה לאחר חתימת החוזה. הקבלן יכין לו"ז מפורט למנת העבודה. הקבלן יישאר אחראי על העבודות עד גמר החוזה או עד מסירת אזור גיאוגרפי מוגדר לרשות המקומית. היקף הערבות והביטוח יהיה בהתאם להיקף ההסכם ₪.
- במידה ויתווספו מנות עבודה עקב הגדלת החוזה לביצוע יעודכנו היקפי הערבות והביטוח. הקבלן יהא נוכח בכל תקופות וביצוע וההפסקות באתר עם שמירה והשגחה. עליו לקחת הוצאה זו בחשבון בעת מתן הצעתו.
4. לא תשולם כול תוספת לקבלן עקב שהות באתר ללא בצוע מעבר לסעיפים הנקובים בכתב הכמויות.
5. לא תשולם כול תוספת עקב התארגנויות מחדש.
6. למרות האמור לעיל ייתכן כי יוחלט על קיצור תקופת הבצוע תוך כדי הקטנת ההיקף בכול אופן שיראה למזמין, לקבלן לא תהא כול טענה על כך.
7. אישור ניהול מתמשך, אם בכלל, יאושר רק במקרה של הארכת תקופת ביצוע כמוגדר בחוזה המדף ובאישור בכתב מראש על ידי מנהל הפרויקט.

נספח ו'-1

הצהרת הקבלן / מציע לאי תיאום הצעות

לכבוד,
חברה מנהלת
פרו-ש.ג.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ

א.נ.

הנדון: מכרז מס' 01/2024 – לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט

ראשונה בשכונה 5 בחורה

חברת: _____ ח.פ: _____

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות _____ (להלן "הקבלן") מיום _____ הנני _____ המוסמך להצהיר בשם הקבלן בהתאם להוראות מכרז מס' 01/2024 לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה בתחום מ.מ חורה, מצהיר בזאת כדלקמן:
הקבלן לא תיאם את הצעתו במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי וכן הקבלן מתחייב שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתו לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.
ולראיה באתי על החתום,

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ז. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר'גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.
הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר'גב' _____ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות המוצהרות בתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדן.

נספח ו'-2

לוח זמנים

על הקבלן להכין ולצרף להצעתו לוח זמניים לביצוע עבודות עפר לכבישים ומשק תת"ק וסלילת אספלט הנכללות בתקופת הביצוע המוגדרת על ידי החברה המנהלת מטה:

- 10 חודשים עבור ביצוע עבודות עפר לכבישים והנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בתחום השיפוט של מ.מ. חורה.
- 8 חודשים נוספים למקרה של עיכובים בפינוי מטרדים ו/או פינוי מגרשים תפוסים מסיבות כל שהן – בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

נספח ו'-3

טופס פרטי חשבון בנק

לכבוד

פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ

א.ג.ג.,

שם החברה/שותפות/עסק:

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רחוב: _____ | מס' בית: _____,
 ישוב: _____, מיקוד: _____, טלפון: _____.
 פקסימיליה: _____.

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: _____

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק:

מס' ח-ן בבנק _____, כתובת הבנק: _____.

מס' סניף: _____.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבונו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לחברה ללא שיהוי.

_____ חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור	_____ שם הממלא
--	--------------------------

אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה הקבלן. וחתימתו מחייבת את הקבלן.

_____ עו"ד/רו"ח

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל **כפרטי חשבון הבנק** של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____

חתימת הבנק _____

חותמת הבנק _____ (תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק)

נספח ו' - 4

כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק

לכבוד,

פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן - "החברה")

רחוב הרצל 63

ראשון לציון

א.ג.נ.,

ערבות אוטונומית מספר _____

1. לפי בקשת: _____, מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ.: _____
 מרחוב: _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה
 כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ (במילים:
 _____ שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר
 למכרז ולהסכם לביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה
 5 בחורה. סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על ידי הלשכה
 המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
 "המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד הבניה של חודש _____ אשר מתפרסם ביום _____
 שנת _____ בשיעור _____ . נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם
 קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות זו. הפרשי הצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
 אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי הצמדה בסכום השווה למכפלת ההפרש
 בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
 אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות
 ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו
 נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי
 להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא
 חתומה ע"י מנכ"ל החברה, או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל החברה
 תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים
 שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם הבלעדי.
 ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה ומבוטלת.
 כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.

בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ח" _____ וחותמת הסניף.

נספח ו'-5

טבלת קנסות

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה	2,500 ₪ לכל שבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכמים, או איחור בהגשתם, או אי יישום הערות המפקח.	2,500 ש"ח לכל שבוע
3.	אי הגשת תכנית סימון ותכניות עדות כמפורט בהסכמים, או איחור בהגשתם.	2,500 ש"ח לכל שבוע
4.	הצבת גידור בניגוד לתכניות היתר הבניה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אי מילוי יומן עבודה.	500 ₪ לכל יום
6.	חסימת כבישים ללא אישור.	1,500 ₪ לכל מקרה
7.	שימוש במים ללא שעון.	2,000 ₪ לכל שבוע
8.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/ יום
9.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן.	500 ₪ לכל מקרה/ יום
10.	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
11.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 (לכל מקרה)
12.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
13.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
14.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
15.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה, כל יום
16.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
17.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות
18.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע.
19.	אי הגשת תיק מתקן עפ"י ההסכם	1,000 ₪ לכל יום איחור
20.	השלכת פסולת ברחבי העיר ו/או לאתר שאינו מורשה ו/או בגין אי פינוי בתדירות של אחת לשבוע	10,000 ₪ לכל מקרה
21.	איחור במסירת שלב משלבי העבודות ביחס ללוח הזמנים המצורף כנספח ו1 ו/או במסירת העבודות בכללותן.	5,000 ₪ ליום

סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח	תיאור הפגם	מס' סעיף
1,000 ₪ לכל יום איחור	אי ביצוע תיקון ליקויים כפי שנקבעו בדוחות ממונה בטיחות של קבלן. דוחות הבטיחות יוגשו למפקח ולקבלן על בסיס שבועי	22.

נספח ו'-6

תאריך _____

לכבוד פרו שיא
שלום רב,

הנדון: בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים

ישירות לחשבון הבנק

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ / אנו הח"מ _____, מורשי חתימה מטעם חב' _____ ח.פ. _____ (להלן: "החברה"/ מס' עוסק מורשה _____ מס' תיק מס הכנסה _____ כתובת _____ מס' טל. _____, טלפון נייד _____ פקס _____, דוא"ל _____.

1. מבקשים בזאת שהכספים שיגיעו לפרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן: "חברה") מפעם לפעם ישולמו לחברה באמצעות העברתם ישירות לחשבון הבנק, שפרטיו הם כמפורט להלן, (להלן: "חשבון הבנק") (למעט במקרים בהם קיימת מניעה משפטית מלעשות כן.
2. הריני/ו מצהיר/ים בזה, שכל תשלום שירשם בחשבון הבנק יחשב כמשולם ע"י החברה לידי החברה באותו יום בו זוכה חשבון הבנק.
3. הננו מתחייבים להודיע בכתב למחלקת הנהח"ש בחברה על כל שינוי בפרטי חשבון הבנק המצוינים להלן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על כל שינוי בבעלות על חשבון הבנק ו/או בזכויות הפעולה בחשבון הבנק ו/או בפרטי חשבון הבנק שאליו מבוקשת העברת הכספים וברור לי/נו שאם לא אעשה/נעשה כן, כללית תוסיף ותשלם לחברה באמצעות העברה ישירות לחשבון הבנק ולא תהיינה לחברה כל טענה ו/או תובענה בקשר לכך.
4. ניתנה על ידי החברה הודעה כאמור על שינוי פרטי חשבון הבנק לאחר שכללית הורתה להעביר כספים לחשבון הבנק שפרטיו מצוינים להלן, אך לפני שהכספים הועברו בפועל לחשבון הבנק, כי אז החברה פוטרת את החברה מכל אחריות במקרה שלא יעלה בידי החברה לעצור את ביצוע העברת הכספים.
5. הננו מתחייבים באופן בלתי חוזר להחזיר לחברה, בהעברה בנקאית תוך 5 ימי עסקים מעת שהחברה פנתה בדרישה בכתב למנהל תיק הלקוח בחברה, כל סכום אשר שולם על ידי החברה בטעות. במקרה שחלף האמור לעיל והסכום ששולם על ידי החברה בטעות לא יוחזר על ידי החברה, אזי מוסכם כי החברה תהא רשאית בכל עת לקזז את הסכום ששולם בטעות מכל סכום שהחברה חייבת לחברה במועד התשלום הקרוב, ובתוספת הפרשי ריבית פיגורים בגובה הפריים +2%.
6. ניתן בזאת היתר לחברה לבקש ולקבל מהבנק בו מתנהל החשבון כל הבהרה, וכמו כן היתר לבנק ליתן לחברה הבהרות כאלה, הכל בין בכתב או בע"פ לגבי העברות כספים ופעולות זיכוי חשבון הבנק ע"י החברה בלבד.
7. ידוע לחברה, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע תשלומים באמצעות המחאות או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
8. בקשה זו תהיה בתוקף עד לביטולה על ידי החברה או על ידכם לאחר מתן הודעה בכתב 30 יום מראש של צד למשנהו.

להלן הפרטים :

שם הבנק _____ קוד הבנק _____
 שם הסניף _____ קוד הסניף _____
 מס' חשבון _____ ע"ש _____ ת.ז.ח.פ. _____
 כתובת ומיקוד _____ מס' טל. _____ מס' פקס. _____

_____ תאריך
 _____ חתימה

אישור הבנק/ לחילופין מסמך של הבנק

הבנק מאשר בזאת כי החתום/ים לעיל הוא/הם בעל/י החשבון המורשים לחתום בחשבון:
 מספר: _____ מספר הסניף: _____
 והרשאים לחייב את החשבון בחתימתכם.

_____ תאריך
 _____ חתימה

אישור רואי חשבון / עורך דין*

אני: _____ רו"ח/עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום
 _____ חתמו מעלה: _____ ו- _____, המורשים לחתום
 בשם: _____
 תאריך: _____ חתימה וחתימת רו"ח/עו"ד: _____

* במידה והבנק לא הסכים למלא את הטופס הנ"ל וצרף מסמך שלו, יש למלא אישור רו"ח / עו"ד.

נספח ו' - 7

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפויה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהירה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ (תפקיד) ב- _____ (שם המשתתף) (להלן: "המשתתף") והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות*; לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"; "הורשע"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף; לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות **חלות** על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; לחילופין-

3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.

* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהירה/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח ו' - 8

תדריך בטיחות

הצהרה והתחייבות של קבלן/ עובד קבלן:

אני הח"מ _____ מועסק בשטחי מ.מ חורה כקבלן/ באמצעות קבלן/ מנהל עבודה/ מנהל עבודה/
אחר: _____, מטעם חברת _____ חותמת החברה _____ בביצוע עבודה מסוג:
_____ מצהיר בזאת כי הובאו
לידיעתי נוהלי הבטיחות המחויבים בעבודה מסוג זה, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלבנטיים לעבודה
הני"ל והסיכונים האפשריים בעבודה הני"ל ובשטחי הרשות ומתקניה.
הנני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

ת.ז

שם מלא

חתימה

כתובת

נספח ו' - 9

אישור הממונה על בטיחות בעבודה בחברה:

ביום _____ בשעה _____ הופיע בפני _____ והוסברו לו מהן הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, כמפורט להלן, וחובתו לפעול על פיהן:

.1	.6
.2	.7
.3	.8
.4	.9
.5	.10

תאריך _____ שם _____ חתימה וחתימת

נספח ו' - 10

בטיחות באתר

1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי גם על כל היבטי הבטיחות השונים בפרויקט.
2. הקבלן הוא "מבצע הבנייה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרויקט ואכלוס (עד קבלת טופס 4 או תעודת גמר) – ככל שרלבנטי.
3. בהתאם יראו את הקבלן "כמבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא יישא בכל החובות המוטלות בתקנות הבטיחות, ובכל תקנות או דין אחר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
4. מבצע הבניה ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמי"ת (טופס 155). מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא קיום ומילוי כל סידורי ונהלי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה. מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס הכללי. אם תבוצע עבי לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה על ידי מבצע הבניה מנהל עבודה כדין נוסף למשמרת שנייה (המנוי עפ"י סעיף 3 ב').
5. מבצע הבנייה ימנה מהנדס מומחה לבטיחות (להלן: "מהנדס וממונה הבטיחות") מטעמו אשר יאושר ע"י המנהל, בעל ניסיון קודם של 7 שנים לפחות כמהנדס בטיחות. מהנדס וממונה הבטיחות יכין דו"ח בטיחות המתאים לתנאי האתר ודו"ח סיכונים מפורט. מהנדס וממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות פעם בשבוע ויוודא שהנחיות הבטיחות מיושמות. לאחר כל ביקור באתר יוציא מהנדס וממונה הבטיחות דו"ח מפורט.
6. מבצע הבנייה ידאג לניהול הבטיחות באתר בהתאם לתכנית בטיחות כתובה על ידי מהנדס וממונה הבטיחות, שתכלול בין היתר: הגדרת סמכויות ואחריות של בעלי תפקידים על הבטיחות באתר, סקר סיכונים לכל סוג עבודה ושיטות לאיתור גורמי סיכון, פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, אופן הפיקוח על קבלני מישנה שיבטיח עמידתם במדיניות הבטיחות, פירוט ציוד הדורש בדיקה תקופתית, פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה, דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים וכו' ושאר הנושאים הנדרשים בתוכנית בטיחות באתר בניה.
7. מבצע הבניה מתחייב כי אם ביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, תוכן תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.
8. מבצע הבנייה מתחייב לעמוד בכל דרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, ולעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
9. מבצע הבנייה מתחייב כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר, והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבניה ומנהל העבודה, בהיותם אלו המטפלים בבניה באתר.
10. מבצע הבנייה ידאג לאמצעי גהות באתר לרבות תיק עזרה ראשונה רפואית, מי שתייה בעלי איכות טובה, שירותים ומקום אכילה נוח ומוגן לעובדים.
11. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות: ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן, כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות),

- הגנת עיניים, הגנת שמיעה, הגנת פנים, הגנת ידיים ורגליים, הגנה מפני נפילה מגובה, ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה, מטפי כבוי אש אמצעי גידור וחסימה.
12. מבצע הבנייה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים. אם יהיה צורך יעמיד מבצע הבנייה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.
13. מבצע הבנייה ידאג שהציוד שבו ייעשה שימוש יהיה תקין ועומד בכל דרישות כל תקן רלוונטי.
14. מבצע הבנייה יודא גם: כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך, שכל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצויד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.
15. כל קבלני המשנה באתר כולל קבלנים ממונים וקבלנים מסונפים יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית, ומבצע הבניה אחראי על מילוי כל הקשור בבטיחות העבודה גם על ידם, ומוסמך ליתן להם כל הוראה והנחייה כפי הנחוץ לצורך הבטחת וקיום כל הקשור בבטיחות העבודה. החברה אינה אחראית ולא תטפל בקבלנים אלו בכל הקשור לנושאי הבטיחות השונים.
16. במידה שקרתה תאונת עבודה בה נפגע אדם או מקרה של "כמעט ונפגע" ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.
17. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ועל אחריותו הדרכה לגבי עבודה בגובה לכל עובדיו ולכל קבלני המשנה באתר.

נספח ו' - 11

אישור מסירה

תאריך _____

אל: _____
(הקבלן)

על פי סעיף 21 לחלק א' להסכם מיום _____ ביניכם ובינינו, בקשר לביצוע עבודות _____ בגוש: _____ חלקה: _____ חורה (להלן: "העבודות"), אנו מאשרים בזה, כי ביום _____ העבודות הושלמו בהתאם להסכם, לשביעות רצוננו המלאה.

נציג מועצה מקומית

נציג מועצה מקומית

נציג החברה

המפקח

מהנדס המועצה

*במידה והמנהל יקבע, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי חתימתו של גורם מהגורמים המפורטים לעיל על גבי אישור המסירה אינו נחוצה ינחה הוא את הקבלן בהתאם. בנוסף, יורה המנהל לקבלן, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדאוג להחתמתם של גורמים נוספים בחברה ו/או במועצה מקומית חורה על גבי אישור המסירה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אישור המסירה יהא תקף החל מהמועד בו יחתם ע"י כל הגורמים המנויים לעיל ו/או ע"י כל הגורמים אשר עליהם יורה המנהל בהתאם לשיקול דעתו המלא, כאמור לעיל.

בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, ימסור הקבלן למנהל בסיום העבודה תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים לעיל ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן שלהלן וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח.

אופן הכנת תיק מתקן עבור מ.מ חורה ותאגיד המים נווה מדבר בע"מ

הערות כלליות

דופן הקלסר צריך לכלול: שם הפרויקט, שם הקבלן, תוכן התיק: תיק מתקן \ חישוב כמויות וכד'. קלסר 1 מתוך

הדף הראשון בתיק הינו תוכן עניינים.

חוצץ 1 – טפסים כלליים

חוצץ זה צריך לכלול את כל ההיתרים הקשורים לפרויקט:

- היתר עירייה - חובה
- פרוטוקול סופי של קבלת השטח.
- צילומים של השטח מודפסים בצבע.
- CD – לפרויקט צריך להיות CD אחד המכיל בתוכו את כל המדיה הדיגיטלית הקשורה לפרויקט:
 - תיק המתקן עצמו כקובץ PDF, תכניות \ אزمידים בשלושה סוגי פורמטים: PLT, DWG, PDF.
 - בתוך ה-CD תהיה חלוקה לתיקיות לפי שמות הרחובות ותתי תיקיות לפי העבודה הרלוונטית, (ביוב, ניקוז, חשמל וכד') כל קובץ יישמר לפי שם ותאריך.
 - תוצאות בדיקת תשתיות ביוב \ ניקוז

חוצץ 2 – אישור גורמי עירייה.

חוצץ זה מכיל את כל האישורים מכל הגופים בעירייה הקשורים לפרויקט. האישור צריך להיות מודפס על גבי הדף של העירייה \ הגוף הרלוונטי ועליו לכלול בפירוט את האזור, הרחוב שהאישור תקף לגביו, שם הגורם המאשר וחתימה.

• מנהל הנדסה

• אגפים נוספים במידת הצורך

חוצץ 3 – אישור יועצים ביצוע מול תכנון

חוצץ זה מאגד את כל האישורים מהגופים המקצועיים הקשורים לפרויקט באופן ישיר ועקיף.

• אישור אדריכל נוף.

• אישור מתכנן ע"ע לכבישים.

חוצץ 4 – ריכוז בדיקות מעבדה

דף ראשון בחוצץ זה הינו טבלה המסכמת את כל ריכוזי הבדיקות ואת תקינותם (מערך בדיקות).

1. בדיקות קרקע

חוצץ 6 חישובי כמות כולל סקיצות

חוצץ זה מכיל את כל המסמכים של חישובי הכמויות כולל סקיצות וחישובים רלוונטיים

חוצץ 7 – תכניות As Made - אזמיד

כל תכנית הכלולה בתיק הפרויקט צריכה להיות מודפסת בצבע, התכנית חייבת לכלול **מקרא** (צד ימין למעלה) ו**וסטריפ** (צד ימין למטה) הסטריפ חייב לכלול את הפרטים הבאים (לפי הסדר)

1. שם פרויקט – חורה, שכונה 5
2. שם התכנית – חורה - עבודות עפר לכבישים
3. פרטי מתכנן(יועץ) - של משרד אדריכלים מרש
4. קבלן מבצע
5. מודד – שם וחתימה
6. קטע מדובר ע"ג תכנית קטנה
7. קנה מידה
8. אין להגיש תיק ללא חתימות היועץ + המודד
9. תאריך
10. גוש \ חלקה

כמו כן בנוסף לחתימה היועץ על גבי התכנית, צריך להיות מסופק אישור היועץ כי הביצוע תואם את התכנון בצירוף חתימה, חותמת ותאריך.

חוצץ 10 – יומני עבודה

חוצץ זה מכיל את כל יומני העבודה בפרויקט, כל יומן עבודה צריך לכלול את פירוט העבודה שנעשה באותו יום, תאריך וחתימה ע"י הקבלן + מפקח.

העמוד הראשון הינו הצהרה של מנהל הפרויקט שכל הדיווחים הנ"ל נכונים וקשורים לפרויקט הנ"ל.

חוצץ 11 – פינוי פסולת

חוצץ זה מכיל את כל תעודות פינוי הפסולת, כאשר מנהל הפרויקט \ הקבלן מתחייב שכל הפסולת פונתה לאתרי הטמנה מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

נספח ו' - 13

הצהרה על היעדר תביעות

(המוגשת יחד עם החשבון הסופי)

1. אנו הח"מ _____ מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן - "החשבון הסופי") לפרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ בגין ביצוע עבודות _____ באתר הפרויקט בגוש: _____ חלקה: _____ חורה (להלן - "העבודות"), בהתאם להסכם בינינו לבין פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ מיום _____ (להלן - "ההסכם"). הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן: כל הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך _____ (להלן - "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו, ולא תהיינה לנו, כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה או מטעמה בקשר להסכם מס' _____ ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי פרט לתמורה הסופית קבלנו עד כה סך _____.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____.

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה _____ חתימת העד _____

נספח ו' - 14

כתב קבלה ושחרור

(הנחתם עם קבלת התמורה עפ"י החשבון הסופי)

אנו הח"מ, _____ מאשרים בזה שקבלנו היום מאת פרו שיא בע"מ את הסך של _____ ש"ח, המהווה את יתרת הסכום המגיע לנו לסילוק החשבון הסופי בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם מס' _____.

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי פרו שיא ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה _____ חתימת העד _____

תאריך _____

מסמך ז'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024

1. נספח ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן".
2. נספח ז' (1) "אישור קיום ביטוחי הקבלן".
3. נספח ז' (2) "הצהרת הקבלן פטור מאחריות".
4. נספח ז' (3) "תנאים לעבודות בחום".

נספח ז' – תנאים כלליים לביטוח

לעניין הגדרות נשוא נספח ביטוח זה :

הפרויקט : ביצוע עבודות עפר בכבישים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת שכבת אספלט ראשונה בשכונה 5 בחורה (להלן: "העבודות").	מכרז מס' : 01/2024 חוזה מס' : מיום : _____
מזמיני העבודות : פרו ש.י.א – הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן: "החברה")	רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י") : _____
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "רשות הבדואים") : _____	הקבלן המבצע : _____ (להלן: "הקבלן")

1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" לרבות בנספח ז' (1) למסמכי ההסכם (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן"), אצל חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל.

1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

א. פרק א' ביטוח העבודות.

- (1) בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכן (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.
- (2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט בגין אחריותו המקצועית של המפקח על העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ב. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

- (1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל

בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לרשות הבדואים ו/או לרמ"י ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.

- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביטה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).
- (4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י למעט רכוש המבוטח בפרק א' (ביטוח העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (קוד 329).
- (5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף אחריות צולבת לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ג. פרק ג' חבות מעבידים.

- (1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "מקרה ביטוח") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.
- (2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.
- (4) ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.
- (5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.2 ביטוחי חבולות:

א. ביטוח אחריות מקצועית:

- (1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.
- (2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 1.2 א' זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.
- (4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.
- (5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- (6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (8) על פי דרישת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1.2 א' זה.

ב. ביטוח חבות המוצר:

- (1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הספק על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגינו אחראי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י ו/או למנהליו ו/או עובדיו.
- (2) גבולות האחריות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.

- (4) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 1.2 ב' זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליו ו/או עובדיו.
- (5) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (6) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (7) על פי דרישת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1.2 ב' זה.

ג. גבולות האחריות בביטוחי אחריות:

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי צד שלישי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של עריכת ביטוח בגבולות אחריות משולבים, יוכפל גבול האחריות המפורט בסעיף ביטוח זה (1.2 ב' (2)) ובנספח אישור קיום הביטוחים (נספח ז' (1)).

1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי:

- א. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד הנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- ב. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החריגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
- ג. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.
- ד. הביטוחים המפורטים בסעיף 1.3 זה ייכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי דין.
3. ביטוחי האחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח חבות מעבידים ככל שייחשבו לעובדיו) ובנוסף (ומבלי

- לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו (להלן: "יחיד המבוטח").
4. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
5. ביטוח הקבלן הנערך על פי סעיף 1.1 (א') לעיל (פרק א' ביטוח העבודות), יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
6. מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף "אחריות צולבת" על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
7. פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)).
8. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 1.1 (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
9. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
10. במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו.
11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת להסכם זה ומסומנת (נספח ז' (2)) חתומה כדין על ידי הקבלן.
12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן כנספח ז' (3), כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי:
- 13.1 קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יכללו בביטוחי הקבלן כמבוטחים נוספים.
- 13.2 לחילופין יערכו קבלני המשנה ויקיימו אף הם את הביטוחים הנדרשים בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן" כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והוויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)). הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן" לרבות באישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)).

- 13.3 ערכו קבלני המשנה את הביטוחים כאמור בסעיף 13 זה, הרי שעל הקבלן המעסיק אותם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, האחריות לקבל ממי מקבלני המשנה הנ"ל, נספח ביטוח החתום כדין על ידי מבטחי קבלן המשנה בהתאמה לנדרש במסמכי חוזה זה, נספח ז' (1) "אישור ביטוחי הקבלן".
14. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.
15. הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.
16. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם לנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח", מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.
17. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מיד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י מתחייבות להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י לא תהיינה חייבות לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.
18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (ביטוח העבודות), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורו החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה, או שטרם קיבל מהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם קימום האבדן או הנזק.
19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעמן בכל הדרוש למימוש זכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי הפוליסה (ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן), וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מהבאים מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בקשר עם הסכם זה, לנהל את המשא ומתן בעצמם.
20. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.

21. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ולעירייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.
22. כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בדבר עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.
23. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה.
24. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפלי" כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י וכלפי מבטחיהן.
25. פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: "תקופת הביטוח"), אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכאלו לגבי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שישים (60)** הימים ממועד משלוח ההודעה.
26. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור בסעיף **25** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח (נספח ז' (1)) חדש ותקף, לפני מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.
27. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1.1 א' לעיל (ביטוח העבודות) לרבות באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)), ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בהסכם זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
28. **מוסכם בזה כי** האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.
29. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין.

30. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח **נספח ז' (1)**), כאמור **בסעיף 10** לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי ההסכם על נספחיו.
31. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת נספח ז' (1) "אישור עריכת הביטוחים", כאמור חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרות חתומות כדין על ידי הקבלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור לנדרש ובהתאם להסכם, החברה תהייה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה לרשות הבדואים ולרמ"י על פי ההסכם או הדין.
32. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן בקשר עם חוזה זה או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מהבאים מטעמם.
33. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן, מנהליו ועובדיו על-פי הסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.
34. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1))**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבוטחים בקשר עם הסכם זה.
35. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה והמפורטים במסמכי הביטוח (לרבות הפוליסות) ובאישור עריכת הביטוח (נספח ז' (1)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.
36. החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות (אך לא חייבות) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח"** להסכם זה על נספחיו.
37. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא הסכם זה ונשוא כל דין.
38. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או

- רמ"י בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם על נספחיו.
39. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
40. מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בחוזה זה לא יכללו חריגים לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד יחיד מיחידי נותן השירותים ו/או הבאים מטעמו בקשר עם חוזה זה, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות הקבלן וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
41. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה **במלואם או בחלקם**, תהיינה החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות **אך לא חייבות**, ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י לפי הסכם זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י הודיעו לקבלן על כוונתן לעשות כן 14 (ארבע עשר) יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי דרישתן הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י תהיינה רשאיות לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהן לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיינה רשאיות לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
43. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
44. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
45. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או הגופים המתאימים. **למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.**
46. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוען ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.
47. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

48. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י. החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י מתחייבות להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.
49. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** והשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י.
50. מובהר בזאת כי כל הוראה **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
51. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור לעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיע העל כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.
52. מובהר בזאת, כי כל הוראה **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.
53. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.
54. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהיינה החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות, מבלי לפגוע בזכויותיהן על פי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממי מהן לקבלן על פי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (**מסמכי הביטוח**) לרבות נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ז' (1)**), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

נספח ז' (1) - אישור עריכת ביטוחים

	תאריך הנפקת האישור	אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות	
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.</p>			
מבקש האישור*	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*	המבוטח	מבקש האישור*
<input checked="" type="checkbox"/> מזמין השירותים. <input checked="" type="checkbox"/> פרו-ש.י.א חברה מנהלת. <input checked="" type="checkbox"/> רשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב. <input checked="" type="checkbox"/> רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	<input checked="" type="checkbox"/> נותן השירותים. <input checked="" type="checkbox"/> קבלן. <input checked="" type="checkbox"/> מכרז 01/2022. <input checked="" type="checkbox"/> עבודות ע"ע בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט לאורך כביש 20 וסביבותיו.	שם	שם
		ו/או	ו/או
		קבלנים וקבלני משנה	קבלנים וקבלני משנה
		ח.פ. (פרו-ש.י.א)	ח.פ. (פרו-ש.י.א)
		51-236-730-1	51-236-730-1
		מען (פרו-ש.י.א)	מען (פרו-ש.י.א)
		הרצל 63, ראשון לציון.	הרצל 63, ראשון לציון.

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
פרק א' - העבודות					
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					
רכוש עליו עובדים				2,000,000	
רכוש סמוך				2,000,000	
פינוי הריסות				500,000	
הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים				500,000	
רכוש בהעברה				2,000,000	
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				500,000	
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				מלוא סכום הביטוח	
תקופת תחזוקה				24 חודשים	
מתוכה תקופת תחזוקה מורחבת				12 חודשים	
הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק				500,000	
פרק ב' צד שלישי					
הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					
נזקי גוף הנובעים משימוש בציד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאיין חובה לבטחו בביטוח חובה				20,000,000	
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				1,000,000	
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				מלוא גבול האחריות	
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				1,000,000	
רעד והחלשת משען				500,000	

328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כצד ג'.						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 317 מבוטח נוסף – קבלנים וקבלני משנה. 319 מבוטח נוסף – היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות	ש ש	20,000,000	לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.			פרק ג' חבות מעבידים
301 אבדן מסמכים. 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 326 פגיעה בפרטיות. 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).	ש	5,000,000	לאירוע ולתקופת הביטוח			אחריות מקצועית רטרואקטיבי
304 הרחב שיפוי. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים.	ש	5,000,000	לאירוע ולתקופת הביטוח			חבות המוצר רטרואקטיבי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בספח ג' *)

(009) בניה (עבודות קבלניות גדולות), (068) צנרת והנחת קווי מים וביוב, (069) קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) .

ביטול/שינוי הפוליסה :

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 (שישים) יום לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מהדורת הפוליסה :

חברת הביטוח	פוליסה מהדורה	הערות
חתימת האישור		
המבטח:		

נספח ז' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	לכבוד הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	לכבוד פרו-ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "פרו-ש.י.א")
(באמצעות: "פרו-ש.י.א")	(באמצעות: "פרו-ש.י.א")	(באמצעות: "פרו-ש.י.א")

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז 01/2024]

שם הקבלן: _____

כתובת: _____

תיאור העבודות: _____ (להלן: "העבודות").

הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____,

מיקוד _____, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

1. הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
2. הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
3. הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
4. היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
5. הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או רכב מנועי המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור

בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.

6. הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1) להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

נספח ז' (3) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך _____

לכבוד	לכבוד	לכבוד
רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)	הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב	פרו-ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63
(באמצעות : "פרו-ש.י.א.)	(באמצעות : "פרו-ש.י.א.)	(להלן : "פרו-ש.י.א")

א.ג.נ.,

הנדון : תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

- הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן :
1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמירת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.
- ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מסמך ח'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024
אבני דרך לתשלום

מודגש כי התשלומים יבוצעו אך ורק לאחר שהחברה המנהלת תקבל את הכספים הנחוצים לצורך ביצוע התשלום לקבלן, עבור כל חשבון חלקי שיוגש על ידיה לרשות הבדואים.

1. צנרת ביוב בכול עומק:

- a. סימון תוואי: 2%
- b. חפירה: 28%
- c. אספקה והנחת צנרת ביוב 20%
- d. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.
- e. שטיפה וצילום: 10%.
- f. בדיקת אטימות 5%.
- g. תוכנית עדות + מסירה 5%.

2. שוחות ביוב:

- a. סימון תוואי: 2%
- b. חפירה: 28%
- c. אספקה והנחת שוחות ביוב 20%
- d. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.
- e. שטיפה וצילום: 10%.
- f. בדיקת אטימות 5%.
- g. תוכנית עדות + מסירה 5%.

3. צנרת ניקוז בכול עומק:

- a. סימון תוואי: 2%
- b. חפירה: 28%
- c. אספקה והנחת צנרת ניקוז 20%
- d. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.
- e. שטיפה וצילום: 10%.
- f. בדיקת אטימות 5%.
- g. תוכנית עדות + מסירה 5%.

4. שוחות תיעול:

- a. סימון תוואי: 2%
- b. חפירה: 28%
- c. אספקה והנחת שוחות תיעול 20%
- d. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.
- e. שטיפה וצילום: 10%.
- f. בדיקת אטימות 5%.

g. תוכנית עדות + מסירה 5%.

5. קולטנים:

a. סימון תוואי: 2%

b. חפירה: 28%

c. אספקה והנחת קולטנים תיעול 20%

d. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.

e. שטיפה וצילום: 10%.

f. תוכנית עדות + מסירה 5%.

6. עמודי תאורה רחובות ועוד:

a. סימון מיקום עמודי תאורה: 2%

b. חפירה אספקה והנחה של כבל הארקה: 15%

c. חפירה ליסודות אספקה והתקנה ברגיי יסוד ויציקת יסוד העמוד מבטון מזויין: 28%

d. אספקה והעמדה של עמוד תאורה כולל זרועות ופנסי תאורה וכלל האביזרים 40%

e. בדיקת מערכת על ידי בודק והדלקת המערכת 10%.

f. תוכנית עדות + מסירה 5%.

7. פילרים שונים:

a. סימון מיקום פילרים: 5%.

b. אספקה והעמדה של פילר: 90%.

c. תוכנית עדות + מסירה 5%.

8. צנרת מים בקוטר כול שהוא:

a. סימון תוואי: 2%

b. חפירה: 28%

c. אספקה והנחת צנרת מים 20%

d. מילוי חוזר בשכבות ובבקרה מלאה: 30%.

e. שטיפה וצילום: 10%.

f. בדיקת אטימות 5%.

g. תוכנית עדות + מסירה 5%.

9. אספקה והתקנה של אביזרי במערכת מים:

a. סימון תוואי: 2%

b. חפירה: 28%

c. אספקה והנחת מגוף בקוטר כלשהוא ואו שסתום אויר 50%

d. שטיפה ומבחן אטימות: 15%.

e. תוכנית עדות + מסירה 5%.

10. עבודות עפר לכבישים:

- a. סימון: 10%
- b. חפירה ו/או מילוי: 65%
- c. הובלה העמסה והעברה לשטחי מילוי ו/או שמירה: 15%.
- d. תוכנית עדות + מסירה 10%.

11. עבודות מילוי לכבישים בבקרה:

- a. סימון: 10%
- b. פיזור קרקע אשר במילוי: 55%
- c. הידוק בשכבות בבקרה מלא: 25%
- d. תוכנית עדות + מסירה 10%.

מסמך ט'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024
הנחיות חשב"ל באשר להצמדות

מובהר בזאת, כי יום תחילת העבודות הקבוע בצו התחלת העבודה יהיה היום הקובע לחישוב
ההצמדות

מסמך י'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024:

חוזה מדף 3210

מעודכן לחודש אפריל 2019

מדינת ישראל
 משרד האוצר - אגף החשב הכללי
 חטיבת נכסים, רכש ולוגיסטיקה

משרד
אגף / יחידה

חוזה מס'

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ממשלת ישראל /

לבין

בדבר ביצועו של

נוסח התשע"ח - אפריל 2019

מדף 3210

מדינת ישראל

חוזה מס' _____

חוזה זה נערך ונחתם ביום _____ בחודש _____ בשנת _____

בין

ממשלת ישראל / בשם מדינת ישראל המיוצגת על ידי _____

שתיקרא להלן "המזמין", מצד אחד,

לבין

שייקרא להלן "הקבלן", מצד שני.

הואיל והמזמין רוצה בביצוע של המבנה, דהיינו _____

וקיבל את הצעתו של הקבלן מיום _____ לביצוע המבנה תמורת סכום של _____ ש"ח (במילים): _____

סכום המבוסס על המדד הקובע של חודש _____ שנת _____, כמוגדר בסעיף 62 בתנאי החוזה, או כל סכום אחר שייקבע בהתאם להוראות חוזה זה,

באו שני הצדדים לידי הסכם כדלהלן:

1. המסמכים שלהלן יהוו חלק בלתי נפרד מחוזה זה (להלן - החוזה):
 - (א) הצעתו של הקבלן;
 - (ב) טופס החוזה הכולל את תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן (להלן - תנאי החוזה);
 - (ג) המפרט;
 - (ד) כתב הכמויות;
 - (ה) התכניות;
 - (ו) תנאים מיוחדים.
2. תמורת תשלום שכר החוזה, כמוסכם בחוזה, מתחייב הקבלן לבצע את המבנה בהתאם להוראות החוזה.
3. תמורת ביצוע המבנה על ידי הקבלן כאמור לעיל, מתחייב המזמין לשלם לקבלן את שכר החוזה כמוסכם בחוזה.
4. לצורך חוזה זה יהיו כתובות הצדדים כדלהלן:

כתובת המזמין _____

כתובת הקבלן _____

ולראיה באו הצדדים על החתום,

הקבלן:

בשם המזמין:

_____ 1.

_____ 2.

_____ 3.

<u>מפתח</u>	
<u>טופס החוזה</u>	2

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א – כללי

5	סעיף 1 – הגדרות
6	סעיף 2 - תפקידיו וסמכויותיו של המפקח – ניהול יומן
7	סעיף 3 – הסבת החוזה
7	סעיף 4 – היקף החוזה
7	סעיף 5 – סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים
8	סעיף 6 – אספקת תכניות
9	סעיף 7 – ביצוע המבנה
9	סעיף 8 – ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים
9	סעיף 9 – מסירת הודעות

פרק ב' – הכנה לביצוע

10	סעיף 10 – בדיקות מוקדמות
10	סעיף 11 – דרכי ביצוע ולוח זמנים
11	סעיף 12 – סימון ונקודות גובה

פרק ג – השגחה, נזיקין וביטוח

12	סעיף 13 - השגחה מטעם הקבלן
12	סעיף 14 - רשיונות כניסה והרחקת עובדים
12	סעיף 15 - שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה
13	סעיף 16 - נזיקין למבנה
13	סעיף 17 - נזיקין לגוף או לרכוש
14	סעיף 18 - נזיקין לעובדים
14	סעיף 19 - ביטוח על ידי הקבלן
15	סעיף 20 - ביטוח על ידי המנהל
15	סעיף 21 - פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

פרק ד' - התחייבויות כלליות

16	סעיף 22 - גישת המפקח למקום המבנה
16	סעיף 23 - מציאת עתיקות וכיו"ב
16	סעיף 24 - זכויות פטנטים וכיו"ב
16	סעיף 25 - תשלום תמורת זכויות הנאה
16	סעיף 26 - פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים
17	סעיף 27 - תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב
17	סעיף 28 - מניעת הפרעות לתנועה
17	סעיף 29 - אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים
17	סעיף 30 - הקשר עם קבלנים אחרים
18	סעיף 31 - סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

פרק ה' - עובדים

19	סעיף 32 - אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן
----	---

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

20	סעיף 33 - אספקת ציוד, מתקנים וחומרים
----	--------------------------------------

20	סעיף 34 - העדפת טובין מתוצרת הארץ
20	סעיף 35 - טיב החומרים והעבודה
22	סעיף 36 - חומרים במקום המבנה
23	סעיף 37 - בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים
24	סעיף 38 - סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

25	סעיף 39 - התחלת ביצוע המבנה
25	סעיף 40 - העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן
25	סעיף 41 - מועד השלמת המבנה
25	סעיף 42 - ארכה או קיצור להשלמת המבנה
27	סעיף 43 - עבודה בשעות היום בימי חול
27	סעיף 44 - החשת קצב ביצוע המבנה
27	סעיף 45 - פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים
27	סעיף 46 - הפסקת עבודה
29	סעיף 47 - שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

30	סעיף 48 - שינויים
30	סעיף 49 - הערכת שינויים
31	סעיף 50 - תשלומי עבודה יומית
31	סעיף 51 - רשימת תביעות

פרק ט' - מדידות

32	סעיף 52 - מדידת כמויות
32	סעיף 53 - הקצבים ומחירי יסוד

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

34	סעיף 54 - תעודת השלמה למבנה
34	סעיף 55 - בדק ותיקונים
35	סעיף 56 - פגמים וחקירת סיבותיהם
35	סעיף 57 - אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46(2), 55(2) ו-56

פרק י"א - תשלומים

36	סעיף 58 - מקדמה על חשבון שכר החוזה
36	סעיף 59 - תשלומי ביניים
38	סעיף 60 - סילוק שכר החוזה
39	סעיף 61 - תשלומי יתר
40	סעיף 62 - תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

41	סעיף 63 - סילוק יד הקבלן ממקום המבנה
43	סעיף 64 - קיזוז
43	סעיף 65 - אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה
43	סעיף 66 - מס ערך מוסף
45	טבלת שינויים

מדינת ישראל

תנאי החוזה לביצוע מבנה על ידי קבלן

פרק א' - כללי

הגדרות

1. (1) **"המזמין"** - מדינת ישראל באמצעות משרד **"המנהל"** - מי שנקבע כמנהל מטעם המזמין, לרבות כל אדם המורשה בכתב על ידו לצורך החוזה או כל חלק ממנו.
- "הקבלן"** - הקבלן, לרבות נציגיו של הקבלן, שלוחיו, יורשיו ומורשיו המוסמכים, לרבות כל קבלן משנה הפועל בשמו ו/או מטעמו בביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המפקח"** - מי שנתמנה בכתב, מזמן לזמן, על ידי המנהל לפקח על ביצוע המבנה או כל חלק ממנו.
- "המבנה"** - המבנה או העבודה שיש לבצע בהתאם לחוזה, לרבות כל מבנה ארעי או עבודה ארעית.
- "ביצוע המבנה"** - ביצוע המבנה, לרבות השלמתו ובדקו, וביצועו של כל מבנה ארעי או עבודה ארעית בהתאם להוראות החוזה.
- "מבנה ארעי"** - כל מבנה או כל עבודה שיידרשו באורח ארעי לביצועו או בקשר לביצועו של המבנה.
- "חומרים"** - חומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה, למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, לרבות אבזרים, מוצרים - בין מוגמרים ובין בלתי מוגמרים - וכן ציוד ומתקנים העתידים להיות חלק מן המבנה.
- "מקום המבנה"** - המקרקעין אשר בהם, דרכם, מתחתם או מעליהם, יבוצע המבנה, לרבות כל מקרקעין אחרים שיעמדו לרשותו של הקבלן לצורך החוזה.
- "אתר סגור"** - מקום המבנה שהוא מגודר ויש בו שמירה מטעם המזמין.
- "אתר פתוח"** - מקום המבנה שאינו מגודר ואין בו שמירה.
- "המפרט הכללי"** - המפרט הכללי לעבודות בנייה בהוצאת הועדה הבינמשרדית בהשתתפות משרד הביטחון / אגף בינוי, משרד הבינוי והשיכון / מינהל התכנון וההנדסה ומע"צ, באותם פרקים ובאותן מהדורות שנקבעו בחוזה.
- "המפרט המיוחד"** - מכלול התנאים המיוחדים המתייחסים לעבודה הנדונה, הדרישות הנוספות, השונות או המנוגדות לכתוב במפרט הכללי, לרבות תנאים מיוחדים ונוספים לכל אחד ממסמכי החוזה.
- "המפרט"** - המפרט הכללי והמפרט המיוחד כאחד, המהווה חלק בלתי נפרד מהחוזה.
- "תכניות"** - התכניות המהוות חלק בלתי נפרד מהחוזה, לרבות כל שינוי בתכנית כזו שאושרה בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, וכן כל תכנית אחרת שתאושר בכתב על ידי המנהל או על ידי המפקח לעניין חוזה זה, מזמן לזמן.
- "צו התחלת עבודה"** - הוראה בכתב לקבלן המורה לקבלן להתחיל בביצוע המבנה; צו התחלת עבודה שהוצא לפני חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המזמין, ואילו צו התחלת עבודה שהוצא לאחר חתימת החוזה - יהיה חתום על ידי המנהל.
- "חוק מוסר תשלומים לספקים"** - חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017 ואולם במקום ההגדרה של "מדד" שבחוק פסיקת ריבית והצמדה, התשכ"א-1961, תבוא ההגדרה של "מדד" שבהוראות התכ"ם בנוגע למדד פרויקטלי.
- "הוראות התכ"ם"** - הוראות החשב הכללי המתפרסמות מדי פעם באתר האינטרנט שכתובתו

<http://www.mof.gov.il/Takam> לרבות ההודעות והטפסים.

"שכר החוזה" - הסכום הנקוב בהצעתו של הקבלן כתמורה לביצוע החוזה, לרבות כל תוספת שתיוסוף לסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה, ולהוציא כל סכום שיופחת מהסכום הנקוב בהתאם להוראות החוזה.

(2) חוק הפרשנות, התשמ"א - 1981 יחול על החוזה. לצורך פרשנות רואים את החוזה כחיקוק משמעותו בחוק האמור.

תפקידיו וסמכויותיו של המפקח - ניהול יומן

2. (1) המפקח רשאי לבדוק את המבנה ולהשגיח על ביצועו וכן לבדוק את טיב החומרים שמשמשים בהם וטיב העבודה שנעשית על ידי הקבלן בביצוע המבנה. כן רשאי הוא לבדוק את אופן ביצוע הוראות החוזה, לרבות הוראות המנהל והוראותיו הוא, על ידי הקבלן.

(2) אין לראות בזכות הפיקוח שניתנה למנהל ו/או למפקח על ביצוע המבנה אלא אמצעי להבטיח, כי הקבלן יקיים את החוזה בכל שלביו במלואו. הפיקוח האמור לא ישחרר את הקבלן מהתחייבויותיו כלפי המזמין למילוי הוראות חוזה זה.

(3) במקום המבנה, ינוהל יומן עבודה בשלושה עותקים (להלן - היומן) בו יירשמו מידי יום הפרטים הבאים על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, אלא אם קבע המפקח, כי הרישומים כאמור ייעשו על ידו:

(א) מספרם של העובדים לסוגיהם המועסקים בביצוע המבנה;

(ב) הציוד המכני המועסק בביצוע המבנה;

(ג) תנאי מזג האוויר השוררים במקום המבנה;

(ד) העבודות שבוצעו במשך היום;

(ה) כל דבר אשר לדעת הקבלן יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה.

(4) בנוסף לפרטים כאמור בסעיף קטן (3) רשאי המפקח לרשום ביומן הוראות שניתנו לקבלן, הסתייגויות והערות בדבר מהלך ביצוע המבנה, וכן כל דבר אחר שלדעת המפקח יש בו כדי לשקף את המצב העובדתי במהלך ביצוע המבנה, בציון תאריך הרישום. הקבלן או בא-כוחו המוסמך רשאי לרשום ביומן את הערותיו בקשר לביצוע המבנה, בציון תאריך רישומו, אולם רישומים אלה יחייבו את המזמין רק בתנאי שהמנהל או המפקח לא הסתייגו מהם בהודעה בכתב לקבלן תוך 14 יום מיום מסירת

העתק מרישומים אלה למפקח, ורק בתנאי שאין ברישומים אלה דרישה לתשלום כלשהו.

(5) כל דף של יומן העבודה ייחתם, בתום הרישום בו, על ידי הקבלן או בא-כוחו המוסמך, ולאחר מכן על ידי המפקח.

(6) העתק חתום מרישומי המפקח ביומן יימסר לקבלן או לבא-כוחו המוסמך אשר רשאי להסתייג מכל פרט הרשום בו, תוך 7 ימים ממשירת ההעתק כאמור, על ידי מסירת הודעה בכתב למפקח. דבר הסתייגותו של הקבלן יירשם ביומן. לא הודיע הקבלן או בא-כוחו המוסמך על הסתייגות כאמור, רואים כאילו אישרו הצדדים את נכונות הפרטים הרישומים ביומן.

(7) הרישומים ביומן, פרט לאלה שהקבלן או בא-כוחו המוסמך הסתייג מהם, ובכפוף לסיפא של סעיף

קטן (4), ישמשו כראיה בין הצדדים על העובדות הכלולות בהם.

(8) אם חלק מהעובדות על-פי החוזה מבוצעות במפעלים, ינוהל במפעלים יומן עבודה נפרד בו ירשום הקבלן או בא -כוחו המוסמך מידי פעם את מצב התקדמות העבודה, בציון תאריך הרישום. שאר הרישומים ביומן לגבי העבודה המבוצעת במפעלים יהיו, בשינויים המחויבים, כמפורט בסעיף קטן (4), והוראות סעיפים קטנים (5), (6) ו- (7) חלות גם על היומן כאמור בסעיף קטן זה.

הסבת חוזה

3. (1) אין הקבלן רשאי להסב לאחר את החוזה או כל חלק ממנו, וכן אין הוא רשאי להעביר או למסור לאחר כל זכות לפי החוזה, אלא בהסכמת המזמין בכתב.

על אף האמור לעיל, אם ביקש הקבלן מהמזמין להמחות את זכויותיו הכספיות למוסד בנקאי, יאשר המזמין בכתב את בקשת הקבלן.

(2) אין הקבלן רשאי למסור לאחר את ביצועו של המבנה, כולו או מקצתו, אלא בהסכמת המזמין בכתב. ואולם העסקת עובדים, בין ששכרם משתלם לפי זמן העבודה ובין ששכרם משתלם לפי שיעור העבודה, אין בה כשלעצמה, משום מסירת ביצועו של המבנה או חלק ממנו, לאחר. הודיע הקבלן למנהל בכתב על רצונו למסור את ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה לקבלן משנה, שיצוין בהודעה, והמנהל לא הודיע לקבלן בכתב, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעת הקבלן האמורה, על התנגדותו לכך, ייחשב הדבר כהסכמת המזמין מכללא למסירת ביצוע אותו חלק של המבנה שצויין בהודעה, לקבלן המשנה שצויין בהודעה.

(3) נתן המזמין את הסכמתו, בין במפורש ובין מכללא, בהתאם לאמור לעיל בסעיף זה, אין ההסכמה האמורה פוטרת את הקבלן מאחריותו והתחייבויותיו לפי החוזה, והקבלן ישא באחריות מלאה לכל מעשה או מחדל של מבצעי המבנה, באי-כוחם ועובדיהם.

(4) הקבלן מצהיר בזה, כי הוא קבלן רשום לפי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות, תשכ"ט-1969, ומתחייב לא למסור לקבלן משנה ביצוע עבודה כלשהי בקשר למבנה או חלק ממנו אלא אם אותו קבלן משנה רשום בהתאם להוראות החוק האמור.

היקף החוזה

4. הוראות החוזה חלות על ביצוע המבנה, לרבות המצאת כח האדם, החומרים, הכלים, הציוד, המכונות וכל מרכיב אחר, בין קבוע ובין ארעי, הנחוץ לשם כך.

סתירות במסמכים ועדיפות בין מסמכים

5. (1) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות לגבי הוראה כלשהי במסמכים השונים המהווים את החוזה, ובהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין הביצוע - נקבע ברשימה שלהלן:

(א) תכניות;

(ב) מיפרט מיוחד;

(ג) כתב כמויות;

- (ד) אופני מדידה מיוחדים ;
- (ה) מיפרט כללי (ואופני מדידה) ;
- (ו) תנאי החוזה ;
- (ז) תקנים ישראליים

כל הוראה במסמך קודם ברשימה שלעיל עדיפה על ההוראה שבמסמך הבא אחריו.

- (2) התיאורים של פרטי העבודות כפי שהם מובאים במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, משלימים את התיאורים התמציתיים אשר בכתב הכמויות, כל עוד אין סתירה ביניהם. בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין סעיף בכתב הכמויות לבין פרטי העבודות במיפרט ובכל יתר מסמכי החוזה, יראו את מחיר היחידה שבכתב הכמויות כמתייחס לעבודה, על כל פרטיה ואופן ביצועה, כפי שמצוין בכתב הכמויות, ובכפוף לאמור באופני המדידה ובתכולת המחירים. בהעדר קביעה אחרת של סדר העדיפות במיפרט המיוחד או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה, סדר העדיפות - לעניין התשלום - נקבע ברשימה שלהלן :
- (א) כתב כמויות ;
 - (ב) אופני מדידה מיוחדים ;
 - (ג) מיפרט מיוחד ;
 - (ד) תכניות ;
 - (ה) מיפרט כללי (ואופני מדידה) ;
 - (ו) תנאי החוזה ;
 - (ז) תקנים ישראליים.

קביעת דרישה מסוימת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים בסעיף מסעיפי כתב הכמויות, אין בו כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם קביעה זו חסרה, בתנאי שהדרישה כאמור נקבעה באחד ממסמכי החוזה או נובעת או משתמעת ממנו.

- (3) בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין האמור בפרקים השונים של המיפרט הכללי, לגבי אותה עבודה - הן לעניין הביצוע והן לעניין התשלום - עדיף האמור בפרק המיפרט הכללי הדן באותה עבודה מסוימת.

- (4) הוראות העדיפות בין מסמכים לענין הביצוע ולעניין התשלום כאמור לעיל, אינן חלות על עבודות לפי מחיר פאושל כמוגדר במיפרט הכללי ועל עבודות שתכנון נעשה על ידי הקבלן.

- (5) גילה הקבלן סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראה אחת מהוראות החוזה לבין הוראה אחרת או שהיה הקבלן מסופק בפירושו הנכון של הוראה, מסמך או כל חלק מהם או שהמפקח מסר הודעה לקבלן שלדעתו אין הקבלן מפרש כהלכה את החוזה - יפנה הקבלן בכתב למנהל והמנהל יתן הוראות בכתב, לרבות תכניות לפי הצורך, בדבר הפירוש שיש לנהוג לפיו. עד קבלת הוראותיו של המנהל, יעכב הקבלן את ביצועה של אותה עבודה שבגינה צריך היה לפנות למנהל כאמור לעיל.

אספקת תכניות

6. (1) שלושה עותקים מכל אחת מהתכניות יימסרו לקבלן על ידי המנהל ללא תשלום. כל עותק נוסף שיהיה דרוש לקבלן - יוכן על חשבון הקבלן. עם השלמת המבנה, יחזיר הקבלן למנהל את כל התכניות

שברשותו.

(2) עותקים מכל מסמך המהווה חלק מהחוזה, יוחזקו על ידי הקבלן במקום המבנה. המנהל, המפקח וכל אדם שהורשה על ידם בכתב יהיו רשאים לבדוק ולהשתמש בהם בכל עת סבירה.

ביצוע המבנה

7. (1) הקבלן יבצע את המבנה בהתאם לחוזה, וימלא לצורך זה אחרי כל הוראותיהם של המנהל והמפקח.

(2) המנהל והמפקח רשאים להמציא לקבלן, מזמן לזמן, תוך כדי ביצוע המבנה, הוראות, לרבות תכניות לפי הצורך, לביצוע המבנה. הוראות המנהל והמפקח מחייבות את הקבלן, אולם אין האמור בסעיף קטן זה בכדי לגרוע מהאמור בפרק ח'.

ערבות לקיום החוזה ולביצוע תשלומים

8. (1) להבטחת מילוי התחייבויותיו של הקבלן על פי חוזה זה וכתנאי לביצוע תשלום כלשהו על ידי המזמין, ימציא הקבלן למזמין, עם חתימת החוזה, ערבות בנקאית – בנוסח התקף לפי הוראות התכ"ס - בגובה של 5% מערך החוזה בלתי צמודה והערבות תישאר בתוקף עד לתשלום יתרת שכר החוזה כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה.

(2) הוצא צו התחלת עבודה בטרם חתימת הצדדים על החוזה, והקבלן הגיש חשבון לאחר שניתן הצו להתחלת העבודה ולפני חתימת החוזה, יבוצע התשלום בגין החשבון רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין את הערבות כאמור בסעיף קטן (1). על הקבלן להמציא למזמין את הערבות האמורה לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.

(3) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור לעיל, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון על ידי המזמין, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי.

מסירת הודעות

9. כל הודעה של צד אחד בקשר עם חוזה זה, תישלח במכתב רשום למשרדו של הצד השני לפי הכתובת של הצד השני המפורטת בחוזה או תימסר ביד במשרדו של הצד השני או תשוגר בפקסימיליה למשרדו של הצד השני.

הודעה שנשלחה בדואר רשום תיחשב כהודעה שנמסרה ביד כעבור 72 שעות ממועד מסירתה בדואר. הודעה שנמסרה ביד תיחשב כהודעה שנתקבלה במועד מסירתה. הודעה ששוגרה בפקסימיליה תיחשב כהודעה שהתקבלה במועד המצוין על גבי אישור השיגור בפקסימיליה.

פרק ב' - הכנה לביצוע

בדיקות מוקדמות

10. (1) רואים את הקבלן כאילו בדק באופן סביר, לפני הגשת הצעתו, את מקום המבנה וסביבותיו, את טיב הקרקע, את כמויותיהם וטיבם של העבודות והחומרים הדרושים לביצוע המבנה, את דרכי הגישה למקום המבנה, וכן כאילו השיג את כל המידע האחר העשוי להשפיע על הצעתו.
- (2) המזמין ימציא לקבלן דוחות וסקרים שנעשו מטעמו לצורך העבודה אולם אלה לא יפטרו את הקבלן מהחובה המוטלת עליו לבצע בעצמו בדיקות, כנדרש בסעיף קטן (1).
- (2) רואים את הקבלן כאילו שוכנע על יסוד בדיקותיו המוקדמות, כי שכר החוזה שהוצע על ידו, הוא הוגן ומניח את דעתו.

דרכי ביצוע ולוח זמנים

11. (1) (א) הקבלן ימציא לאישור המפקח, תוך 30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה שנקבע בצו התחלת העבודה, הצעה בכתב בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים, לרבות הסדרים והשיטות אשר לפיהם יש בדעתו לבצע את המבנה. כן ימציא הקבלן למפקח, לפי דרישתו מזמן לזמן, פרטים נוספים ועדכונים בכתב בקשר לדרכי הביצוע ולוח הזמנים האמורים, לרבות רשימת מתקני העבודה ומבני העזר שיש בדעת הקבלן להשתמש בהם. המצאת המסמכים האמורים על ידי הקבלן למפקח, בין שהמפקח אישר אותם במפורש ובין שלא אישר אותם, אינה פוטרת את הקבלן מאחריות כלשהי המוטלת עליו. במקרים מיוחדים שנקבעו בחוזה, רשאי המזמין לקבוע שהקבלן ימציא את ההצעה בדבר דרכי הביצוע ולוח הזמנים תוך פחות מ-30 יום מיום התחלת ביצוע המבנה;
- (ב) בהצעת לוח הזמנים חייב הקבלן להתחשב בנקודות הציון שבלוח הזמנים כפי שפורטו בחוזה, אם פורטו. עם זאת יהיה הקבלן רשאי להציע שינויים בקשר לאמור לעיל ואם אלה יאושרו על ידי המפקח, ייערך לוח הזמנים בהתאם לשינויים שאושרו.
- (2) לא המציא הקבלן לוח זמנים כאמור בסעיף קטן (1), ייקבע לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (3) הקבלן יעדכן את לוח הזמנים לפי דרישת המפקח, ולא יותר מאחת לחודש, או בתדירות אחרת שנקבעה באחד ממסמכי החוזה, אם נקבעה. לא עדכן הקבלן את לוח הזמנים, יעודכן לוח הזמנים על ידי המפקח ויחייב את הקבלן.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעריכת לוח הזמנים על ידי המפקח ו/או בעדכונו על ידי המפקח, בנסיבות כמפורט לעיל, יחולו על הקבלן וינכזו מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או ייגבו ממנו בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל וקביעתו תהיה סופית.

סימון ונקודות גובה

12. (1) (א) המנהל יקבע את קו הבניין ויסמן את נקודות הקבע שלו. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של המבנה ולנכונותם של הגבהים, הממדים וההכוונה של כל חלקי המבנה בהתחשב עם קו הבניין שנקבע על ידי המנהל ונקודות הקבע שסומנו על ידי המנהל; .
- (ב) כל המדידות, ההתוויות והסימון יבוצעו על ידי הקבלן, ואם נעשו כבר על ידי גורמים אחרים - ייבדקו או יושלמו על ידי הקבלן, הכל לפי המקרה ובהתאם לנסיבות; .
- (ג) הקבלן חייב לשמור על קיומם ושלמותם של סימון נקודות הקבע וסימון המבנה במשך כל תקופת ביצוע המבנה עד למועד השלמתו, ואם נקודות הקבע או סימון המבנה נעלמו או טושטשו, חייב הקבלן לחדשם; .
- (ד) כל ההוצאות הכרוכות בביצוע העבודות המפורטות בפסקאות (ב) ו-(ג) לעיל, לרבות העסקת מודדים ואספקת מכשירי המדידה הדרושים למודדים, חלות על הקבלן.
- (2) נמסרו לקבלן תכניות המראות נקודות גובה על פני הקרקע הקיימים, יבדוק הקבלן את אותן תכניות לפני התחלת העבודה. הבדיקה תיערך אך ורק לגבי נקודות אופייניות שנקבעו בתכניות, מבלי להביא בחשבון בליטות או גומות מקומיות שבין נקודות אלה. לא ערך הקבלן את הבדיקה או ערך אותה אך לא ערער על נקודות הגובה הנראות בתכניות, תוך 14 יום מיום מסירת אותן תכניות, יראו את התכניות האמורות כנכונות ומדויקות, והן תשמשנה בסיס למדידת כמויות העבודה שבוצעו בפועל.

פרק ג' - השגחה, נזיקין וביטוח

השגחה מטעם הקבלן

13. הקבלן או בא-כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום המבנה וישגיח עליו ברציפות לצורך ביצוע המבנה. מינוי בא-כוח מוסמך מטעם הקבלן יהיה טעון אישורו המוקדם של המנהל, והמנהל יהיה רשאי לסרב לתת את אישורו או לבטלו בכל עת. דין בא-כוחו המוסמך של הקבלן כדין הקבלן.

רשיונות כניסה והרחקת עובדים

14. (1) הקבלן ימלא כל דרישה מטעם המנהל להרחיק ממקום המבנה כל אדם המועסק על ידו במקום המבנה, אם לדעת המנהל, התנהג אותו אדם באופן בלתי הולם או אינו מוכשר למלא תפקידיו או שהוא נוהג ברשלנות בביצוע תפקידיו. אדם שהורחק לפי דרישה כאמור - לא יחזור הקבלן להעסיקו, בין במישרין ובין בעקיפין, במקום המבנה.

(2) המנהל רשאי לתת לקבלן הוראה בכתב על הצורך בהגבלת הכניסה למקום המבנה, כולו או מקצתו. משניתנה הוראה כאמור ימציא הקבלן למפקח ויעדכן, מזמן לזמן, את רשימות העובדים שיהיה זקוק להם במקום המבנה לביצוע המבנה וכן את תצלומיהם ופרטים אחרים אודותם - כפי שידרוש המפקח - והמפקח יסדיר את עניני הכניסה למקום המבנה לפי רשיונות כניסה, כפי שימצא לנכון.

(3) כל רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) יהיה רכושו של המזמין והקבלן מתחייב להחזיר למפקח את רשיון הכניסה של כל עובד שבשמו ניתן הרשיון, מיד עם סיום עבודתו של אותו עובד בביצוע המבנה, וכן בכל עת שהמפקח ידרוש את החזרתו. כן מתחייב הקבלן שהשימוש ברשיונות הכניסה יהיה מוגבל אך ורק לכניסה למקום המבנה לצורך ביצועו.

(4) אדם שלא ניתן לו רשיון כניסה לפי סעיף קטן (2) או עובד שהמפקח דרש את החזרת רשיון הכניסה שלו - אחראי הקבלן להרחקתו ממקום המבנה.

(5) הסעיפים הקטנים (2), (3) ו-(4) יחייבו רק כשהדבר נקבע בחוזה.

שמירה, גידור, אמצעי בטיחות ומתקנים במקום המבנה

15. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, שמירה, גידור, ושאר אמצעי בטיחות למבנה כנדרש על פי כל דין, נוהג או הוראה מחייבת של רשות מוסמכת בעניין זה וכן לספק אמצעי בטיחות מיוחדים, אם אלה פורטו בחוזה.

(2) הקבלן מתחייב להתקין ולהחזיק, על חשבונו, במקום המבנה, לפי דרישות המזמין שנקבעו בחוזה:

(א) מבנה או מיתקן לשימוש משרדי עבור הקבלן והמפקח;

(ב) כל מיתקן אחר או ציוד אחר.

(3) כל מבנה, מיתקן או ציוד כאמור יהיו רכוש של הקבלן והוא יפרקם ויסלקם ממקום המבנה עם גמר ביצוע העבודות לפי החוזה, אלא אם נקבע אחרת בחוזה.

נזיקין למבנה

16. (1) מיום העמדת המבנה, כולו או מקצתו, לרשותו של הקבלן ועד ליום השלמת העבודה כמצויין בתעודת השלמת המבנה, יהיה הקבלן אחראי לשמירת המבנה ולהשגחה עליו. בכל מקרה של נזק למבנה הנובע מסיבה כלשהי - פרט לסיכון מוסכם בהתאם לסעיף קטן (4) - יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, על חשבונו, בהקדם האפשרי ולהביא לכך שעם השלמתו יהיה המבנה במצב תקין ומתאים בכל פרטיו להוראות החוזה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תחולנה גם על כל נזק שנגרם על ידי הקבלן תוך כדי עבודות תיקון ובדק שבוצעו על ידו בתקופת הבדק אף לאחר מתן תעודת השלמת המבנה, בהתאם לסעיף 55 בתנאי החוזה.

(3) בכל מקרה של נזק למבנה שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם יהיה על הקבלן לתקן את הנזק, בהקדם האפשרי, אם המנהל ידרוש ממנו לעשות כן, והוצאות התיקון יחולו על המזמין.

(4) "סיכון מוסכם" - פירושו: מלחמה, פעולת איבה המבוצעת על ידי כוחות סדירים או בלתי סדירים, פלישת אויב, פעולת מדינה אויבת וקרבות - בין שהוכרזה מלחמה ובין לאו.

(5) נזק למבנה שנגרם כתוצאה מטעות בחישובים סטטיים, בתכניות או במיפרטים, או כתוצאה ממתן הוראות מוטעות על ידי המנהל או המפקח, לא ייחשב כנזק שנגרם בנסיבות שבשליטת הקבלן ודינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

(6) נזק שנגרם אך ורק כתוצאה משימוש של המזמין ומי שפועל או משתמש בשמו בחלק מהמבנה, אף בטרם שניתנה תעודת השלמה עבורו, דינו כדין נזק שנגרם כתוצאה מסיכון מוסכם.

נזיקין לגוף או לרכוש

17. (1) הקבלן יהיה אחראי לכל נזק או אבדן, שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה, עקב רשלנותו או בגין הפרת דרישות חוזה זה, שגרמה לנזק, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו וינקוט בכל האמצעים המעשיים למניעתם.

(2) שום דבר האמור בסעיף קטן (1) אין בו כדי לעשות את הקבלן אחראי לנזקים שלהלן או כדי לחייב את הקבלן לפצות את המזמין עבורם:

(א) נזק הנובע מתפיסת מקום המבנה, השימוש בו והחזקתו לצורך ביצוע החוזה ובהתאם לתנאיו;

- (ב) נזק הנובע מתוך כך שאין למזמין זכות לבנות את המבנה או חלק ממנו בהתאם לחוזה ;
- (ג) נזק הנובע מהפרעה, בין קבועה ובין זמנית, לזכות דרך, זכות אויר, זכות מים או כל זכות שימוש אחרת של מישוהו, שהם תוצאה בלתי נמנעת מביצוע המבנה בהתאם לחוזה ;
- (ד) נזק לאדם כלשהו, לגופו או לרכושו, שנגרם על ידי מעשה או מחדל, מצד המנהל, המפקח או באי-כוחם.

נזיקין לעובדים

18. המזמין לא יהיה אחראי לכל נזק שיגרם לקבלן ו/או למי מעובדי הקבלן ו/או שלוחיו ו/או כל מי מטעמו ו/או בשירותו כתוצאה מתאונה או נזק שייגרמו תוך כדי ועקב ביצוע המבנה, בכפוף לאמור בסעיף 17 לעיל.

ביטוח על ידי הקבלן

19. (1) הקבלן יבטח, על חשבונו, לטובתו ולטובת המזמין יחדיו :
- (א) את המבנה לרבות : החומרים, הציוד, המתקנים וכל דבר אחר שהובא למקום המבנה לצורך ביצוע המבנה, במלוא ערכו מזמן לזמן, נגד כל נזק ו/או אובדן למשך כל תקופת ביצוע המבנה ;
- (ב) מפני נזק ו/או אבדן העלולים להיגרם, במישרין או בעקיפין, תוך כדי ביצוע העבודות לגופו ו/או לרכושו של כל אדם, לרבות עובדי הקבלן, קבלני המשנה ועובדיהם, עובדי המזמין וכל אדם אחר הנמצא בשם ומטעם המזמין.
- (2) הביטוחים הנדרשים לפי סעיף קטן (1) הם :
- (א) ביטוח אחריות קבלנים, הכולל ביטוח נגד כל הסיכונים לגבי הרכוש, וביטוח האחריות כלפי צד שלישי ;
- (ב) ביטוח אחריות מעבידים.
- (3) הקבלן מתחייב לערוך את הביטוחים על פי הוראת המזמין, כמפורט במסמכי החוזה, ולהמציא למזמין את פוליסות הביטוח עם חתימת החוזה על ידו או מיד עם תחילת ביצוע המבנה, הכל לפי התאריך המוקדם יותר.
- (4) הוראות סעיף זה אינן באות לגרוע מכוחם של סעיפים 16, 17 ו- 18 .
- (5) הקבלן מתחייב לקיים בדיוקנות את כל דרישות פוליסות הביטוח ולעשות כל פעולה, אם יידרש לעשותה על ידי המזמין כדי לממש את פוליסות הביטוח בעת הצורך.
- (6) תיקן הקבלן בעצמו את הנזק בשלמותו והמזמין אישר את ביצוע התיקון, יהיה הקבלן בלבד זכאי לתבוע את כספי הביטוח.

ביטוח על ידי המנהל

20. אם לא יבצע הקבלן את הביטוחים אשר עליו לבצעם לפי החוזה, יהיה המזמין רשאי לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח, והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות דמי ביטוח אלה, מכל סכום שיגיע ממנו לקבלן, בכל עת, וכן יהיה רשאי לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.

פיצוי המזמין עקב אי קיום התחייבות על ידי הקבלן

21. הקבלן אחראי כלפי כל צד שלישי במידה שאחריות כזאת מוטלת עליו לפי פקודת הנזיקין, (נוסח חדש) או לפי כל דין אחר, לנזקים שייגרמו תוך כדי ביצוע המבנה ובקשר לכך. אם המזמין ידרש לשלם לצד שלישי פיצויים כלשהם, מתחייב הקבלן להחזיר למזמין את הסכום שישולם על ידו ואותו סכום יראוהו כחוב המגיע למזמין מהקבלן לפי חוזה זה.

פרק ד' - התחייבויות כלליות

גישת המפקח למקום המבנה

22. הקבלן יאפשר למפקח או לכל נציג מטעמו, להיכנס בכל עת סבירה למקום המבנה ולכל מקום אחר שבו נעשית עבודה כלשהי לביצוע החוזה, וכן לכל מקום שממנו מובאים חומרים כלשהם לביצוע החוזה.

מציאת עתיקות וכיו"ב

23. (1) עתיקות כמשמעותן בחוק העתיקות, תשל"ח - 1978 או בכל חוק בדבר עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן, וכן חפצים אחרים כלשהם בעלי ערך גיאולוגי או ארכיאולוגי אשר יתגלו במקום המבנה - נכסי המדינה הם, והקבלן מתחייב לנקוט באמצעי זהירות מתאימים למניעת הפגיעה בהם או הזתם שלא לצורך.

(2) מיד לאחר גילוי עתיקה או חפץ כאמור לעיל ולפני הזתם ממקומם, יודיע הקבלן למפקח על הגילוי. כן מתחייב הקבלן לקיים את הוראות חוקי המדינה בדבר עתיקות.

(3) ההוצאות שנגרמו לקבלן עקב מילוי התחייבויותיו לפי סעיף זה, יחולו על המזמין וישולמו בהתאם לסעיף 46 (3) בתנאי החוזה, כאילו היו ההוצאות האמורות הוצאות שנגרמו לקבלן עקב הפסקה זמנית של ביצוע המבנה בהתאם להוראות המנהל, כאמור בסעיף 46 (1) בתנאי החוזה.

זכויות פטנטים וכיו"ב

24. הקבלן ימנע כל נזק מהמזמין ויפצה אותו על כל חיוב הנובע מתיבעה, דרישה, הליך, נזק, הוצאה, היטל וכיו"ב שייגרמו כתוצאה מפגיעה בזכויות פטנטים, מדגמים, סמלי מסחר או זכויות דומות בדבר השימוש, תוך כדי ביצוע המבנה, במתקני המבנה, במכונות או בחומרים שיסופקו על ידי הקבלן.

תשלום תמורת זכויות הנאה

25. אם לביצוע המבנה יהיה צורך בקבלת זכות הנאה או שימוש כלשהו במקרקעין המצויים מחוץ למקום המבנה, כגון: לצרכי חציבה או נטילת עפר או חול, או זכות מעבר או שימוש או כל זכות דומה - יהיה הקבלן אחראי לקבלת הזכות האמורה מבעליה ולתשלום תמורתה כפי שיוסכם בין הבעלים לבין הקבלן.

פגיעה בנוחיות הציבור ובזכויותיהם של אנשים

26. הקבלן מתחייב לא לפגוע ולא להפריע שלא לצורך, תוך כדי ביצוע המבנה, בנוחיות הציבור ו/או בזכות השימוש והמעבר של כל אדם בכביש, דרך, שביל וכיו"ב או בזכות השימוש והחזקה ברכוש ציבורי כלשהו. לצורך כך יבצע הקבלן, על חשבונו, דרכים זמניות ויתקין שלטי אזהרה והכוונה מצוידים בפנסים וינקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת שלא לפגוע בנוחיות הציבור.

תיקון נזקים לכביש, למובילים אחרים וכיו"ב

27. הקבלן אחראי שכל נזק שיגרם לדרך או למתקנים, לרבות המערכות התת - קרקעיות והעל - קרקעיות, תוך כדי ביצוע המבנה על ידו - בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש לביצוע המבנה - יתוקן, על חשבונו, באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקח על הטיפול בדרך ובמתקנים האמורים, ובלבד שהקבלן לא יהיה אחראי לנזק או קלקול שנגרמו למתקנים האמורים שאינם נראים לעין ואי אפשר לגלותם תוך הסתכלות רגילה בשטח, אלא אם סומנו המתקנים האמורים בתכניות, במיפרטים, בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר בחוזה, או אם נודע לקבלן או הודע לו על קיומם של המתקנים האמורים בכל דרך אחרת.

מניעת הפרעות לתנועה

28. הקבלן אחראי שהובלת מיטענים אל מקום המבנה וממנו תיעשה, ככל האפשר, בדרך שלא תגרום הפרעה לתנועה השוטפת, ואם יש צורך בהיתרים מיוחדים להובלת מיטענים חורגים יהיה על הקבלן להצטייד בהיתרים הדרושים מטעם הרשויות המוסמכות.

אמצעי הגנה להעברת משאות מיוחדים

29. (1) אם לביצוע החוזה יהיה צורך להעביר חפץ כלשהו במקום שההעברה עלולה לגרום נזק לכביש, לגשר, לרשת חשמל, לרשת טלפון, לצינור, לכבל וכיו"ב, אם לא ישתמשו באמצעי הגנה מיוחדים - יודיע הקבלן בכתב למפקח, לפני ההעברה, על פרטי החפץ שיש להעבירו, ועל תכניתו להבטחת אמצעי הגנה מתאימים.

(2) הקבלן יהיה רשאי לבצע, על חשבון המזמין, את אמצעי ההגנה בהתאם לתכניתו אך ורק לאחר שיקבל את אישורו של המפקח, ולאחר שיהיה בידו רשיון מתאים מהרשויות המוסמכות.

הקשר עם קבלנים אחרים

30. (1) הקבלן יתן אפשרויות פעולה נאותה, לפי הוראות המפקח, לכל קבלן אחר המועסק על ידי המזמין ולכל אדם או גוף שיאושר לצורך זה על ידי המפקח וכן לעובדיהם (להלן - הקבלן האחר), הן במקום המבנה והן בסמוך אליו, וכן ישתף ויתאם פעולה איתם, יאפשר להם את השימוש בשירותים ובמתקנים שהותקנו על ידו ויבצע כל דבר אחר - הכל בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.

(2) אם פרסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן, ו/או כאשר העבודות הן עבודות פיתוח והמחירים לביצוען נקבעו על פי חוזים שנחתמו בעבר עם קבלנים לביצוע עבודות דומות, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה באמצעות הקבלן - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 12%, שתחושב בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי. אם פירסם המזמין מכרז לביצוע עבודות שאינן כלולות בחוזה, וההתקשרות עם הקבלנים האחרים נעשתה ישירות עם המזמין - התמורה לה זכאי הקבלן בגין עבודות הקבלנים האחרים תהיה 6%, שתחושב בהתאם להוראות שבמיפרט הכללי.

(3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מאי עמידת כל קבלן אחר בלוחות הזמנים שנקבעו, כאשר הקבלן האחר מועסק ישירות על ידי המזמין, יהיה הקבלן זכאי לארכה להשלמת המבנה בהתאם להוראות סעיף 42 בתנאי החוזה.

סילוק פסולת וניקוי מקום המבנה עם השלמת העבודה

31. (1) הקבלן יסלק, מזמן לזמן, ממקום המבנה את כל הפסולת שהצטברה במקום כתוצאה מפעילותו ופעילות קבלנים אחרים המועסקים ישירות על ידי הקבלן, לרבות הפסולת כתוצאה מפעולות ניקוי השטח, הרחקת גרוטאות וכו' שקדמו לתחילת ביצוע העבודה, וכן הפסולת כתוצאה מפירוק, הריסה, עקירה או גדיעה של עצים, פרט לגזם שהמפקח הורה להשאיר במקום.
- (2) מיד עם גמר ביצוע העבודות, ינקה הקבלן את מקום המבנה ויסלק ממנו את כל החומרים המיותרים, הפסולת והמבנים הארעיים מכל סוג שהוא, וימסור את המבנה כשהוא נקי ומתאים למטרתו.
- (3) הקבלן יסלק את הפסולת אך ורק לאתר שאושר למטרה זו על ידי הרשויות המוסמכות, והסילוק לאתר, כולל דרכי הובלת הפסולת אל אתר הסילוק, הוא באחריותו הבלעדית של הקבלן ועל חשבונו. במקרים של חילוקי דעות בין קבלנים אחרים כלשהם כמשמעותו בסעיף 30 בתנאי החוזה, יקבע המפקח את אחריותו וחלקו של כל קבלן אחר לסילוק הפסולת.

פרק ה' - עובדים

אספקת כח אדם ותנאי עבודה על ידי הקבלן

32. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כח האדם הדרוש לביצוע המבנה, את ההשגחה על כח אדם זה, את אמצעי התחבורה עבורם אל מקום המבנה וממנו, וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- (2) הקבלן מתחייב להעסיק עובדים, מקצועיים ואחרים, במספר הדרוש לשם ביצוע המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, ובעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רשיון או היתר לפי כל דין, חייב הקבלן להעסיק רק מי שרשום או בעל רשיון או היתר כאמור, לפי העניין. כן מתחייב הקבלן לדאוג לכך שבא - כוחו המוסמך יהיה נוכח במקום ביצוע המבנה במשך כל שעות העבודה.
- (3) לביצוע המבנה יעסיק הקבלן עובדים על פי הוראות חוק שירות התעסוקה, תשי"ט - 1959, או על פי הוראות כל חוק אחר בדבר העסקת עובדים, ישלם שכר עבודה ויקיים את תנאי העבודה, הכל בהתאם לקבוע בהסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (4) הקבלן מתחייב לשלם בעד עובד שהועסק על ידו בביצוע המבנה מסים לקרנות ביטוח סוציאלי בשיעור שייקבע לגבי אותו העובד על פי ההסכמים הקיבוציים החלים עליהם ועל פי כל דין.
- (5) הקבלן מתחייב להבטיח תנאי בטיחות ותנאים לשמירת בריאות העובדים ורווחתם ולמלא אחר ההוראות הנוגעות לבטיחות בעבודה על פי כל דין, ובאין דרישה חוקית - כפי שיידרש על ידי מפקחי העבודה כמשמעותם בחוק ארגון הפיקוח על העבודה, התשי"ד - 1954.

פרק ו' - ציוד, חומרים ועבודה

אספקת ציוד, מתקנים וחומרים

33. (1) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו, את כל הציוד, המתקנים, החומרים, האבזרים וכל הדברים האחרים הדרושים לביצועו היעיל של המבנה בקצב הדרוש.
- (2) חומרים שסופקו למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, יעברו במועד אספקתם כאמור, לבעלות המזמין.
- (3) ציוד וחומרים שסופקו על ידי הקבלן למקום המבנה למטרת ביצוע המבנה והשלמתו, אין הקבלן רשאי להוציאם ממקום המבנה ללא הסכמת המפקח בכתב. ניתנה תעודת השלמה למבנה על פי סעיף 54 (1) בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להוציא ממקום המבנה את הציוד והמבנים הארעיים השייכים לו ואת עודפי החומרים.
- (4) בכל מקרה שציוד וחומרים נפסלו על פי הוראות סעיף קטן (6) או הורה המפקח בכתב, שהציוד והחומרים לפי סעיפים קטנים (1) עד (3) אינם נחוצים עוד לביצוע המבנה, רשאי הקבלן להוציאם ממקום המבנה, ועם פסילתם או מתן הוראה כאמור, חדלים החומרים מלהיות בבעלות המזמין. נקבע בהוראה מועד להוצאת הציוד או החומרים, חייב הקבלן להוציאם בהקדם האפשרי ולא יאוחר מהמועד שנקבע כאמור. לא ציית הקבלן להוראה זו, רשאי המזמין להוציאם ממקום המבנה לכל מקום שייראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.
- (5) הקבלן אחראי לשמירתם הבטוחה של הציוד והחומרים, והוא רשאי להשתמש בהם לצורך ביצוע החוזה, אולם בכל אחד מהמקרים המנויים בסעיף 63 בתנאי החוזה, רשאי המזמין להשתמש בזכויות המוקנות לו על פי אותו סעיף, וזכות השימוש של הקבלן לפי סעיף קטן זה כפופה לזכויות המזמין על פי סעיף 63 כאמור.
- (6) אין להסיק מהוראות סעיף זה מתן אישור על ידי המפקח לטיבם של ציוד וחומרים כלשהם, והמפקח רשאי לפסלם בכל עת.

העדפת טובין מתוצרת הארץ

34. לטובין מתוצרת הארץ תינתן העדפה בהתאם לתקנות חובת המכרזים (העדפת תוצרת הארץ וחובת שיתוף פעולה עסקי), התשנ"ה - 1995.

טיב החומרים והעבודה

35. (1) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה בהתאם לאמור במיפרטים, בתכניות, בכתב הכמויות ובשאר מסמכי החוזה. כל החומרים למיניהם יהיו חדשים ויתאימו לדרישות התקנים כפי שנקבע בחוזה. אם מצויים בתקן יותר מסוג אחד של חומרים - יתאימו החומרים לסוג המובחר של החומר, פרט אם נקבע בחוזה סוג אחר מתוך התקן המתאים.

- (2) (א) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקנים הישראליים;
- (ב) חומרים מתוצרת הארץ, אשר לגביהם לא קיימים תקנים מטעם מכון התקנים הישראלי - יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ג) חומרים מיובאים יתאימו בתכונותיהם לתקני חוץ אשר נקבעו בחוזה או לדרישות שפורטו בחוזה;
- (ד) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א), (ב) ו-(ג) לעיל, חלה על הקבלן.
- (3) (א) חומרים אשר לגביהם קיימים תקנים ישראליים, ישאו תו תקן;
- (ב) אם מהחומרים הנדרשים לא קיים חומר הנושא תו תקן או קיים רק חומר אחד בלבד הנושא תו תקן - יהיה הקבלן רשאי להציע חומרים שאינם נושאים תו תקן, אולם בתנאי שהחומרים המוצעים יתאימו לדרישות התקנים;
- (ג) חובת ההוכחה על ההתאמה כאמור בפסקאות (א) ו-(ב) לעיל, חלה על הקבלן.
- (4) הקבלן חייב לקבל את אישורו המוקדם של המפקח, הן ביחס למקורות החומרים בהם יש בדעתו להשתמש והן ביחס לטיב אותם חומרים, אולם מוסכם בזה במפורש, כי בשום פנים אין אישור המקור משמש אישור לטיב החומרים המובאים מאותו מקור המפקח רשאי לפסול משלוחי חומרים ממקור מאושר, אם אין אותם החומרים מתאימים למיפרט. חומרים מכל הסוגים לא יירכשו על ידי הקבלן אלא באישור מוקדם של המפקח.
- (5) הקבלן ישתמש בחומרים המיועדים לביצוע המבנה רק לאחר שהחומרים אושרו על ידי המפקח ועל ידי המעבדה, במקרים בהם דרוש אישור מעבדה. החומרים שיספק הקבלן למקום המבנה יתאימו מכל הבחינות לאלה שאושרו ויהיו בכמות הדרושה לצורך
- התקדמות העבודה לפי לוח הזמנים שנקבע. מצא המפקח שהחומרים אינם תואמים למדגמים שאושרו כאמור, יפסיק הקבלן את העבודה ויטלק ממקום המבנה את החומרים שאינם תואמים אלא אם המפקח הורה אחרת.
- (6) הקבלן יבצע את פעולות האריזה, ההובלה, ההעמסה והפריקה, האחסנה וכל יתר הפעולות הכרוכות בהבאת החומרים למקום המבנה, באופן שימנע את קלקולם, זיהומם או הפחתת ערכם בכל דרך אחרת. החומרים יאוחסנו בצורה אשר תימנע הפרעה לתנועה חופשית של כלי רכב והולכי רגל והפרעה מכל סוג אחר.
- (7) (א) הקבלן יספק, לפי דרישת המפקח, דוגמאות של חומרים ואבזרים בטרם יזמין אותם או בטרם יחל בייצורם או בביצוע העבודות במפעל או במקום המבנה;
- (ב) הדוגמאות שאושרו על ידי המפקח יישמרו במקום שיוסכם עליו עד לאחר גמר הביצוע וישמשו להשוואה לחומרים שסופקו ולעבודות המבוצעות. כל הדוגמאות תהיינה רכוש המזמין אלא אם נקבע בחוזה אחרת;

- (ג) בכל מקרה שחומר או אבזר הוזמן תחילה כדוגמא, תימדד הדוגמא במסגרת הסעיף המתאים של כתב הכמויות, אולם ישולם לקבלן רק בעד הדוגמא שאושרה סופית לביצוע כאשר ממחיר הדוגמא יופחת הסכום בגין התקנת המוצר או האבזר המתאים.
- (8) על הקבלן למסור תעודות אחריות, מנופקות על ידי יצרנים או יבואנים, של חומרים המסופקים למקום המבנה, עבור כל אותם החומרים שלגביהם קיימת חובה על פי דין של מסירת תעודות אחריות לצרכן או אם היתה דרישה כזו במיפרט למרות שלא קיימת לגביהם חובה על פי דין.
- (9) סופקו חומרים מסוימים על ידי המזמין - אין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב העבודה.
- (10) (א) הקבלן מתחייב לספק, על חשבונו ולפי הוראות המפקח, דגימות מהחומרים והעבודות שנעשו וכן את הכלים, כח האדם וכל יתר האמצעים הדרושים לביצוע הבדיקות במקום המבנה על ידי אחרים או להעברתם של החומרים לבדיקת מעבדה, הכל כפי שורה המפקח;
- (ב) המנהל שומר לעצמו את הזכות לקבוע את המעבדה שתבצע את הבדיקות, ואין בעובדה זו כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן לטיב החומרים והעבודות כנדרש בחוזה.
- (11) הוצאות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח יחולו על המזמין, פרט להוצאות שלהן שיחולו, בכל מקרה, על הקבלן:
- (א) הוצאות בגין בדיקות מוקדמות של חומרים המיועדות לקביעת מקורות האספקה;
- (ב) הוצאות בגין בדיקות חומרים ועבודה, שיימצאו בלתי מתאימים לדרישות החוזה;
- (ג) הוצאות בגין בדיקות שהקבלן הזמין למטרותיו הוא, כגון: לנוחות בעבודה, לחסכון וכיו"ב.

חומרים במקום המבנה

36. (1) (א) סיפק הקבלן חומרים למקום המבנה וביקש עבורם תשלום, יגיש הקבלן למפקח חשבון בגין החומרים שסופקו למקום המבנה, ועל חשבון זה יחולו הוראות סעיף 59 בתנאי החוזה. חומרים שסופקו כאמור הם בבעלות המזמין;
- (ב) התשלום עבור חומרים שסופקו על ידי הקבלן לאתר פתוח, יבוצע רק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסח התקף בהתאם להוראות התכ"ם - בגובה של ערך החומרים, ללא התייקרות. הערבות האמורה תהיה בלתי צמודה והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ- 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבור החומרים;
- (ג) איחר הקבלן בהמצאת הערבות לחומרים, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק מהחשבון המתייחס לחומרים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי;

- (ד) לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוחזר לו לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה ;
- (ה) לצורך סעיף 62 בתנאי החוזה - דין חומרים שסופקו כאמור, כדין חומרים שהושקעו במבנה בתאריך אספקתם.
- (2) המנהל רשאי להורות שהקבלן ישתמש בביצוע המבנה בחומרים שסופקו על ידי המזמין ושתמורתם תנוכה מהסכומים המגיעים לקבלן.
- (3) הותנה במפורש שהמזמין יספק את החומרים לביצוע המבנה, כולם או מקצתם, והחומרים סופקו בהתאם לכך - יחולו עליהם ההוראות כדלהלן :
- (א) הקבלן ישתמש בחומרים האמורים אך ורק לביצוע המבנה ;
- (ב) עם הבאת החומרים האמורים או חלק מהם למקום המבנה - לא יהיה הקבלן רשאי להוציא אותם או כל חלק מהם, ממקום המבנה, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
- (ג) הקבלן מתחייב שהחומרים האמורים או כל חלק מהם, לא יוחלפו בחומרים אחרים, אלא אם קיבל רשות מוקדמת בכתב מאת המפקח ;
- (ד) הקבלן מתחייב להחזיר למזמין את החומרים שסופקו על ידי המזמין ושהקבלן לא השתמש בהם לביצוע המבנה, וכן כל עודף ושארית מהחומרים האמורים.
- (4) לא החזיר הקבלן את החומרים או את עודפם, לפי סעיף קטן (3) (ד), חייב הקבלן לשלם מיד למזמין תמורתם סכום שייקבע על ידי המנהל בהתאם למחירי השוק ביום התשלום.

בדיקת חלקי המבנה שנועדו להיות מכוסים

37. (1) הקבלן מתחייב למנוע את כיסוי או הסתרתו של חלק כלשהו מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, ללא הסכמתו של המפקח.
- (2) הושלם חלק מהמבנה שנועד להיות מכוסה או מוסתר, יודיע הקבלן למפקח בכתב שהחלק האמור מוכן לבדיקה והקבלן יאפשר ויעזור למפקח לבדוק, לבחון ולמדוד את החלק האמור מהמבנה לפני כיסוי או הסתרתו. בדיקת המפקח תיערך תוך זמן סביר מקבלת הודעת הקבלן.
- (3) הקבלן יחשוף, יקדח קידוחים ויעשה חורים בכל חלק מהמבנה, לפי הוראת המפקח, לצורך בדיקתו, בחינתו ומדידתו ולאחר מכן יחזירו לתיקנו, לשביעות רצונו של המפקח. לא מילא הקבלן אחר הוראות המפקח לפי סעיף קטן זה, רשאי המנהל לחשוף, לקדוח קידוחים ולעשות חורים בכל חלק מהמבנה ולאחר מכן להחזירו לתיקנו.
- (4) ההוצאות הכרוכות בעבודה האמורה בסעיף קטן (3) תחולנה על הקבלן, פרט אם קיים הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והבדיקות הוכיחו שהעבודה בוצעה בהתאם להוראות החוזה.

(5) הוצאות שחלות לפי סעיף זה על הקבלן, רשאי המזמין לנכותן מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

סילוק חומרים פסולים ועבודה פסולה

38. (1) המפקח יהיה רשאי להורות לקבלן, בכל עת, תוך כדי מהלך העבודה :

(א) על סילוק חומרים כלשהם ממקום המבנה, בתוך פרק זמן אשר ייקבע בהוראה, בכל מקרה שהחומרים אינם תואמים לדרישות החוזה, ועל הבאת חומרים אחרים התואמים לדרישות החוזה;

(ב) על סילוקו, הריסתו והקמתו מחדש של חלק כלשהו מהמבנה שהוקם על ידי שימוש בחומרים או בעבודה שבוצעה בניגוד לדרישות החוזה.

(2) כל בדיקה שנערכה על ידי המפקח וכל תשלום ביניים שבוצע בקשר לחומרים ולעבודה האמורים, אינם גורעים מכוחו של המפקח לפי סעיף קטן (1).

(3) לא מילא הקבלן אחר הוראת המפקח לפי סעיף קטן (1), יהיה המזמין רשאי לבצעה על חשבון הקבלן. הקבלן ישא בכל ההוצאות הכרוכות בביצוע ההוראה והמזמין יהיה רשאי לנכות הוצאות אלה מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק ז' - מהלך ביצוע המבנה

התחלת ביצוע המבנה

39. הקבלן יתחיל בביצוע המבנה בתאריך שייקבע בצו התחלת העבודה, וימשיך בביצוע בקצב הדרוש להשלמת המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה ובהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה.

העמדת מקום המבנה לרשות הקבלן

40. לפני מתן ההוראה להתחיל בביצוע המבנה, או במועד מתן אותה הוראה, יעמיד המנהל לרשות הקבלן את מקום המבנה או את אותו חלק ממנו הדרוש להתחלת ביצועו של המבנה והמשכתו בהתאם ללוח הזמנים הנזכר בסעיף 11 בתנאי החוזה. לאחר מכן יעמיד המנהל לרשות הקבלן, מזמן לזמן, חלקים נוספים ממקום המבנה, הכל כפי שיידרש לביצוע המבנה בהתאם ללוח הזמנים האמור.

מועד השלמת המבנה

41. (1) הקבלן מתחייב להשלים את המבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, שמנינה יתחיל מהתאריך שנקבע בצו התחלת העבודה.

(2) הוראות סעיף קטן (1) תהיינה כפופות לכל תנאי מפורש בחוזה לגבי השלמתו של כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה המסוימת שנקבעה בחוזה.

(3) ניתנה ארכה להשלמת המבנה או קוצר המועד להשלמת המבנה, בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה, ישתנה המועד להשלמת המבנה בהתאם לכך.

ארכה או קיצור להשלמת המבנה

42. (1) ניתנה פקודת שינויים המחייבת את ביצועה של עבודה נוספת או שונה מזו שהובאה בחשבון לצורך קביעת מועד השלמת המבנה או המחייבת את ביטולה של חלק מהעבודה או הפסקתה, לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, רשאי המזמין, ביוזמתו הוא או לפי בקשת הקבלן, לקבוע בה את השינוי במועד השלמת המבנה.

(2) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מנסיבות התלויות במזמין, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(3) נגרם עיכוב בביצוע המבנה על ידי כח עליון או כתוצאה מנסיבות אחרות שלדעת המזמין לא היתה לקבלן שליטה עליהם ולא היתה לו אפשרות למנוע את העיכוב, רשאי הקבלן לבקש ארכה להשלמת המבנה, והמזמין יקבע את שיעור הארכה בפקודת שינויים, בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4).

(4) התנאים למתן ארכה להשלמת המבנה יהיו כדלהלן:

(א) הקבלן יהיה חייב להביא ראיות, לשביעות רצונו של המזמין, לרבות יומן העבודה,

שהנסיבות האמורות אירעו וגרמו לעיכוב בביצוע המבנה ;

(ב) הקבלן יהיה חייב להגיש את בקשתו לארכה כאמור בתוך 60 יום מיום אירוע הנסיבות שגרמו לעיכוב בביצוע המבנה, אולם המזמין יהיה רשאי לדון במתן ארכה כאמור ולקבוע את שיעור הארכה גם אם הבקשה הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בבקשתו.

(5) נגרם עיכוב בביצוע המבנה כתוצאה מהנסיבות המפורטות בסעיפים קטנים (1) ו- (2), ישלם המזמין לקבלן - בכפוף לתנאים בסעיף קטן (4) - הוצאות תקורה בשיעור שייקבע לפי הנוסחה שלהלן :

$$Q = P \left\{ \frac{T1}{T0} \times K0 - K1 \right\}$$

= Q הוצאות התקורה ;

= P אחוז ההוצאות המוסכם המבוטא כשבר עשרוני : באתר סגור - 5% ;

באתר פתוח - 6% ;

= K0 סכום החוזה, ללא מע"מ ;

= K1 סכום הביצוע במחירי בסיס, ללא מע"מ וללא התייקרות ;

= T0 תקופת הביצוע החוזית ;

= T1 תקופת הביצוע, כולל ארכות שניתנו בהתאם לסעיפים קטנים (1) ו- (2) או תקופת הביצוע בפועל - הקצרה מבין שתיהן.

(6) בחישוב תקופת הביצוע T1 לא יובאו בחשבון התקופה של הפסקה זמנית בביצוע המבנה לפי סעיף 46 בתנאי החוזה, וכן התקופה שבין התאריך שנקבע בצו התחלת העבודה לבין תאריך התחלת העבודה בפועל במקום המבנה.

(7) הוצאות התקורה לפי סעיף קטן (5) ישולמו לקבלן עם סילוק שכר החוזה כחלק מיתרת שכר החוזה הכולל התייקרות וריבית חשב כללי, כאמור בסעיפים 60 (3) ו- 62 (5) בתנאי

החוזה, כפוף להכללת הבקשה לתשלום הוצאות התקורה בחשבון הסופי שיוגש על ידי הקבלן בהתאם לסעיף 60 בתנאי החוזה.

(8) התשלום עבור הוצאות התקורה הנוספות לפי סעיף קטן (5) מהווה פיצוי מלא בגין כל הוצאות הקבלן עקב התמשכות הביצוע, הן במקום המבנה והן מחוץ למקום המבנה, ומעבר לפיצוי כאמור לעיל, הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת או פיצוי נוסף עקב התמשכות ביצוע המבנה.

עבודה בשעות היום בימי חול

43. (1) פרט אם הותנה בחוזה במפורש אחרת, לא תיעשה עבודה בביצוע המבנה בשעות הלילה או בימי שבת ומועדי ישראל אלא בכפוף לכל דין.

(2) אין הוראות סעיף קטן (1) חלות על עבודה שצריכה להיעשות, מטבע הדברים, ללא הפסק או במשמרות רצופות, או כל עבודה שהיא הכרחית ובלתי נמנעת להצלת נפש או רכוש או לביטחון המבנה, ואולם במקרה של עבודה כזו על הקבלן להודיע על כך מיד למפקח.

החשת קצב ביצוע המבנה

44. (1) היה צורך, לדעת המזמין, בכל עת, להחיש את קצב ביצוע המבנה מכפי שנקבע תחילה, יפנה המזמין בדרישה מתאימה לקבלן והקבלן מתחייב לעשות כמיטב יכולתו להחשת ביצוע המבנה בהתאם לדרישה ולמלא אחרי כל יתר הוראות המזמין הנוגעות לעניין שעות העבודה, ימי העבודה ושיטות העבודה.

(2) מילא הקבלן את התחייבותו לפי סעיף קטן (1) והחיש את קצב ביצוע המבנה בהתאם לדרישת המזמין ונגרמו לו כתוצאה מכך הוצאות נוספות על אלה הכרוכות בביצוע המבנה לפי הקצב שנקבע תחילה, יחזיר המזמין לקבלן את ההוצאות הנוספות בשיעור שיוסכם בין הצדדים בתוספת 17% עבור רווח והוצאות כלליות, וכן הוצאות מימון, אם היו כאלה.

פיצויים מוסכמים וקבועים מראש על איחורים

45. (1) אם לא ישלים הקבלן את ביצוע המבנה או כל חלק מסוים מהמבנה תוך התקופה שנקבעה בחוזה, בהתחשב בהארכתה או בקיצורה לפי סעיף 42 בתנאי החוזה, ישלם הקבלן למזמין את הסכום שנקבע בחוזה כפיצויים מוסכמים וקבועים מראש על כל יום של איחור שבין המועד הסופי שנקבע להשלמת המבנה או חלק מהמבנה כאמור ועד מועד השלמתם בפועל. סכום הפיצויים המוסכמים יהיה צמוד למדד כמוגדר בסעיף 62 (3) (א) בתנאי החוזה, ויוגדל בשיעור עליית המדד בין החודש הבסיסי לבין החודש שבו הסתיימה העבודה בפועל.

(2) המזמין יהיה רשאי לנכות את סכום הפיצויים האמורים בסעיף קטן (1) מכל סכום שגייע לקבלן בכל עת או לגבותו מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. תשלום הפיצויים, ניכויים או גבייתם אינם פוטרים את הקבלן מהתחייבותו להשלים את המבנה או מכל התחייבות אחרת לפי החוזה.

(3) אם לפני השלמת המבנה כולו נתן המנהל לקבלן תעודת השלמה לגבי חלק כלשהו מהמבנה, לפי סעיף 54 בתנאי החוזה, והמזמין החזיק או השתמש בחלק האמור, יופחת לגבי כל יום לאחר מתן תעודת ההשלמה האמורה, חלק יחסי מהפיצויים המוסכמים והקבועים מראש האמורים בסעיף קטן (1), לפי הערך היחסי שבין חלק המבנה האמור לבין המבנה כולו.

הפסקת עבודה

46. (1) הקבלן יפסיק את ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות, לפי הוראה בכתב מאת

המנהל, בהתאם לתנאים ולתקופה שיצוינו בהוראה, ולא יחדש את ביצוע המבנה אלא אם ניתנה לו על ידי המנהל הוראה בכתב על כך.

(2) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לפי סעיף קטן (1), ינקוט הקבלן באמצעים להבטחת המבנה ולהגנתו לפי הצורך, כפי שיאושרו על ידי המפקח.

(3) הוצאות שנגרמו לקבלן כתוצאה מהפסקה זמנית של ביצוע המבנה לפי הוראות המנהל, כאמור בסעיף קטן (1), תחולנה על המזמין ובלבד שהקבלן לא יהיה רשאי לבקש תשלום הוצאות כאמור אלא אם, תוך 60 יום מיום קבלת הוראות המפקח, נתן למפקח הודעה בכתב על כוונתו לבקש את תשלום ההוצאות. שיעור ההוצאות ייקבע על ידי המנהל על פי האמור בסעיף 49 בתנאי החוזה לאחר קבלת בקשת הקבלן.

(4) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי שניתן צו התחלת עבודה על פי סעיף 39 בתנאי החוזה, והקבלן החל בביצוע המבנה בפועל - יהיה הקבלן זכאי לקבל מהמזמין את התמורה עבור העבודה שביצע בפועל עד למועד הפסקת העבודה וכן לפיצויים כמוגדר בסעיף קטן (5), וזאת לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעותיו בגין הפסקת העבודה כאמור, ללא יוצא מן הכלל, לרבות הוצאותיו והפסד רווחים, בכפוף לאמור בסעיף קטן (6). לצורך קביעת ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, תעשנה מדידות סופיות לגבי המבנה או כל חלק ממנו שהקמתו הופסקה, הכל לפי העניין. ערך העבודה שבוצעה בפועל על ידי הקבלן, ייקבע תוך 45 יום מיום הפסקת העבודה.

(5) לצורך חישוב גובה הפיצויים, כאמור בסעיף קטן (4), יופחת מערך החוזה סכום השווה ל - 25% במחירי בסיס החוזה, וכן יופחת סכום השווה לערך העבודה שבוצעה בפועל במחירי בסיס החוזה והיתרה תוכפל ב - 5.2%. הסכום המתקבל שהוא הפיצוי המוסכם המגיע לקבלן בגין הפסקת העבודה, יעודכן בהתאם להפרש שבין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש שקדם לחודש בו הופסקה העבודה, כמוגדר בסעיף 62 (3) (א). הפיצויים על פי סעיף קטן זה ישאו ריבית חשב כללי מיום הפסקת העבודה ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).
למניעת ספק, מוצהר בזה, כי ביצוע החוזה בשיעור של 75% מהיקפו או יותר, לא יקנה לקבלן זכות לקבלת פיצויים כלשהם.

(6) (א) רואים את מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5) כשיפוי הקבלן בגין הוצאות מיוחדות שנגרמו לו בקשר וכתוצאה מהפסקת העבודה, כולל הפסד רווחים, פרט להוצאות הקמת המתקנים כמפורט להלן, ומחצית הסכום כשיפוי הקבלן בגין הקמה ופירוק של מתקני העזר, הכנת דרכי גישה וכיו"ב. אם יוכיח הקבלן, כי הוצאותיו בסעיפים אלה (הקמת המתקנים), עולות על מחצית הסכום לפי סעיף קטן (5), ישולם לקבלן מחצית הסכום בסעיף קטן (5) ובנוסף לכך ישולמו לו תשלומים נוספים עבור הקמה ופירוק של: מבני עזר, גדרות, מפעלי ייצור, לרבות היסודות לני"ל, דרכי גישה, קווי מים ומערכות אחרות וכן עבודות ושירותי עזר (להלן - המתקנים), הכל בתנאי שמתקנים אלה לא פורטו בכתב הכמויות ובתנאי שהקבלן הקימם לצורך ביצוע העבודות על פי חוזה זה;

(ב) הוכיח הקבלן את הוצאותיו כאמור לעיל, יהיה זכאי להחזר הוצאותיו הישירות בפועל בערך היחסי של יתרת העבודה שלא בוצעה מתוך ההיקף הכולל של החוזה. הוצאות אלה ישאו ריבית החשב הכללי מתאריך ביצוע המתקנים ועד למועד הנקוב בסעיף קטן (8).

(7) הופסק ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לצמיתות, אחרי חתימת החוזה, אך לפני שניתן צו התחלת העבודה או אחרי שניתן צו התחלת העבודה, אך הקבלן טרם החל בביצוע המבנה בפועל - יחולו הוראות סעיף קטן (5) ובלבד שבמקרה זה ישולם לקבלן רק מחצית הסכום המתקבל לפי סעיף קטן (5).

(8) (א) הסכומים שיגיעו לקבלן לפי סעיפים קטנים (4), (5), (6) או (7), ישולמו לקבלן בכפוף לכך שיגיש חשבון סופי לא יאוחר מ - 60 יום מיום הפסקת העבודה, והוראות סעיף 60 בתנאי החוזה יחולו, בשינויים המחויבים, גם על תשלום הסכומים האמורים;

(ב) הגיש הקבלן את החשבון הסופי בתוך התקופה הנקובה בפיסקה (א), ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור בסעיפים קטנים (5), (6) או (7) ריבית החשב הכללי מיום הפסקת העבודה ועד ליום הגשת החשבון הסופי. איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי, ישאו הפיצויים ו/או ההוצאות כאמור ריבית החשב הכללי אך ורק עד ליום ה - 60 מיום הפסקת העבודה.

שימוש או אי שימוש בזכויות על ידי הצדדים

47. (1) הסכמת הצדדים או אחד מהם לסטות מהוראות חוזה זה במקרה מסוים, לא תהווה תקדים ולא ילמדו ממנה גזירה שווה למקרה אחר.

(2) לא השתמשו הצדדים או אחד מהם בזכויות הניתנות להם לפי חוזה זה במקרה מסוים, אין לראות בכך ויתור על אותן זכויות במקרה אחר ואין ללמוד מהתנהגות זו ויתור כלשהו על זכויות וחובות לפי חוזה זה.

פרק ח' - שינויים, תוספות והפחתות

שינויים

48. (1) המזמין רשאי להורות בכל עת על כל שינוי, לרבות: צורתו, סגנונו, איכותו, סוגו, גודלו, כמותו, גובהו, מתאריו וממדיו של המבנה וכל חלק ממנו - פרט לשינויים מהותיים באופי המבנה - והקבלן מתחייב למלא אחר הוראותיו ובלבד שערך כל השינויים לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.
- (2) הוראת המזמין על שינוי המבנה לפי סעיף קטן (1) תיקרא פקודת שינויים ותינתן לקבלן בכתב כשהיא חתומה על ידי המזמין.
- (3) פקודת שינויים לפי סעיף זה תחייב את הקבלן כל עוד ערך השינויים, לרבות שינויים קודמים לפי פקודות כנ"ל, לא יגדל או יקטן בלמעלה מ- 25% מסכום החוזה לפני שינויים ולפני מס ערך מוסף או שהכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות לא תיגדל בלמעלה מ- 50% מהכמות בחוזה לפני שינויים.

הערכת שינויים

49. (1) ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים ושערכו אינו מגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה ו/או שערכו אינו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף קטן (2); ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי. ערכו של כל שינוי המגדיל או מקטין בלמעלה מ- 25% את סכום החוזה ו/או שערכו מגדיל בלמעלה מ- 50% את הכמות בסעיף כלשהו בכתב הכמויות, כאמור בסעיף 48 בתנאי החוזה, ייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (2) לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף קטן (1), יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים שאפשר להתבסס עליהם לקביעת אחד ממחירי היחידות החסרים - ייקבע ערכו של השינוי על פי מחירי יחידה של סעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המאוחד", וזאת על פי המחירים לכמויות הגדולות. המחירים ב"מאגר המאוחד" כוללים רווח והוצאות כלליות של הקבלן.
- (3) בקביעת מחירי היחידות כאמור בסעיף קטן (1) יובאו בחשבון תעריפי שכר העבודה ועלויות החומרים, כפי שנקבעו בחוזה. בהעדר קביעה כזו - ייקבעו תעריפי שכר העבודה והחומרים על פי מחירי יחידה בסעיפים מתאימים, הנקובים במחירון התקף של "המאגר המאוחד", כאמור בס"ק (2) לעיל. בהעדר סעיפים מתאימים ב"מאגר המאוחד" - יקבעו המחירים על פי המסמכים שיוגשו על ידי הקבלן, בכפוף לאישור המנהל. בקביעת מחיר על פי מסמכים הרווח וההוצאות הכלליות יהיו 17% בתוספת הוצאות מימון - אם היו כאלה - וריבית החשב הכללי לתקופת הוצאות המימון בפועל, שיוכחו על ידי הקבלן, ובלבד שתקופה זו לא תעלה על 60 יום.

(4) קיבל הקבלן פקודת שינויים שלא נקבע בה ערכו של השינוי ולדעתו השינוי מחייב את העלאת שכר החוזה - יודיע למנהל בכתב בהקדם האפשרי על כוונתו לבקש העלאת שכר החוזה כאמור. עברו 60 יום מיום מתן פקודת השינויים מבלי שהקבלן פנה למנהל בכתב כאמור, רואים אותו כאילו הסכים לכך שהשינוי לא ישפיע על שכר החוזה. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בהעלאת שכר החוזה כאמור גם אם הודעת הקבלן הוגשה לאחר תום 60 הימים האמורים, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהודעתו.

תשלומי עבודה יומית

50. (1) הורה המזמין בפקודת שינויים על ביצוע של עבודה שתיעשה לפי עבודה יומית, ישולם לקבלן בעד ביצוע העבודה האמורה על פי ערך העבודה וערך החומרים במקום המבנה, בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.

(2) ערך העבודה וערך החומרים לצורך סעיף זה ייקבעו על ידי המנהל, בין השאר, על סמך מחירי התשומות במאגר המאוחד, כמפורט בסעיף 49 לעיל, ועל יסוד רשימות שניהל הקבלן, בהן נרשמו הפרטים הבאים:

- (א) כמויות החומרים שהושקעו בעבודה;
- (ב) שמות העובדים, מקצועותיהם, סוגיהם במקצוע וכך ימי העבודה ושעות העבודה;
- (ג) הוצאות הובלה;
- (ד) הוצאות ציוד מכני כבד;
- (ה) הוצאות אחרות הקשורות לביצוע העבודה.

(3) הרשימות כאמור בסעיף קטן (2) פסקאות (א), (ג), (ד) ו- (ה) תימסרנה למפקח, בשני עותקים, בסוף כל שבוע, ורשימת העובדים כאמור בסעיף קטן (2) (ב) תימסר למפקח, בשני עותקים, לאחר כל יום עבודה; אחד העותקים מכל רשימה, לאחר בדיקתו ואישורו של המפקח, יוחזר לקבלן לשם הגשתו לתשלום.

רשימת תביעות

51. (1) הקבלן יגיש למנהל רשימה של כל תביעותיו לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם בחוזה ואשר לדעתו הוא זכאי להם עקב ביצוע המבנה במשך חודש מסוים, לא יאוחר מ- 60 יום לאחר תום אותו חודש.

(2) כל תביעה שלא נכללה ברשימת התביעות, כאמור בסעיף קטן (1), רואים כאילו הקבלן ויתר עליה לחלוטין וללא תנאי. אולם המנהל באישור המזמין יהיה רשאי לדון בתביעות הקבלן לתשלומים נוספים שלא הותנה עליהם גם אם תביעות אלה הוגשו לאחר המועד הנקוב לעיל, בתנאי שהקבלן יתן טעם סביר וינמק את הסיבות לאיחור בהגשת תביעותיו.

פרק ט' - מדידות

מדידת כמויות

52. (1) הכמויות הנקובות בכתב הכמויות הן אומדן בלבד של הכמויות הדרושות לביצוע המבנה ואין לראותן ככמויות הסופיות שעל הקבלן לבצע בפועל לצורך מילוי התחייבויותיו לפי החוזה.
- (2) הכמויות שבוצעו בפועל לפי החוזה תיקבענה על סמך מדידות שתעשה על ידי המפקח והקבלן בהתאם לשיטה המפורטת בכתב הכמויות ו/או על סמך חישובי כמויות שיוגשו על ידי הקבלן ויאושרו על ידי המפקח, הכל לפי העניין. כל המדידות תירשמנה בספר המדידות או ברשימות מיוחדות לכך ותיחתמנה על ידי המפקח והקבלן.
- (3) לפני בואו למדוד את המבנה, כולו או מקצתו, יתן המפקח הודעה מראש לקבלן על כוונתו לעשות כן ועל המועד הרצוי לו, והקבלן מתחייב להיות נוכח במועד הנקוב או לשלוח בא - כוח לצורך זה ולעזור למפקח או לנציגו לבצע את המדידות הדרושות, וכן לספק את כח האדם והציוד הדרושים לביצוע המדידות, על חשבונו, ולהמציא למפקח את הפרטים הדרושים בקשר לכך.
- (4) לא נכח הקבלן או בא - כוחו במועד הנקוב לצורך ביצוע המדידות - רשאי המפקח או נציגו לבצע את המדידות בהעדרם, ויראו את המדידות האלה כמדידות הנכונות של הכמויות, והקבלן לא יהיה רשאי לערער עליהן. אולם אם הקבלן נתן טעם סביר להעדרו ומסר על כך הודעה למפקח לפני המועד שנקבע לביצוע המדידות כאמור, יידחה ביצוע המדידות למועד מאוחר יותר שייקבע כאמור בסעיף קטן (3).
- (5) נכח הקבלן או בא כוחו במועד ביצוע המדידות - רשאי הוא לערער בכתב, תוך 7 ימים, על כל כמות שנמדדה, והמפקח יקבע מועד לביצוע מדידה שניה של הכמות האמורה. אם גם אחרי המדידה השניה יישארו חילוקי דעות בין הקבלן לבין המפקח, יקבע המנהל את הכמויות וקביעתו תהיה סופית.
- (6) היה המבנה, כולו או מקצתו, מוכן למדידה והקבלן ביקש שהמדידות תבוצענה בהקדם - לא ידחה המפקח את ביצוע המדידה אלא מסיבות סבירות

הקצבים ומחירי יסוד

53. (1) סכום שנכלל בכתב הכמויות כהקצב כספי לכיסוי הוצאות ביצועו של חלק כלשהו מהמבנה - לא ייכלל בשכר החוזה; ואם בוצע חלק המבנה האמור, ייכלל בשכר החוזה, במקום הסכום שנכלל כהקצב, ערכו של חלק המבנה האמור, שייקבע בהתאם להוראות סעיף 49 בתנאי החוזה.
- (2) בכל מקום שבו נקבע בחוזה "מחיר יסוד", לגבי חומר או מוצר, פירושו: מחיר נטו במקום רכישתו של אותו חומר או מוצר - מבלי להביא בחשבון הוצאות העמסה, פריקה, הובלה, גזורת, פחת, רווח הקבלן, מימון והוצאותיו האחרות וכיו"ב כפי שאותו מחיר נקוב בכתב הכמויות או בכל מסמך אחר ממסמכי החוזה. במקרה שחלף פרק זמן בין המועד שבו סוכם מחיר היסוד של החומר או המוצר לבין מועד רכישתו בפועל, ובעת סיכום מחיר היסוד סוכם גם על תשלום התייקרות למחיר זה - ישולם ההפרש שבין המדד שפורסם סמוך לפני מועד סיכום המחיר לבין המדד לפיו מחושבת ההתייקרות המגיעה לקבלן עבור אותו תשלום ביניים בו כלול המחיר.
- לצורך חישוב שכר החוזה יוחלף מחיר היסוד שנקבע בחוזה במחיר היסוד המוסכם, בתוספת

ההתייקרות כאמור לעיל. נתן הקבלן הנחה או ניתנה לקבלן תוספת לשכר החוזה, לא יחולו ההנחה או התוספת על מחירי היסוד. הקבלן חייב לקבל את אישור המפקח בנוגע למקור האספקה, לטיב החומרים, המוצרים ולמחיריהם.

(3) הקבלן מתחייב להמציא למפקח, לפי דרישתו, כל הצעת מחיר, חשבון, שובר, קבלה וכיו"ב הנוגעים לקביעת שכר החוזה בהתחשב בסעיפים קטנים (1) ו- (2).

פרק י' - השלמה, בדק ותיקונים

תעודת השלמה למבנה

54. (1) הושלם המבנה - יודיע על כך הקבלן למפקח בכתב והמפקח יתחיל בבדיקת המבנה, תוך 15 יום מיום קבלת ההודעה, וישלים את הבדיקה תוך 30 יום מהיום שהתחיל בה. מצא המפקח את המבנה מתאים לדרישות החוזה - יתן המנהל לקבלן תעודת השלמה עם תום הבדיקה; ואם לא - ימסור המפקח לקבלן רשימת התיקונים ו/או עבודות ההשלמה הדרושים, והקבלן חייב לבצעם תוך תקופה סבירה שתיקבע לכך על ידי המפקח, אולם המנהל רשאי, על פי שיקול דעתו, לתת לקבלן תעודת השלמה גם לפני ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה כאמור, כנגד קבלת התחייבות בכתב מהקבלן, שיבצע וישלים את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה המפורטים ברשימה האמורה.
- (2) אין האמור בסעיף קטן (1) גורע מזכותו של המזמין להחזיק במבנה ולהשתמש בו גם אם טרם בוצעו במבנה עבודות התיקונים ו/או ההשלמה ולא ניתנה תעודת השלמה, והקבלן חייב לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה לכך על ידי המפקח.
- (3) לא ביצע הקבלן את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה תוך התקופה שנקבעה על ידי המפקח, יהיה המנהל רשאי לבצע את התיקונים ו/או את עבודות ההשלמה בעמו או בכל דרך אחרת שימצא לנכון. הוצאות ביצוע התיקונים ו/או עבודות ההשלמה יהיו על חשבון הקבלן והמזמין ינכה הוצאות אלה, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או יגבה אותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות. הקבלן יהיה זכאי לקבל לעיונו את פירוט ההוצאות האמורות.
- (4) אם לפי תנאי מפורש בחוזה על הקבלן להשלים חלק מסוים מהמבנה במועד מסוים לפני התאריך הסופי שנקבע להשלמת המבנה כולו או שהושלם חלק כלשהו מהמבנה והמזמין החזיק בו, השתמש בו או עומד להחזיק בו, רשאי הקבלן לדרוש תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה האמור, והוראות הסעיפים הקטנים שלעיל יחולו על מתן תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה כלגבי המבנה כולו.

בדק ותיקונים

55. (1) לצורך החוזה, תקופת הבדק פירושו: תקופה של 12 חודשים או תקופה אחרת שנקבעה בכל מסמך אחר של החוזה. מניינה של תקופת הבדק יתחיל מיום השלמת העבודה כמצוין בתעודת השלמה למבנה, בהתאם לסעיף 54 בתנאי החוזה או במקרה של תעודות השלמה לגבי חלקים שונים של המבנה - מיום השלמתם של אותם חלקים כמצוין בתעודות השלמה.
- (2) נתהווה במבנה, תוך תקופת הבדק, נזק או פגם אשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים, בכפוף לאמור בסעיף 35 (9) בתנאי החוזה - חייב הקבלן לתקן כל נזק או פגם כאמור, הכל לפי דרישת המפקח, ובלבד שדרישה כאמור תימסר לקבלן לא יאוחר מ- 3 חודשים לאחר תום תקופת הבדק; הוא הדין לגבי נזק או פגם שנתהווה תוך תקופת הבדק בכל תיקון שבוצע לפי סעיף 27 בתנאי החוזה ואשר נגרם כתוצאה מעבודה לקויה או שימוש בחומרים פגומים.
- (3) אין באמור בסעיף קטן (2) כדי לגרוע מהאמור בסעיף 56 (2) בתנאי החוזה.
- (4) ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבות הקבלן לפי סעיף קטן (2) יחולו על הקבלן.

פגמים וחקירת סיבותיהם

56. (1) נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה בזמן ביצועו, רשאי המפקח לדרוש מהקבלן שיחקור אחר סיבות אי ההתאמה ו/או הפגם ושיתקנם לפי שיטה שתאושר על ידי המפקח. היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שאין הקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה והתיקון על המזמין; היתה אי ההתאמה ו/או הפגם כאלה שהקבלן אחראי להם לפי החוזה - יחולו הוצאות החקירה על הקבלן, וכן יהיה הקבלן חייב לתקן, על חשבונו, את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך. אם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

(2) בנוסף לכל האמור בחוזה זה, נתגלו אי התאמה ו/או פגם במבנה תוך 5 שנים אחר גמר תקופת הבדק, הנובעים מביצוע המבנה שלא בהתאם לדרישות החוזה, יהיה הקבלן חייב לתקן את אי ההתאמה ו/או הפגם וכל הכרוך בכך, על חשבונו, ואם אי ההתאמה ו/או הפגם אינם ניתנים לתיקון, יהיה הקבלן חייב בתשלום פיצויים למזמין.

אי מילוי התחייבויות הקבלן לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) ו - 56

57. אם לא ימלא הקבלן אחרי התחייבויותיו לפי סעיפים 46 (2), 55 (2) או 56 בתנאי החוזה, וזאת לאחר שניתנה לו הודעה מוקדמת בכתב של 14 יום, רשאי המזמין לבצע את העבודות האמורות על ידי קבלן אחר או בכל דרך אחרת, ואם ההוצאות הכרוכות במילוי התחייבויותיו כאמור חלות על הקבלן, יהיה המזמין רשאי לנכות את ההוצאות האמורות, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות, מכל סכום שיגיע לקבלן בכל עת או לגבותן מהקבלן בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט ערבויות.

פרק י"א - תשלומים

מקדמה על חשבון שכר החוזה

58. (1) ביקש הקבלן מהמוזמין מקדמה על חשבון שכר החוזה, יאשר המוזמין לקבלן את המקדמה כמבוקש ובלבד שלא תעלה על 10% מערך החוזה או מיתרת ערך החוזה שנותרה לביצוע במועד הגשת החשבון עבור המקדמה, וכן בתנאי שהקבלן ימציא למוזמין ערבות בנקאית בנוסח התקף בהתאם להוראות התכ"ס - בגובה המקדמה, ללא התייקרות, שתשולם לו. הערבות האמורה תהיה בלתי צמודה.
- (2) הקבלן יהיה רשאי לבקש את המקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), רק לאחר שהוצא לו צו התחלת עבודה.
- (3) (א) ההתייקרות המגיעה לקבלן בגין המקדמה תהיה בשיעור עליית המדד, בהתאם לסעיף 62 בתנאי החוזה, בין המדד בחודש הבסיסי לבין המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה;
- (ב) למקדמה שתשולם, תיווסף ההתייקרות המגיעה בגין שינוי בתנודות במדד בהתאם לסעיף 62 בתנאי החוזה. הפרש סכום ההתייקרות, המחושב לפי המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה, ישולם לקבלן או יופחת מהתשלום לקבלן - לפי המקרה וללא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי - עם תשלום הביניים בגין החשבון הראשון שהקבלן הגיש לאחר פרסום המדד בחודש בו הגיש הקבלן את החשבון עבור המקדמה.
- (4) המקדמה תוחזר בניכוי סכום שיחושב לפי אחוז קבוע בשיעור אחוז המקדמה מכל חשבון שיאושר לקבלן, לפני חישוב ההתייקרות, עד להחזר מלא של כל המקדמה ששולמה לקבלן. סכום החזר המקדמה ינוכה מהסכום שאושר לתשלום בכל חשבון, לפני חישוב ההתייקרות; ההתייקרות המגיעה לקבלן תחושב בכל חשבון רק על יתרת הסכום. המקדמה תוחזר למוזמין במלואה, בכל מקרה, לפני המועד שנקבע בחוזה להשלמת העבודה.
- (5) החשבון עבור המקדמה יוגש על ידי הקבלן למפקח וישולם לקבלן ביום ה - 30 מיום הגשת החשבון למפקח. המקדמה לא תישא ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון עבור המקדמה ועד ליום התשלום במועד שלעיל.
- (6) הערבות למקדמה, כאמור בסעיף קטן (1), תומצא על ידי הקבלן למוזמין, לא יאוחר מ-15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון עבורה. איחר הקבלן בהמצאת הערבות, יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום המקדמה אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא ריבית כלשהי ו/או הפרשי הצמדה.
- לבקשת הקבלן, הערבות האמורה תוקטן בהתאם להחזר המקדמה, ותוחזר לקבלן לאחר שהמקדמה ששולמה לו על ידי המוזמין, הוחזרה על ידו במלואה למוזמין.

תשלומי ביניים

59. (1) אחת לחודש, יגיש הקבלן למפקח חשבון שיפורטו בו :

(א) ערכו של חלק המבנה שבוצע מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון,

- לרבות ערכן של עבודות שבוצעו על פי פקודות שינויים ;
- (ב) ערכם של החומרים המצויים במקום המבנה לשם ביצוע המבנה במועד הגשת החשבון, בהתאם לסעיף 36 בתנאי החוזה ;
- (ג) ההתייקרות המגיעה בגין תנודות במדד בהתאם לסעיף 62 בתנאי החוזה.
- (2) המפקח יבדוק את החשבון המהווה חשבון מצטבר מיום התחלת ביצוע המבנה עד למועד אליו מתייחס החשבון, ותשלומי הביניים יחושבו על ידי המפקח ויאושרו על ידי המנהל.
- (3) מתשלומי הביניים שאושרו על יד המנהל, כאמור בסעיף קטן (2), יופחתו כל תשלומי הביניים שבוצעו וכל סכום אחר ששולם לקבלן לפי החוזה וכן כל סכום המגיע למזמין מהקבלן עד למועד האמור לעיל, ולגבי היתרה יחול האמור בפסקה (א) או האמור בפסקה (ב) להלן, לפי קביעת המזמין מראש :
- (א) היתרה תשולם לקבלן ביום ה - 38 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח ; היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה ;
- (ב) על היתרה תיוסף ריבית החשב הכללי לתקופת 30 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח ; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל ביום הגשת החשבון. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן ביום ה - 44 מיום הגשת החשבון על ידי הקבלן למפקח.
- (4) בחוזים בהם תשלום החשבונות נקבע על פי טבלת התשלומים כנגד ביצוע שלבי עבודה קבועים מראש, לא יחולו הוראות סעיפים 36, 52, 58 ו - 59 בתנאי החוזה, בשלמותם או בחלקם, אלא בכפוף לשינויים שנקבעו בחוזה.
- (5) ביצוע תשלומי הביניים כאמור לעיל מותנה בכך שהערבות לקיום החוזה, כאמור בסעיף 8 בתנאי החוזה, הומצאה על ידי הקבלן למזמין.
- (6) (א) הגיש הקבלן למפקח חשבון עבור עבודות שבוצעו במפעלים - רשאי המנהל לאשרו, והתשלום עבור עבודות אלה יבוצע אך ורק לאחר שהקבלן ימציא למזמין ערבות בנקאית - בנוסף התקף בהוראות התכ"ס - בגובה הסכום, ללא התייקרות, שאושר לו לתשלום. הערבות האמורה תהיה בלתי צמודה, והיא תומצא על ידי הקבלן למזמין לא יאוחר מ - 15 יום לפני המועד שנקבע לתשלום החשבון.
- האמור לעיל יחול, בשינויים המחויבים, גם על חשבון שרק חלק ממנו מתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים ;
- (ב) איחר הקבלן בהמצאת הערבות כאמור בפסקה (א), יתווסף לפרק הזמן שנקבע לתשלום החשבון או לתשלום חלק החשבון המתייחס לעבודות שבוצעו במפעלים, אותו פרק זמן שבו איחר הקבלן בהמצאת הערבות, והתשלום בפרק הזמן הנוסף כאמור, לא ישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי ;
- (ג) סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר סגור - לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר אספקתם למקום המבנה. סיפק הקבלן את החומרים שבוצעו במפעלים לאתר פתוח - לבקשת הקבלן, תוחזר לו הערבות האמורה לאחר שהחומרים שסיפק למקום המבנה הושקעו במבנה.

- (7) במקרה של פיגור בתשלומי הביניים לקבלן מעבר למועדים הנקובים בחוזה, תשולם לקבלן כלהלן:
- (א) בתקופה מהיום ה-39 או ה-45 מיום הגשת החשבון, לפי העניין, ועד התשלום או היום ה-85 (המוקדם מיבניהם), תשולם תוספת של ריבית החשב הכללי;
- (ב) לא שולם תשלום הביניים והריבית כאמור עד היום ה-85 אזי בתקופה מהיום ה-86 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית, לפי העניין, ועד התשלום או היום ה-115 (המוקדם מיבניהם) – תשולם תוספת של הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים;
- (ג) לא שולם תשלום הביניים והריבית עד היום ה-115 אזי בתקופה מהיום ה-116 מיום הגשת החשבון או דרישת הריבית ועד התשלום – תשולם תוספת של ריבית פיגורים בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים;
- (8) 7)אאישור תשלומי הביניים וכן ביצועם של תשלומים אלה, אין בהם משום הסכמת המנהל או המפקח לטיב העבודה שנעשתה בביצוע המבנה או לאיכותם של חומרים או לנכונותם של מחירים כלשהם עליהם מבוססים תשלומי הביניים.

סילוק שכר החוזה

60. (1) לא יאוחר מ-60 יום מיום השלמת המבנה כולו, יגיש הקבלן למנהל חשבון סופי בצירוף כל המסמכים הקשורים בו, כולל רשימת תביעותיו הסופיות.
- (2) שכר החוזה ייקבע סופית על ידי המנהל על יסוד המכפלות של המחירים שבכתב הכמויות בכמויות שנמדדו לפי סעיף 52 בתנאי החוזה, בהוספת או בהפחתת ערכו של כל שינוי לפי פקודת שינויים כאמור בסעיפים 48, 49 ו-50 בתנאי החוזה, ובהתחשב באמור בסעיפים 53 ו-62 בתנאי החוזה.
- (3) משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 בתנאי החוזה, וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותו מועד על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע למזמין מהקבלן על פי החוזה או על פי כל חוזה אחר בין המזמין לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת - ועל היתרה תיוסף ריבית החשב הכללי לתקופת 52 הימים הראשונים מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן; שיעור הריבית יהיה השיעור שחל בתקופה האמורה. היתרה בתוספת הריבית כאמור תשולם לקבלן עד היום ה-85 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן או במקרים חריגים רשאי חשב המזמין לאשר כי מועד התשלום יהיה עד היום ה-70 מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין במקום היום ה-85 האמור.
- (4) בוטל
- (5) אם היתרה, כאמור בסעיף קטן (3), תשולם לקבלן לפני היום ה-85 מיום הגשת החשבון הסופי, תוקטן בהתאם התקופה עברה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי;
- (6) היתרה בתוספת ריבית החשב הכללי כאמור בסעיף קטן (3) (להלן - **יתרת שכר החוזה**), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הגשת החשבון הסופי או לתקופה נוספת כלשהי אלא אם נקבע במפורש אחרת.
- (7) יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ערבות בנקאית או ערבות של חברת ביטוח, לתקופת הבדק - בנוסח הערבות התקף בהתאם להוראות התכ"ם - בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, ללא ההתייקרות בגין שינוי תנודות במדד, כהגדרתו בסעיף 62 בתנאי החוזה. הערבות האמורה תהיה בלתי צמודה.
- (8) לא הסכים הקבלן לגובה השכר הסופי של החוזה כפי שנקבע על ידי המנהל כאמור לעיל, יהיה הקבלן

רשאי, בכפוף להוראות סעיף זה, לקבל את הסכום שאינו שנוי במחלוקת בין הצדדים אף ללא חתימה על הצהרה על חיסול כל תביעותיו, בתנאי שהמציא למנהל רשימה סופית של כל תביעותיו.

(9) אם לאחר תשלום הסכום שאינו שנוי במחלוקת, כאמור בסעיף קטן (8), הגיעו הצדדים לידי הסכמה בדבר סכום נוסף המגיע לקבלן בגין תביעותיו, ישלם המזמין לקבלן את הסכום הנוסף כאמור, לכשימציא הקבלן למזמין הצהרה על חיסול כל תביעותיו. לסכום הנוסף כאמור, תיווסף ריבית החשב הכללי החל מהיום ה- 45 מיום הגשת החשבון הסופי על ידי הקבלן ועד ליום תשלום הסכום הנוסף או עד היום ה-85 מיום הגשת החשבון הסופי, המוקדם מיבניהם, אולם במקרים חריגים רשאי חשב המזמין לאשר כי מועד התשלום יהיה עד היום ה-70 מתום אותו החודש שבמהלכו הומצא החשבון למזמין במקום היום ה-85 האמור.

(10) במקרה שיתרת שכר החוזה לא תשולם לקבלן במועד הנקוב בחוזה, תישא יתרת שכר החוזה, כפיצוי בגין הפיגור בתשלום, הפרשי הצמדה וריבית בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים לתקופה החל מהיום ה-86 או היום ה-71, לפי העניין, ועד למועד תשלום יתרת שכר החוזה בפועל ובחלוף 30 ימים מהמועד האמור – בתוספת ריבית פיגורים בהתאם לחוק מוסר תשלומים לספקים.

(11) בכל מקרה שניתנה תעודת השלמה לגבי חלק מהמבנה, כאמור בסעיף 54 בתנאי החוזה, רשאי הקבלן להגיש חשבון סופי לאותו חלק מהמבנה שלגביו ניתנה תעודת השלמה, והוראות סעיפים קטנים (1) עד (10) יחולו בהתאמה גם במקרה זה.

(12) לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי עם תום 60 יום מיום השלמת המבנה, רשאי המנהל, לאחר הודעה בכתב לקבלן, לערוך במקומו את החשבון הסופי ולקבוע את שכר החוזה. משכר החוזה שיקבע כאמור, ינוכו הוצאות עריכת החשבון על ידי המנהל, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ועל היתרה תיווסף ריבית החשב הכללי לתקופת 120 הימים הראשונים מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי. היתרה בתוספת הריבית כאמור לעיל, תשולם לקבלן לא יאוחר מתום 195 יום מיום הודעת המנהל לקבלן כאמור.

אם היתרה כאמור לעיל תשולם לקבלן לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל לקבלן על עריכת החשבון הסופי, תוקטן התקופה עבורה זכאי הקבלן לתוספת ריבית החשב הכללי כאמור כך שבכל מקרה לא תשולם לקבלן ריבית החשב הכללי לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום היתרה בתוספת הריבית.

היתרה בתוספת הריבית (להלן - יתרת שכר החוזה), לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהי לתקופה החל מיום השלמת המבנה עד ליום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי וכן לתקופה החל מהיום ה- 121 מיום הודעת המנהל עד ליום תשלום יתרת שכר החוזה או לתקופת 15 הימים האחרונים לפני מועד תשלום יתרת שכר החוזה, אם שולמה היתרה לפני היום ה- 135 מיום הודעת המנהל על עריכת החשבון הסופי.

שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל כאמור בסעיף קטן זה הוא סופי.

הערבות לקיום החוזה, בגובה של 2% מערך השכר הסופי של החוזה, תשמש כערבות לתקופת הבדק.

תשלומי יתר

61. אם קיבל הקבלן תשלומים מעל המגיע לו על פי חוזה זה, יחזירם למזמין, תוך 15 יום ממועד דרישתו בכתב, בתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד לתשלום בפועל. אין האמור לעיל גורע מזכותו של המזמין לקזז את תשלומי היתר בתוספת הריבית כאמור, מכל סכום המגיע ממנו לקבלן או לגבותם באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין או לגבותם בכל דרך אחרת, מבלי שידרוש תחילה את החזרתם מהקבלן.

תנודות במחירי החומרים ובערך העבודה

62. (1) בחוזה זה -

- "תנודות במדד" – הצמדה למדד הפרויקטלי בהתאם להוראות תכ"ם הנוגעות לעניין.
- (2) מוסכם במפורש, כי לא יחול שינוי כלשהו בשכר החוזה אלא בהתאם לסעיף קטן (3) שלהלן.
- (3) (א) במקרה של תנודות במדד תופעל הצמדה לפי הכללים שנקבעו בהוראות התכ"ם הנוגעות למדד הפרויקטלי התקפות במועד הגשת הצעות הקבלנים.
- (ב) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן לפי בקשתו הוא ארכה להשלמת ביצוע המבנה של עד שלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה - אם יחולו תנודות במדד לפי סעיף 62 (3)(א) לעיל, יגדל שכר החוזה בהתאם לחישוב הבא:
- תנודות במדד עבור תשלומי הביניים של העבודה שבוצעה בכל אחד משלושת החודשים כאמור, תחושבנה לפי "מקדם העדכון" (כהגדרתו בהוראות התכ"ם הנוגעות למדד הפרויקטלי) לפי המדד הפרויקטלי הידוע ב - 30 הימים האחרונים שבהם היה על הקבלן לבצע עבודה בהתאם לחוזה ובתוספת 50% מהשינוי במדד הנוסף בכל אחד משלושת החודשים האמורים;
- (ג) נגרם עיכוב על ידי הקבלן בביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית, או ניתנה לקבלן ארכה לפי בקשתו הוא להשלמת ביצוע המבנה של יותר משלושה חודשים לאחר תום תקופת הביצוע החוזית - פרט לארכה שניתנה בהתאם לסעיף 42 בתנאי החוזה - יראו במקרה של עלייה במדד כל עבודה שבוצעה במבנה מעבר לשלושת החודשים שלאחר תום תקופת הביצוע החוזית כעבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שעל הקבלן היה לבצעה בהתאם לחוזה.
- (4) אם בתשלומי הביניים, לא שולמו לקבלן סכומים המגיעים לו עבור עבודה שביצע למרות שהקבלן הגיש למפקח חשבון עבור אותה עבודה, יראו את הסכומים האמורים כתשלום עבור עבודה שבוצעה בחודש שביניו משולם תשלום הביניים הכולל את הסכומים האמורים. פרט להתייקרות המגיעה לקבלן עבור סכומים אלה בתשלום הביניים בו אושרו הסכומים עבור אותה עבודה, לא ישאו הסכומים האמורים הפרשי הצמדה נוספים ו/או ריבית כלשהי עקב אי תשלום על פי החשבון שהוגש על ידי הקבלן.
- (5) הוברר כי שכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, עולה על כל תשלומי הביניים ששולמו לקבלן, יראו את יתרת התשלום, במחירי בסיס החוזה, המגיע לקבלן, כתשלום עבור עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים של תקופת הביצוע החוזית או עבודה שבוצעה בתקופת 30 הימים האחרונים שלפני השלמת ביצוע המבנה, אם המבנה הושלם לפני תום תקופת הביצוע החוזית.

פרק י"ב - סיום החוזה או אי המשכת ביצועו

סילוק יד הקבלן ממקום המבנה

63. (1) המזמין יהיה רשאי לסלק את ידו של הקבלן ממקום המבנה ולתפוס את החזקה בו ולהשלים את המבנה - בעצמו או באמצעות קבלן אחר או בכל דרך אחרת - בכל אחד מהמקרים המנויים להלן:

(א) כשהקבלן לא התחיל בביצוע המבנה במועד שנקבע בצו התחלת עבודה או שהפסיק את ביצועו, ולא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל להתחיל או להמשיך בביצוע המבנה, או כשהסתלק מביצוע המבנה בכל דרך אחרת;

(ב) כשהמנהל סבור שקצב ביצוע המבנה איטי מידי כדי להבטיח את השלמתו במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, והקבלן לא ציית תוך 14 יום - או במקרים מיוחדים תוך תקופה קצרה יותר שנקבעה במפורש בחוזה - להוראה בכתב מהמנהל לנקוט באמצעים הנוכחים בהוראה שמטרתם להבטיח את השלמת המבנה במועד הקבוע בחוזה או במועד שהוארך או קוצר להשלמתו, כאמור בסעיף 42 בתנאי החוזה;

(ג) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן אינו מבצע את המבנה בהתאם למפרטים, לתכניות וליתר מסמכי החוזה, לאחר שהתראה בכתב לקבלן לא נשאה תוצאות רצויות;

(ד) כשהקבלן הסב את החוזה, כולו או חלק ממנו, לאחר - בלי הסכמת המזמין בכתב;

(ה) כשהקבלן העסיק קבלן משנה ללא הסכמת המזמין, בכתב או מכללא, ולא נענה להוראות המנהל לסלקו מביצוע המבנה;

(ו) כשהקבלן פשט את הרגל או כשניתן נגדו צו כינוס נכסים או כשעשה סידור עם או לטובת נושיו ובגוף מאוגד, כשהגוף בפירוק - פרט לפירוק ללא חיסול עסקים אלא לשם יצירת גוף מאוגד אחר, ובלבד שיהיה קבלן רשום לפי החוק;

(ז) כשיש בידי המנהל הוכחות, להנחת דעתו, שהקבלן או אדם אחר בשמו של הקבלן נתן או הציע לאדם כלשהו שוחד, מענק, דורון או טובת הנאה כלשהי בקשר לחוזה או לכל דבר הכרוך בביצוע החוזה ובלבד שניתן לקבלן, אם רצונו בכך, להשמיע טענותיו בפני המנהל;

(ח) כשהקבלן הושעה מרישום בפנקס הקבלנים או הורשע בפלילים בעבירה שיש בה כדי לפגוע בקיום התחייבויותיו לפי החוזה.

(2) סולקה ידו של הקבלן ממקום המבנה, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, רשאי המזמין לנהוג כדלהלן:

(א) להשתמש בכל החומרים, הציוד והמתקנים, או בכל חלק מהם, המצויים במקום המבנה, לצורך השלמת המבנה;

(ב) לדרוש מהקבלן, באמצעות הודעה בכתב מהמנהל, לסלק ממקום המבנה את כל החומרים, הציוד והמתקנים או חלק מהם. לא ציית הקבלן לדרישה זו, תוך 4 יום, רשאי המזמין לסלק ממקום המבנה לכל מקום שיראה בעיניו, על חשבון הקבלן, והמזמין לא יהיה אחראי לכל נזק או אבדן שייגרמו להם.

(3) תפס המזמין את החזקה במקום המבנה, יחולו ההוראות שלהלן:

(א) הוצאות השלמת המבנה כאמור לעיל יהיו על חשבון הקבלן והוא ישא בנוסף להוצאות האמורות בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות;

(ב) המפקח יזמין את הקבלן לערוך מדידות של העבודות שבוצעו עד למועד סילוק ידו וכן לערוך את רשימת החומרים, הציוד והמתקנים של הקבלן המצויים במקום המבנה;

(ג) הקבלן יגיש חשבון סופי עליו יחולו הוראות סעיף 60 בתנאי החוזה ואילו התשלומים בפועל המגיעים לצדדים ייקבעו בהתאם להוראות סעיף זה;

(ד) נתפס מקום המבנה, לא יהיה המזמין חייב לשלם לקבלן סכום כלשהו בקשר לחוזה, אלא בכפוף לאמור להלן בפסקה (ה);

(ה) עלה שכר החוזה שהקבלן היה זוכה בו אילו היה מבצע את החוזה בשלמותו (להלן - אומדן שכר החוזה), על הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפוסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים - יהיה המזמין חייב בתשלום ההפרש שבין אומדן שכר החוזה לבין הסכום הכולל כאמור;

(ו) עלה הסכום הכולל של תשלומי הביניים והתשלומים האחרים ששולמו לקבלן לפני תפוסת מקום המבנה, של הוצאות השלמת המבנה ובדקו שייקבעו על יסוד חשבונות סופיים שיאושרו על ידי המנהל, לרבות התוספת האמורה בפסקה (א), ושל פיצויים על נזקים שנגרמו למזמין מפאת כל דחיה בהשלמת המבנה ומפאת נזקים אחרים, על אומדן שכר החוזה - יהיה הקבלן חייב בתשלום ההפרש שבין הסכום הכולל כאמור לבין אומדן שכר החוזה.

(4) תפוסת מקום המבנה וסילוק ידו של הקבלן ממנו, לפי סעיף קטן (1), אין בהם משום ביטול החוזה על ידי המזמין.

(5) הוראות סעיף זה באות להוסיף על זכויות המזמין לפי סעיף 33 בתנאי החוזה ולא לגרוע מהן.

קיצוץ

64. המזמין רשאי לקצוץ כנגד כל סכום המגיע ממנו על פי חוזה זה, כל חוב המגיע לו על פי חוזה זה או על פי כל חוזה אחר שבינו לבין הקבלן, וכן כל חוב קצוב אחר המגיע מן הקבלן למזמין. בכל מקרה זכות הקיצוץ תהיה קיימת רק במסגרת המשרד שבאמצעותו התקשר המזמין. הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותו של המזמין לגבות את החוב האמור בכל דרך אחרת, לרבות באמצעות חילוט הערבויות שהקבלן המציא לחוזה זה או לכל חוזה אחר שבינו לבין המזמין.

אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכות הקיצוץ הקיימת לקבלן על פי כל דין.

אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה

65. (1) אם יתגלה בכל עת שאין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, מפאת מלחמה או כל סיבה אחרת שאין לקבלן שליטה עליה, יפנה הקבלן למזמין והמזמין יתן לקבלן אישור בכתב, כי אמנם אין אפשרות להמשיך בביצוע המבנה, כולו או מקצתו, והקבלן ימלא אחר הוראות המנהל בכל הנוגע לאי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(2) הסכום שישולם לקבלן במקרה של אי אפשרות המשכת ביצוע המבנה לפי סעיף קטן (1) יהיה, ערך העבודה שבוצעה עד לתאריך מתן האישור האמור - בהתאם למחירים והשיעורים הנקובים בכתב הכמויות ובפקודות השינויים. נוסף לכך ישולם לקבלן סכום שייקבע בהתאם לאמור בסעיף 46 בתנאי החוזה.

(3) תשלום הסכומים כאמור הוא לסילוק סופי ומוחלט של כל תביעות הקבלן, כולל תביעות פיצויים ותביעות עבור הוצאות שנגרמו בגין אי המשכת ביצוע המבנה כאמור.

(4) הורה המנהל לקבלן לסלק ממקום המבנה חומרים, ציוד ומתקנים אחרים והקבלן לא סילקם או שלא ביצע פעולה אחרת בהתאם להוראות המנהל לפי סעיף קטן (1), רשאי המזמין לבצע את הפעולות האמורות על חשבון הקבלן, בעצמו או בכל דרך אחרת, והקבלן ישא בהוצאות הכרוכות בכך, בתוספת של 12% מהן כתמורה להוצאות משרדיות - ובהפחתת סכום שיאושר על ידי המנהל לכיסוי חלק סביר מההוצאות האמורות שיש לזקפן על חשבון המזמין.

מס ערך מוסף

66. (1) המחירים הנקובים בסעיפי כתב הכמויות בחוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

(2) המזמין ישלם את מס הערך המוסף בשיעור הקיים במועדי תשלום החשבונות על פי חוזה זה.

(3) על אף האמור בסעיף קטן (2):

(א) אם איחר הקבלן בהגשת החשבון הסופי או לא הגיש הקבלן את החשבון הסופי, כאמור בסעיף 60 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מיום השלמת המבנה, הועלה שיעורו של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הוגש החשבון הסופי במועד שנקבע בסעיף 60;

(ב) לא השלים הקבלן את ביצוע המבנה תוך התקופה כאמור בסעיפים 41 ו- 42 בתנאי החוזה, ובפרק הזמן החל מתום 195 יום מהיום בו חייב היה הקבלן להשלים את המבנה, הועלה שיעורו

של מס הערך המוסף - ישלם המזמין את סכום המס בשיעור שהיה קיים במועד שנקבע לתשלום יתרת שכר החוזה אילו הושלם המבנה במועד והחשבון הסופי היה מוגש במועד

טבלת שינויים בהתאם להוראות חוק מוסר תשלומים לספקים, התשע"ז-2017
והוראות התכ"ם – יולי 2018

סעיף בתנאים הכלליים	תיאור השינויים
1.	הוספת הגדרות "חוק מוסר תשלומים" ו- "הוראות תכ"ם"
(1)8 ; (1)36(ב) ; (1)58 ; (6)59(א) ; (7)60	הערבות לא תהיה צמודה למדד ותהיה לפי הנוסח בתכ"ם
(2)49 ; (2)50	שם "המאגר המאוחד" עודכן
(7)59	מותאם לחוק מוסר תשלומים.
59	מותאם לחוק מוסר תשלומים לספקים
60	מותאם לחוק מוסר תשלומים לספקים
62	מותאם להוראות התכ"ם לעניין מדד פרויקטלי
66 הישן	סעיף ביול נמחק

מסמך יא'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024

מפרט כללי ללוחות זמנים

1. לוחות הזמנים שיוגשו במשך הפרויקט

1.1. במסגרת שלה ההכנות על הקבלן להכין לוח זמנים/גאנט ממוחשב ומפורט לביצוע העבודה. לוח הזמנים יהיה בעל רמת פירוט כזו שתאפשר למפקח ולמזמין להבין היטב את סדרי העבודה המתוכננים ע"י הקבלן.

1.2. לוח הזמנים יוגש לבדיקה, התייחסות ו/או אישור המפקח תוך 14 ימים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה.

2. הגדרת לוח שנה במערכת ממוחשבת:

2.1. הקבלן יגדיר את לוח השנה לביצוע הפעילויות (שעות עבודה ביום, משמרות, הספקי עבודה, חגים ומועדים מיוחדים). ימי אי עבודה יועברו לאישור המפקח.

2.2. הקבלן ייקח בחשבון שיתכן ויהיו מגבלות עבודה עקב תנאי מזג האוויר כמקובל במיקום הגיאוגרפי של הפרויקט.

3. כללי:

3.1. לוח הזמנים אשר יוגש ויאושר על ידי המפקח, ישמש כבסיס לעדכון הלוח במשך כל הפרוקט.

3.2. לוח הזמנים אשר יוגש למפקח יכלול את הפעילויות הבאות:

3.2.1. כל פעילויות התכנון שבאחריותו (אם נדרשות במסגרת העבודות) לרבות מרווחי זמן סבירים שיסוכמו עם הפיקוח (לפחות 21 ימים לאישור).

3.2.2. ביצוע דיגומים ופיילוט לאלמנטים לפי דרישת המפקח.

3.2.3. כל הפעילויות והמועדים לקבלת אישורי בעלי התשתיות/גופים מוסמכים ורשויות מוסמכות.

3.2.4. כל הפעילויות לאיתור תשתיות תת"ק לפי נהלי המזמין והרשויות.

3.2.5. כל פעילויות הרכש, ייצור ואספקה של מרכיבים שונים (שוחות ביוב, ניקוז, צנרת מים, ביוב, ניקוז וכו').

3.2.6. כל פעילויות הביצוע באתר ומחוץ לאתר.

3.2.7. פעילויות של גורמים נוספים המתנים את ההתחלה או את הסיום של הפעילויות שבאחריות הקבלן.

3.2.8. כל האילוצים החיצוניים על תזמון הפעילויות ומועדי ביצוען.

3.2.9. המפקח רשאי לשנות ולהוסיף פעילויות ותנאים ללוח הזמנים.

3.3. לוח הזמנים יכיל לפחות את שדות המידה הבאים:

3.3.1. שם פעילות

3.3.2. משך בימי עבודה

3.3.3. כל שדות הנתונים המחושבים אוטומטית מתוכנת לוח הזמנים.

3.3.4. מידע על משאבים וכמויות: סוג חומר, יחידת מידה, כמות כללית, כמות שבוצעה, כמות שנותרה לביצוע, % ביצוע מחושב לכמויות, קצב ביצוע מתוכנן, משך שנותר, קצב ביצוע נוצר.

3.3.5. כמות צוותי עבודה או מספר עובדים לביצוע פעילות.

3.4. פעילויות הביצוע בלוח הזמנים יערכו ברמה שתאפשר מעקב חודשי על ההתחלה או הסיום של כל הפעילויות.

3.5. כל הפעילויות יהיו מקושרות עם מקדימות ועוקבות פרט לפעילות צ.ה.ע בתחילת הקובץ.

3.6. כל ההוצאות להכנת הלוח הבסיסי ולוחות הזמנים המעודכנים בשוטף, הדפסתו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י המפקח, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי החוזה.

4. לוח זמנים מתוכנן בסיסי:

4.1. לוח הזמנים המפורט לאחר אישורו ע"י המפקח, יקרא לוח מתוכנן בסיסי.

4.2. הלוח המתוכנן הבסיסי הינו בעל חשיבות עליונה למזמין ולהצלחת הפרויקט כולו.

4.3. הקבלן מצהיר כי הוא מבין היטב את חשיבותו של הלוח המתוכנן הבסיסי וכי ישקיע את מיטב מאמציו וכישוריו המקצועיים על מנת להגיע ללוח מתוכנן בסיסי אופטימלי ובר-ביצוע.

4.4. אישור לוח הזמנים הבסיסי ע"י המפקח אינו מאשר את סוג וכמות המשאבים שנרשמו בלוח הזמנים, במידה ונרשמו.

4.5. הלוח המתוכנן הבסיסי לאחר אישורו ייהפך למסמך בלתי נפרד מהחוזה.

5. עדכון חודשי:

5.1. לוח הזמנים המתוכנן הבסיסי יעודכן ע"י הקבלן מדי חודש ללא תלות בהגשת חשבונות חלקיים וזאת על מנת לשקף את התקדמות העבודה כפי שבוצעה בפועל. העדכון יבוצע ביום ה-15 לכל חודש. הקבלן יעדכן את לוחות הזמנים במועדים נוספים שונים לפי דרישת המפקח.

5.2. כל שינוי בלוח זמנים חייב באישורו של המפקח, אך לא יהיה באישור כאמור כדי להוות אישור להארכת משכי זמן המרביים לביצוע, אלא אם כן הוסכם בכתב ובמפורש אחרת.

5.3. לוח הזמנים יוצג בישיבות התאום החודשיות וישמש כבסיס לתאום השוטף בין הקבלנים עם המפקח ועם המזמין.

6. אחריות הקבלן:

6.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראת נספח זה כדי לגרוע במאומה מאחריותו הבלעדית של הקבלן לעריכת לוחות הזמנים, לעמידה בלוחות הזמנים ובתקופות הביצוע החוזיות.

6.2. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת הביצוע על פי המפורט בלוח הזמנים האחרון והמעודכן שאושר ע"י המפקח.

מסמך יב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2024

נוהל הגשת תכניות עדות

תוכניות עדות יוגשו בהתאם לאופן הבא:

1. יש להגיש מפות עדות בהתאם למפרט מיפוי לאומי.
2. המדידות יוגשו ע"י הקבלן למפקח במערכת טופוקד של מפ"י.
3. מודד האתר יוציא דוח שגיאות ממערכת טופוקאד ויוודא שאין שגיאות. במידה ויש שגיאות הן יתוקנו עי הקבלן ויוגשו שוב לטופוקאד וזאת עד לקבלת דוח שגיאות נקי.
4. מנהל הפרויקט יעביר את קבצי תכניות העדות ממערכת טופוקאד לרשות הבדואים ללא שגיאות.
5. מפת עדות שתוגש שלא ממערכת טופוקאד, או עם שגיאות, יקוזז לקבלן סכום של 15% מכל חשבון חלקי וזאת עד להשלמת התכניות כאמור לעיל.
6. רצ"ב קישור להסבר על המערכת ורשימות בלוקים:

<https://www.gov.il/he/departments/general/national-mapping-specifications-for-submitting-maps>

7. להלן פרטי מרכז תמיכה למודדים למערכת טופוקד:

03-9298853 או *6274 Mapi_support@taldor.co.il

מסמך יג'

נוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח של הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים
בנגב (מעודכן לתאריך 11.12.2023)

נוהל מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח (מעודכן לתאריך 11.12.2023)

רקע:

בתאריך 1.04.2020 פורסמה הוראת תכ"מ - 7.3.6 כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות (התאמה למדד בהתקשרויות בתחומי התשתיות והבנייה).
 בתאריך 4.03.2021 פורסמה הוראת תכ"מ 7.3.2 – התקשרויות שונות
 בתאריך 3.02.2022 פורסמה הוראת תכ"מ 1.4.6 - השתתפות בפרויקטי פיתוח ובינוי של הרשויות המקומיות.

בתאריך 17.08.2022 אישרה ועדת המכרזים של הרשות הליך ביצוע הצמדה, וזאת בהתאם לסמכותה לשנות מברירות המחלד הקיימות בהוראות התכ"מ כדלהלן:

1. הוראות כלליות

- 1.1 על החברה המנהלת להעביר לרשות הסכם חתום עם הקבלן המבצע/המתכנן במועד הגשת החשבון הראשון.
- 1.2 עמלת החברה המנהלת תחושב על בסיס סך החשבון שהוגש כולל הצמדה ולא תחול הצמדה נוספת על עמלת הניהול.
- 1.3 עדכון ההצמדה שיבוצע יהיה חיובי או שלילי, בהתאם לשינוי שיחול במדד הרלוונטי.

2. התקשרויות מול חברות מנהלות

2.1 עבודות ביצוע

בתחום ביצוע עבודות הפיתוח הרשות תפעל בהתאם להוראת סעיף 2.4.5:

2.4.5. ההתאמה למדד (להלן - ההצמדה) תופעל לפי הכללים הבאים:

2.4.5.1. תדירות ההצמדה - ההצמדה תבוצע בכל חשבון לתשלום (לרבות תשלומי ביניים), שיידרש המזמין לשלם במסגרת הפרויקט.

2.4.5.2. אופן חישוב ההצמדה - ההצמדה תחושב על ידי עדכון הסכום לתשלום במקדם העדכון, בהתאם למדד הבסיס.

2.4.5.2.1. לענין זה, "מקדם העדכון" - שיעור השינוי של המדד הפרויקטלי

הידוע במועד התשלום לגביו מופעלת ההצמדה, לעומת מדד הבסיס.

2.4.5.2.2. לענין זה, "מדד הבסיס" - המדד הידוע במועד האחרון להגשת

הצעות במכרז. אולם, ועדת המכרזים רשאית לקבוע ש"מדד הבסיס"

יהיה המדד הידוע ביום החתימה על חוזה ההתקשרות.

2.1.1. ההצמדה תתבצע החל מהחשבון הראשון. ההצמדה תחושב ממועד תאריך הבסיס ועד ליום שבו הופק החשבון על ידי הקבלן המבצע.

2.1.2. תאריך הבסיס להצמדה יהיה מועד חתימת החוזה עם הקבלן המבצע. החברה המנהלת נדרשת לחתום את הסכם ההתקשרות עם הקבלן המבצע בסמיכות מרבית למתן צו תחילת העבודה.

2.1.3. מדד פרויקטלי - מדד זה יהיה תואם למדד שאושר בתיק השיווק על ידי ועדת פרויקטים.

2.1.4. באחריות החברה המנהלת לקבל ולאשר חשבון של הקבלן המבצע כשהוא כולל את שורת ההצמדה, ככל שישנה זכאות לכך. תשלומי הצמדה יחושבו רק במידה שקבלני המשנה הגישו עלויות הצמדה.

מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף פיתוח ופרוגרמות



- 2.1.5 **לעניין שכר פיקוח והבטחת איכות** יש לפעול לפי סעיף 3-3"עבודות תכנון – התקשרויות עם החברות המתכננות ועם החברות המנהלות" למסמך "מנגנון ביצוע הצמדות בתחומי תכנון ופיתוח".
- 2.1.5.1 המועד הקובע לתשלום בגין פיקוח והבטחת איכות בעבודות הפיתוח יהיה המדד הידוע בחודש ביצוע העבודה ולא יאוחר מחודש ממועד ביצוע העבודות מצד הקבלן.
- 2.1.5.2 החברה המנהלת נדרשת לחתום את הסכם ההתקשרות עם הספקים בתחום הפיקוח והבטחת איכות בסמיכות מרבית למתן צו תחילת העבודה לקבלן.

3. עבודות תכנון – התקשרויות עם החברות המתכננות ועם החברות המנהלות

בתחום התכנון הרשות תפעל בהתאם להוראת תכ"מ 7.3.2. סעיף 2.1.2:
2.1 התקשרויות בהן נדרש לבצע הצמדה

- 2.1.1 ככלל, בהתקשרויות לתקופה שאורכת יותר מ-12 חודשים (כולל זנות ברירה), יש לקבוע בהסכם ההתקשרות מנגנון הצמדה של התעריפים המשולמים.
- 2.1.2 ועדת המכרזים רשאית לקבוע כי בהתקשרות שאורכת יותר מ-12 חודשים (כולל זנות ברירה) לא תבוצע הצמדה, ולחלופין, כי בהתקשרות שאורכת פחות מ-12 חודשים (כולל זנות ברירה) כן תבוצע הצמדה.

- 3.1 בהתייחס לחברה מתכננת הרשות בהתאם להוראת סעיף 2.1.2 ההצמדה תבוצע לאחר 18 חודשים מיום אישור ההתקשרות על ידי חשב הרשות.
- 3.2 בהתייחס לחברה המנהלת הרשות תפעל בהתאם להוראת סעיף 2.1.2 ההצמדה תבוצע לאחר 18 חודשים. על החברה המנהלת להגיש חשבונית הכוללים חישוב הצמדות בהתאם למפורט להלן:
 מועד הבסיס לתשלום ההצמדה יהיה מועד חתימת ההסכם בין המתכנן לחברה המנהלת באופן פרטני, כאשר מועד זה שונה בין מתכנן אחד לשני. על המתכנן להגיש את החשבון המפורט את העלות הבסיסית ובשורה נפרדת את ההצמדה (באותו חשבון כאמור).
- 3.3 על אף האמור בסעיפים 3.1 ו-3.2, ככל שבמהלך 18 החודשים הראשונים מתאריך מדד הבסיס, יחול שינוי במדד הרלוונטי – כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך.

בהתאם להוראת סעיף 2.2 ההצמדה תבוצע לפי מדד המחירים לצרכן.

4. התקשרויות מול רשויות מקומיות

בהתקשרויות עם הרשויות המקומות תפעל הרשות בהתאם לסעיף 2.3.2.4 הוראת תכ"מ 1.4.6:

מדינת ישראל
הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב
אגף פיתוח ופרוגרמות



2.3.2 מנגנון ביצוע הצמדה

- 2.3.2.1 עבור כל פרויקט פיתוח ו/או בינוי, היחידה המקצועית וחשב המשרד יאשרו מדד פרויקטלי, בהתאם לסלים הקיימים במערכת מרכב"ה ובכפוף לאמור ב**הוראת תכ"ס**, **"כללי התאמה למדד בהתקשרויות שונות"**, מס' 7.3.6. סלים חדשים במערכת מרכב"ה יתווספו באישור סגן בכיר לחשב הכללי, האחראי על המשרד.
- 2.3.2.2 עדכון התעריפים שיבוצע יהיה חיובי או שלילי, בהתאם לשינוי שיחול במדד הפרויקטלי.
- 2.3.2.3 חישוב ההצמדה ייעשה באמצעות מערכת מרכב"ה.
- 2.3.2.4 מועד אישור ההתחייבות יהיה תאריך הבסיס והמדד הידוע באותו מועד יהיה מדד הבסיס. אם במועד מסוים (להלן: "יום השינוי") במהלך תקופת ההתחייבות יחול שינוי במדד הפרויקטלי, כך שיהיה גבוה בשיעור של 4% ויותר מהמדד הידוע בתאריך הבסיס, יחל חישוב ההצמדה מנקודה זו ואילך, באופן הבא (ראה דוגמה **בנספח ג - דוגמה לביצוע הצמדה בפרויקט פיתוח ו/או בינוי ברשויות מקומיות**):
- 2.3.2.4.1 המדד הידוע ביום השינוי ייקבע כמדד ההתחלתי.
- 2.3.2.4.2 לצורך חישוב ההצמדה, יחושב ראשית מקדם השינוי במדד - על ידי חלוקה בין המדד הקובע, לבין המדד ההתחלתי.
- 2.3.2.4.3 חישוב ההצמדה יבוצע על ידי מכפלה של מקדם השינוי במדד בתשלומי ההתחייבות המקוריים.
- 2.3.2.5 הפרסום המוסמך הקובע לגבי המדד הפרויקטלי הוא הפרסום באתר האינטרנט של הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, אלא אם נקבע אחרת על ידי חשב המשרד.
- 2.3.2.6 אחת לרבעון, יבדוק חשב המשרד את עלות ההצמדה של כל פרויקט ושל כלל הפרויקטים במשרדו, באמצעות מערכת מרכב"ה.
- 2.3.3 כללי ההצמדה המפורטים לעיל יבוצעו בהתקשרויות חדשות, שתבוצענה לאחר מועד פרסום הוראה זו, כאמור בסעיף 1.4 לעיל.

- 4.1 על הרשות המקומית לכלול במסגרת ההסכם מול המתכנן/הקבלן המבצע את מנגנון ההצמדה כמפורט בהוראת התכ"מ, 1.4.6
- 4.2 תשלום ההצמדה יאושר אך ורק בכפוף לאמור בסעיף 4.1 לעיל.