

עמוד 1 מתוך 6	<b>הנדון : פרוטוקול סיור קבלנים לביצוע עבודות לסלילת כביש מס' 1 החוצץ בין שכונות 5 ו-7 בישוב חורה, לרבות ביצוע ע"ע בכביש, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט ראשונה, מכרז 02/2023, מתאריך 14 יוני 2023, של החברה המנהלת: פרו - ש.י.א בע"מ.</b>		
תאריך 18.06.2023	מס' פרוטוקול 100300	שם הפרויקט : חורה, כביש 1	
<b>רשם :</b> איגור רוטמן – מפקח, חב' משה ארונס הנדסה בע"מ			
<b>נוכחים :</b> ולאד אלקז – מהנדס מ.מ חורה שבתאי הר טל – מנה"פ, חב' פרו-ש.י.א בע"מ איגור רוטמן, רועי רוזנס – מפקח, חב' משה ארונס הנדסה בע"מ חסן ראס – מתכנן ע"ע, כבישים וניקוז, ג. הנדסה אזרחית, תנועה ותחבורה בע"מ אבי חטיבשווילי – יועץ חשמל, תאורה ותקשורת, י. אהרוני הנדסת חשמל בע"מ אירנה מייליך – יועצת מים וביוב אי.וי. מהנדסים בע"מ קבלנים לפי רשימה בנספח לפרוטוקול סיור הקבלנים			

ביצוע לתאריך	לטיפול	החלטה	נושא	מס'
		<b>הנדון : פרוטוקול סיור קבלנים לביצוע עבודות לסלילת כביש מס' 1 החוצץ בין שכונות 5 ו-7 בישוב חורה, לרבות ביצוע ע"ע בכביש, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט ראשונה, מכרז 02/2023, מתאריך 14 יוני 2023</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• מנה"פ בדק נוכחות הקבלנים, אשר נרשמו למפגש וכן לסיור בשטח העבודה ווידא נוכחותם של קבלנים בהתאם לרשימת נוכחות.</li> <li>• מנה"פ הציג את צוות ניהול הפרויקט והתכנון הנוכחים במפגש.</li> <li>• פרוטוקול סיור הקבלנים יופץ בימים הקרובים לכול הקבלנים אשר נכחו במפגש ובסיור לפי כתובות דוא"ל שמסרו וכן ומספרי הפקס שמסרו.</li> <li>• מודגש לקבלנים כי את הפרוטוקול יש להחזיר חתום כולל חותמת הקבלן על כול דף עם שאר מסמכי המכרז ולהכניס למעטפה מספר א'.</li> <li>• מודגש בזאת כי נכון להיום, ישנם תושבים המתגוררים בתוך גבולות הביצוע ותחום הדרך של הכביש המתכונן. לפיכך, קבלן זוכה יידרש לבצע דרכים זמניות על מנת לאפשר גישה לתושבים וכן לצורכי העבודה ללא שום תוספת כספית.</li> <li>• בנוסף, הקבלן הזוכה יידרש לבצע התאמות גבהים למבנים קיימים ולעבוד על פי כל אמצעי הבטיחות ולא להתעמת עם תושבים.</li> </ul>	הקדמה	.1
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• מובהר בזאת שבתחום העבודה או מחוצה לו עדיין גרים תושבים ובמידה ויהיו הפרעות מצד התושבים על הקבלן לפעול בנושא עם ו/או בליווי המשטרה ובמידת הצורך גם בליווי צמוד שלהם.</li> <li>• לקבלן לא תשולם כל תוספת עבור ליווי צמוד של משטרה ולא תהיה לו כל תלונה ו/או תביעה בנושא. <u>על הקבלן לקחת בחשבון נושא זה בעת מתן הצעת המחיר.</u></li> </ul>	רקע כללי	.2



מס'	נושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך
3.	תנאי סף	<p>הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים לביצוע עבודות לסלילת כביש מס' 1 החוצץ בין שכונות 5 ו-7 בישוב חורה, לרבות ביצוע ע"ע בכביש, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט ראשונה, מכרז 02/2023, מתאריך 14 יוני 2023</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• רשאים להשתתף במכרז רק קבלנים העונים לתנאי הסף הבאים:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ רשומים בענף 200 בסיווג כספי ג-3, המוכר לעבודות ממשלתיות.</li> <li>○ ערבות מכרז נדרשת הינה 440,000 ₪ כולל מע"מ, כאשר נוסח הערבות הנדרש נמצא במסמכי המכרז.</li> <li>○ תוקף הערבות יהיה מתאריך 27/06/2023 ועד ל-26/09/2023.</li> <li>○ על הקבלן להוכיח לפחות ביצוע של עבודה אחת בהיקף של לא פחות מ-13 מלש"ח אשר הסתיימה ונמסרה למזמין בתקופה שתחילתה ביום 01.01.2018.</li> <li>○ הגשת הצעת הקבלן (כול המסמכים) יהיה לא יאוחר מתאריך 27/06/2023 שעה 12:00. לא יתקבלו מסמכים לאחר מועד זה.</li> <li>○ <u>ההצעה תוכנס לתיבת המכרזים במשרדי החברה המנהלת, חב' פרו – ש.י.א. בע"מ, ברחוב הרצל 63 קומה ג'. קבלן שיגיש הצעתו לאחר השעה 12:00 הצעתו לא תתקבל.</u></li> <li>○ ערבות ביצוע/ערבות החוזה תהיה על סך של 5% מערך הכספי של החוזה כולל מע"מ ותהיה צמודה למדד הבניה 05/2023 אשר יתפרסם ביום 15.06.2023</li> </ul> </li> </ul>		
4.	תקופת ביצוע	<ul style="list-style-type: none"> <li>• תקופת הביצוע מתחלקת לשני חלקים: 12 חודשים + 12 חודשים.</li> <li>• <b>12 חודשים</b> - בתקופה זו יבוצעו כל עבודות כפי שיפורטו בהמשך.</li> <li>• <b>12 חודשים</b> - מיועדת לפינוי מטרדים ע"י המזמין.</li> <li>• במידה ויידרשו הפסקות עבודה בגין אי פינוי שטחים ו/או מכל סיבה אחרת:                     <ul style="list-style-type: none"> <li>○ לא ישולם לקבלן שום פיצוי על הפסקות העבודה והתארגנויות מחדש.</li> <li>○ לא תהיה שום הכרה בשום תביעה לניהול מתמשך.</li> <li>○ במקרה של הפסקות עבודה והיה והקבלן יחליט להשאיר הציוד באתר לא תשולם שום סכום לקבלן עבור בטלת ציוד באתר וכן המפעילים. כמו כן במידה והקבלן יחליט להוציא הכלים מהשטח ובהמשך להחזירם לא תשולם שום תוספת כספית.</li> </ul> </li> </ul>		
5.	תכולת העבודות	<p>בתחום הדרך של כביש 1 יתבצעו תחת מכרז/חוזה 02/2023 עבודות עפר בכביש, משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בלבד.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• עבודות המילוי בתחום הכביש יבוצע בהידוק מבוקר בלבד.</li> <li>• הכביש לא יבוצע לכל רוחבו ושביל האופניים ישמש בשלב ראשון כמדרכה.</li> <li>• הקמה של מנהלת אתר כמפורט במסמכי מכרז/חוזה.</li> <li>• מודגש לקבלן כי לא תשולם שום תוספת עבור שינוע כפול (דאבל-הנדינג) של חומר/קרקע בתחומי השיפוט של מ.מ. חורה אל אתר העבודה.</li> </ul>		

מס'	נושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך
		<p><b>הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים לביצוע עבודות לסלילת כביש מס' 1 החוצץ בין שכונות 5 ו-7 בישוב חורה, לרבות ביצוע ע"ע כביש, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט ראשונה, מכרז 02/2023, מתאריך 14 יוני 2023</b></p>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>• כול נושא שינוע כפול של חומר/קרקע/אדמה באם יקרה הוא ענינו של הקבלן בלבד. החברה המנהלת לא תקבל ולא תכיר בשום תביעה לעניין זה.</li> <li>• המדידה המעודכנת שנערכה על ידי מודד האתר, משרד אלקא מהנדסים יועצים בע"מ, תועבר לקבלן הזוכה, אשר יצטרך לבדוק ולאשר המדידה או להסתייג ממנה. מדידה מוסכמת של מצב קיים תשמש בסיס לצורכי חישוב הכמויות.</li> <li>• מובהר בזאת לקבלן – כי מרגע העברת צו התחלת עבודה מהחברה המנהלת לקבלן הזוכה, כל פסולת שתישפך בגבולות הביצוע יהיו באחריות הקבלן ולא יאושר לקבלן שום תשלום.</li> <li>• מובהר בזאת כי לא יאושר שימוש בצינורות פלסטיק בעבודות ניקוז במקום צנרת בטון כפי שנקבע על ידי המתכנן.</li> <li>• כול החומרים אשר יסופקו לאתר יהיו רק לאחר אישור מתכננים. לא יאושר שימוש בחומר אשר לא אושר.</li> <li>• כל שוחות וצנרת הניקוז יהיו עם אטם מובנה וכלולים במחירי היחידה.</li> <li>• מנה"פ מדגיש כי במסגרת העבודה קבלן יידרש לבצע שטיפה וצילום למעי הביוב וניקוז – הנ"ל כלול במחירי היחידה ויבוצעו באמצעות חברה אשר מאושרת ע"י רשות המים והביוב. כל חברה אחרת תפסל על הסף.</li> <li>• טרם ביצוע הזמנת מעי ביוב לאתר, קבלן נדרש לבנות מודל באמצעות 4 שוחות ביוב בגובה של 2.5 מ' לפחות. המערכת תמולא במים בהתאם להנחיות מתכנן הביוב. רק לאחר קבלת אישור סופי של המתכנן, יינתן לקבלן אישור להזמין שוחות ביוב מהמפעל.</li> </ul>		
6.	התחלת עבודה	<ul style="list-style-type: none"> <li>• צו התחלת העבודה יימסר לקבלן בהתאם למוגדר בחוזה החתום ולתקופות העבודה/הביצוע כפי שהוסברה קודם. מודגש בזאת שצ.ה.ע לקבלן ייצא בהתאם לגובה הזמנה/תקציב לביצוע אשר מצויה אצל החברה המנהלת. לקבלן לא תהיה שום טענה בנושא.</li> <li>• תנאים להתחלת עבודה ועלייה לשטח הינם במצטבר:                         <ul style="list-style-type: none"> <li>○ היתר בניה.</li> <li>○ קבלת צו התחלת עבודה</li> <li>○ קבלת היתר ותיאום עם הרשויות השונות להם תשתיות קיימות באחר ו/או בסמיכות לו.</li> <li>○ קבלת היתר עבודה/חפירה מ.מ. חורה.</li> <li>○ מסירת השטח ע"י מודד האתר לקבלן.</li> <li>○ רישום המסירה של השטח לקבלן ביומן עבודה.</li> </ul> </li> </ul>		

מס'	נושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך
		<p><b>הנדון: פרוטוקול סיור קבלנים לביצוע עבודות לסלילת כביש מס' 1 החוצץ בין שכונות 5 ו-7 בישוב חורה, לרבות ביצוע ע"ע בכביש, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט ראשונה, מכרז 02/2023, מתאריך 14 יוני 2023</b></p>		
7.	שטח התארגנות	<ul style="list-style-type: none"> <li>שטח ההתארגנות, מנהלת אתר, יוקם על ידי הקבלן והכולל משרדים ציוד וריהוט בהתאם למפרט טכני כמופיע במסמכי המכרז.</li> <li>קבלן נדרש לספק לאתר משרדי מנהלת בהתאם למפרט טכני ולתכנון הרצ"ב.</li> <li>בחוברת המכרז קיים פירוט מלא הודות מבנה המנהלת הנדרש כל הציוד וריהוט שקבלן נדרש לספק. לא יתקבלו חלופות אחרות מעבר למה שמוגדר במפרט.</li> </ul>		
8.	מעבדה	<ul style="list-style-type: none"> <li>בגין בדיקות, מכול חשבון חלקי מאושר של קבלן, ינוכה סכום של 1.7% (אחוז ושבע עשיריות) מערך כול חשבון חודשי עבור עלות הבדיקות.</li> <li>במידה והסכום שנגבה עבור בדיקות יהיה גבוה מכמות הבדיקות שבוצעו בפועל, לא יוחזר לקבלן כסף.</li> </ul>		
9.	פינוי פסולת	<ul style="list-style-type: none"> <li>בכתב הכמויות ישנו סעיף פינוי פסולת והוא אמור לכסות עלות של פינוי ערמות ו/או מצבורי פסולת מפני השטח וכול זאת במועד כניסת הקבלן לאתר העבודה.</li> <li>במידה ותתגלה פסולת טמונה בשטח במהלך העבודה, הקבלן יחויב לפנות את הפסולת לאתר שפיקה מורשה כדוגמת אתר דודאים או כול אתר מורשה על ידי משרד איכות הסביבה. הפינוי של הפסולת יהיה על חשבוננו של הקבלן ובהתאם לנוהל פינוי פסולת של רשות הבדואים. פסולת שתפונה בניגוד לנוהל לא תאושר לתשלום.</li> <li>החברה המנהלת מבקשת להבהיר ולחדד כי לא יאושר שום חריג לקבלן באם יוגש עבור פינוי פסולת טמונה אשר תתגלה ותידרש פינויה לאתר קליטת פסולת מאושר.</li> </ul>		
10.	בטלות כלים	<p>מובהר בזאת לקבלנים כי לא תאושר בטלת כלים עקב הפסקות עבודה כתוצאה מחסמים והפרעות.</p>		
11.	יומני עבודה	<p>לאורך כל תקופת הפרויקט, יומני העבודה יהיו דיגיטליים - לצורך כך, הקבלן ירכוש מנוי חודשי ליומן העבודה וידאג לספק הרשאות בהתאם לכמות המשתמשים שיקבעו ע"י מנה"פ.</p>		
12.	אופן הגשה	<ul style="list-style-type: none"> <li><b>מעטפה א'</b> – למעטפה זו הקבלן יצרף ויגיש את המסמכים בהתאם לתנאי הסף ושאר הדרישות כאשר כול מסמך אשר נדרש יוכנס לחוברת עם שמר דף וכן את המפרט הטכני המיוחד חתום על ידי המציע. למעטפה זו יש להכניס/לצרף גם את פרוטוקול סיור קבלנים, כאשר הוא חתום ע"י הקבלן.</li> <li><b>מעטפה ב'</b> – במעטפה זו קבלן יצרף את חוברת המכרז, כאשר היא חתומה בתחתית כל דף וכן את הצעת המחיר.</li> <li><b>מעטפה ראשית</b> - שאר המעטפות (מעטפה א' + מעטפה ב') כמפורט מטה יוכנסו למעטפה הראשית. המעטפה הראשית תוכנס לתיבת המכרזים אשר מצויה במשרדי החברה המנהלת בראשון לציון. הקבלנים נדרשים לוודא כי המעטפה חתומה ורק אז להכניס לתיבה.</li> </ul>		

מס'	נושא	החלטה	לטיפול	ביצוע לתאריך
		<p><b>הנדון : פרוטוקול סיור קבלנים לביצוע עבודות לסלילת כביש מס' 1 החוצץ בין שכונות 5 ו-7 בישוב חורה, לרבות ביצוע ע"ע בכביש, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט ראשונה, מכרז 02/2023, מתאריך 14 יוני 2023</b></p>		
13.	הצעת מחיר	<ul style="list-style-type: none"> <li>מחירי האומדן מבוססים על מחירון משרד הבינוי והשיכון לעבודות פיתוח האחרון שבתוקף.</li> <li>המציעים נדרשים להציע הנחה על כל האומדן ולא הנחה לפרק.</li> <li>אין הגבלה לגובה ההנחה.</li> <li>אין להגיש תוספת באחוזים. קבלן אשר יגיש תוספת, הצעתו תיפסל.</li> <li>הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריות המלאה של הקבלן. התכנון יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע ו/או יידרש להסדרי תנועה ולפיכך, באחריותו לגלם עלות זו על כלל הסעיפים אשר בכתב הכמויות.</li> </ul>		
14.	הצמדה למדד	מובהר בזאת כי החוזה צמוד למדד בהתאם להוראות והנחיות חשכ"ל.		
15.	מצב קיים	לקבלן הזוכה תועבר מפת מדידה עדכנית. קבלן יידרש תוך שבועיים מיום קבלת צ.ה.ע וקבלת מפת המדידה, להעביר התייחסות למצב הקיים. במידה ולא תועבר התייחסות, מנהל הפרויקט כי המצב הקיים מאושר על ידי הקבלן.		
16.	בחירת קבלן זוכה	<ul style="list-style-type: none"> <li>ועדת מכרזים תפתח את המעטפה הראשית ולאחר מכן מעטפה א' וזאת על מנת לבדוק ו/או לבחון את תנאי הסף ותנאים המנהלים של המציע וכי הקבלן עונה לתנאי הסף ותנאים המנהלים הנדרשים. רק לאחר ווידוא כי קבלן עומד בתנאי הסף והדרישות המנהליות.</li> <li>בסיום בדיקת כול מעטפות א' של הקבלנים אשר הגישו הצעה וקביעה על ידי ועדת המכרזים מי הם הקבלנים/מציעים אשר עונים לתנאי הסף תעבור הוועדה ותפתח מעטפות ב' של קבלנים/מציעים.</li> <li>במידה וימצא על ידי ועדת המכרזים כי הקבלן לא עונה לתנאי סף, מעטפה ב' לא תפתח ותוחזר לקבלן.</li> <li>מנה"פ מדגיש כי, קבלנים שפרויקטים אשר בוצעו על ידם הובאו לידי הפסקת עבודה ו/או קיבלו צו סילוק יד ע"י המזמין יהוו שיקול בעת בחירת קבלן זוכה.</li> </ul>		

**תפוצה :**

משתתפים

קבלנים משתתפים

יובל תורג'מן – סמנכ"ל הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב  
 אלירן אלמוג – מ"מ מנהל אגף פיתוח עירוני, הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב  
 דיאנה דהן – אגף פיתוח, הרשות להסדרת התיישבות הבדואים בנגב  
 אלעד בוזגלו – מהנדס הבקרה מטעם חב' פארטו בע"מ לרשות הבדואים.  
 מרק רפאלוב – בקר שדה, חב' פארטו בע"מ עבור רשות הבדואים  
 רוני נהון – מנהל תחום רשות הבדואים, חב' פרו-ש.י.א בע"מ  
 אדי זלינגר – מנכ"ל חב' פרו – ש.י.א בע"מ.  
 מאיה פלג – סמנכ"ל חב' פרו – ש.י.א הע"מ.



אחיקם שוסטר - יועץ משפטי לחבי פרו ש.י.א בע"מ  
אורטל דבש - יועצת משפטית לחבי פרו ש.י.א בע"מ  
משה ארונס - מנכ"ל, חבי משה ארונס הנדסה בע"מ