

15/01/23

PR.67171+68711

מכרז מס' 01/2023
חורה שכונה 15 + 15 א' – ע"ע בכבישים ומגרשים, הנחת
תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1

03-9676996	טל':	פרו ש.י.א. – הנדסה בניה ותשתיות בע"מ	חברה מנהלת
03-9676995	פקס:	הרצל 63, ראשון לציון	
077-4007637	טל':	משה ארונס הנדסה בע"מ	חב' פיקוח
153-8-6495491	פקס:	אבישי 20, באר שבע	
09-7991521	טל':	אינג' עלי מצרוואה	יועץ קרקע
	פקס:		
04-8126333	טל':	BISAN בע"מ	מתכנן ע"ע ומגרשים
	פקס:		
072-2409551	טל':	מ.ת.ב מהנדסים יועצים בע"מ	מתכנן עבודות מים וביוב
	פקס:		
050-4586023	טל':	צוויק תכנון נוף ועיצוב סביבתי בע"מ	מתכנן פיתוח ונוף
	פקס:		
08-6238774	טל':	יוסי אהרוני מהנדסים יועצים בע"מ	מתכנן חשמל תאורת
	פקס:		רחובות וטל"כ
08-6288031	טל':	אלקא מהנדסים (עמי ויעקב) בע"מ	מודד אתר
	פקס:		

ינואר 2023

פרו - ש.י.א - הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן - "החברה")

מכרז מס': 01/2023

חורה שכונה 15 + 15 א' – עבודות עפר בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט שכבה 1. החוזה כולל המסמכים הבאים (להלן: "מסמכי החוזה")

מסמך א'

- א - 1 הוראות למשתתפים במכרז
- א - 2 בוטל
- א - 3 ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 01/2023
- א - 4 נוסח ערבות מכרז 01/2023

מסמך ב'

- ב חוזה חברה- קבלן
- ב-1 תנאי החוזה לביצוע עבודות על ידי הקבלן

מסמך ג'

- ג המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהבי"ש, ומע"צ (לא מצורף)
- ג-1 פרק 00 מוקדמות
- ג-1/2 המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם

מסמך ד'

- ד - 1 כתב כמויות ומחירים (אומדן)
- ד - 2 הצעת הקבלן – מחיר

מסמך ה'-

תכניות (לא מצורף)

מסמך ו' -

תנאים מיוחדים

מסמך ז'-

פוליסת הביטוח הנדרשת

מסמך ח'-

אבני דרך לתשלום

מסמך ט'-

הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות

מסמך י'

חוזה מדף 3210

מסמך יא'

מפרט כללי ללוחות זמנים

מסמך יב'

נוהל הגשת תכניות עדות

מועד סיור קבלנים - נוכחות חובה	מועד 07.02.2023 בשעה 11:00 אולם הישיבות משרדי מ.מ. חורה
מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה	12.02.23
מועד אחרון להגשת הצעות	21.02.23 בשעה 12:00
ערבות מכרז בסך 525,000 ש"ח	עד ליום 24/05/23

מסמך א'

המהווה חלק בלתי נפרד מהזמנה להציע הצעות/ מכרז מס' 01/2023

- | | |
|-----|-----------------------------------|
| 1-א | הוראות למשתתפים במכרז |
| 2-א | בוטל. |
| 3-א | ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 01/2023 |
| 4-א | נוסח ערבות מכרז מס' 01/2023 |

מסמך א – 1

הוראות למשתתפים בהזמנה:

1. החברה המנהלת מזמינה בזאת הצעה לביצוע עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15+ 15 א' בתחום מ.מ. חורה. ההיענות לה תחשב כהצעה מטעם המציע.

2. להלן תנאי סף נדרשים:

רשאים להשתתף במכרז זה יחידים או תאגידים העומדים בכל התנאים המצטברים בעצמם ולא באמצעות צד ג' :

2.1. משתתף שהינו אדם פרטי:

א. המשתתף הינו תושב ישראל.

ב. המשתתף הינו קבלן רשום על פי חוק רישום קבלנים לעבודות הנדסה בנאיות תשכ"ט- 1969 והתקנות, הצווים והכללים שעל פיו, בהיקף ובסיווג מתאימים בענפים ובעבודות הנדרשים לצורך ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל חלקיהן.
מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל :

על המשתתף להיות קבלן העונה לתנאי הסף הבאים:

1. רשום בענף 200 – כבישים, תשתיות ופיתוח, בסיווג כספי ג'4 ומעלה. וכן ומוכר לעבודות ממשלתיות (*), בסיווג הנ"ל.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, יצרף המציע להצעתו אישור תקף מאת רשם הקבלנים לפיו המציע רשום כדין בסיווגים הנדרשים כאמור, וכן יצרף אישור תקף לפיו המציע מוכר לעבודות ממשלתיות.

2. המשתתף הגיש עם הצעתו ערבות אוטונומית כמפורט בנספח א-4 (ערבות מכרז).

3. המשתתף ביצע לכל הפחות עבודה אחת של תשתיות, לרבות סלילה ופיתוח, באתר עבודה אחד, בהיקף כספי של 15,000,000 ₪ (לפחות סכום החשבון הסופי בערכו הנומינלי במועד אישורו, ללא מע"מ), אשר הסתיימה ונמסרה למזמין העבודה בתקופה שתחילתה ביום 01.01.2018 וסיומה ביום פרסום המכרז.

לעניין סעיף זה עבודה שהסתיימה משמעה, עבודה שהחשבון הסופי מכוחה אושר לתשלום ע"י המזמין וערבות הביצוע הושבה לקבלן.

לצורך הוכחת עמידתו בתנאי סף זה, על הקבלן לצרף להצעתו העתק מחשבון סופי מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה.

4. המשתתף ו/או נציג המשתתף נכחו בסיום הקבלנים.

2.2. משתתף שהינו שותפות:

א. השותפות רשומה כדין בישראל ברשם השותפויות.

ב. השותפות עונה על דרישות הסף הקבועות בסעיף 2.1. ב' לעיל על כל סעיפי המשנה בו.

2.3. משתתף שהינו חברה:

א. החברה רשומה כדין בישראל ברשם החברות.

ב. החברה עונה על דרישות הסף הקבועות בסעיף 2.1. ב' לעיל על כל סעיפי המשנה בו.

3. להלן תנאים מנהליים נדרשים:

- 3.1. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים בסעיף 2.1 ב' לעיל, ואת המסמכים המפורטים בסעיף 4 להלן.
- 3.2. אי צירוף המסמכים ע"י המציע עלול להביא לפסילת הצעת המציע ע"י ועדת המכרזים, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי של ועדת המכרזים.
- 3.3. ועדת המכרזים תהא רשאית לפנות למשתתפים לקבלת השלמות / הבהרות למסמכים, ככל שתמצא לנכון לעשות כן.

4. על המשתתף לצרף להצעתו את המסמכים המפורטים להלן:

- 4.1. תעודת עוסק מורשה לפי חוק מס ערך מוסף, תשל"ו – 1975.
- 4.2. אישור על ניהול פנקסים כחוק בהתאם לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- 4.3. אישור על ניכוי מס הכנסה במקור.
- 4.4. צילום ת.ז. / אישור על רישום השותפות/ העתק תעודת התאגדות – לפי העניין.
- 4.5. אישור תקף מאת רשם הקבלנים לפיו המציע רשום כדין בסיווגים המתאימים לסוג והיקף העבודות, כנדרש בסעיף 2.1 ב' לעיל.
- 4.6. אישור תקף לפיו המציע מוכר לביצוע עבודות ממשלתיות, כנדרש בסעיף 2.1 ב' לעיל.
- 4.7. העתק מחשבון סופי מאושר וחתום על ידי מזמין העבודה לצורך הוכחת עמידתו של המשתתף בתנאי הסף לעניין ניסיון קודם, כנדרש בסעיף 2.1 ב' לעיל.
- 4.8. תצהיר בדבר אי תיאום הצעות, בנוסח המופיע בנספח ו' (1) למסמכי המכרז.
- 4.9. תצהיר בדבר עמידה בהוראות חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976, בנוסח המופיע בנספח ו' (7) למסמכי המכרז.
- 4.10. פרוטוקול סיור קבלנים וכן העתק מכל כל דפי תשובות וההסברים שנמסרו ע"י החברה המנהלת, ככל שנמסרו, כשהם חתומים על ידי המשתתף.
- 4.11. יתרת כל מסמכי המכרז כשכל דף מהם חתום ע"י המשתתף בשוליו.
- 4.12. אישור בדבר זהות מורשה/מורשי החתימה מטעם המשתתף.
- 4.13. החתימה על הצעת המשתתף תהיה באופן הבא:
 - א. היה המשתתף יחיד, יחתום הוא תוך ציון שמו המלא וכתובתו ויצרף את חותמתו.
 - ב. היה המשתתף שותפות, יחתמו מספר השותפים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את השותפות, תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובתו/ם ויצרפו חותמת השותפות.
 - ג. היה המשתתף חברה רשומה יחתמו מספר המנהלים המינימאלי הדרוש כדי לחייב את החברה תוך ציון שמו/ם המלא, וכתובת החברה ויצרפו חותמת החברה.
- 4.14. **ביטוחי המציעים:**

- 4.10.1. תשומת לב המציעים מופנית לדרישות החברה לקיום ביטוחים על ידי הקבלן שיזכה במכרז (להלן: "דרישות הביטוח" ו/או "הוראות הביטוח" ו/או "הביטוחים הנדרשים", בהתאמה).

4.10.2 הקבלן הזוכה יידרש לעמוד בדרישות הביטוח כאמור בסעיף 4.10 זה **"ביטוחי המציעים"** לעיל ולהלן, לרבות ובהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חוזה חברה- קבלן לרבות במסמך ב' (1) תנאי החוזה " (להלן: **"החוזה"**), סעיף 11 **"ביטוח על ידי הקבלן"** ובנספחים לחוזה: **נספח ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"**, **נספח ז' (1) אישור קיום ביטוחים (להלן: "אישור ביטוחי הקבלן")**, **נספח ז' (2) לחוזה הצהרת הקבלן פטור מאחריות לנזקים (להלן: "הצהרת פטור מאחריות")**, **נספח ז' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום"**.

4.10.3 מגיש ההצעה (הקבלן) מתחייב להביא לידיעת מבטחו את דרישות והוראות הביטוח המפורטות לעיל ולהלן ואת מהות העבודות לפי מסמכי המכרז והחוזה במלואן ומצהיר בזאת כי קיבל ממבטחו אישור כי ייערכו עבורו את הביטוחים הנדרשים כמפורט לעיל ולהלן.

4.10.4 מגיש ההצעה מתחייב לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז ולהפקיד בידי החברה לא יאוחר ממועד החתימה על החוזה וכתנאי לקבלת צו התחלת עבודה את המסמכים המפורטים להלן:

- (א) **נספח ז' (1) לחוזה "אישור ביטוחי הקבלן"** כשהוא חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן.
- (ב) **נספח ז' (2) לחוזה "הצהרת פטור מאחריות"**, חתומה כדין על ידי הקבלן.
- (ג) **נספח ז' (3) לחוזה "תנאים לעבודות בחום"**, כחתום כדין על ידי הקבלן.

4.10.5 בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן **נספח ז' (1) החתום** כאמור, מתחייב הקבלן כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: **"הדרישה"**) לקבל במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה ובתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: **"מסמכי הביטוח"**), במלואן או בחלקן, וזאת על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם. מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות שהוא מכרז זה בלבד **ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות שהוא מכרז זה**.

4.10.6 מובהר בזאת במפורש כי כל הסתייגות לגבי דרישות הביטוח יש להעלות במסגרת פניה להבהרות ובתוך המועד שנקבע לכך במסמכי המכרז. לאחר הגשת ההצעה לא תתקבלנה הסתייגויות להוראות הביטוח ו/או לדרישות הביטוח.

4.10.7 מובהר בזאת במפורש כי ככל שייערכו שינויים ו/או תועלינה הסתייגויות ביחס לאילו מהוראות הביטוח ו/או דרישות הביטוח ו/או לאיזה ממסמכי הביטוח שנמסרו על ידי הקבלן, החברה תתעלם מהן והנוסח המחייב הינו הנוסח שצורף למסמכי המכרז, החוזה ונספחיהם.

4.10.8 למען הסר ספק מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת העתקים מקוריים של נספח ז' (1) אישור ביטוחי הקבלן, לרבות נספח ז' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות, חתומה כדין על ידי המציע (הקבלן), החברה תהיה רשאית למנוע ממנו את מועד תחילת העבודות בשל אי הצגת המסמכים החתומים כנדרש.

4.10.9 בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בסעיף 4.10.8 לעיל, מובהר בזה, כי במקרה של אי המצאת מסמכי הביטוח, כאמור בסעיף 4.10.8 לעיל, תהא החברה רשאית לראות במציע (הקבלן)

כמי שהפר את החוזה ו/או לבטל את זכויותו של המציע (הקבלן) במכרז.
יודגש כי בשלב הגשת ההצעות אין דרישה כי מסמכי הביטוח ייחתמו על ידי המבטחים אלא בחתימה
ונחותמת של המציע, המהווים אישור והצהרת המציע כי בדק עם מבטחיו ואין להם כל הסתייגות לגבי
הנוסח, התנאים והכיסויים הביטוחיים הנדרשים.

5. תיאור העבודה:

- 5.1. החברה המנהלת מזמינה בזאת הצעה לביצוע עבודות עפר למגרשים, כבישים וכן משק תת קרקעי ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15+15 א' בתחום מ.מ. חורה. יובהר, כי החברה המנהלת תהא רשאית להורות על ביצוע עבודות בהתאם לשיקול דעתה, על בסיס החוזה החתום, בתחום השיפוט של המועצה המקומית.
- 5.2. כמו כן נדרש לבצע עבודות משק תת קרקעי לכול אותם מגרשים אשר ניתן לחברם לרשת הביוב והמים. המגרשים מסומנים על גבי המפה הרצופה המהווה חלק ממסמכי המכרז.
- 5.3. בכל מקרה לא יאושר לקבלן שום פיצוי על אי הרצף ו/או אי אחידות בעבודה ו/או על הפסקות עבודה ו/או העברת כלים בתחומי הפרויקט ו/או העברת מוקדי עבודה בתחומי הפרויקט.

6. תקופת ביצוע:

- 6.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה תהיה 20 חודשים שתחילתם עם קבלת היתר לעבודות החפירה כמפורט בסעיף 6.4 להלן.
- 6.2. לאחר הכרזת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה על ידי החברה המנהלת, יימסרו לקבלן הזמנת עבודה וכן צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה המנהלת.
- 6.3. כמו כן, השטח יימסר לקבלן על ידי החברה המפקחת מטעם המזמין ומוודד האתר, כולל רישום המסירה ביומן העבודה.
- 6.4. על הקבלן הזוכה מוטלת האחריות לקבל אישור עבודה/חפירה ממועצה מקומית חורה ומכל רשות נדרשת אחרת (כגון תאגיד נווה מדבר בע"מ, רשות עתיקות, ח"י, מקורות ועוד), בתוך תקופה שלא תעלה על 28 ימים קלנדריים מעת קבלת צו התחלת העבודה מהחברה המנהלת. מודגש כי בכול מקרה תחילת העבודה כפופה לקבלת כל ההיתרים הנדרשים לביצועה.
- 6.5. תשומת לב המשתתפים במכרז – להגדרת תקופת הביצוע כמפורט להלן:
- 6.7.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן הזוכה הינה 20 חודשים.
- 6.7.2. השלמת העבודות נשוא המכרז תתבצע במסגרת תקופה שלא תעלה על 10 חודשי עבודה.
- 6.7.3. מובהר כי התקופה הנוספת של 10 חודשים (שבהם לא תתבצע עבודה בפועל) מיועדת לפינוי מטרדים.
- בהקשר זה המזמין מודיע למשתתפים כי קיימים מגרשים שאינם פנויים לביצוע העבודה בשלב זה (בין מחמת תפיסות בפועל של מגרשים על ידי מתיישבים ובין מחמת מטרדים אחרים). לאור זאת שמורה למזמין (בלבד) הזכות להורות מעת לעת, ולמספר בלתי מוגבל של פעמים, על הפסקת העבודות ו/או חידושן, ובלבד שתקופת ההפסקות כולן לא תעלה על 10 חודשים. מובהר כי ההפסקות יכולות להיות רצופות. כן מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל

תוספת על המחירים הנקובים בהצעתו בגין ההפסקות כאמור, ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות ו/או כל פיצוי שהוא.

6.7.4 במהלך הפסקת/ות העבודה - יהיה הקבלן רשאי לפנות את הציוד ההנדסי המשמש אותו לעבודות בתחום האתר, אולם ימשיך להיות מחויב בדרישות ההסכם לרבות קיום ביטוחים ודרישות הנוגעות לניהול האתר ללא יוצא מן הכלל. במידה והקבלן יחליט להשאיר את הציוד באתר לא ישולם לקבלן שום תשלום עבור בטלת הציוד באתר.

6.7.5 ימי חג ומועדים של יהודים, נוצרים ומוסלמים נכללים בתקופת הביצוע.

6.7.6 לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.

7. ביטוחי הקבלן הזוכה (התחייבות):

7.1 אנו מתחייבים, ככל שהצעתנו תזכה, לבצע את הביטוחים הנדרשים במסמכי המכרז בהתאם לתנאים המפורטים במסמך ב' "חווה חברה קבלן" ובמסמך ב' (1) "תנאי החוזה", סעיף 11 "ביטוח על ידי הקבלן" ולהפקיד בידכם לא יאוחר ממועד החתימה על החוזה וכתנאי לקבלת צו לתחילת העבודות את המסמכים הבאים:

(א) **נספח ז' (1) אישור ביטוחי הקבלן**, חתום כדין על ידי חברת הביטוח.

(ב) בנוסף להמצאת אישור ביטוחי הקבלן **נספח ז' (1)** החתום כאמור, הננו מתחייבים כי בכפוף לקבלת דרישה בכתב מהחברה (להלן: "הדרישה") לקבל במקרה של גילוי נסיבות העלולות להביא לתביעה ובתוך 14 ימים ממועד קבלת הדרישה, העתקים מפוליסות הביטוח הנדרשות (להלן: "מסמכי הביטוח"), במלואן או בחלקן, וזאת על מנת לאפשר לחברה לבחון את קיום תנאי הביטוח שבהסכם. מוסכם בזה כי הקבלן ימציא לחברה את חלקי הפוליסות המתייחסים להתקשרות נשוא מכרז זה בלבד **ומבלי שייחשפו נתונים מסחריים שאינם רלוונטיים לעבודות נשוא מכרז זה**.

(ג) **נספח ז' (2) הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים**, חתומה על ידנו כדין.

(ד) **נספח ז' (3) תנאים לעבודות בחום**, חתום על ידנו כדין.

(ה) מוסכם בזה כי המצאת אישור עריכת הביטוחים (נספח ז' (1)), לא תפגע ו/או לא תגרע מהתחייבויותינו על פי הסכם זה, על נספחיו.

7.2 כמו כן הננו מצהירים כי הבאנו לידיעת מבטחינו את הוראות הביטוח הנכללות במכרז ואת מהות ואיפיון העבודות לפי תנאי המכרז במלואן וקיבלנו ממבטחינו אישור כי יערכו עבורנו את הביטוחים הנדרשים על ידכם.

7.3 הננו מתחייבים כי במקרה בו תיבחר הצעתנו כהצעה הזוכה, נעמוד במלוא דרישותיכם לעניין ביטוחים כמפורט במסמכי המכרז וחוזה ההתקשרות, על נספחיהם.

7.4 מבלי לגרוע מזכותכם לכל סעד אחר, אם לא נפעל כאמור לעיל – אנו מסכימים כי תהיו רשאים למנוע מאתנו את מועד תחילת ביצוע העבודות ו/או לפעול כלפינו כמי שהפר את ההסכם ו/או לא עמד בתנאי המכרז.

7.5 הננו מסכימים כי תהיו זכאים אך לא חייבים, לראות בהצעתנו זו ובקבלתה על ידכם, חוזה מחייב בינינו לבינכם. ידוע לנו ואנו מסכימים כי אתם תהיו רשאים לנהל כל הליך שעניינו הגשת הצעות מתקנות. כן ידוע לנו שתהיו רשאים לבטל את המכרז בכל מועד שהוא, לרבות לאחר הגשת ההצעות

ועד לבחירה בזוכה.

8. ערבות מכרז:

8.1. להצעת המשתתף תצורף ערבות בנקאית אוטונומית בסך **525,000 ₪ כולל מע"מ**. הערבות תהיה בתוקף עד ליום: 24/05/23 ותהיה בלתי מותנית, בלתי מוגבלת וניתנת למימוש בכל עת עד 10 ימים ממועד הדרישה, ללא כל צורך לבסס את הדרישה לחלוט הערבות מצד החברה.

8.2. מטרת ערבות זו לשמש להבטחת עמידת המשתתף אחר הצעתו וחתימת המשתתף הזוכה על ההסכם והמצאת כל המסמכים הנדרשים, תוך 10 ימים מיום קבלת הודעה על זכייתו במכרז ו/או עמידת המשתתף בכל תנאי המכרז.

8.3. **סכום** הערבות ישמש כפיצוי מוסכם וקבוע מראש במקרה בו לא יעמוד המשתתף אחר הצעתו במכרז או במקרה בו יחזור בו בכל צורה שהיא ובכל שלב שהוא מהצעתו או במקרה בו יסרב המשתתף לשתף פעולה עם ועדת המכרזים במסגרת סמכותה עפ"י תנאי המכרז או במקרה בו ימנע המשתתף-הזוכה מהמצאת כל המסמכים הנדרשים כתנאי מוקדם לקיום ההתקשרות בתוך 10 ימים ממועד הודעת הזכייה.

8.4. ערבות שתוקפה מעבר למצוין לעיל תחשב כתקינה לעניין תקופת הערבות הנדרשת.

8.5. נוסח ערבות המכרז יהיה כמפורט בכתב ערבות המכרז המצ"ב **כנספח א-4**.

9. עיקרי ההתקשרות:

עיקרי ההתקשרות אשר יחולו על המשתתף-הזוכה (להלן: "**הזוכה**") הינם כדלקמן:

9.1. הזוכה יבצע את העבודות עפ"י הוראות ההסכם וכנגד הזמנת עבודה חתומה ע"י מורשי החתימה של החברה המנהלת ובהתאם לתמורה הנקובה בהזמנת העבודה.

9.2. הזוכה יתחיל בביצוע העבודות כנגד צו התחלת עבודה חתום ע"י המנהל ויסיים את ביצוע העבודות בתוך פרק הזמן הכולל לביצוע העבודות, כהגדרתו בפרק ההגדרות להסכם.

9.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הזוכה יסיים את ביצועו של כל שלב ושלב בעבודה, בתוך פרק הזמן הנקוב לכך בצו התחלת העבודה ובמסמך א'3 למסמכי המכרז.

9.4. יתר תנאי ההתקשרות הינם כמפורט בנוסח ההסכם המצורף למכרז זה.

10. אופן קבלת מסמכי המכרז:

מסמכי המכרז יהיו זמינים להורדה ללא תשלום מאתר האינטרנט של החברה המנהלת – פרו שיא בע"מ החל מיום 23/01/23.

11. הצעת המשתתף ואופן הגשתה:

11.1. המשתתף במכרז ימלא את טופס הצעת המשתתף המצ"ב **במסמך ד-2** להסכם ויצוין **אחוז הנחה אחיד ביחס לאומדן המכרז** המצ"ב **כמסמך ד-1**.

11.2. המשתתף ינקוב באחוז הנחה בלבד.

11.3. לא תותר תוספת באחוזים. **הצעה שתנקוב באחוז תוספת - תיפסל על ידי ועדת המכרזים.**

11.4. אחוז ההנחה שיוצע ע"י המשתתף יחול על כל הסעיפים אשר בכתב הכמויות.

11.5. מובהר כי מחירי היחידה באומדן המכרז אינם כוללים מע"מ.

11.6. מובהר בזאת, כי אין המשתתף רשאי לנקוב בכמויות אחרות מאלו הנקובות בכתב הכמויות. כמו כן, נאסר על המשתתף לצרף כתב כמויות משל עצמו ו/או להוסיף ו/או לגרוע מכתב הכמויות הקיים. באם יעשה כאמור, ייפסלו מסמכי המכרז שהגיש.

11.7. המחירים הנקובים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.

11.8. המשתתף יחתום בחתימת ידו על שולי כל דף מכל המסמכים הנ"ל, וזאת אם אין מקום אחר באותו דף המיועד לחתימתו.

11.9. המחירים המוצעים ע"י המשתתף, בהתאם לאחוז ההנחה כפי שינקוב המשתתף בהצעתו, יהיו מחירים כוללים המגלמים את כל העבודות, החומרים, ההוצאות והעלויות הכרוכים בביצוע העבודות, ומילוי כל התחייבויות המשתתף לפי ההסכם.

11.10. הצעת המשתתף תעמוד בתוקפה על כל מרכיביה ונספחיה ותחייב את המשתתף החל ממועד הגשתה למשך 100 ימים מהמועד האחרון הקבוע להגשת ההצעות במכרז.

11.11. את מסמכי המכרז יש למסור **במסירה ידנית** במשרדי החברה המנהלת "פרו-ש.י.א בע"מ" (לא לשלוח בדואר) ברחוב הרצל 63, ראשון לציון, קומה 3.

11.12. מסמכי המכרז יוגשו במעטפה סגורה (מעטפה ראשית) הנושאת את הכיתוב **"מכרז מס' 01/2023 לביצוע עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15+15 א' בתחום מ.מ. חורה וזאת עד ליום: 21/02/23 שעה 12:00.**

11.13. לא יתקבלו מסמכים לאחר המועד והשעה הנקובים לעיל.

12. אופן הגשת ההצעה:

12.1. על המציעים להגיש במועד הגשת ההצעות את כל המסמכים המתאימים להוכחת תנאי הסף הנדרשים בתוך תיקייה עם חוצצים ושכלל חוצץ קיימים כל המסמכים האמורים לעיל ומהווים הוכחת תנאי סף כלשהו (מבין האמורים לעיל) כולל כיתוב ברור ומתאים.

12.2. ההצעה תוגש ב- 3 מעטפות כדלקמן:

12.2.1. מעטפה ראשית.

12.2.2. מעטפה א'.

12.2.3. מעטפה ב'.

12.3. למעטפה א' יוכנסו כל המסמכים המעידים על עמידת הקבלן בתנאי הסף הנדרשים והצגת כל המסמכים כאמור בסעיף 2.1 וסעיף 4 לעיל לרבות ערבות המכרז. על גבי המעטפה יש לרשום "מעטפה א'" ואת שם הקבלן בלבד.

12.4. למעטפה ב' תוכנס הצעת מחיר הקבלן כאשר היא מלאה וחתומה כאמור במסמך ד'- 2. על גבי מעטפה זו יש לרשום "מעטפה ב'" ואת שם הקבלן בלבד.

12.5. שתי המעטפות כאמור לעיל, יוכנסו למעטפה הראשית אשר תוגש סגורה עם דבק בלשונית. המעטפה הראשית תוגש ללא כל סימן מזהה וללא כיתוב למעט הכותרת "מכרז מס' 01/2023

לביצוע עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15+15
א' בתחום מ.מ. חורה".

13. נוהל בחירת קבלן זוכה על ידי ועדת המכרזים

13.1. בחינת ההצעות ובחירת ההצעה הזוכה תעשה ע"י ועדת מכרזים הכוללת את הנציגים כדלקמן:

• נציגי חברה מנהלת:

- מנכ"ל החברה המנהלת או מי מטעמו.
- יועץ משפטי מטעם החברה המנהלת.
- כלכלן מטעם חברה מנהלת.
- מנהל הפרויקט מטעם החברה המנהלת.

• נציגי הרשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב:

- מנהל אגף פיתוח ברשות לפיתוח התיישבות הבדואים בנגב או מי מטעמו.
- בקר שדה מחב' פארטו בע"מ לרשות הבדואים לאגף פיתוח עירוני או מי מטעמו.

• נציג מועצה מקומית חורה:

- מהנדס המועצה או מי מטעמו.

13.2. מבלי לגרוע מכלליות האמור, מובהר כי ועדת המכרזים תהא רשאית לבחון את ההצעות המוגשות, לרבות קבלת החלטה בדבר בחירת הזוכה למכרז, גם בנוכחות חלקית ובלבד שמספר חברי הועדה בעת כינוסה לא יפחת מ-4, ולא יהיה בכך כדי לפגום בפעולות הועדה ולא תישמע כל טענה בנושא.

13.3. **בשלב ראשון**, ועדת המכרזים תפתח את המעטפה הראשית ותבדוק את תכולת מעטפה א'. ועדת המכרזים תבחן את מסמכי הקבלן ואת עמידת המשתתף בתנאי הסף למכרז.

13.4. קבלן שלא עונה לתנאי הסף ייפסל ומעטפה ב' שהוגשה על ידו לא תפתח.

13.5. **בשלב שני**, ועדת המכרזים תפתח את ההצעות הכספיות של המציעים העומדים בתנאי הסף, כאשר ככלל ההצעה הזוכה תהא הצעתו של המשתתף אשר נקב באחוז ההנחה הגבוה ביותר (כלומר הצעתו היא הזולה ביותר).

13.6. יחד עם זאת, בבואה להכריז על ההצעה הזוכה, תהא ועדת המכרזים רשאית להתחשב בניסיונו המקצועי של המשתתף, וכן בניסיונו מול החברה המנהלת / רשות הבדואים / מ.מ. חורה כישוריו, רמת עבודתו של המשתתף וחוסנו הכלכלי ומצבו הכספי של המשתתף. על בסיס שיקולים אלה רשאית ועדת המכרזים, בין היתר, להכריז על זוכה - שהצעתו אינה הזולה ביותר או לא להכריז על זוכה כלשהו.

13.7. הועדה שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף בעת הדיון בהצעתו, הסברים וניתוחי מחיר, והמשתתף מתחייב למסור לוועדה את כל ההסברים והניתוחים הנדרשים.

13.8. הועדה מתחייבת לשמור על סודיות בכל הנוגע לניתוח מחירים שנמסרו לה לפי דרישת ע"י המשתתף.

13.9. אם יסרב משתתף למסור הסבר או ניתוח כלשהו כאמור, רשאית הועדה להסיק מסקנות לפי ראיות עיניה ואף לפסול את ההצעה.

13.10. עוד יובהר כי ועדת המכרזים שומרת לעצמה את הזכות לדרוש מאת המשתתף הבהרות ביחס להצעתו ו/או פרטים נוספים לרבות השלמת ו/או מסירת מסמכים לפי דרישת ועדת המכרזים ו/או מי מטעמה.

13.11. **מובהר בזאת, כי ועדת המכרזים שומרת על זכותה לפסול הצעות החורגות באופן בלתי סביר מהאומדן בין בעצמה ובין באמצעות מי מטעמה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, ולמשתתף לא תעמוד כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה בגין הפעלת שיקול דעתה עפ"י ס"ק זה.**

13.12. ועדת המכרזים רשאית לפסול כל הצעה שהוגשה בתאום עם משתתפים אחרים אם יוכח לכאורה קשר כזה ו/או אם מצאה כי קיים קשר מוקדם בין המציעים, ובכלל זה קשרי בעלות בין המציעים, קשרים בין חברות אחיות, קשרים בין חברות בנות וכיו"ב ו/או אם קיים חשש כי ההצעה תכסיסנית ו/או הצעה בלתי סבירה בין אם ביחס לפרטים מסוימים ובין אם ביחס להצעה בכללותה ו/או אם הזוכה לא ימלא אחר כל דרישות המכרז.

14. חתימה על נוסח ההסכם והשבת ערבות המכרז

14.1. נקבעה הצעתו של משתתף, כולה או חלקה, כזוכה במכרז, תודיע על כך החברה למשתתף הזוכה. על המשתתף הזוכה להמציא לחברה את כל המסמכים הנדרשים עפ"י ההסכם וכן עותקים חתומים נוספים עפ"י דרישת החברה, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות.

14.2. היה והזוכה לא ימציא את ההסכם חתום כנדרש ואת כל הנספחים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, במועד המצוין לעיל, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתו במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

14.3. הוועדה תהא רשאית להכריז על קבלנים כשירים נוספים לזכייה במכרז, ותחתום עימם על חוזה ככל וההתקשרות עם הקבלן הזוכה לא תמומש מכל סיבה שהיא.

14.4. מובהר כי הבחירה בקבלנים הכשירים הנוספים היא לפי שיקול דעת החברה המנהלת.

14.5. משתתף במכרז יהיה זכאי להשבת ערבות המכרז שצורפה להצעתו וזאת כדלקמן:

14.5.1. משתתף שמסמכי המכרז שלו נפסלו או שלא זכה במכרז למעט בעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – עם קבלת הודעה כאמור.

14.5.2. משתתף שנבחר כזוכה במכרז – עם חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.

14.5.3. משתתף שהוכרז כבעל ההצעה הכשרה השנייה במדרג – לאחר השלמת ההתקשרות עם המשתתף הזוכה ולחילופין, במקרה ולא תשתכלל ההתקשרות עם בעלי ההצעה הזוכה במכרז – לאחר חתימתו על נוסח ההסכם והמצאת כל המסמכים והנספחים הנדרשים לרבות ערבות ביצוע וביטוחים.

15. כללי

15.1. כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין ע"י שינוי או תוספת בגוף מסמכי המכרז, או בין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, לא יחייבו את החברה ולא יהיה להם כל תוקף מחייב כלפי החברה.

- 15.2. על אף האמור, החברה תהיה רשאית, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לראות בכל שינוי, מחיקה או תיקון כאמור, משום הסתייגות המשתתף מתנאי המכרז, ולפסול את הצעתו.
- 15.3. מובא בזה לידיעת הקבלנים כי כל תיקון במסמכי המכרז, אשר יוגשו לוועדת המכרזים של החברה המנהלת שיעשה בנוזל תיקון (טיפקס), עלול להביא לפסילת מסמכי הקבלן המגיש.
- 15.4. מצא המשתתף סתירה בין מסמכי המכרז ו/או ביקש לשאול שאלות הבהרה, יפנה לחברה בדוא"ל shabtay@pro-sie.com תוך ציון שמו ומספר הפקס או כתובת מייל למתן תשובה, ויפרט בפנייתו את מהות השאלה ו/או אי הבהירות.
- 15.5. פניות כאמור תעשנה בכתב בלבד, ותוגשנה עד ליום: 12/02/23 ותשובות תשלחנה עד ליום 15/02/23. רק תשובות בכתב תחייבנה את החברה.
- 15.6. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה תהיה רשאית לפרסם הבהרות ותיקונים מטעמה בהתאם לשיקול דעתה.
- 15.7. באחריות המשתתפים לעקוב אחר פרסום הבהרות מכל סוג, לרבות תשובות לשאלות ההבהרה, ככל שיהיו כאלה, באתר האינטרנט של החברה המנהלת. על המשתתפים לחתום על התשובות לשאלות ההבהרה ולצרפם למסמכי המכרז.
- 15.8. סיור קבלנים יתקיים ביום 07/02/2023 בשעה 11:00, באולם הישיבות במשרדי מועצה מקומית חורה. הנוכחות בסיור הקבלנים (לרבות הסיור בשטח שעתידי להתקיים כחלק מסיור הקבלנים) היא חובה.

שם הקבלן :

מען :

מס' ת"ז / מס' תאגיד :

שם מורשה חתימה :

חתימה וחותמת הקבלן :

תאריך :

מסמך א-2

בוטל

מסמך א-3

ריכוז תמצית תנאי מכרז מס' 01/2023

המהווה חלק בלתי נפרד ממסמך א' – הצעת הקבלן

סיווג הקבלן בפנקס הקבלנים	ענף 200 : סיווג כספי ג' - 4 ומעלה המוכר לעבודות ממשלתיות (*)
ערבות המכרז	ערבות המכרז תהיה בתוקף מיום : 21.02.23 ותישאר בתוקף עד ליום 24.05.23 על סך 525,000 כולל מע"מ.
ערבות ביצוע החוזה	ערבות צמודה למדד הבניה של חודש ינואר 2023 אשר התפרסם ביום 15.02.23 עד למסירת העבודה למזמין ובכל מקרה כמוגדר בתקופת הביצוע החוזית, בגובה 5% מערך החוזה כולל מע"מ.
ערבות בדק	ערבות צמודה למדד תשומות הבניה לתקופה של 12 חודשים מיום מסירת העבודות למזמין בגובה 2.5% מסכום החשבון הסופי כולל מע"מ.
ניכוי עבור בדיקת מעבדה	1.7% מערך העבודות.
פיצוי בגין פיגור בביצוע	3,000 ₪ ליום בתוספת מע"מ בגין כל יום פיגור קלנדרי בעבור כל אחד מ- 30 ימי הפיגור הראשונים. בגין כל יום נוסף יעמוד הפיצוי היומי על סך של 5,000 ₪ ש"ח בתוספת מע"מ.
תקופת ביצוע החוזה	10 חודשים + 10 חודשים
הנחיות חשכ"ל באשר להצמדות	כמפורט במסמך ט' המצורף.
שם הקבלן :	
מען :	
מס' ת"ז / מס' תאגיד :	
שם מורשה חתימה :	
חתימה וחותמת הקבלן :	
תאריך :	

נספח א-4

ערבות מכרז

לכבוד
חברת פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ
רח' הרצל 63
ראשון לציון

ערבות אוטונומית מספר _____

1. לפי בקשת _____ מס' ת.ז.ח.פ.ח.צ. _____ (להלן - "הנערב")
אנו ערבים בזה כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של 525,000 ₪ (במילים:
חמש מאות עשרים וחמישה אלף שקלים חדשים כולל מע"מ בלבד) (להלן - "סכום הערבות") בקשר
למכרז פומבי לביצוע עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15
+15 א' בתחום מ.מ. חורה, לפי דרישתכם הראשונה בכתב, עד 10 ימים ממועד קבלת דרישתכם על ידנו
באופן המפורט להלן. אנו נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות מבלי
להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
2. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף _____ בכתובת
_____ כשהיא חתומה ע"י מנכ"ל החברה. לעניין סעיף זה, דרישה אשר תימסר
בפקס או בדוא"ל, לא תיחשב כדרישה.
3. התשלום על ידנו כאמור בסעיף 2 לעיל יעשה על ידנו, על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה עפ"י
הפרטים שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול
דעתכם הבלעדי.
4. ערבות זו תכנס לתוקפה ביום: 21/02/23.
ועד ליום: 24/05/23.
לאחר תאריך זה תהיה הערבות בטלה ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב
לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
5. ערבות זו אינה ניתנת להעברה או להסבה.

בכבוד רב,

מסמך ב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023

חווה חברה- קבלן ב
תנאי החווה לביצוע עבודות על ידי הקבלן ב-1

מסמך ב'

חוזה חברה-קבלן , בקשר למכרז פומבי לביצוע עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק

תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15 + 15 א' בתחום מ.מ. חורה

שנערך ונחתם ביום: _____ חודש: שנה: 2023

בין : פרו שיא הנדסה ותשתיות בע"מ
 ח.פ. 512367301
 כתובת : הרצל 63 ראשון לציון
 טל' : 03-9676996 פקס : 03-9676995
 (להלן : "החברה")

מצד אחד

לבין:

 ח.צ.ח.פ.ת.ז.
 כתובת : _____
 טל' : _____ פקס : _____
 ע"י מורשי החתימה מטעמו : _____
 שם : _____ ת.ז. _____

 שם : _____ ת.ז. _____
 (להלן : "הקבלן")

מצד שני

הואיל: והחברה פרסמה מכרז פומבי לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים, וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15 + 15 א' בתחום מ.מ. חורה, כמפורט במסמך א' להסכם זה ;
והואיל: והקבלן אחרי עיון ובחינה זהירה של מסמכי המכרז לרבות ההסכם על כל נספחיו הגיש לחברה הצעה לבצע את העבודות נשוא המכרז בהתאם לתנאי הסכם זה ;
והואיל: והקבלן זכה במכרז האמור ;

אי לכך הותנה והוסכם בין הצדדים כדלקמן :

1. הסכם זה כולל:

- 1.1. הצעתו של הקבלן
- 1.2. נספחי ההסכם המפורטים להלן :
 - 1.2.1. מסמך א'- מכרז לביצוע עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15 + 15 א' בתחום מ.מ. חורה לרבות כל מסמך נוסף שנמסר ע"י החברה במסגרת הליך המכרז ;
 - 1.2.2. מסמך ג' עד כמפורט במבוא למכרז ;

ה'

2. הוראות, כללי:

2.1

2.1.1 הוראות ההסכם ונספחיו (לרבות המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל) משלימות אלו את אלו. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המפרט הטכני המיוחד משלים את התכניות המצורפות להסכם ואין הכרח כי כל עבודה המתוארת בתכניות תמצא את ביטוייה הנוסף במפרט הטכני המיוחד ולהפך.

2.1.2 מובהר, כי דרישה מסוימת או משתמעת ביחס לפרט הכלול בתיאורים התמציתיים באחד הסעיפים (לרבות בכתב הכמויות) אין בה כדי לגרוע מאותה דרישה לגבי אותו פרט בשאר הסעיפים בהם דרישה זו חסרה.

2.2

2.2.1 הקבלן מצהיר בזאת, כי ידוע לו שבאחריותו לבחון היטב, את כל הנספחים להסכם, המסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל, וכן כל מסמך ו/או תכניות אשר ימסרו לו או שיצורפו במהלך הביצוע, וכי עליו להתריע בפני המפקח בתוך 14 יום מהמועד בו נמסרו המסמכים האמורים לעיונו על כל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות בין הוראות ההסכם, על נספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו). כמו כן, יפנה הקבלן למפקח בכל שאלה בעניין פרשנותו הנכונה של אחד ממסמכי ההסכם ו/או במקרה של חוסר בנתונים טכניים.

2.2.2 פניות כאמור תתבצענה בכתב. המפקח ימסור לקבלן את תשובתו ו/או הנחיותיו כיצד לנהוג בכתב.

2.2.3 במקרה של חילוקי דעות בין הקבלן למפקח- יכריע בנושא המנהל. הכרעת המנהל בעניינים המפורטים לעיל תהא סופית ומכרעת.

2.2.4 לא פנה הקבלן לקבלת הנחיות מהמפקח כנדרש לעיל, תחול ההנחיה המחמירה ביותר על פי קביעת המפקח.

2.2.5 למען הסר ספק, מובהר בזאת כי בכל מקרה של סתירה או אי התאמה או דו משמעות כאמור לעיל, הנחיות וקביעות המפקח יחשבו כביצוע העבודה במתכונתה המקורית ולא ייחשבו כשינוי בה (לרבות שינוי המצדיק את עדכון התמורה כאמור בפרק התמורה עבור שינוי בעבודה להלן).

2.2.6 על אף האמור לעיל, מובהר בזאת, כי לעניין התמורה יגברו הוראות ההסכם בכל מקרה של סתירה ו/או אי התאמה ו/או דו משמעות בין הוראות ההסכם לנספחיו (לרבות המסמכים הנלווים לו והמסמכים המפורטים בסעיף 1 לעיל).

2.3 לא נהג הקבלן כנדרש בסעיף 2.2.1- 2.2.2 לעיל, יהא אחראי הקבלן לכל נזק ו/או הוצאה אשר יגרמו בשל כך. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תמורה נוספת בגין ביצוע עבודות/תיקון עבודות אשר הייתה קיימת לגביהן אי בהירות, כאמור בסעיף 2.2.1- 2.2.2 לעיל, והקבלן ביצען שלא כנדרש בסעיף 2.2.1- 2.2.2 לעיל.

2.4 החברה תהיה רשאית, מפעם לפעם, במהלך ביצוע העבודות, באמצעות המפקח, להמציא לקבלן הוראות לפירוט, להסברת ולהשלמת המפרטים, התכניות ואופן ביצוע העבודות, לרבות על ידי מתן

תכניות מעודכנות. כל אלה יחייבו את הקבלן בכפוף לאמור בסעיפים 2.1-2.3 לעיל. במידה שהדבר כרוך בשינוי לוח הזמנים ו/או בשינוי התמורה, ישונה לוח הזמנים/או התמורה עפ"י הוראות הסכם זה.

3. העבודה

ביצוע עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15 + 15 א' בתחום מ.מ. חורה. יובהר, כי החברה המנהלת תהא רשאית להורות על ביצוע עבודות בהתאם לשיקול דעתה, על בסיס החוזה החתום, בתחום השיפוט של המועצה המקומית. כמו כן נדרש לבצע עבודות משק תת קרקעי לכל אותם מגרשים אשר ניתן לחברם לרשת הביוב והמים. המגרשים מסומנים על גבי המפה הרצופה המהווה חלק ממסמכי המכרז. **לא יאושר לקבלן שום פיצוי על אי הרצף ו/או אי אחידות בעבודה ו/או על הפסקות עבודה ו/או העברת כלים בתחומי הפרויקט ו/או העברת מוקדי עבודה בתחומי הפרויקט.**

4. תקופת ביצוע

- 4.1. תקופת ההתקשרות עם הקבלן תהיה 20 חודשים שתחילתם עם קבלת היתר לעבודות החפירה כמפורט בסעיף 4.4 להלן.
- 4.2. לאחר הכרזת הקבלן הזוכה לביצוע העבודה על ידי החברה המנהלת, יימסרו לקבלן הזמנת עבודה וכן צו התחלת עבודה חתום על ידי החברה המנהלת.
- 4.3. כמו כן, השטח יימסר לקבלן על ידי החברה המפקחת מטעם המזמין ומודד האתר, כולל רישום המסירה ביומן העבודה.
- 4.4. על הקבלן מוטלת האחריות לקבל אישור עבודה/חפירה מ.מ. חורה ומכל רשות נדרשת אחרת (כגון תאגיד נווה מדבר, עתיקות, חח"י, מקורות ועוד), בתוך תקופה שלא תעלה על 28 ימים קלנדריים מעת קבלת צו התחלת העבודה מהחברה המנהלת. מודגש כי בכל מקרה תחילת העבודה כפופה לקבלת כל ההיתרים הנדרשים לביצועה.
- 4.5. מובהר כי השלמת העבודות נשוא המכרז תתבצע במסגרת תקופה שלא תעלה על 10 חודשי עבודה.
- 4.6. עוד מובהר כי התקופה הנוספת של 10 חודשים (שבהם לא תתבצע עבודה בפועל) מיועדת לפינוי מטרדים. בהקשר זה הקבלן מצהיר כי ידוע לו כי קיימים מגרשים שאינם פנויים לביצוע העבודה בשלב זה (בין מחמת תפיסות בפועל של מגרשים על ידי מתיישבים ובין מחמת מטרדים אחרים). לאור זאת שמורה לחברה הזכות להורות מעת לעת, ולמספר בלתי מוגבל של פעמים, על הפסקת העבודות ו/או חידושן, ובלבד שתקופת ההפסקות כולן לא תעלה על 10 חודשים. מובהר כי ההפסקות יכולות להיות רצופות. כן מובהר כי הקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת על המחירים הנקובים בהצעתו למכרז בגין ההפסקות כאמור, ובכלל זה לא יהיה זכאי הקבלן לתשלום בגין התמשכות העבודות ו/או כל פיצוי שהוא.
- 4.7. במהלך הפסקת/ות העבודה - יהיה הקבלן רשאי לפנות את הציוד ההנדסי המשמש אותו לעבודות בתחום האתר, אולם ימשיך להיות מחויב בדרישות ההסכם לרבות קיום ביטוחים ודרישות הנוגעות לניהול האתר ללא יוצא מן הכלל. במידה והקבלן יחליט להשאיר את הציוד באתר לא ישולם לקבלן שום תשלום עבור בטלת הציוד באתר.

4.8. ימי חג ומועדים של יהודים, נוצרים ומוסלמים נכללים בתקופת הביצוע.

4.8.1. לא יוכרו ולא יוענקו הארכות תקופת ביצוע בגין ימי גשם וחורף.

5. עבודה בליווי משטרת עקב הפרעות/התנגדויות ומקרי אלימות מצד התושבים

5.1. בחתימתו על הסכם זה מאשר הקבלן כי ידוע לו שהעבודה הינה בסמיכות למגורים ושקיימת סבירות גבוהה לקיומן של התנגדויות, הפרעות ומקרי אלימות לביצוע העבודות מצד התושבים והקבלן הביא זאת בחשבון על כל המשתמע מכך.

5.2. למען הסר ספק, מובהר כי האחריות לתיאום ליווי משטרת לעבודות הקבלן מול משטרת ישראל ולמימון פעילות זו תחול על הקבלן בלבד, כאשר היקף הליווי המשטרה ייקבע על ידי משטרת ישראל.

5.3. ככל שהקבלן ו/או מי מטעמו יבחר שלא לבצע את העבודות, כולן או חלקן, על אף הליווי המשטרה עקב איומים והפרעות מכל סוג מצד התושבים, אזי תחולט ערבות הביצוע של הקבלן.

5.4. במקרה של איומים מצד התושבים על הקבלן או מי מטעמו על הקבלן לפנות למשטרה ולהגיש תלונה ולהמשיך בביצוע העבודות בהתאם ללוחות הזמנים שנקבעו על ידי המזמין. ככל שהקבלן לא יעשה כן, תחולט ערבות הביצוע שלו.

5.5. על הקבלן להבטיח את המשך העבודות בכל דרך שהיא ולהיערך לכך מבחינת צוותי עבודה בשטח, נכונות/רגישות לעבודה בנוכחות המשטרה וכן נכונות ומוכנות לעבוד במספר מוקדים במקביל על תוואי העבודה.

5.6. כמו כן, מובהר כי איומים והפרעות מצד התושבים לא יהוו עילה לדחייה בלוחות הזמניים.

יתר תנאי החוזה הינם בהתאם למסמך ב-1.

בשם הקבלן :

בשם פרו- ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ :

שם מלא וחתימה

אדי זלינגר
שם מלא וחתימה

אישור חתימה

אני הח"מ _____ עו"ד/רו"ח הקבלן _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ה _____, שניהם מנהלים/ים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

מסמך ב - 1

תנאי חוזה לביצוע עבודות על ידי קבלן

מוסכם בזאת בין הצדדים, כי "חוזה קבלן" שהוצא ע"י ממשלת ישראל, הידוע "כמדף 3210" נוסח התשע"ח- אפריל 2019, (להלן – ההסכם הממשלתי) הינו חלק בלתי נפרד מחוזה זה ומחייב הצדדים לכל דבר וענין, ובכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן.

יחסי הצדדים לפי חוזה יהיו בהתאם לקבוע בהסכם הממשלתי בכפוף לשינויים ולתוספות שיפורטו להלן בחוזה זה ובכל מקרה של סתירה בין הוראות המפורטות בחוזה זה ובין הוראות ההסכם הממשלתי תחייבנה ההוראות המפורטות בחוזה זה. הצדדים מצהירים כי הם מכירים היטב הוראות ההסכם הממשלתי, קראו אותו לפני החתימה על חוזה זה, ובהסתמך על כך ומתוך ידיעה והסכמה כי הוראות ההסכם הממשלתי יחולו עליהם הם חותמים על חוזה זה. ההסכם הממשלתי יחייב במלואו את הצדדים בכפיפות לשינויים והתוספות כדלקמן:

מובהר כי המנהל עפ"י חוזה זה הינו מנכ"ל פרו-שיא או מי שהוסמך/הוסמכו על ידו לעניין חוזה זה או חלקו.

1. לסעיף 1

א. תת סעיף 1 (1)

בכל מקום בהסכם הממשלתי בו מופיעה המילה "הממשלה" ו/או "ממשלת ישראל" ו/או "מדינת ישראל", יבוא במקומם "פרו-ש.י.א.". בכל מקום בו ייכתב בחוזה זה נספח 1 – יבוא במקומו נספח ח'.

ב. תת סעיף 1(1)

יתווספו ההגדרות הבאות:

"האתר" - כמוגדר **בתוכנית כללית** של חב' ביסאן בע"מ המהווה חלק בלתי נפרד ממסמכי החוזה. למען הסר ספק האתר הינו שכוונה 15 + 15 א' בתחום מ.מ חורה. ובכל מקום בתחומי השיפוט של מ.מ חורה שעליהם יורה מנהל הפרויקט לבצע עבודות וזאת ללא תוספת כספית כלשהי "המועצה" – מ.מ חורה.

"תקופת הביצוע" – כמפורט **במסמך ב'.**

ג. תת סעיף 1 (2)

חוק חוזה קבלנות תשל"ד 1974-, כפי שנוסחו בכל עת, לא יחול על היחסים בין הקבלן לבין פרו-ש.י.א. בע"מ לפי חוזה זה

2. לסעיף 2(3)

יומן העבודה שינוהל יהיה יומן עבודה דיגיטלי. הקבלן יישא על חשבונו בתשלום עלות המנוי החודשי ליומן העבודה הדיגיטלי. הקבלן יספק הרשאות שימוש ביומן ללא הגבלת משתמשים.

יומן העבודה הינו רכושו הבלעדי של המזמין והוא יהיה רשאי לעשות בו כל שימוש בעצמו ו/או ע"י אחרים.

3. לסעיף 3

א. תת סעיף 3 (1)

בסעיף זה ובכל סעיף אחר בחוזה הממשלתי בו נאמר "אלא בהסכמת המזמין בכתב" (או בכל נוסח דומה) יש להוסיף "אשר תינתן או תסורב על פי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין".

ב. תת סעיף 3 (2) - יבוטלו ארבע השורות האחרונות של הסעיף החל במילים "הודיע הקבלן למנהל...".

4. סעיף 8

סעיף 8 יבוטל – ובמקומו יאמר:

ערבויות:

א. להבטחת מילוי התחייבויותיו על פי חוזה זה ימציא הקבלן לפרו-ש.י.א. עם חתימת החוזה ערבות בנקאית בנוסח המפורט בנספח ו'-4 המצורף לחוזה זה בשיעור של 5% מערך החוזה כולל מע"מ. הערבות תהיה צמודה למדד בניה. הערבות תהיה למשך הביצוע ועד למתן תעודת גמר ולתקופה נוספת של חודשיים.

ב. הווארך משך הביצוע מעבר לתקופת הביצוע ו/או לא ניתנה תעודת גמר או עומד להסתיים תוקפה של הערבות מסיבה כלשהי יחדש הקבלן הערבות 10 ימים לפני סיומה למשך הביצוע החדש ולתקופה נוספת של חודש. היה ושוב לא הסתיים משך הביצוע ולא ניתנה תעודת גמר יהיה על הקבלן להאריך תוקף הערבות לאותה תקופה שתורה פרו-ש.י.א. וחוזר חלילה עד למתן תעודת גמר.

ג. לא חידש הקבלן הערבות כאמור לעיל, ו/או הודיע המפקח בכתב כי הקבלן אינו ממלא אחר הוראות החוזה ו/או מגיעים סכומים כלשהם מהקבלן לפרו-ש.י.א. תחולט הערבות לטובת פרו-ש.י.א., כולה או חלקה, בבת אחת או בחלקים חלקים במספר פעמים, וזאת מבלי שתהיה חייבת פרו-ש.י.א. להוכיח או לבסס דרישתה, הקבלן מתחייב שלא לנקוט בכל פעולה למניעת או עיכוב כל תשלום שפרו-ש.י.א. תדרוש בתוקף הערבות.

ד. פרו-ש.י.א. תיתן הסכמתה במועד שתקבע, לשינוי סכום הערבות האמורה בס"ק (א) לעיל, לגובה של ערבות בדק עפ"י שיקול דעתה, כשהערבות האמורה לאחר שינוי תשמש כערבות בדק.

ה. מוצהר למניעת ספקות, כי אין סכום הערבויות מגביל את פרו-ש.י.א. בתביעותיה מהקבלן, ובמידה שהמגיע לפרו-ש.י.א. מהקבלן יעלה על סכום הערבויות, תהיה פרו-ש.י.א. זכאית לגבות מהקבלן הסכום העודף בכל דרך שתמצא לנכון.

ו. בכדי להסיר ספק, על אף האמור בכל מקום, מוצהר כי אין לקבלן זכות עיכוב על העבודות ו/או החומרים בגין כל סכום שיגיע לו מפרו-ש.י.א.

5. לסעיף 10

א. תת סעיף 10 (1) - ימחקו המילים "באופן סביר".

ב. תת סעיף 10 (2) – בטל.

6. לסעיף 11

בנוסף לאמור בסעיף ומבלי לגרוע ממנו, לוח הזמנים חייב להיות ממוחשב באמצעות תכנת PROJECT של MICROSOFT, גרסה 2007 ואילך.

7. לסעיף 12

תת סעיף 12 (1) – בטל, ובמקומו יאמר :

א. המפקח ימסור לקבלן הצירים, נקודות הקבע ונקודות יחוס לגבהים העיקריים הדרושים לסימון העבודה. הקבלן יהיה אחראי לסימון הנכון והמדויק של הגבהים, המדדים וההכוונה בהתחשב עם נקודת הקבע שנקבעו וסומנו על ידי המנהל. הוצאות הסימון אשר הקבלן אחראי עבורן יחולו על הקבלן וישולמו על ידו.

ב. הקבלן יבצע הסימון הדרוש לביצוע המבנה על פי הנתונים כאמור בס"ק (א), וישמור על קיומו ושלמותו של סימון זה והנתונים שנמסרו על ידי המפקח. היה וסימון או נתונים אלו נהרסו או נפגעו מסיבה כלשהי, יחדשם הקבלן על חשבונו הוא.

ג. בכל עבודות הסימון יעסיק הקבלן מודד מוסמך מטעמו אשר יבצע העבודה במיומנות וכנדרש על פי דין, ותיבדקנה ע"י המפקח.

8. לאחר סעיף 12 יתווסף הסעיף הבא :

סעיף 12א' :

הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריותו המלאה של הקבלן. מובהר כי התכנון והביצוע של הסדרי התנועה יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע להסדרי תנועה.

9. לסעיף 14 - תת סעיף 14 (5) בטל.

10. לסעיף 15

א. לתת סעיף 15 (1) יתווסף :

מובהר כי חלק מהעבודות יבוצעו ברחובות קיימים.

על הקבלן להיערך בהתאם, לרבות תכנון וביצוע הסדרי תנועה וזאת ללא כל תוספת תשלום. עלות תכנון הסדרי תנועה באישור מול הרשויות תהיה על חשבון הקבלן ורואים העלות כמפוזרת במחירי היחידה של החוזה.

כמו כן, באחריות הקבלן להסדיר שטח התארגנות ומשרדים קיימים על חשבונו. לאחר המלה "כנדרש" ייכתב "על ידי המפקח ו/או " כולל קבלת אישור לשטח התארגנות מאושר וחתום ע"י מהנדס העיר.

ב. לתת סעיף 15 (2) (א) יתווסף :

משרד המפקח יהיה נפרד ובגודל כמפורט במסמך מוקדמות ג-1/1 להלן, כמו כן יכלול ריהוט משרדי וציוד למשרד ולמטבח כפי שיפורט להלן. מיקום הצבת המבנה יתואם ויאושר ע"י המפקח. בסמוך למבנה תוסדר רחבת חניה ל-6 כלי רכב לפחות, מחומר מצע מהודק, שתחובר לכביש או דרך מצעים קיימת; חניית כלי צמ"ה, גנרטור וכיו"ב, הכל בהתאם לדרישת המפקח.

על הקבלן יהיה לקבל את אישורו של המפקח מראש לכך שסוג המשרד אשר יוצב באתר תואם את דרישות חוזה זה. על הקבלן למקם את המשרד ע"פ תכנית ההיתר, אך לא לפני אישורו של המפקח. המשרד יישאר באתר במשך כל תקופת ההסכם ויהיה תקין ושמיש בכל משך תקופה זו. כל עלויות המשרד, ולרבות: הובלתו, תחזוקה שוטפת וכיו"ב, יהיו על הקבלן בלבד.

הקבלן יהא אחראי לשמירת המבנים ולניקיונם היום יומי ולתאורתם והזנתם בחשמל. החשמל למבנה יסופק ע"י גנרטור שיותקן ע"י הקבלן ויהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה. המבנה שיסופק ויוצב ע"י הקבלן יהיה חלק בלתי נפרד מהמבנה, והקבלן לא יהא רשאי לעשות בו שימוש לצרכיו. כל האמור בסעיף זה יהיה על חשבון הקבלן. טיפול והוצאות בגין רישוי העמדתו הזמנית של מבנה המפקח לתקופת החוזה באחריות ועל חשבון הקבלן. תקינות המבנים מבחינת בטיחות, כיבוי אש וחוק החשמל באחריות הקבלן. באם ניזוק ו/או התקלקל הריהוט ו/או מכשיר במשרד המפקח, מתחייב הקבלן לתקנו בתוך 24 שעות ממועד קבלת הודעה בכתב מאת המפקח.

שילוט האתר

הקבלן יספק ויתקין למשך כל תקופת הביצוע, על חשבונו שני שלטים במיקום אשר יינתנו לו על ידי המפקח ועפ"י הנחיות המזמין. השלטים יהיו ממתכת בגודל של כ- 3 מ' X 4 מ' ובגובה 2 מ' מעל הקרקע על בסיס יסודות ועמודים עפ"י תכנון הקבלן. על גבי השלט יופיע:

- הרשות להסדרת הבדואים בנגב – לרבות לוגו.
- מ.מ. חורה – לרבות הלוגו.
- חברת פרו-ש.י.א. – לרבות לוגו.
- מהות הפרויקט והעבודות המבוצעות.
- פרטי הקבלן.
- פרטי הניהול.
- פרטי המתכננים.
- פרטי הפיקוח.
- פרטי הניהול והדמיה צבעונית של הפרויקט.
- שלט זה יוצב תוך 7 יום ממועד צו התחלת העבודה.
- כל שילוט נוסף טעון אישור המזמין מראש ובכתב.
- אין לשלב שילוט מסחרי בגידור ו/או בשילוט מקום המבנה ללא תיאום מראש עם המנהל ואישורו

של המנהל בכתב.

- מידות השלטים, עיצובם ונוסחיהם טעונים אישור מראש של המזמין.
- שילוט שיוצב בניגוד להנחיות שלעיל, יוסר מיד ע"י הקבלן ויסולק ממקום המבנה.
- הקבלן אחראי על תקינות השלט והצבתו בכל מהלך העבודה. בתום העבודה, עם קבלת אישור על סיומה, על הקבלן להסיר את השלט.
- מידות השלטים הסופיות, צורתם, הצבעים, הכיתוב, ההדמיות ומיקומם המדויק יקבעו על ידי המפקח ו/או המזמין.
- לא ישולם תשלום נוסף או נפרד עבור השלטים, הכנתם או הצבתם כמו גם הצורך בהעתקם לכל מקום במתחם ללא הגבלת מס' העברות.
- יובהר, כי המזמין רשאי לבצע בעצמו ולהקים את השילוט ולחייב את הקבלן בהתאם.
- מבלי לגרוע מהאמור, היה ונדרשה הצבתו של שלט נוסף עפ"י דין, יחויב הקבלן בהצבתו אף אם לא נדרש לכך ע"י המנהל, וזאת ללא כל תוספת תמורה.
- ג. הקבלן יספק ויתקין באתר מערכת טלוויזיה במעגל סגור הכוללת 2 מצלמות, עם יכולת שידור בסלולר/קווי, שרת הקלטות וצפייה מרוחקת דרך רשת האינטרנט.
- ד. כל ההוצאות הכרוכות בניהול אתר העבודה לרבות חיבורים זמניים (מים וביוב) וכן התשלומים השוטפים בגין השימושים בחיבורים אלו ולרבות הכשרת דרכי גישה זמניות לצורך ביצוע העבודה, ככל שיהא צורך, יהיו על חשבון הקבלן.
- מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, הקבלן ירכוש מתאגיד נווה מדבר בע"מ (להלן: "נווה מדבר") שעון זמני על חשבונו, ויתנהל מול נווה מדבר באופן ישיר באשר לתשלום חשבונו בגין צריכת מים לצורכי עבודה.
- בסיום העבודות, הקבלן יסגור את החשבון בגין צריכת המים מול נווה מדבר.
- השעון יותקן ע"י הקבלן בתיאום עם המפקח ועם נווה מדבר.
- באחריות הקבלן לוודא כי השעון יירשם בספרי נווה מדבר כנדרש.
- הקבלן יפנה לחח"י לצורך קבלת חיבור חשמל זמני לצורכי עבודה לאתר.
- הקבלן ידאג כי אף אדם פרט לעובדים המועסקים על ידו, לא יכנס לאתר העבודה וכי האתר לא ישמש כמקום לינה ו/או מגורים למעט לצרכי שמירה על האתר.

11. לסעיף 19 - תתי סעיפים 19 (1) (2) (3) מבוטלים.

11.1. ביטוח על ידי הקבלן:

מבלי לגרוע מאחריות ו/או התחייבות הקבלן על-פי הסכם זה או על פי הדין, ומבלי שהחברה נוטל אחריות כלשהי כלפי הקבלן, על הקבלן לערוך ולקיים על חשבון הקבלן באמצעות חברת ביטוח המורשית כדין לפעול בישראל, את הביטוחים המפורטים בנספחים ז' "תנאים כלליים לביטוחי

הקבלן, נספח ז' (1) "אישור קיום ביטוחי הקבלן", לרבות הצהרות הקבלן, נספחים ז' (2) "הצהרת הקבלן, פטור מאחריות", וז' (3) תנאים לעבודות בחום, המצורפים בזאת והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי מכרז 01/2023 זה לרבות מסמכי חוזה זה (מסמך ב' "חוזה חברה קבלן" ומסמך ב' (1) "תנאי החוזה".

12. לסעיף 27

סעיף 27 - בטל, ובמקומו ייאמר:

1. הקבלן אחראי שכל נזק או קלקול שייגרם לכביש, דרך, מדרכה, שביל, רשת מים, ביוב, תיעול, חשמל, התקשורת, הטלפון וצינורות להעברת דלק וכיו"ב תוך כדי ביצוע העבודות, בין שהנזק או הקלקול נגרמו באקראי ובין שהיו מעשה הכרחי וצפוי מראש, יתוקן על חשבונו הוא באופן היעיל ביותר ולשביעות רצונו של המנהל ושל כל אדם או רשות המוסמכים לפקוח על הטיפול בכביש, בדרך, במדרכה, בשביל, ברשת המים, הביוב, התיעול, החשמל התקשורת, הטלפון וצינורות להעברת דלק או מובילים אחרים וכיו"ב כאמור.

2. הקבלן יתאם מראש עם הגופים והרשויות המתאימות ביצוע עבודותיו כולל קבלת מפות ונתונים על כל הנזכר לעיל בסעיף (א) וכולל אישור סופי על ידי הגוף המוסמך ברשות המקומית או הממשלתית או הפרטית.

13. לסעיף 29 - תת סעיף 29 (2) - בטל.

14. לסעיף 30(1)

יתווסף 30(1)א – החברה תהיה רשאית להורות לקבלן לשמש כקבלן ראשי באתר וכי הקבלנים כאמור בסעיף 30(1) לחוזה המדף, ישמשו כקבלני משנה שלו ויהיו כפופים לו ו/או למנהל העבודה מטעמו. במקרה זה, יהיה זכאי הקבלן לתמורה בגין רווח קבלן ראשי בשיעור של 4% מסכום התמורה שתשולם על ידי החברה לקבלנים כאמור. יובהר כי הוראה כאמור תהיה בכתב, והכול בכפוף לאישור רשות הבדואים.

15. לסעיף 30 - יבוטל תת סעיף 30 (2).

16. לסעיף 31- תת סעיף (1)

יתווסף: פינוי הפסולת יבוצע עפ"י הצורך ולא פחות מפעם בשבוע.

17. לסעיף 31 - תת סעיף (3):

הרישא תהא - "הקבלן יפעל בכל פעולות הניקוי והסילוק הנ"ל לפי הוראות כל דין".

18. לסעיף 31 יתווסף תת סעיף 31 (4):

הקבלן יציג לחברה קבלות המעידות על פינוי הפסולת כנדרש.

היה ולא פינה הקבלן את הפסולת מאתר העבודה כנדרש ולאחר מורשה כנדרש, הקבלן יחויב בקנס של 10,000 ₪ בגין כל פינוי לאתר שאינו מורשה ו/או בגין אי פינוי בתדירות של אחת לשבוע.

19. לסעיף 32

תת סעיף 32 (2) בסופו יבוא: "הודעה לב"כ הקבלן כמוה כהודעה לקבלן".

20. לסעיף 35

תת סעיף 35 (11) יבוטל ובמקומו יבוא:

ההוצאות והעלויות בגין הבדיקות שבוצעו בהתאם להוראות המפקח (להלן: "דמי בדיקת דגימות") יחולו על הקבלן. דמי בדיקת דגימות יהיו בסכום של- 1.7% מסך העבודות שיבוצעו לפי החוזה - זאת, אם לא נקבע כל סכום אחר בכל מסמך אחר המצורף לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו, לרבות הצעתו של הקבלן. תשלום זה יכול שישולם לקבלן ובאמצעותו למעבדה או שישולם ישירות למעבדה על פי ובהתאם להחלטת המנהל וזאת, מתוך הכספים המגיעים לקבלן (ולא בנוסף להם). מודגש כי בחשבון סופי לא יוחזרו הפרשים לקבלן ו/או לא יגבו סכומים ששלומם מעבר לעלויות בפועל עבור בדיקות.

21. לסעיף 39

יתווסף סעיף 39(1): עם קבלת צו התחלת עבודה תינתן לקבלן תקופה בת 28 ימים קלנדריים לבצע את כל התיאומים ולקבל את כל האישורים הדרושים עפ"י דין לשם ביצוע העבודה מהרשויות השונות – הכל על חשבונו ועל אחריות.

מובהר, כי כל עיכוב שהוא בהשגת האישורים לא יקנה לקבלן כל זכות לחרוג ממסגרת הזמן לביצוע העבודה ומלוח הזמנים לביצוע.

22. לסעיף 42

יתווסף סעיף 42 (9):

מובא בזה לידיעת הקבלן כי בשטח ישנם:

42(9)א' - אתרי עתיקות אשר תעשה בהם חפירות גישוש על ידי רשות העתיקות. ניתן יהיה להיכנס למגרשים אלו לביצוע העבודות לאחר שחרור השטח על ידי רשות העתיקות.

42(9)ב' - ישנם מגרשים אשר תפוסים על ידי תושבים ואשר יועתקו למגרשים שבהם יסתיימו עבודות העפר. פינוי מגרשים אלה הינה בטיפול רשות הבדואים.

42(9)ג' - מבנים קיימים על מגרשים תפוסים כוללים תשתיות שונות. הקבלן יידרש בכתב על ידי המפקח לפרקו ו/או להעתיקן על חשבונו ורואים עלות העבודה כנכללת בסעיפי החוזה השונים.

בגין הסעיפים לעיל לא תשולם שום תוספת כספית גם באם הקבלן יידרש להפסקות בעבודה.

23. לסעיף 45

לתת סעיף 45 (1) יתווסף:

אם לא יצוין סכום הפיצוי באחד מהמסמכים המצורפים לחוזה והמהווה חלק בלתי נפרד ממנו לרבות הצעתו של הקבלן - ישלם הקבלן סכום פיצוי מוסכם של 5,000 ₪ לכל יום איחור קלנדרי. מובהר

שהפיצוי המוסכם ישולם בגין איחור ביחס ללו"ז הכללי להשלמת הפרויקט ו/או איחור בהשלמת כל אחת מאבני הדרך לביצוע העבודה, קרי, כל יום איחור בהשלמת אבן הדרך, יחייב את הקבלן בסכום הפיצוי המוסכם הנקוב לעיל במלואו.

מבלי לגרוע מהאמור, היה ולא עמד הקבלן בלוח הזמנים הנדרש, מעבר לתשלום הסכום שנקבע כפיצוי מוסכם וקבוע מראש עבור כל יום איחור, החברה תהיה רשאית לבצע את העבודה כולה או מקצתה, ע"י קבלן אחר או בכל דרך אחרת, והקבלן יישא בכל ההוצאות בגין האמור (כולל מע"מ) ובתוספת 15% שייחשבו כהוצאות כלליות. לצורך סעיף זה תהיה למזמין זכות מלאה להשתמש בכל הציוד, המתקנים ובחומרים שנמצאים באתר, וזאת ללא תשלום תמורה כלשהי לקבלן בגין שימוש זה.

24. סעיף 46

יתווסף תת סעיף 46 (9):

"למען הסר ספק - נגרמה הפסקת ביצוע המבנה, כולו או מקצתו, לזמן מסוים או לצמיתות על ידי כל מעשה או מחדל של הקבלן ו/או של מי מטעמו, לא יהא הקבלן זכאי לכל תשלום עפ"י סעיף 46 זה.

25. לסעיף 48

תת סעיף 48 (1): המילים "שהכמות עד לפני שינויים" יימחקו.

26. לסעיף 49

א. סעיף 49 (1) מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

מבלי לגרוע מהוראות החוזה לענין אופן הגשת הדרישה לתשלום כספי בגין שינויים, ערכו של כל שינוי שבוצע בהתאם לפקודת שינויים, ייקבע לפי מחירי היחידות הנקובים בכתב הכמויות. לא נקבעו בכתב הכמויות כל מחירי היחידות הדרושים לקביעת ערכו של השינוי - ייקבעו מחירי היחידות החסרים כאמור בסעיף 49 (2) ואולם אין הקבלן רשאי לעכב את ביצועו של השינוי מפאת אי קביעת ערכו של השינוי.

ב. סעיף 49 (2): מבוטל ובמקומו יבוא הסעיף הבא:

לצורך קביעת מחירי היחידות החסרים, כאמור בסעיף 49 (1) יובא בחשבון כל מחיר יחידה דומה הנקוב בכתב הכמויות והמחירים שאפשר להתבסס עליו לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים. בהעדר מחירי יחידות דומים בכתב הכמויות ומחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת כל אחד ממחירי היחידות החסרים ייקבע כל אחד ממחירי היחידות החסרים לפי מחירון "משהב"ש" מעודכן לפי מדד בנייה לבסיס החוזה, בהנחה של הקבלן בחוזה החתום. במקרה שבמחירון "משהב"ש" לא יהיו נקובים מחירים שאפשר להתבסס עליהם לצורך קביעת אחד ממחירי היחידות החסרים, אזי יקבע ערכו של השינוי בהתאם למחירון "דקל" האחרון הידוע בהפחתה של 20% (עשרים אחוז) וללא תוספות/העמסות נוספות כגון קבלן ראשי/משנה וכו' ובמידה ולא קיים במחירון "דקל", אזי פרורטה על בסיס סעיפי חוזה ובמידה ולא קיים יקבע מחירו על פי ניתוח מחיר שייבדק ויאושר על ידי המנהל.

שינויים בהיקף החוזה

המזמין שומר לעצמו את הזכות להגדיל ו/או להקטין היקף החוזה בהתאמה לסעיף 48 לחוזה מדף. הקבלן לא יוכל לבוא בתביעות כלשהן ובכלל זה כספיות וכן למשך תקופת הביצוע במידה והאישור הנ"ל לא יינתן והעבודות הנ"ל לא תבוצענה על ידו.

27. לסעיף 54

יתווסף לפני סעיף 54(1) -

עם סיום כל שלב ו/או שלב משנה בעבודה, ידווח הקבלן למנהל. המנהל יבדוק את ביצועו של אותו שלב / שלב משנה ויפרט בפני הקבלן בכתב, ברשימה שתיחתם על ידו ועל ידי הקבלן את הליקויים והפגמים שמצא בעבודה ושיש לתקנם ו/או שינויים שהינו מעוניין שיבוצעו בעבודה.

יובהר כי היה ומצא המנהל ליקוי בעבודה יהיה רשאי לדרוש מהקבלן לחשוף קטעים, לקדוח קידוחים ולחורר חורים בכל חלק מהעבודה.

הקבלן יהא חייב לתקן את הליקויים והפגמים ולבצע את כל השינויים כמפורט ברשימה תוך תקופה סבירה שתיקבע על ידי המנהל, לשביעות רצונו.

28. לסעיף 54(3) יתווסף :

לחילופין, המנהל יוכל להחליט בהתאם לאחת מהחלופות הבאות :

- לא לבצע את עבודות התיקון ולחייב את הקבלן בסכום השווה ערך לביצוע התיקונים הדרושים, עפ"י קביעת המנהל.

- היה הליקוי כזה שלא ניתן באופן מעשי לתיקון רשאית תהיה החברה לגבות מהקבלן את שווי ירידת הערך עקב הליקוי, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי של המנהל.

מבלי לגרוע מהאמור בכל מקום אחר בהסכם זה, החברה תהיה רשאית לגבות את הסכומים האמורים לעיל בכל דרך לרבות קיזוז מסכומים המגיעים לקבלן מן החברה ע"פ כל דין או הסכם, חילוט הערבות וכיו"ב.

29. לסעיף 54 יתווסף סעיף 54(5)

עם סיומו של כל שלב מהעבודה וכן בסיום העבודה כולה ימסור הקבלן למנהל תכנית לאחר ביצוע (AS-MADE) ממוחשבת בצבע על גבי דיסק ועל גבי מסמך מודפס ב- 5 עותקים. מובהר בזאת, כי הקבלן ימסור למנהל תכנית כאמור במספר עותקים אשר יידרש ע"י המנהל ובפורמט אשר עליו יורה המנהל, לרבות תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים ב**נספח 12'** ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן **שנספח 12'** וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח. מעבר, עם גמר העבודה ידאג הקבלן על חשבונו להשבת המצב לקדמותו, לשביעות רצון המנהל.

30. לסעיף 58

תת סעיף 58 (1) – סעיף 58 בטל ולא תאושר מקדמה בחוזה זה.

א. לפני תת סעיף 59(1) יתווסף:

הזכאות לתמורה תתגבש בגמר העבודות עפ"י החוזה, בכללותו.

ידוע לקבלן כי תשלום כל תמורה לקבלן על ידי החברה על פי הסכם זה כפוף לקבלת תשלום מאת הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים לחברה (**back to back**) ולקבלן לא יהיו טענות ו/או השגות ו/או תביעות במקרה בו לא תשלום לו התמורה המגיעה לו על ידי החברה, מקום בו לא התקבל אצל החברה התשלום מאת הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים.

ידוע לקבלן כי מחירי היחידה הנקובים בכתב הכמויות המצ"ב **במסמך ד'1**, בניכוי אחוז ההנחה בו נקב בהצעתו למכרז המצ"ב **במסמך ד'2**, הינם סופיים וכי גובה התמורה כמפורט לעיל מהווה את מלוא סכום התמורה המגיעה לקבלן, והקבלן לא יהיה זכאי לכל תוספת תמורה בגין ביצוע העבודות מעבר לאמור לעיל. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי במחירי היחידה המפורטים בכתב הכמויות לא ייערך כל שינוי הנובע מקצב ביצוע העבודות ו/או משינויים בכמות היחידות שיידרש הקבלן לספק.

מוצהר בזה כי פרט למקרים בהם נאמר במפורש כי החברה תישא בהוצאה כלשהי, תחול ההוצאה האמורה על הקבלן בין אם הדבר נקבע בחוזה במפורש ובין אם לאו.

ב. תת סעיף 59(1):

מועד הגשת החשבון מידי חודש לא יאוחר מה- 25 בו. כל חשבון שיוגש לאחר ה-25 לחודש ייחשב כאילו הוגש בחודש העוקב. חשבונית מס תוגש במהלך החודש העוקב למועד הגשת החשבון. חשבון הביניים יוגש אחת לחודש בכל 25 לחודש עבור חלק המבנה שבוצע בחודש הקודם.

ג. יש להוסיף תת סעיף 59 (1) (ד):

"לגבי עבודות שהסתיימו - יגיש הקבלן חישוב כמויות עד למועד הגשת החשבון העוקב למועד השלמת העבודות הנ"ל".

ד. תת סעיף 59 (3):

הקטע המתחיל בשורה השלישית, החל מהמילים "ולגבי היתרה" ועד לסוף סעיף קטן (ב) ימחק ובמקומו יבוא: "היתרה תשולם לקבלן ביום ה-60 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון. היתרה לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום הגשת החשבון ועד ליום הנקוב לעיל לתשלום היתרה".

- סעיף 59 (3) (א) חשבון הביניים ישולם תוך 60 יום מיום אישור החשבון על ידי המפקח לחשבון הקבלן. מובהר בזאת כי התשלום יבוצע רק לאחר ביצוע התשלום בפועל על ידי רשות הבדואים.

ה. תת סעיף 59 (7):

במקום "ביום ה-44 מיום הגשת חשבון או דרישת ריבית" יבוא "ביום ה-60 מתום החודש הקלנדרי השוטף בו הוגש החשבון". יש להוסיף לסעיף 59 את הסעיפים הבאים:

(9) גדל ערך השינוי לפי הוראות סעיף 56 לסכום העולה על 25% מסכום החוזה - ימציא הקבלן לחברה

ערבות נוספת, כאמור בסעיף 8, בגובה 5% מערך השינויים כולל מע"מ.

(10) אם קיבל הקבלן תשלומים כאמור מעל למגיע לו, יחזירם לחברה מיד עם דרישתה, ובתוספת ריבית החשב הכללי מיום היווצרות החוב ועד ליום התשלום בפועל.

(11) סך כל חשבוניות הביניים לא יעלה על 90% מערך החוזה או החשבון הסופי, לפי הקטן מביניהם.

(12) הקבלן מצהיר כי ידוע לו והוא מסכים כי סכום בשיעור של 5% מכל חשבון חלקי מאושר יוחזק על ידי החברה המנהלת עיכבון מוסכם אשר ישולם בחשבון סופי אשר ישולם לקבלן עם גמר כל התחייבויותיו בפרויקט בהתאם לחוזה החתום בין הצדדים.

32. סעיף 60

תת סעיפים 60 (3) (4) (5) (6) - מבוטלים ובמקומם יאמר :

60(3) "משכר החוזה שנקבע על ידי המנהל, יופחתו כל תשלומי הביניים ששולמו בהתאם לסעיף 59 וכן כל סכום אחר ששולם לקבלן עד אותה שעה על חשבון שכר החוזה, אם שולם, ובניכוי כל סכום קצוב המגיע לפרו-ש.י.א. מהקבלן על פי החוזה או על פי חוזה אחר בין פרו-ש.י.א. לבין הקבלן או מכל סיבה אחרת כשסכומים אלה משוערכים לפי המדד ממועד תשלומם בפועל ועד למועד השלמת העבודות. היתרה תשולם לקבלן ביום ה- 90 מיום הגשת החשבון הסופי ע"י המפקח לחברה המנהלת. יתרת שכר החוזה, לא תישא הפרשי הצמדה ו/או ריבית כלשהיא לתקופה החל מיום השלמת העבודות וקבלת תעודת גמר עד ליום תשלום החשבון הסופי".

60(4) "לא הגיש הקבלן חשבון סופי במועד הנקוב בחוזה תישלח לו ע"י המפקח התראה בכתב. לא הגיש הקבלן חשבון סופי לאחר 30 יום מקבלת ההתראה תערוך פרו-ש.י.א. החשבון הסופי לפי מיטב הבנתה. במקרה זה מצהיר הקבלן כי לא תהיינה לו תביעות נוספות לפרו-ש.י.א.

הוצאות הכנת החשבון - יחולו על הקבלן".

33. לסעיף 60

תת סעיף 60 (7) יבוטל - ובמקומו יאמר :

60 (7) "יתרת שכר החוזה תשולם לקבלן כאמור לעיל, לכשימציא הקבלן לפרו-ש.י.א. הצהרה על חיסול כל תביעותיו וכן ימציא לה ערבות בנקאית לתקופת הבדק - להנחת דעתו של פרו-ש.י.א. ובנוסף שיקבע על ידו - בשיעור של 2.5% מערך השכר הסופי של החוזה כולל מע"מ. הערבות האמורה תהיה צמודה למדד כשהחודש הקובע לחישוב ההצמדה יהיה החודש הבסיסי כאמור בסעיף 62 לחוזה".

מוסכם בזאת כי הקבלן יוכל במקום זאת לשנות סכום הערבות שנתן לפרו-ש.י.א. - האמורה בסעיף 8 (א) לעיל - לשיעור של סכום ערבות הבדק האמורה לעיל, והערבות הנ"ל לאחר שינויה תשמש כערבות בדק, וכל האמור לעיל לגבי תקופת ערבות הבדק ותנאי הצמדתה יחולו על ערבות זו.

34. לסעיף 60

סעיפי משנה 60 (11) (12) בטלים.

יתווסף סעיף 60 לחוזה המדף :

חשבונות ממוחשבים

הקבלן יגיש כל חודש לא יאוחר מה- 25 בחודש, חשבון חלקי באמצעות תוכנת "סופר מכרז" של חברת רמדור או תוכנת בינארית PRO של חב' בינארית, הכוללת את הכמויות שבוצעו בפועל במהלך החודש הקודם באמצעות דיסקט, או באמצעות מערכת @viewnet, על פי הוראות המנהל.

בנוסף לדיסקט יגיש הקבלן עותק מודפס של החשבון החלקי חתום על ידו. בדומה לכך, ינהג הקבלן ביחס לחשבון הסופי. החשבונות החלקיים והסופי יוגשו לבדיקה ולאישורו של המפקח. הליך זה הוא תנאי לתשלום החשבונות. במצורף לחשבון על הקבלן להגיש כל חודש לוח זמנים מועדכן בתוכנת MSPROJECT. אי הגשת לוח הזמנים הראשי מוסכם על המנהל, ואחריו העדכונים, במועד שנקבע ובדרגת הפירוט הנדרשת נותנת רשות למנהל לעכב אישור ותשלום חשבונות לקבלן. מובהר בזה שאת החשבון יש לבסס על תכניות מודד בלבד. לא יאושר חשבון אשר לא תתלווה עליו תוכנית מודד לחישוב כמויות חפירה / מילוי.

35. לסעיף 62

לתת סעיף 62 (1):

מכרז זה נושא הפרשי הצמדה לפי הוראות תכס.

לתת סעיף 62 (3):

1. סעיף קטן (ב) יבוטל.
2. סעיף קטן (ג) יסומן כסעיף קטן ב'.
3. סעיף קטן (ב) (לאחר תיקון הסימון כאמור לעיל) המילים: "של יותר משלושה חודשים לאחד תום תקופת הביצוע החוזית" ימחקו כל אימת שהן מופיעות בסעיף זה וכן ימחקו המילים "לשלושת החודשים שלאחר" בשורה הלפני אחרונה של סעיף זה.

36. לסעיף 67

תת סעיף 67 (2) בטל - ובמקומו יבוא:

67 (2) בגין כל התשלומים על פי חוזה זה, שפרו-ש.י.א. משלמת לקבלן, תשלם פרו-ש.י.א. המע"מ לקבלן בנפרד וזאת בהמחאה נפרדת, למועד בו על הקבלן לשלם על פי הדין המע"מ לשלטונות המס וכנגד המצאת חשבונית מס כדין.

37. יתווסף לחוזה סעיף 68 הקובע כדלקמן:

68. "בכל הכרוך בביצוע המבנה, ימלא הקבלן אחרי הוראות כל דין, בדבר מתן הודעות וקבלת רישיונות".

ולראיה באו הצדדים על החתום:

הקבלן ע"י מורשה החתימה מטעמו:

החברה ע"י מורשה החתימה מטעמה:

שם מלא וחתימה

אדי זלינגר
שם מלא וחתימה

מסמך ג'

המהווה חלק בלתי נפרד מחוזה מס' 01/2023

ג' המפרט הכללי לעבודות בניין בהוצאת משהב"ש, משהב"ט ומע"צ (לא מצורף)

פרק 00 מוקדמות ג'-1/1

המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם (מצורף בנפרד) ג'-1/2

מסמך ג-1/1

פרק 00 מוקדמות

1. מסמך זה מהווה מפרט מיוחד לכתב הכמויות לביצוע. מפרט מיוחד זה בא להשלים, להוסיף או לשנות את פרק 00 במפרט הכללי, או פרקים רלבנטיים אחרים שלו. מפרט מיוחד זה מהווה חלק בלתי נפרד מהמסמכים הבאים:

- א. החוזה לביצוע העבודה בין הקבלן לבין החברה.
- ב. המפרט הכללי לעבודות בניה בהוצאת משרד הביטחון – ההוצאה לאור (המפרט הבין-משרדי על כל פרקיו ובמהדורתו האחרונה להלן: "המפרט הכללי").

על הקבלן להחזיק ברשותו באתר מפרט זה. המפרט המיוחד כולל תוספות והבהרות למפרט הכללי לתכניות ולכתב הכמויות, אולם אינו מבטל את האמור במפרט הכללי, אלא אם הודגש הדבר במיוחד.

2. במקרה של אי התאמה בין מסמכי העבודה תינתן עדיפות, לצרכי ביצוע העבודה, למסמכים בסדר הבא:

<u>לצרכי ביצוע</u>	<u>לצרכי תשלום</u>
התכניות	כתב הכמויות
המפרט המיוחד	המפרט המיוחד
כתב הכמויות	התכניות
המפרט הכללי	המפרט הכללי

עבודות שאינן נזכרות או שאינן מפורטות במפרט המיוחד, תבוצענה לפי המפורט במפרט הכללי. יש לקרוא מפרט טכני מיוחד זה ביחד עם כתב הכמויות. האמור בכתב הכמויות ביחד עם המפרט הטכני המיוחד וביחד עם התכניות מהווה יחידת מידע אחת שלמה שעליה חל מחיר היחידה שבכתב הכמויות.

3. תיאור העבודה

עבודה זו כוללת בין השאר:

- א. עבודות עפר לכבישים ומגרשים, וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15+15 א' בתחום מ.מ. חורה.
- ב. פינוי עודפי קרקע מהחפירה, באם יהיו, לאתרים שונים בתחומי המועצה המקומית חורה, ייעשה בתיאום עם רשות מקרקעי ישראל, רשות הבדואים וכן מ.מ. חורה.
- ג. סילוק מטרדים.
- ד. הכול, כמתואר בסעיפים 5 ו-6 בהוראות למשתתפים (מסמך א-1)

הסדרי התנועה לצורך ביצוע העבודות הינם באחריותו המלאה של הקבלן. התכנון יהיה על חשבון הקבלן. ידוע לקבלן כי לא תשולם תוספת כספית עבור תכנון העמדה ושימוש בכמות הציוד אשר יקבע להסדרי תנועה ולפיכך, באחריותו לגלם עלות זו על כלל הפרטים בכתב הכמויות.

4. הקבלן יידרש בין היתר לכוח אדם הכולל את הגורמים המקצועיים הבאים:

מנהל עבודה, מהנדס פרויקט, ממונה בטיחות ומודד מטעם הקבלן:

4.1. מנהל עבודה

4.1.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מנהל עבודה, מוסמך ומאושר מראש ע"י המפקח והמנהל, וכן מאושר ע"י משרד הכלכלה. מנהל העבודה יהיה מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה, ודובר עברית ברמה סבירה. קבלן יציג למפקח אסמכתאות כי הוגשו מסמכים למשרד הכלכלה המעידים על מינויו של מנהל העבודה. מובהר כי הקבלן ידאג למילוי טופס מינוי מנהל עבודה תוך שבועיים לכל היותר מיום קבלת צו התחלת עבודה.

4.1.2. מנהל העבודה יעמוד בדרישות ההכשרה, הרישום, הדיווח וכיו"ב, הנדרשות עפ"י כל דין ולרבות מכוח פקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.

4.1.3. מנהל העבודה ימצא באתר ו/או בכל מקום אחר בו מתבצעת העבודה במשך כל שעות העבודה. ההוראות או ההסברים שיינתנו למנהל העבודה ע"י המפקח, או המנהל, יחשבו כאילו ניתנו לקבלן.

4.1.4. מנהל העבודה יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

4.1.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מנהל העבודה בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת מנהל העבודה תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

4.2. ממונה בטיחות:

4.2.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס מומחה לבטיחות (להלן: "מהנדס וממונה הבטיחות") מטעמו אשר יאושר ע"י המנהל, בעל ניסיון קודם של 7 שנים לפחות כמהנדס בטיחות. מהנדס וממונה הבטיחות יכין דו"ח בטיחות המתאים לתנאי האתר ודו"ח סיכונים מפורט. מהנדס וממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות פעם בשבוע ויוודא שהנחיות הבטיחות מיושמות. לאחר כל ביקור באתר יוציא מהנדס וממונה הבטיחות דו"ח מפורט.

4.2.2. הקבלן ידאג לניהול הבטיחות באתר בהתאם לתכנית בטיחות כתובה על ידי מהנדס וממונה הבטיחות, שתכלול בין היתר: הגדרת סמכויות ואחריות של בעלי תפקידים על הבטיחות באתר, סקר סיכונים לכל סוג עבודה ושיטות לאיתור גורמי סיכון, פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, אופן הפיקוח על קבלני מישנה שיבטיח עמידתם במדיניות הבטיחות, פירוט ציוד הדורש בדיקה תקופתית, פירוט האופן בו מיידיעים את העובדים על סיכונים בעבודה, דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים וכו' ושאר הנושאים הנדרשים בתוכנית בטיחות לאתר בניה.

4.3. מהנדס פרויקט

4.3.1. במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, חייב הקבלן להעסיק מהנדס פרויקט שיאושר מראש ע"י מנהל הפרויקט ויהיה מוסמך, מקצועי ובעל ניסיון מוכח של חמש שנים לפחות בביצוע עבודות דומות לעבודות נשוא הסכם זה.

4.3.2. הקבלן יציג ויעביר למפקח תעודת מהנדס אזרחי וכן תעודה מרשם המהנדסים.

4.3.3. מהנדס הפרויקט יחתום על הצהרה כי הינו האחראי לביצוע האלמנטים הקונסטרוקטיביים (שלד, קירות, פרגולות וכו'), האחראי לביקורת והאחראי לביצוע העבודות נשוא הסכם זה ובהתאם לנדרש ע"י הרשויות, עפ"י חוק ולפי הוראות המנהל.

4.3.4. מהנדס הפרויקט יוחלף רק באישור המנהל והמפקח.

4.3.5. מבלי לגרוע מהאמור בפרק זה לעיל, המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף את מהנדס הפרויקט בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת המהנדס תוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

4.4. מודד

במהלך ביצוע העבודה ועד להשלמתה, יעסיק הקבלן על חשבונו מודד מוסמך בעל רישיון עבודה בתוקף, שיאושר מראש ע"י המפקח. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, המודד יידרש למסור למפקח ו/או לנציג החברה כל מדידה שתידרש למצב הקיים של העבודה.

4.5. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, מובהר בזאת כי המפקח יהיה רשאי לדרוש להחליף כל איש צוות מטעם הקבלן בתיאום עם הקבלן ומטעמים סבירים. במקרה כאמור, תתבצע החלפת איש הצוות בתוך שבועיים ממועד הדרישה, אלא אם הוסכם אחרת בין המפקח והקבלן.

5. משרד באתר

5.1. הקבלן ידאג להצבתו של משרד באתר שישימש את המפקח בעבודתו וזאת בהתאם לתוכנית שטח התארגנות אשר תכלול מיקום המשרד, חניות רכבים, כלי צמ"ה, גנרטור וכו', כפי שיועבר לו ע"י מנהל הפרויקט.

המשרד יהיה בנוי ממבנה אחד ובו שלושה חדרים: חדר ישיבות עם 2 חלונות. חדר למפקח בעל חלון אחד וחדר נוסף לצורכי המפקח בעל חלון אחד, מטבחון ותא שירותים עם מים זורמים. כמו כן, המשרד יאבזר עם מתקן מיזוג אוויר לפעולת אוורור, קירור וחימום שיתאים לסוג המבנה, בידוד, גודל החדר וכמות האנשים, קו טלפון וחיבור לאינטרנט מהיר (15 מ"ב לפחות) ו/או אינטרנט נייד (נט סטיק) – בכל אחד מהחדרים.

5.2. ציוד וריהוט משרדי נדרש

שולחן עבודה סוג 80X160 T ס"מ לחדר המפקח, שולחן ישיבות (ל-12 משתתפים לפחות) מידות 120X320 ס"מ; 15 כסאות לחדר ישיבות; 2 כסאות מנהלים; ארון מתכת בעל שתי דלתות לפחות ומנעול; לוח לבן מחיק ומגנטי, בגודל 1.00/1.80 מ'; לוחות ע. מוקצעים, קבועים על גבי קירות החדרים לתליית תכניות; מכונת צילום הדפסה ופקס וסריקה צבעונית לדפי A3 ו-A4; מחשב נייד מדגם Lenovo Legion 5 Pro 16ITH6 82JF003HIV או שווה ערך בעל מערכת הפעלה windows10 ותוכנת אופיס 2013 (לפחות) והכולל תוכנת Ms Project, אוטוקאד וכל תוכנת ניהול אחרת כפי שיידרש; לפי דרישת המפקח יספק הקבלן תחנת עגינה למחשב נייד במקום המחשב השולחני; טלפון סלולארי דגם סמסונג S22 ultra, ציוד משרדי הכולל: נייר לשימוש שוטף; סרגל קנ"מ; מחשבון כיס; שדכן עם סיכות; מחורר; מספריים; אטבים; מתקן עם סרט הדבקה; עטים, עפרונות; קלסרים ותיקי קרטון וכו';

5.3. ציוד וריהוט למטבחון

מטבחון מידות 60X200 ס"מ לפחות ; מתקן מים מסוננים/מינרליים ; קומקום חשמלי ; מיקרוגל ו/או טוסטר אובן : קפה לסוגיו ; סוכר ; חלב טרי (לא עמיד) ; נייר לניגוב ידיים ונייר טואלט באספקה שוטפת בכל כמות שתידרש על ידי המפקח.

המפקח יאשר מראש את המשרד והציוד המשרדי, כתנאי לאישור החשבון החלקי הראשון שיוגש.

למען הסר ספק מובהר כי כל העלויות אשר הקבלן יעשה/יבצע/ישלם עבור הנדרש לעיל יהיו על חשבונו ולא תשולם לו כל תוספת תמורה בגינם.

6. מחויבויות הקבלן מול הרשויות המוסמכות

6.1. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, בכל האישורים ו/או ההיתרים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות. מובהר כי האחריות לקבלת היתרים ו/או אישורים כאמור חלה על הקבלן באופן בלעדי ולא תישמע כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מהקבלן כלפי החברה ו/או כלפי העירייה ו/או כלפי רשות הבדואים בשל כל נזק ו/או עיכוב ו/או שיבוש בביצוע העבודות הנובע מהיעדרם של אישורים ו/או היתרים כאמור.

6.2. על אף האמור לעיל מוסכם כי האחריות להוצאת היתר בנייה לביצוע עבודות הפיתוח תחול על החברה.

7. הודעה על ביצוע חפירות

7.1. ככל שנדרשות חפירות באתר, באחריות הקבלן לקבל את כל האישורים הנדרשים לביצוען, לרבות אישורים מחברת החשמל, בזק, רשתות סלולאריות, תאגיד נווה מדבר בע"מ, רשות העתיקות, טל"כ, העירייה וכו'.

7.2. בהתאם לדרישה עפ"י דין או בהתאם לדרישת המפקח יצטייד הקבלן, לפני תחילת ביצוע העבודה, באישורים הנדרשים, לרבות אישור משטרת ישראל, שרותי כבאות, משרד העבודה וכל גורם ו/או רשות מוסמכת הרלוונטית לעבודות.

7.3. כתנאי להתחלת ביצוע החפירות על הקבלן להודיע למנהל על ביצוען העתידי, להציג בפניו את כל האישורים ולפעול בהתאם להנחיות המנהל. יובהר, כי אין בהנחיות המנהל כדי לשחרר את הקבלן מאחריותו לביצוע החפירות.

8. מדידת כמויות

לעניין עבודות עפר – הקבלן לא יבצע כל עבודת עפר באתר טרם אישור מדידת מצב קיים אשר תימסר למודד מוסמך מטעם הקבלן ע"י מודד האתר של החברה המנהלת, אלקא מהנדסים בע"מ. במידה והקבלן באמצעות מודד מוסמך מטעמו לא אישר ו/או העביר מודד הקבלן השגות ו/או הערות למצב הקיים שנמסר לו בתוך 10 ימים מיום מסירת המדידה על ידי מודד האתר, יראה הדבר כהסכמה ואישור הקבלן למצב הקיים של השטח.

9. שמירה על כללי בטיחות

- 9.1. הקבלן יבצע את העבודה בזהירות ובאחריות תוך שמירה והקפדה מרבית על כל הוראות וכללי הבטיחות בהתאם לכל תקן רלוונטי ובהתאם לדרישות הבטיחות של המוסד לבטיחות וגהות, ובכלל זאת בהתאם לפקודת הבטיחות [נוסח חדש] תש"ל – 1970 והתקנות שהותקנו מכוחה.
- 9.2. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, הקבלן יבצע את העבודה בהתאם לתדריך הבטיחות שקיבל מהממונה על הבטיחות בעבודה בחברה ועליו יחתום הקבלן ובהתאם להוראות הבטיחות באתר בניה כמפורט, בין היתר, **בנספח ו'10**. מיד עם קבלת צו התחלת העבודה הקבלן יכין תוכנית בטיחות אשר תכיל סקר וניהול סיכונים ויציגו לפיקוח.
- 9.3. במשך כל תקופת הביצוע, ממונה בטיחות מטעם הקבלן יגיש למפקח ולקבלן דוח בטיחות שבועי.

10. שעות ימי מנוחה

- 10.1. הקבלן מצהיר ומתחייב כי העבודה תבוצע על ידיו בימים ובשעות שאינם ימי מנוחה ו/או שעות מנוחה כמשמעותם בפקודת סדרי שלטון ומשפט, התש"ח – 1948, בכפוף לאמור להלן, ובלבד שהמשך העבודה בימי המנוחה ובשעות המנוחה כאמור אינו דרוש באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור, וניתן על כך אישור המפקח.
- 10.2. הקבלן מצהיר כי לא יפעיל ולא ירשה להפעיל מכונה כמשמעותה בתקנות מניעת מפגעים (רעש בלתי סביר מציוד בניה), תשל"ט-1979, לצרכי חפירה, בניה, הריסה או כיוצא באלה, באזור מגורים, בין השעות 19.00 ל-07.00 למחרת ובין השעות 17:00 בערבי ימי מנוחה ל-7:00 למחרת יום המנוחה, זולת אם הפעלת המכונה דרושה באופן דחוף לשם מניעת סכנה או הפרעה בלתי סבירה לביטחון הציבור, בריאותו או בטיחותו, או להסרת סכנה או הפרעה כאמור.

11. שמירת הסביבה, אוצרות טבע ועתיקות

- א. הקבלן יבצע את עבודתו תוך שמירה על הסביבה וימנע מפגיעה בסביבה, באוצרות טבע ובעתיקות. קבלן יפעל בהתאם לחוק העתיקות, תשל"ח – 1978 או בכל חוק עתיקות שיהיה בתוקף, מזמן לזמן. מצא הקבלן עתיקה או חפץ אחר בעל ערך, במהלך בצוע העבודה או לאחר סיומה, ימסרם מיד לידי המנהל.
- ב. לא ייכרת כל עץ ממקום העבודה אלא בהסכמתו בכתב של המנהל. אם יכרות הקבלן, או מי מטעמו, עץ כלשהו, ללא הסכמה כאמור, יהיה עליו לשלם לחברה פיצויים בסך שיקבע ע"י המנהל וכמו כן יהיה עליו לנטוע עץ אחר במקומו.
- ג. המנהל הוא שיקבע את סוג העץ שייטע הקבלן, ואת גודלו.
- ד. הקבלן מצהיר בזה כי ידוע לו שכל אוצרות טבע כגון: נפט, מעיינות מים, מחצבי פחם ומתכת, מחצבות שיש ואבן, חול וכורכר וכל מחצבים אחרים למיניהם וכן עתיקות שימצאו בקרקע המגרש אינם רכושו ואין הוא זכאי לכל זכות בהם. כיוצ"ב, לא ימכור הקבלן חומרים כלשהם אשר הוציא מאתר בו בוצעו העבודות נשוא הסכם זה.

הקבלן מתחייב בזאת, כי ככל שיתגלו וימצאו אוצרות טבע, כהגדרתם לעיל, בשטח האתר, יודיע על כך למנהל מיד עם היוודע לו הדבר. הקבלן מתחייב לאפשר לחברה להוציא או לנצל בצורה אחרת את אוצרות הטבע האמורים בהתאם לחוקים המחייבים ועל סמך הסכם זה.

ה. הקבלן לא יבצע חפירות מעל המידה הדרושה לביצוע מטרת הסכם זה.

ו. מוסכם ומוצהר במפורש בין החברה לבין הקבלן כי כל החול והאדמה אשר יוצאו מהאתר יועברו לשטח אליו תורה החברה ואסור לקבלן מכל סיבה שהיא להוציא חול או אדמה או כורכר מחוץ לתחום השיפוט של המועצה המקומית חורה.

ז. הפר הקבלן איסור זה, רשאית החברה לדרוש מאת הקבלן פיצויים. גובה הפיצויים ייקבע לפי כפל ממחירי השוק או כפל ממחירי רשות מקרקעי ישראל כפי שנגבים באותה עת, לפי הגבוה מבניהם, בהתאם לכמות שתיקבע ע"י החברה. הקבלן מתחייב לשלם את הפיצויים, כפי שנקבעו בהתאם לאמור לעיל, בתוך 14 יום ממועד משלוח הדרישה לתשלום.

ח. באם ביצוען של העבודות על ידי הקבלן מחייבות אספקת חומרי תשתית כדוגמת חול, אדמה גננית וחומרי סלע ו/או כל חומר תשתית כיו"ב, ימסור הקבלן לידי המנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, פירוט של מקורות האספקה של אותם חומרי תשתית. כן ימסור הקבלן למנהל, בטרם תחילת ביצוע העבודות, אישור כרייה מבעלי אתרי הכרייה והרשות המקומית שבתחומה יכרו חומרי תשתית אלו שעל הקבלן לספק לחברה.

12. קבלני משנה

ככל שהקבלן יידרש להיעזר בביצוע של חלק מסוים מתוך העבודה בקבלן משנה, יחולו התנאים הבאים:

א. ביצוע חלק העבודה ע"י קבלן המשנה תהיה טעונה אישור מראש ובכתב מאת המפקח.

ב. קבלן המשנה יהיה כפוף לכל התחייבויות הקבלן בהסכם זה, ללא יוצא מהכלל. כפיפות זו תעוגן בהסכם שבין הקבלן לקבלן המשנה.

ג. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מתחייב הקבלן לכלול בכל ההסכמים אותם יערוך עם קבלני המשנה מטעמו, תנאים בדבר כיסוי ביטוחי לחברה אשר תנאיו לא יפחתו מאלו הקבועים בהסכם זה.

ד. הקבלן ימשיך ויישא באחריות מלאה לכל מחויבויותיו עפ"י הסכם זה, לרבות אחריותו לגבי עבודות שבוצעו בפועל ע"י קבלן המשנה.

ה. אין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו הישירה של קבלן המשנה, כלפי החברה.

מסמך ג- 1/2

המפרט הטכני המיוחד, אופני מדידה מיוחדים ותכולת מחיריהם

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023

מצורף בנפרד

מסמך ד'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023

ד-1 אומדן (מצורף בנפרד)

ד-2 הצעת הקבלן – מחיר

מסמך ד-1

אומדן

מצורף בנפרד

מסמך ד-2

הצעת הקבלן – במעטפה נפרדת

לשון יחיד משמעה גם לשון רבים ולהיפך, ולשון זכר משמעה גם לשון נקבה

אני הח"מ _____ ח.צ.ח.פ.ת.ז. _____
 כתובת: _____, מצהיר, מסכים ומתחייב בזה כדלקמן:

1. הנני מצהיר בזאת כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז שבנדון, דהיינו: ההודעה למשתתפים, ההוראות למשתתפים, נוסח החוזה שייחתם עם הזוכה וטופס הצעת המשתתף וכי הבנתי את כל התנאים והדרישות הנדרשים מאת המשתתפים במכרז, וכי בדקתי ושקלתי כל דבר העשוי להשפיע על קביעת מחיר הצעתי.
2. הנני מצהיר מסכים ומתחייב:
 - 2.1. כי הנני עומד בכל תנאי המכרז וכי היה ואזכה במכרז וימצא במהלך תקופת ההסכם כי אינני עומד בתנאי המכרז תהיה רשאית החברה לבטל את ההתקשרות.
 - 2.2. כי ראיתי ובחנתי את מקום ביצוע העבודות וכי הנני מצוי בתנאי השטח הקיימים בו.
 - 2.3. כי יהיה ברשותי כל כוח האדם, החומרים והציוד הדרושים לביצוע העבודות בהתאם לנדרש עפ"י תנאי המכרז.
 - 2.4. למלא אחר כל ההוראות המפורטות במסמכי המכרז.
3. בתמורה לביצוע העבודות, להלן אחוז ההנחה האחיד המוצע על ידי ביחס לכל הפריטים המופיעים בכתב הכמויות המצ"ב כנספח ד-1 למסמכי המכרז:

_____% (במילים): _____ אחוז הנחה

הצעת המשתתף תנקוב באחוז הנחה אחיד בלבד ולא באחוז תוספת. הצעה שתנקוב באחוז תוספת - תיפסל על ידי ועדת המכרזים.

4. ידוע לי כי התמורה לה אהיה זכאי תהא תוצאה של הכמויות אשר יושקעו בפועל בביצוע העבודות מושא מכרז זה.
5. הסכומים המצוינים בכתב הכמויות אינם כוללים מע"מ.
6. הנני מצרף להצעתי את המסמכים המפורטים בסעיף 2 להוראות למשתתפים לרבות נוסח ערבות אוטונומית כמפורט בנספח א-4.
7. הנני מצהיר ומתחייב כי הצעתי זו מחייבת אותי לכל דבר ועניין ובהתאם לתנאי המכרז וההסכם שצורף לו, ללא סייג וללא תנאי, למשך 100 ימים לפחות מהמועד האחרון שנקבע להגשת הצעות למכרז (וככל שיידחה מועד זה, למשך 100 ימים מהמועד הנדחה).

ידוע לי כי הערבות המצורפת להצעתי זו משמשת להבטחת עמידתי אחר הצעתי והמצאת כל המסמכים

הנדרשים, תוך 10 ימי עבודה ממועד קבלת ההסכם לחתימות ו/או עמידתי בכל תנאי המכרז.

8. ידוע לי כי סכום הערבות נקבע כפיצוי מוסכם בכל אחד מהמקרים המנויים במסמך א'-1 הוראות למשתתפים, והנני מוותר על כל טענה ו/או דרישה כנגד החברה במקרה ובו תממש את זכותה כאמור.

9. ידוע לי, כי במידה ואזכה במכרז, היה וההסכם בצירוף המסמכים הנדרשים, עפ"י הנוסח הקבוע במסמכי המכרז, לא יומצאו על ידי במועד האמור, החברה תהיה רשאית לבטל את זכייתי במכרז ולחלט את ערבות המכרז.

ולראיה באתי/נו על החתום:

חתימת המשתתף/ים	מס' ת.ז. / ח.פ.	כתובת המשתתף/ים
------------------------------	------------------------------	------------------------------

מס' טלפון	שם/ות מורשה/י החתימה של החברה וחתימתו/ם
------------------------	--

במידה והמשתתף במכרז הינו גוף משפטי יש למלא את האישור להלן: אני הח"מ _____
 עו"ד/רו"ח החברה _____ מאשר בזאת כי חתימות ה"ח _____,
 _____, שניהם מנהלים בתאגיד בצרוף חותמת התאגיד מחייבים, עפ"י תזכיר
 התאגיד ותקנותיו, את התאגיד.

 עו"ד/רו"ח

מסמך ה'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023

רשימת תוכניות

מס"ד	מספר תכנית	תיאור תכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך מהדורה
ע"ע, כבישים, תנועה ותיאום מערכות					
1	1.00	תכנית עבודות עפר במגרשים	1:1000	01	01.08.2022
2	2.00	תכנית תנועה כללית	1:1000	01	12.08.2022
3	2.01	תכנית תנועה גבהים ורומים ע"ר מצב קיים	1:250	01	12.08.2022
4	2.02	תכנית תנועה גבהים ורומים ע"ר מצב קיים	1:250	01	12.08.2022
5	2.03	תכנית תנועה גבהים ורומים ע"ר מצב קיים	1:250	01	12.08.2022
6	3.00	תכנית הסדרי תנועה כללית - חתומה	1:1000	03	01.08.2022
7	3.01	הסדרי תנועה צביעה ותמרור - חתומה	1:250	03	01.08.2022
8	3.02	הסדרי תנועה צביעה ותמרור - חתומה	1:250	03	01.08.2022
9	3.03	הסדרי תנועה צביעה ותמרור - חתומה	1:250	03	01.08.2022
10	4.01	חתכים לאורך כבישים	1:100/100 0	01	01.08.2022
11	4.10	חתכים לאורך קו ניקוז	1:100/100 0	01	01.08.2022
11	5.00	חתכים לרוחב טיפוסיים תנועתיים ותיאום תשתיות	1:100	01	12.08.2022
12	5.01	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
13	5.02	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
14	5.03	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
15	5.04	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
16	5.05	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
17	5.06	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
18	5.07	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
19	5.08	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
20	5.09	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
21	5.10	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
22	5.11	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
23	5.12	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
24	5.13	חתכים לרוחב כבישים	1:100	01	01.08.2022
25	8.00	תכנית תיאום מערכות כללית	1:1000	01	12.08.2022

מס"ד	מספר תכנית	תיאור תכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך מהדורה
26	8.01	תכנית תיאום מערכות	1:250	01	12.08.2022
27	8.02	תכנית תיאום מערכות	1:250	01	12.08.2022
28	8.03	תכנית תיאום מערכות	1:250	01	12.08.2022
29	9.00	תכנית פרטי מבנה מאושרים ע"י יועץ תכן מבנה - פרטי מבנה כביש	1:20	02	01.08.2022
30	9.01	תכנית פרטי מבנה מאושרים ע"י יועץ תכן מבנה - פרטי כביש לביצוע	1:20	01	01.08.2022
31	9.02	תכנית פרטי מבנה מאושרים ע"י יועץ תכן מבנה - פרטי ניקוז	1:20	01	01.08.2022
תכניות חשמל ותאורה					
32	8063-1	תוכנית חשמל	1:500	A	09.01.2023
33	A8063-1	תוכנית חשמל	1:250	A	09.01.2023
34	B8063-1	תוכנית חשמל	1:250	A	09.01.2023
35	C8063-1	תוכנית חשמל	1:250	A	09.01.2023
36	8063-2	תוכנית בזק	1:500	A	09.01.2023
37	A8063-2	תוכנית בזק	1:250	A	09.01.2023
38	B8063-2	תוכנית בזק	1:250	A	09.01.2023
39	C8063-2	תוכנית בזק	1:250	A	09.01.2023
40	8063-3	תוכנית תאורה	1:500	A	09.01.2023
41	A8063-3	תוכנית תאורה	1:250	A	09.01.2023
42	B8063-3	תוכנית תאורה	1:250	A	09.01.2023
43	C8063-3	תוכנית תאורה	1:250	A	09.01.2023
44	8063-5	חוברת פרטים תאורה	-	-	09.01.2023
45	8063-6	חוברת פרטים חשמל	-	-	09.01.2023
46	8063-7	חוברת פרטים בזק	-	-	09.01.2023
47	8063-8	מרכזית תאורה	-	-	09.01.2023
תכניות פיתוח ונוף					
48	1	תכנית בינוי כללית	1:500	0	19.07.2022
49	2	תכנית פיתוח	1:250	0	19.07.2022
50	3	תכנית פיתוח	1:250	0	19.07.2022

מס"ד	מספר תכנית	תיאור תכנית	קנ"מ	מהדורה	תאריך מהדורה
51	4	תכנית פיתוח	1:250	0	19.07.2022
52	5	עבודות עפר	1:500	0	13.04.2022
53	6	חתכים	1:500	0	13.04.2022
54	7	תכנית השקייה	1:500	0	19.07.2022
55	*	חוברת פרטי נוף ופיתוח			
תכניות מים וביוב					
56	2021/436-00	תכנית מים וביוב, כללית	1:1000	0	
57	2021/436-01	תכנית מים וביוב, גיליון 1	1:250	0	
58	2021/436-02	תכנית מים וביוב, גיליון 2	1:250	0	
59	2021/436-03	תכנית מים וביוב, גיליון 3	1:250	0	
60	2021/436-101	חתכים לאורך קווי ביוב	1:500/1:100	0	

מסמך ו'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023

תנאים מיוחדים

- נספח ו' - 1 : הצהרת הקבלן/מציע לאי תיאום הצעות.
- נספח ו' - 2 : לוח זמנים.
- נספח ו' - 3 : טופס פרטי חשבון בנק.
- נספח ו' - 4 : כתב ערבות ביצוע/טיב/בדק.
- נספח ו' - 5 : טבלת קנסות.
- נספח ו' - 6 : בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים.
- נספח ו' - 7 : הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו - 1976.
- נספח ו' - 8 : תדריך בטיחות.
- נספח ו' - 9 : אישור הממונה על בטיחות העבודה בחברה.
- נספח ו' - 10 : בטיחות באתר.
- נספח ו' - 11 : אישור מסירה.
- נספח ו' - 12 : אופן הכנת תיק מתקן עבור המועצה המקומית חורה ותאגיד המים נווה מדבר בע"מ.
- נספח ו' - 13 : הצהרה על העדר תביעות.
- נספח ו' - 14 : כתב קבלה ושחרור.
- נספח ו' - 15 : דוח קרקע.

מוסכם ומוצהר בזה כי מסמך ו' לא בא להחליף ו/או לשנות בצורה אחרת כול שהיא את האמור במסמך ב' - טופס החוזה ותנאיו לביצוע העבודה. בכול מקרה שתיוצר סתירה ו/או אי התאמה בין האמור במסמך זה לבין האמור במסמך ב' - יחולו הוראות מסמך זה.

1. המחירים הנקובים במכרז/חוזה זה אינם כוללים מס ערך מוסף.

2. הגשת חשבונות :

2.1 כל חשבון יוגש במקור 4 + עותקים.

2.2 כול חשבון ילווה בדפי מדידה וכמויות חתומים ומאושרים על ידי מוסמך. על הקבלן להגיש לבדיקת המפקח, את דפי המדידה והכמויות בשני העתקים.

2.3 בכול חשבון יצוינו :

2.3.1 מספר החוזה.

2.3.2 שם העבודה.

2.3.3 ערך החוזה

- 2.3.4 תאריך התחלת העבודה.
- 2.3.5 תאריך סיום העבודה.
- 2.3.6 המדד הבסיסי.
- 2.4 כל חשבון יכלול טור נוסף - במקביל לטור הכמויות שבוצעו - את כול סעיפי הכמויות שבכתב הכמויות המקורי.
- 2.5 כל חשבון יוגש כחשבון מצטבר.
- 2.6 בכל חשבון תהיה הפרדה בין עבודות שבהתאם לכתב הכמויות לבין עבודות נוספות ו/או חריגות.
- 2.7 כול החישובים והחזרי מקדמות, יבוצעו בדף נפרד בצורה טבולרית מצטברת החל מן החשבון הראשון.
- 2.8 הקבלן מחויב להשלים קטעים בשלמותם לצורך מסירה לרשות, הקטעים יוגדרו ע"י מנהל הפרויקט מעת לעת.
- 2.9 על הקבלן לבצע דוגמאות בשטח מכול מרכיבי העבודה לאישור המתכנן והפקוח.
- 2.10 יש למלא מחירים זהים לסעיפים זהים בתתי כתב הכמויות השונים במידה ויינתנו מחירים שונים יבחר המחיר הנמוך מבניהם.
- 2.11 הביצוע יחולק על פי תתי כתב בכתב הכמויות והביצוע יהיה על פי לוח הזמנים שיקבע ע"י החברה. יתכנו הפסקות בין שלבי העבודה שיוגדרו ע"י הפקוח. החברה תהיה רשאית להפעיל חלק מהעבודות, ו/או חלק מתת כתב הכמויות, וזאת ע"פ קבלת התקציבים ממנהל מקרקעי ישראל. לקבלן לא תהיה זכות לתביעה בכול נושא הקשור להיקף העבודה וחלקיה.
3. לוח הזמנים להתקשרות עם הקבלן הזוכה הינה ל-20 חודשים. היקף המכרז מוערך בכ- 20 מיליון ₪ כולל מע"מ. לקבלן לא תהיינה כל טענות כלפי המזמינה ככל שהיקף העבודות בפועל יהיה קטן יותר מהיקף המכרז המוערך.
- ההחלטה לגבי סדר העבודות, היקפן וההפסקות שביניהן תהא של מנהל הפרויקט. הקבלן יקבל צו התחלת עבודה לאחר חתימת החוזה. הקבלן יכין לו"ז מפורט למנת העבודה. הקבלן יישאר אחראי על העבודות עד גמר החוזה או עד מסירת אזור גיאוגרפי מוגדר לרשות המקומית. היקף הערבות והביטוח יהיה בהתאם להיקף ההסכם ₪.
- במידה ויתווספו מנות עבודה עקב הגדלת החוזה לביצוע יעודכנו היקפי הערבות והביטוח. הקבלן יהא נוכח בכל תקופות וביצוע וההפסקות באתר עם שמירה והשגחה. עליו לקחת הוצאה זו בחשבון בעת מתן הצעתו.
4. לא תשולם כול תוספת לקבלן עקב שהות באתר ללא בצוע מעבר לסעיפים הנקובים בכתב הכמויות.
5. לא תשולם כול תוספת עקב התארגנויות מחדש.
6. למרות האמור לעיל ייתכן כי יוחלט על קיצור תקופת הבצוע תוך כדי הקטנת ההיקף בכול אופן שיראה למזמין, לקבלן לא תהא כול טענה על כך.
7. אישור ניהול מתמשך, אם בכלל, יאושר רק במקרה של הארכת תקופת ביצוע כמוגדר בחוזה המדף ובאישור בכתב מראש על ידי מנהל הפרויקט.

נספח ו'-1

הצהרת הקבלן / מציע לאי תיאום הצעות

לכבוד,
חברה מנהלת
פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ

א.נ.

הנדון: מכרז מס' 01/2023 - עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה
בשכונה 15+15 א' בתחום מ.מ. חורה.

חברת: _____ ח.פ: _____

תצהיר

הריני להצהיר, כי בהתאם להחלטות חברת (להלן "הקבלן") מיום _____ הנני המוסמך להצהיר בשם החברה בהתאם להוראות מכרז מס' 01/2023 עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15+15 א' בתחום מ.מ. חורה מיום _____, והריני להצהיר כדלקמן:

חברתנו לא תיאמה את הצעתה במכרז עם כל קבלן ו/או מציע פוטנציאלי וכן חברתנו מתחייבת שלא לגלות ולמנוע את גילוי פרטי הצעתנו לאחרים, עד לשלב פתיחת מעטפות המכרז. אני מצהיר/ה כי זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי אמת.

ולראיה באתי על החתום,

_____ חתימת המצהיר/ה

אישור

אני הח"מ, עו"ד _____ מ.ז. _____, מאשר/ת בזה כי ביום _____ התייצב/ה בפניי מר"/גב' _____ אשר זיהה/תה עצמו/ה בת.ז. שמספרה _____ המוכר/ת לי באופן אישי, ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי אם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה את נכונות תצהירו/ה וחתם/ה עליו בפניי.

הריני לאשר כי בהתאם להחלטות החברה מר"/גב' _____ מוסמך להצהיר בשם החברה את ההצהרות המוצהרות בתצהיר זה וכי ההחלטה התקבלה כדין.

נספח ו'-2

לוח זמנים

על הקבלן להכין ולצרף להצעתו לוח זמניים לביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים ומשק תת"ק וסלילת אספלט הנכללות בתקופת הביצוע המוגדרת על ידי החברה המנהלת מטה :

- 10 חודשים עבור ביצוע עבודות עפר לכבישים ומגרשים, משק תת"ק וסלילת אספלט בשכונה 15 + 15 א' בתחום מ.מ חורה.
- 10 חודשים נוספים למקרה של עיכובים בפינוי מטרדים ו/או פינוי מגרשים תפוסים מסיבות כל שהן – בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

נספח ו' - 3

טופס פרטי חשבון בנק

לכבוד
פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ
א.ג.נ.,

שם החברה/שותפות/עסק:

כתובת למשלוח הודעה על ביצוע תשלום: רחוב: _____, מס' בית: _____,
ישוב: _____, מיקוד: _____, טלפון: _____.
פקסימיליה: _____.

מס' עוסק מורשה/תעודת זהות: _____.

פרטי הבנק להעברת תשלומים: שם הבנק:

מס' ח-ן בבנק _____, כתובת הבנק: _____.

מס' סניף: _____.

הננו מתחייבים בזה, שבמידה והופקדו בטעות כספים בחשבוננו באמצעות ההעברה הבנקאית, להחזירם על ידינו לחברה ללא שיהוי.

שם הממלא	חתימה וחותמת (מורשה החתימה) לאישור
_____	_____
אני עו"ד/רו"ח _____ מאשר/ת כי החתימה לעיל הינה חתימת ידו של מורשה	
הקבלן _____, וחתימתו מחייבת את הקבלן.	

_____ עו"ד/רו"ח

אישור הבנק

הננו מאשרים את הפרטים לעיל כפרטי חשבון הבנק של הלקוח הנ"ל.

תאריך _____
חתימת הבנק _____
חותמת הבנק _____ (תתקבל רק חותמת מקורית של הבנק)

נספח ו'-4

כתב ערבות ביצוע

לכבוד,
פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן - "החברה")
רחוב הרצל 63
ראשון לציון
א.ג.נ.,

ערבות אוטונומית מספר

1. לפי בקשת: _____, מס' ת.ז.פ.ח/פ.ח/צ: _____
מרחוב: _____ (כתובת מלאה כולל מיקוד) (להלן: "הנערב") אנו ערבים בזה
כלפיכם באופן בלתי חוזר לתשלום כל סכום עד לסכום כולל של: _____ (במילים:
שקלים חדשים) בלבד (להלן: "סכום הערבות") שתדרשו מאת הנערב בקשר
למכרז ולהסכם עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה בשכונה 15+15 א'
בתחום מ.מ. חורה סכום הערבות יהיה צמוד למדד תשומות הבניה כפי שהוא מתפרסם מפעם לפעם על
ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה (להלן: "המדד") בתנאי הצמדה שלהלן:
"המדד היסודי" לעניין ערבות זו יהיה מדד חודש שהתפרסם בתאריך בשיעור
נקודות. "המדד החדש" לעניין ערבות זו יהיה המדד האחרון שפורסם קודם לקבלת דרישתכם ע"פ ערבות
זו. הפרשי ההצמדה לעניין ערבות זו יחושבו כדלקמן:
אם יתברר כי המדד החדש עלה לעומת המדד היסודי יהיו הפרשי ההצמדה בסכום השווה למכפלת
ההפרש בין המדד החדש למדד היסודי בסכום החילוט מחולק במדד היסודי.
אם המדד החדש יהיה נמוך מהמדד היסודי נשלם לכם את הסכום הנקוב בדרישתכם עד לסכום הערבות
ללא כל הפרשי הצמדה.
2. לפי דרישתכם הראשונה בכתב, מיד עם מועד קבלת דרישתכם על ידינו לפי כתובתנו המפורטת להלן אנו
נשלם לכם כל סכום הנקוב בדרישה, ובלבד שלא יעלה על סכום הערבות בתוספת הפרשי הצמדה, מבלי
להטיל עליכם חובה להוכיח את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת הנערב.
3. כל דרישה לתשלום מכוח כתב ערבות זה תימסר לנו בכתב בסניף בכתובת _____ כשהיא
חתומה ע"י מנכ"ל החברה, או ממלא מקומו. דרישה אשר תהא חתומה ע"י ממלא מקומו של מנכ"ל
החברה תהא מלווה באישור עורך דין בדבר זהות החותם וסמכותו לחתום על דרישה כזו מטעם החברה.
4. התשלום, כאמור בסעיף 3 לעיל, יעשה על ידנו על דרך של העברה בנקאית לחשבון החברה ע"פ הפרטים
שיימסרו על ידכם בדרישתכם או באמצעות המחאה עשויה על ידנו לפקודתכם ע"פ שיקול דעתכם
הבלעדי. ערבות זו תישאר בתוקפה עד ליום _____ (כולל) בלבד ולאחר תאריך זה תהיה בטלה
ומבוטלת. כל דרישה על פי ערבות זו צריכה להתקבל על ידנו בכתב לא יאוחר מהתאריך הנ"ל.
7. ערבות זו אינה ניתנת להעברה, הסבה או להמחאה.
בכבוד רב,

טופס זה חייב בחתימה + חותמת אישית של ה"ה _____ וחותמת הסניף.

נספח ו'-5

טבלת קנסות

מס' סעיף	תיאור הפגם	סכום הפיצוי (קנסות) בש"ח
1.	אי דיווח על תחילת עבודה בכתב או אי הגשת דיווח למח' פיקוח על הבניה	2,500 ₪ לכל שבוע
2.	אי הגשת לוח זמנים עפ"י המועדים המפורטים בהסכמים, או איחור בהגשתם, או אי יישום הערות המפקח.	2,500 ש"ח לכל שבוע
3.	אי הגשת תכנית סימון ותכניות עדות כמפורט בהסכמים, או איחור בהגשתם.	2,500 ש"ח לכל שבוע
4.	הצבת גידור בניגוד לתכניות היתר הבניה	1,500 ₪ לכל יום
5.	אי מילוי יומן עבודה.	500 ₪ לכל יום
6.	חסימת כבישים ללא אישור.	1,500 ₪ לכל מקרה
7.	שימוש במים ללא שעון.	2,000 ₪ לכל שבוע
8.	ערמת עפר/פסולת חוסמת חלקית כביש/מדרכה ערמה לא מגודרת	500 ₪ לכל מקרה/ יום
9.	פועל או פועלים ללא אמצעי בטיחות לרבות ביגוד, הנעלה, כובעי מגן.	500 ₪ לכל מקרה/ יום
10.	היעדרות מנהל עבודה מהשטח	500 ₪ לכל יום היעדרות
11.	אי ציות להוראות המנהל או המפקח	2,000 ₪ (לכל מקרה)
12.	אי ביצוע תיקון לאחר מסירת העבודות ע"פ לוח"ז שנקבע	פיצוי עפ"י הקבוע במסמכי החוזה לכל יום איחור
13.	אי ציות להוראות המנהל / המפקח בקשר למועדי תיקון	500 ₪ לכל יום
14.	אי פינוי פסולת/ מפגעים מאתר העבודה בגמר יום עבודה	1,000 ₪ לכל יום איחור
15.	אי אספקת אמצעי שמירה, גידור ובטיחות בהתאם להוראות המנהל	2,500 ₪ לכל מקרה, כל יום
16.	אי תיקון נזק לתשתיות ציבוריות	5,000 ₪ לכל יום עיכוב
17.	אי ביצוע תיקון ליקויים שנתגלו בתקופת הבדק	פיצוי בשווי 15% ממחיר התיקון הנדרש מעבר לעלות אירוע.
18.	אי ביצוע הוראות המנהל בדבר בטיחות	1,000 ₪ לכל יום ולכל אירוע.
19.	אי הגשת תיק מתקן עפ"י ההסכם	1,000 ₪ לכל יום איחור
20.	השלכת פסולת ברחבי העיר ו/או לאתר שאינו מורשה ו/או בגין אי פינוי בתדירות של אחת לשבוע	10,000 ₪ לכל מקרה
21.	איחור במסירת שלב משלבי העבודות ביחס ללוח הזמנים המצורף כנספח ו'2 ו/או במסירת העבודות בכללותן.	5,000 ₪ ליום
22.	אי ביצוע תיקון ליקויים כפי שנקבעו בדוחות ממונה בטיחות של קבלן. דוחות הבטיחות יוגשו למפקח ולקבלן על בסיס שבועי	1,000 ₪ לכל יום איחור

נספח ו'-6

תאריך _____

לכבוד פרו שיא
שלום רב,

**הנדון: בקשה לביצוע תשלומים באמצעות העברת כספים
ישירות לחשבון הבנק**

אני הח"מ _____, ת.ז. _____ / אנו הח"מ _____,
מורשי חתימה מטעם חב' _____ ח.פ. _____
(להלן: "החברה"/ מס' עוסק מורשה _____ מס' תיק מס הכנסה _____
כתובת _____ מס' טל. _____, טלפון נייד _____
פקס _____, דוא"ל _____.

- מבקשים/ים בזאת שהכספים שיגיעו לפרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן: "חברה") מפעם לפעם ישולמו לחברה באמצעות העברתם ישירות לחשבון הבנק, שפרטיו הם כמפורט להלן, (להלן: "חשבון הבנק") למעט במקרים בהם קיימת מניעה משפטית מלעשות כן.
- הריני/ו מצהיר/ים בזה, שכל תשלום שירשם בחשבון הבנק יחשב כמשולם ע"י החברה לידי החברה באותו יום בו זוכה חשבון הבנק.
- הננו מתחייבים להודיע בכתב למחלקת הנהח"ש בחברה על כל שינוי בפרטי חשבון הבנק המצוינים להלן, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, על כל שינוי בבעלות על חשבון הבנק ו/או בזכויות הפעולה בחשבון הבנק ו/או בפרטי חשבון הבנק שאליו מבוקשת העברת הכספים וברור לי/נו שאם לא אעשה/נעשה כן, כללית תוסיף ותשלם לחברה באמצעות העברה ישירות לחשבון הבנק ולא תהיינה לחברה כל טענה ו/או תובענה בקשר לכך.
- ניתנה על ידי החברה הודעה כאמור על שינוי פרטי חשבון הבנק לאחר שכללית הורתה להעביר כספים לחשבון הבנק שפרטיו מצוינים להלן, אך לפני שהכספים הועברו בפועל לחשבון הבנק, כי אז החברה פוטרת את החברה מכל אחריות במקרה שלא יעלה בידי החברה לעצור את ביצוע העברת הכספים.
- הננו מתחייבים באופן בלתי חוזר להחזיר לחברה, בהעברה בנקאית תוך 5 ימי עסקים מעת שהחברה פנתה בדרישה בכתב למנהל תיק הלקוח בחברה, כל סכום אשר שולם על ידי החברה בטעות. במקרה שחלף האמור לעיל והסכום ששולם על ידי החברה בטעות לא יוחזר על ידי החברה, אזי מוסכם כי החברה תהא רשאית בכל עת לקזז את הסכום ששולם בטעות מכל סכום שהחברה חייבת לחברה במועד התשלום הקרוב, ובתוספת הפרשי ריבית פיגורים בגובה הפריים +2%.
- ניתן בזאת היתר לחברה לבקש ולקבל מהבנק בו מתנהל החשבון כל הבהרה, וכמו כן היתר לבנק ליתן לחברה הבהרות כאלה, הכל בין בכתב או בע"פ לגבי העברות כספים ופעולות זיכוי חשבון הבנק ע"י החברה בלבד.
- ידוע לחברה, כי החברה שומרת לעצמה את הזכות לבצע תשלומים באמצעות המחאות או בכל דרך אחרת שתמצא לנכון בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.
- בקשה זו תהיה בתוקף עד לביטולה על ידי החברה או על ידכם לאחר מתן הודעה בכתב 30 יום מראש של צד למשנהו.

להלן הפרטים :

שם הבנק _____ קוד הבנק _____
 שם הסניף _____ קוד הסניף _____
 מס' חשבון _____ ע"ש _____ ת.ז./ח.פ. _____
 כתובת ומיקוד _____ מס' טל. _____ מס' פקס. _____

_____ תאריך
 _____ חתימה

אישור הבנק/ לחילופין מסמך של הבנק

הבנק מאשר בזאת כי החתום/ים לעיל הוא/הם בעל/י החשבון המורשים לחתום בחשבון :
 מספר : _____ מספר הסניף : _____
 והרשאים לחייב את החשבון בחתימתכם.

_____ תאריך
 _____ חתימה

אישור רואי חשבון / עורך דין*

אני : _____ רוי"ח/עו"ד, מרחוב _____ מאשר בזאת כי ביום
 חתמו מעלה : _____ ו- _____ , המורשים לחתום
 בשם : _____
 תאריך : _____ חתימה וחותמת רוי"ח/עו"ד : _____

* במידה והבנק לא הסכים למלא את הטופס הנ"ל וצרף מסמך שלו, יש למלא אישור רוי"ח / עו"ד.

נספח ו' - 7

הצהרה לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976

אני הח"מ _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא אעשה כן, מצהיר/ה בזאת כדלקמן:

1. הנני משמש כ- _____ (תפקיד) ב- _____ (שם המשתתף) (להלן: "המשתתף") והנני מוסמך לתת תצהיר זה מטעם המשתתף.

2. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, המשתתף או בעל זיקה* אליו לא הורשעו* ביותר משתי עבירות*; לחילופין-

המשתתף או בעל זיקה* אליו הורשעו* ביותר משתי עבירות*, אך במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז חלפה שנה אחת לפחות ממועד ההרשעה האחרונה.

* "בעל זיקה"; "הורשעו"; "עבירה" – כהגדרתם בסעיף 2ב(א) לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו-1976;

3.

3.1. נכון למועד האחרון להגשת ההצעות במכרז, הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות על המשתתף; לחילופין –

3.2. הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות על המציע והוא מקיים אותן;

3.2.1. במידה והמשתתף מעסיק 100 עובדים לפחות, נכון למועד האחרון להגשת ההצעות, המשתתף מצהיר ומתחייב כי יפנה למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; לחילופין-

3.2.2. המשתתף מצהיר כי פנה בעבר למנהל הכללי של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיו לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות בהתאם להוראות סעיף 3.2.1 לעיל, ואם קיבל הנחיות בעניין, הוא גם פעל ליישומן.
* "מעסיק" – כהגדרתו בסעיף 9 לחוק שוויון זכויות.

המשתתף מצהיר ומתחייב בזאת, כי יעביר העתק מהתצהיר שמסר לפי סעיף 3.2 זה לעיל, למנכ"ל של משרד העבודה והרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים מהמועד האחרון להגשת ההצעות במכרז.

4. הנני מצהיר/ה כי זהו שמי זו חתימתי ותוכן תצהירי דלעיל אמת.

חתימת המצהיר

אימות חתימה

אני הח"מ _____, עו"ד (מ.ר. _____), מאשר כי ביום _____ הופיעה בפני מר/גב' _____, ת.ז. _____, לאחר שהוזהרתי/ה כי עליו/ה להצהיר את האמת וכי יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק באם לא יעשה/תעשה כן, אישר/ה בפני את תוכן תצהירו/ה לעיל בחתמו/ה עליו בפני.

חותמת וחתימת עו"ד

נספח ו' - 8

תדריך בטיחות

הצהרה והתחייבות של קבלן/ עובד קבלן:

אני הח"מ _____ מועסק בשטחי מ.מ חורה כקבלן/ באמצעות קבלן/ מנהל עבודה/ מנהל עבודה/ אחר: _____, מטעם חברת _____ חותמת החברה _____ בביצוע עבודה מסוג: _____ מצהיר בזאת כי הובאו לידיעתי נוהלי הבטיחות המחויבים בעבודה מסוג זה, וידועות לי הוראות החוק והתקנים הרלבנטיים לעבודה הנ"ל והסיכונים האפשריים בעבודה הנ"ל ובשטחי הרשות ומתקניה. הנני מתחייב להקפיד על קיום כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת כנדרש על פי כל דין.

ולראיה באתי על החתום:

תאריך

ת.ז.

שם מלא

חתימה

כתובת

נספח ו' - 9

אישור הממונה על בטיחות בעבודה בחברה:

ביום _____ בשעה _____ הופיע בפני _____ והוסברו לו מהן
 הוראות הבטיחות הנדרשות על פי כל דין, כמפורט להלן, וחובתו לפעול על פיהן:

1.	6.
2.	7.
3.	8.
4.	9.
5.	10.

 חתימה וחותמת

 שם

 תאריך

נספח ו' - 10

בטיחות באתר

1. במסגרת העבודה ישמש הקבלן כ"קבלן ראשי" של הפרויקט ובתפקידו זה יבצע, יספק ויהיה אחראי גם על כל היבטי הבטיחות השונים בפרויקט.
2. הקבלן הוא "מבצע הבנייה" עפ"י סעיף 6 לתקנות הבטיחות בעבודה (עבודות בניה) התשמ"ח 1988, עד השלמה סופית של הפרויקט ואכלוס (עד קבלת טופס 4 או תעודת גמר) – ככל שרלבנטי.
3. בהתאם יראו את הקבלן "מבצע הבניה" של כל הפרויקט והוא יישא בכל החובות המוטלות בתקנות הבטיחות, ובכל תקנות או דין אחר כפי שיהיו בתוקף מעת לעת.
4. מבצע הבניה ימנה מנהל עבודה מוסמך אשר ישלח הודעת מנוי אל אגף הפיקוח במשרד התמ"ת (טופס 155). מנהל העבודה ישגיח, יפקח ויוודא קיום ומילוי כל סידורי ונהלי הבטיחות באתר ויהיה נוכח כל זמן שמבוצעת באתר עבודה. מנהל העבודה ידריך העובדים לבטיחות ויתעד זאת בפנקס הכללי. אם תבוצע עב' לילה באתר ו/או מעבר לשעות הרשומות בחוק שעות עבודה ומנוחה יתמנה על ידי מבצע הבניה מנהל עבודה כדין נוסף למשמרת שנייה (המנוי עפ"י סעיף 3 ב').
5. מבצע הבניה ימנה מהנדס מומחה לבטיחות (להלן: "**מהנדס וממונה הבטיחות**") מטעמו אשר יאושר ע"י המנהל, בעל ניסיון קודם של 7 שנים לפחות כמהנדס בטיחות. מהנדס וממונה הבטיחות יכין דו"ח בטיחות המתאים לתנאי האתר ודו"ח סיכונים מפורט. מהנדס וממונה הבטיחות יבקר באתר לפחות פעם בשבוע ויוודא שהנחיות הבטיחות מיושמות. לאחר כל ביקור באתר יוציא מהנדס וממונה הבטיחות דו"ח מפורט.
6. מבצע הבניה ידאג לניהול הבטיחות באתר בהתאם לתכנית בטיחות כתובה על ידי מהנדס וממונה הבטיחות, שתכלול בין היתר: הגדרת סמכויות ואחריות של בעלי תפקידים על הבטיחות באתר, סקר סיכונים לכל סוג עבודה ושיטות לאיתור גורמי סיכון, פירוט האופן והכלים למדידת מצב הבטיחות באתר, אופן הפיקוח על קבלני מישנה שיבטיח עמידתם במדיניות הבטיחות, פירוט ציוד הדורש בדיקה תקופתית, פירוט האופן בו מיידעים את העובדים על סיכונים בעבודה, דרישות כשירות ופירוט הסמכות של בעלי תפקידים וכו' ושאר הנושאים הנדרשים בתוכנית בטיחות לאתר בניה.
7. מבצע הבניה מתחייב כי אם ביצוע העבודה דורש בצוע משימת עבודה ספציפית מורכבת, שיש בה סיכונים מיוחדים שאין להם ביטוי או מענה בתוכנית הבטיחות הכללית, תוכן תוכנית בטיחות נפרדת לאותה משימה.
8. מבצע הבניה מתחייב לעמוד בכל דרישות כל דין, ובדרישות תקנים מחייבים, ולעקוב אחר שינויים בדרישות רלוונטיות.
9. מבצע הבניה מתחייב כי כל המסמכים הקשורים למערך ניהול הבטיחות יישמרו, יתועדו, ויהיו זמינים לבעלי עניין על פי הצורך באתר, והאחריות לכל אלה מוטלת במלואה על מבצע הבניה ומנהל העבודה, בהיותם אלו המטפלים בבניה באתר.
10. מבצע הבניה ידאג לאמצעי גהות באתר לרבות תיק עזרה ראשונה רפואית, מי שתייה בעלי איכות טובה, שירותים ומקום אכילה נוח ומוגן לעובדים.
11. מבצע הבניה יעמיד לרשות עובדיו, הקבלנים מטעמו ו/או קבלנים אחרים המועסקים באתר את כל פרטי ציוד המגן האישי הנדרשים על פי הערכת הסיכונים למשימת העבודה לרבות: ציוד מגן בסיסי-כובע מגן, נעלי בטיחות ומשקפי מגן, כפפות על פי סוג העבודה (מניעת חיכוך, כוויות, חומרים כימיים, התחשמלות),

הגנת עיניים, הגנת שמיעה, הגנת פנים, הגנת ידיים ורגליים, הגנה מפני נפילה מגובה, ציוד ואמצעים לעבודה בטוחה בגובה, מטפי כבוי אש אמצעי גידור וחסימה.

12. מבצע הבנייה יתכן ויקצה את הזמן הנדרש לביצוע הדרכות לכלל העובדים. אם יהיה צורך יעמיד מבצע הבנייה על חשבונו מתורגמן לשפות זרות.

13. מבצע הבנייה ידאג שהציוד שבו ייעשה שימוש יהיה תקין ועומד בכל דרישות כל תקן רלוונטי.

14. מבצע הבנייה יוודא גם: כלים חשמליים מטלטלים לרבות כבל מאריך ייבדקו כל רבעון ע"י חשמלאי מוסמך, שכל כלי רכב מכני, כולל מלגזה, יצויד בהתרעה קולית לנסיעה לאחור.

15. כל קבלני המשנה באתר כולל קבלנים ממונים וקבלנים מסונפים יחשבו כעובדי "מבצע הבניה" בלבד ותחת אחריותו הבלעדית, ומבצע הבניה אחראי על מילוי כל הקשור בבטיחות העבודה גם על ידם, ומוסמך ליתן להם כל הוראה והנחייה כפי הנחוץ לצורך הבטחת וקיום כל הקשור בבטיחות העבודה. החברה אינה אחראית ולא תטפל בקבלנים אלו בכל הקשור לנושאי הבטיחות השונים.

16. במידה שקרתה תאונת עבודה בה נפגע אדם או מקרה של "כמעט ונפגע" ממונה הבטיחות וצוות ניהול האתר מטעם מבצע הבניה יבצעו ניתוח אירוע, יאתרו את הגורמים והפערים ויישמו את הלקחים למניעת הישנות אירועים נוספים.

17. הקבלן מתחייב לבצע על חשבונו ועל אחריותו הדרכה לגבי עבודה בגובה לכל עובדיו ולכל קבלני המשנה באתר.

נספח ו' - 11

אישור מסירה

תאריך _____

אל: _____
(הקבלן)

על פי סעיף 21 לחלק א' להסכם מיום _____ ביניכם ובינינו, בקשר לביצוע עבודות _____
בגוש: _____ חלקה: _____ חורה (להלן: "העבודות"), אנו מאשרים בזה, כי ביום _____
העבודות הושלמו בהתאם להסכם, לשביעות רצוננו המלאה.

נציג מועצה מקומית

נציג מועצה מקומית

נציג החברה

המפקח

מהנדס המועצה

*במידה והמנהל יקבע, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, כי חתימתו של גורם מהגורמים המפורטים לעיל על גבי אישור המסירה אינו נחוצה ינחה הוא את הקבלן בהתאם. בנוסף, יורה המנהל לקבלן, עפ"י שיקול דעתו הבלעדי, לדאוג להחתמתם של גורמים נוספים בחברה ו/או במועצה מקומית חורה על גבי אישור המסירה. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אישור המסירה יהא תקף החל מהמועד בו ייחתם ע"י כל הגורמים המנויים לעיל ו/או ע"י כל הגורמים אשר עליהם יורה המנהל בהתאם לשיקול דעתו המלא, כאמור לעיל.

בהתאם לתנאי המכרז וההסכם, ימסור הקבלן למנהל בסיום העבודה תיק מתקן הכולל את כל האישורים המפורטים לעיל ואת כל הטפסים הנדרשים עפ"י המפורט בהנחיות לתיק מתקן שלהלן וכל אישור אחר שיידרש ע"י המנהל ו/או המפקח.

נספח ו' - 12

אופן הכנת תיק מתקן עבור מ.מ חורה ותאגיד המים נווה מדבר בע"מ

הערות כלליות

דופן הקלסר צריך לכלול: שם הפרויקט, שם הקבלן, תוכן התיק: תיק מתקן \ חישוב כמויות וכד'. קלסר 1 מתוך ____

הדף הראשון בתיק הינו תוכן עניינים.

חוצץ 1 – טפסים כלליים

חוצץ זה צריך לכלול את כל ההיתרים הקשורים לפרויקט:

- היתר עירייה - חובה
- פרוטוקול סופי של קבלת השטח.
- צילומים של השטח מודפסים בצבע.
- CD – לפרויקט צריך להיות CD אחד המכיל בתוכו את כל המדיה הדיגיטלית הקשורה לפרויקט:
 - תיק המתקן עצמו כקובץ PDF, תכניות \ אומידים בשלושה סוגי פורמטים: PLT, DWG, PDF.
 - בתוך ה-CD תהיה חלוקה לתיקיות לפי שמות הרחובות ותתי תיקיות לפי העבודה הרלוונטית, (ביוב, ניקוז, חשמל וכד') כל קובץ יישמר לפי שם ותאריך.
 - תוצאות בדיקת תשתיות ביוב \ ניקוז

חוצץ 2 – אישור גורמי עירייה.

חוצץ זה מכיל את כל האישורים מכל הגופים בעירייה הקשורים לפרויקט.

האישור צריך להיות מודפס על גבי הדף של העירייה \ הגוף הרלוונטי ועליו לכלול בפירוט את האזור, הרחוב שהאישור תקף לגביו, שם הגורם המאשר וחתימה.

- מנהל הנדסה
- אגפים נוספים במידת הצורך

חוצץ 3 – אישור יועצים ביצוע מול תכנון

חוצץ זה מאגד את כל האישורים מהגופים המקצועיים הקשורים לפרויקט באופן ישיר ועקיף.

- אישור אדריכל נוף.
- אישור מתכנן ע"ע לכבישים ומגרשים.

חוצץ 4 – ריכוז בדיקות מעבדה

דף ראשון בחוצץ זה הינו טבלה המסכמת את כל ריכוזי הבדיקות ואת תקינותם (מערך בדיקות).

1. בדיקות קרקע

חוצץ 6 חישובי כמות כולל סקיצות

חוצץ זה מכיל את כל המסמכים של חישובי הכמויות כולל סקיצות וחישובים רלוונטיים

חוצץ 7 – תכניות As Made - אומיד

כל תכנית הכלולה בתיק הפרויקט צריכה להיות מודפסת בצבע,
התכנית חייבת לכלול מקרא (צד ימין למעלה) וסטריפ (צד ימין למטה)
הסטריפ חייב לכלול את הפרטים הבאים (לפי הסדר)

1. שם פרויקט – חורה, שכונה 15 + 15א'
2. שם התכנית – עבודות עפר לכבישים ומגרשים
3. פרטי מתכנן(יועץ) – ביסאן בע"מ
4. קבלן מבצע
5. מודד – שם וחתימה
6. קטע מדובר ע"ג תכנית קטנה
7. קנה מידה
8. אין להגיש תיק ללא חתימות היועץ + המודד
9. תאריך
10. גוש \ חלקה

כמו כן בנוסף לחתימה היועץ על גבי התכנית, צריך להיות מסופק אישור היועץ כי הביצוע תואם את התכנון בצירוף חתימה, חותמת ותאריך.

חוצץ 10 – יומני עבודה

חוצץ זה מכיל את כל יומני העבודה בפרויקט, כל יומן עבודה צריך לכלול את פירוט העבודה שנעשה באותו יום, תאריך וחתימה ע"י הקבלן + מפקח.

העמוד הראשון הינו הצהרה של מנהל הפרויקט שכל הדיווחים הנ"ל נכונים וקשורים לפרויקט הנ"ל.

חוצץ 11 – פינוי פסולת

חוצץ זה מכיל את כל תעודות פינוי הפסולת, כאשר מנהל הפרויקט \ הקבלן מתחייב שכל הפסולת פונתה לאתרי הטמנה מאושרים ע"י המשרד להגנת הסביבה.

נספח ו' - 13

הצהרה על היעדר תביעות

(המוגשת יחד עם החשבון הסופי)

1. אנו הח"מ _____ מגישים בזה את החשבון הכולל והסופי (להלן - "החשבון הסופי") לפרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ בגין ביצוע עבודות _____ באתר הפרויקט בגוש: _____ חלקה: _____ חורה (להלן - "העבודות"), בהתאם להסכם בינינו לבין פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ מיום _____ (להלן - "ההסכם"). הננו מצהירים ומאשרים בזאת כלהלן: כל הסכום הכולל והסופי שאנו מבקשים תמורת ביצוע העבודות הינו כמפורט בחשבון הסופי ועולה לסך _____ (להלן - "התמורה הסופית").
2. כי פרט לתמורה הסופית כמפורט בחשבון הסופי אין לנו, ולא תהיינה לנו, כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי פרו שיא הנדסה בניה ותשתיות בע"מ ו/או כלפי כל הבאים מכוחה או מטעמה בקשר להסכם מס' _____ ו/או כל הכרוך בו ו/או הנובע ממנו.
3. כי פרט לתמורה הסופית קבלנו עד כה סך _____.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____.

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה _____ חתימת העד _____

נספח ו' - 14

כתב קבלה ושחרור

(הנחתם עם קבלת התמורה עפ"י החשבון הסופי)

אנו הח"מ, _____ מאשרים בזה שקבלנו היום מאת פרו שיא בע"מ את הסך של _____ ש"ח, המהווה את יתרת הסכום המגיע לנו לסילוק החשבון הסופי בגין ביצוע העבודות נשוא הסכם מס' _____.

הננו מצהירים ומאשרים בזה כי אין לנו ולא תהיינה לנו כל תביעות ו/או טענות מכל סוג שהוא כלפי פרו שיא ו/או כל הבאים מכוחה או מטעמה, בקשר להסכם הנ"ל ו/או כל הכרוך בו והנובע ממנו.

ולראיה באנו על החתום:

היום _____ לחודש _____ שנת _____

חותמת וחתימת הקבלן

שם העד לחתימה _____ חתימת העד _____

תאריך _____

נספח ו'-15

תאריך: 11 באוגוסט 2021

סימוכין: he/70d/2020

דו"ח קרקע הוכן ע"י: אינג' עלי מצרוואה

מ.מ חורה

המלצות לפיתוח שטח/מבנה כבישים

חב' פרו-ש.י.א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ . המזמין :
BYSAN בע"מ. מתכנן ע"ע וכבישים :
שכונה 15 + 15 א' בתחום מ.מ חורה. האתר :
עבור עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת אספלט ראשונה התכנון :
דו"ח זה מתייחס לעבודות העפר, קירות תמך, מדרונות וכבישים וכול אלמנט בטון ואו תשתיות תיעול וביוב.
196/03/11 תוכנית בנין ערים :

דוח ביסוס ותכן מבני מיסעות – מעודכן

תפוצה:

יזמית הפרויקט: רשות הבדואים;
מנהל הפרויקט: פרו – ש.י.א;
מתכנן הכבישים: ביסאן הנדסת כבישים ותנועה;
מתכנן מים וביוב: מ.ב.ת מהנדסים;
אדר' נוף: ליטל צוויק.

תוכן עניינים:

<u>סעיף</u>	<u>תיאור</u>	<u>עמוד</u>
1.	נתונים כלליים.....	3
2.	הקרקע.....	3
3.	תכן סייסמי.....	13
4.	הנחיות והמלצות (עבודות עפר).....	14
5.	תכן מבנה מיסעות.....	22
6.	קירות תומכים ציבוריים.....	25
7.	ניקוז ומחתור	27
8.	כללי וחשוב.....	28
	נספח הנחיות נוספות לדוח	29

1. נתונים כלליים

- א. מובא להלן דוח קרקע וביסוס מעודכן לפרויקט הנדון, והוא מחליף דוח הביסוס שהוצא ע"י הח"מ בתאריך 11/07/21 (סימוכין: he/70c/2020). הדוח מתייחס לתכן מבנה מיסעות חדשות וביסוס קירות תומכים ציבוריים, בלבד, המתוכננים בפרויקט הנדון.
- ב. הפרויקט הוא ביוזמת רשות הבדואים. מתכנן הכבישים הוא משרד ביסאן הנדסת כבישים ותנועה בע"מ והניהול מבוצע ע"י פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ. הח"מ משמש כיועץ הגיאוטכני לביסוס הקירות התומכים הציבוריים ולתכן מבני מיסעות חדשות.
- ג. תוכנית 196/03/11 מתייחסת לעבודות פיתוח ציבוריות (כבישים וקירות תומכים) בפרויקט "שכונה 15" המתוכננת בצד הצפוני מזרחי של מתחם 15 שבחורה, סביב נ.צ.מ. כ- 193769/579795 בצד דרום מערב ו כ- 194044/580223, בצד צפון מזרח. גבולות השכונה והכבישים הכלולים במסגרת הפרויקט הנדון, הם כמצוין בתכנית המתכנן שהתקבלה במשרדנו בתאריך 07/02/21.
- ד. פני השטח בתוואי הפרויקט משתפלים בד"כ לכיוון צפון מערב. רום פני השטח בפינה הדרומית מזרחית הם כ- 424-420.0 מ' ו כ- 400.0 מ' בפינה הצפונית מערבית.
- ה. עבודות העפר הצפויות לאורך הכבישים (למפלס הקו האדום) כוללות, בד"כ, חפירה של עד כ- 2.0, מקומית עד כ- 5.0 מ', ומילוי עד כ- 3.0 מ', מקומית עד כ- 6.0 מ'.
- ו. כל שינוי בנתונים דלעיל יובא לידיעת הח"מ שאם לא כך, אין להשתמש בדוח זה.
- ז. הפרויקט נמצא בחלקו באזור מבונה ובסמוך למבנים/תשתיות קיימים וכד'. העבודות באתר כרוכות בסיכון של גרימת נזק למבנים הנ"ל ועל כן, קיים צורך בנקיטת אמצעים ופעולות מתקנות למניעת נזקים כלשהם למבנים ולתשתיות שבקרבת הפרויקט – לעניין זה, ראה בהמשך המלצות בסעיף 4.8.
- ח. לצורך היעוץ הגיאוטכני לפרויקט הנדון, בוצעה באתר חקירת קרקע שכללה סדרת קידוחי ניסיון כולל בדיקות בשדה ובמעבדה – ראה סעיף 2 שלהלן.

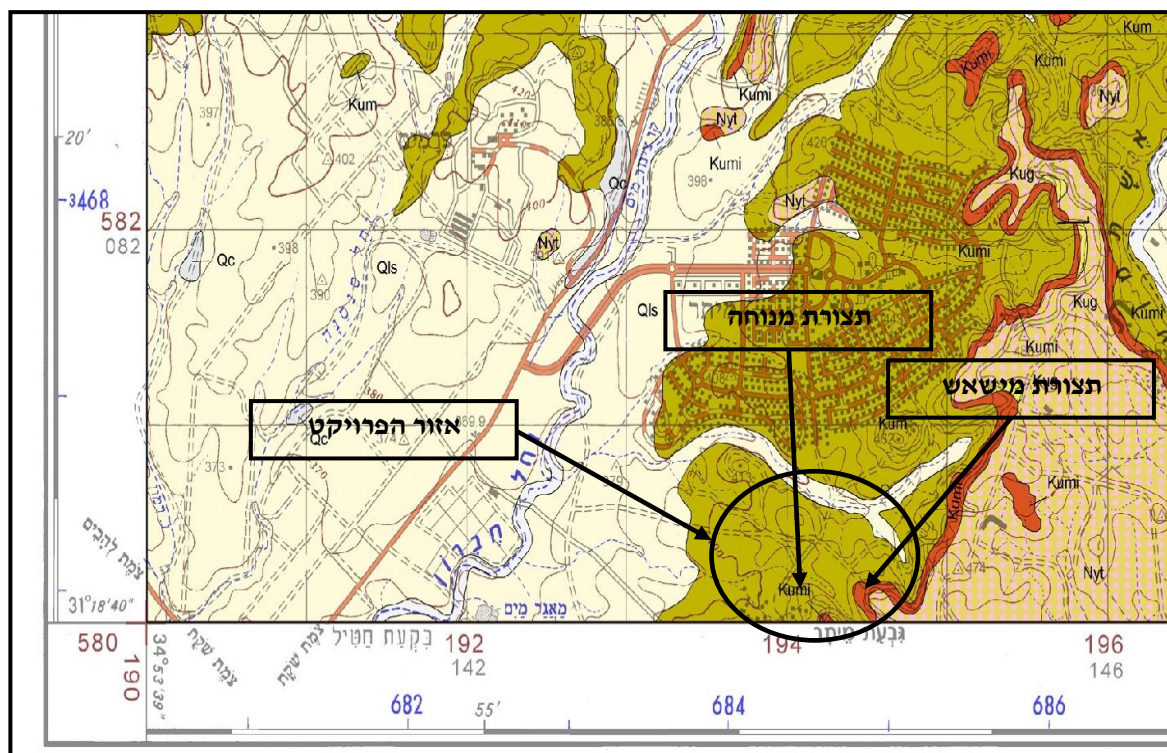
2. הקרקע

2.1 כללי

- א. לצורך היעוץ הגיאוטכני לפרויקט, בוצעו, במאי 2021, 16 קידוחי ניסיון לעומק מרבי של כ- 1.5-10.0 מ' (הקידוחים הרדודים נעצרו בשכבה קשה), כולל בדיקות בשדה מסוג הבדיקות להחדרה תקנית (SPT). הקידוחים בוצעו ע"י הקבלן משה בר קידוחי ניסיון בע"מ בפיקוח צמוד של גיאו – לוג שירותים גיאוטכניים בע"מ. על דגימות קרקע שניטלו מקידוחי הניסיון הנ"ל, בוצעו ע"י מעבדת סיסטם בדיקות מעבדה אינדיקטיביות לאפיון הנדסי של הקרקעות באתר (תכולת רטיבות, דירוג כולל שטיפה, גבולות אטרברג, תפיחה חופשית ותכולת קרבונטים).
- ב. תכנית מיקום קידוחי הניסיון מצורפת לדוח כנספח.
- ג. לוגים קידוחי הניסיון מוצגים בדוח הגיאוהנדסי של גיאו – לוג הרצ"ב לדוח כנספח. התוצאות הגולמיות של הבדיקות במעבדה, רצ"ב כנספח.

2.2 גיאולוגיה

- א. איור מס' 1 הינו מפה גיאולוגית של אזור הפרויקט (מתוך האתר של המכון הגיאולוגי לישראל, בהסתמך על גליונות מלתחה ואשתמע) ובאיור מס' 2 בהמשך, מוצג טור הסלעים/קרקעות בחתך סטרטיגרפי.
- ב. עפ"י המפה הגיאולוגית הנ"ל, בפני השטח בד"כ כיסוי קרקע עליון עם/בלי מרכיב אבני (חרסית רזה עד שמנה/חול טיני/טיין חולי/חרסית טינית ממקור לס) מעל **שתית סלעית בהרכב קרטון** (תצורת מנוחה - Kumi) עם מעברים לקרטון חווארי וחוואר קרטוני, כולל אופקי ועדשות חוואר. כמו כן, יתכנו גם מעברים לצור (תצורת מישאש - Kumi).



איור 1: מפה גיאולוגית של אזור הפרויקט גיליון "אשתמע" 1:50,000

STRATIGRAPHY סטרטיגרפיה						
SYSTEM תקופה	SERIES - STAGE סדרה - דרגה	SYMBOL סימן	THICK. m עובי מ'	LITHOLOGY מסלע	LITHOSTRATIGRAPHY ליתוסטרטיגרפיה	
					MAPPING UNITS יחידות מיפוי	GROUP חבורה
QUATERNARY קוורטר	PLEISTOCENE-HOLOCENE פלייסטוקן-הולוקן	Qls	5+		Loess	KURKAR
		Qc	10		terrace conglomerate	SAQIYE
TERTIARY טרצייר	NEOCENE	Nyt Nb	20 20		Yatir Conglomerate	SAQIYE
		Nz	10		Bet Nir Conglomerate	
		Emr	30		Ziqlag Formation	AVEDAT
		Ea	90		Maresha Formation	
CRETACEOUS קרטיקון	PALEOCENE פלאוקן	Tlt	25		Adulam Formation	MOUNT SCOPUS
		Kug	45		Taqiye Formation	
		Kum	3.5-20		Ghareb Formation	
	SENONIAN סנון	Kum	80		Mishash Formation	MOUNT SCOPUS
		Kum	80		Menuha Formation	
		Kub	140		Bina Formation	
	UPPER	Kuw	30-50		Weradim Formation	JUDEA יהודה
		Kuks	0-50		Kefar Shaul Fm.	
		Kua	50		תצורת כפר שאול	
		Kumo	10		Aminadav Formation	
		Kubm	80		תצורת עמינדב	
		Kuke	40		Moza Formation	
		Kus	40		Bet Meir Formation	
CRETACEOUS קרטיקון	LOWER תחתון	Kuke	40		Kesalon Formation	JUDEA יהודה
		Kus	40		Soreq Formation	

איור 2 – טור הסלעים (המכון הגיאולוגי)

2.3 ממצאי קידוחי הניסיון

א. חתך הקרקע/סלע המתגלה בקידוחי הניסיון הנ"ל מורכב מקרטון, לעיתים חוואר קרטוני/קרטון חווארי. היחידה הקרטונית מכוסה בד"כ ביחידת הכיסוי המורכבת מחרסית ממקור לס (חרסית רזה עד שמנה, חרסית חולית/טינית, טין חולי/חול טיני) בעובי, בד"כ, מחסר ועד כ- 2.0 מ', מקומית (בקידוח ק-3) 3.0 מ' – ראה בהמשך איור מס' 3, פיזור עובי יחידת הכיסוי במרחב הפרויקט על גבי תכנית קידוחי הניסיון, וסעיף 2.3 שלהלן.

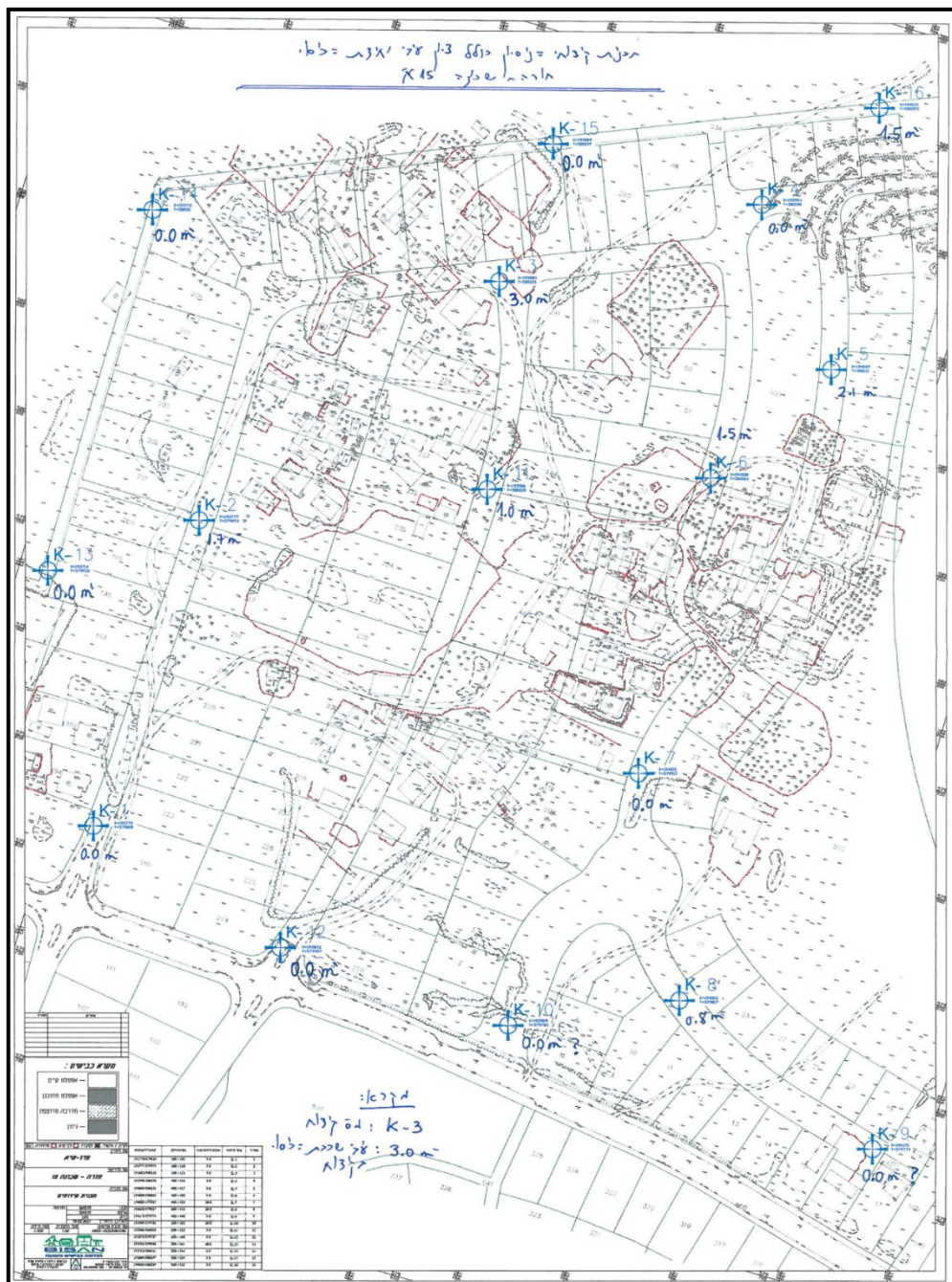
ב. בתחום קידוחים מס' ק-4, ק-7, ק-12, ק-13, ק-14 ו-ק-15, לא התגלתה שכבת הכיסוי הנ"ל מעל יחידת הקרטון.

ג. בקידוחים מס' ק-9 ו-ק-10 מתגלה ממצא חריג כאשר בחלק העליון של הקידוחים ועד לעומק כ- 2.0 מ' מתגלה קרטון. מתחת ועד לעומק כ- 5.5-6.6 מ', מופיעה חרסית. יתכן וכי הקרטון העליון הוא מילוי מלאכותי (מילוי/שפך) או לחילופין, בלייה בקרטון גרמה לחלל שהתמלא בחרסית בתחום העומקים 2.0 מ' ועד כ- 7.0 מ' – יבחן במהלך הביצוע. כמו כן, מילוי מלאכותי הופיע בקידוחים ק-1 ו-ק-2 בעובי כ- 0.1-1.0 מ' ואין לשלול קיומן של שכבות כאלו בתחום הפרויקט שלא אותרו בנקי

הקדיחה.

ד. לא הופיעו מים תת קרקעיים בקידוחי הניסיון. עם זאת, עקב החדירות הנמוכה של שכבות הקרקע באתר, יתכנו, בעיקר בעונת הגשמים, מים כלואים בחלק העליון של תת הקרקע שהימצאותם היא על בסיס אקראי.

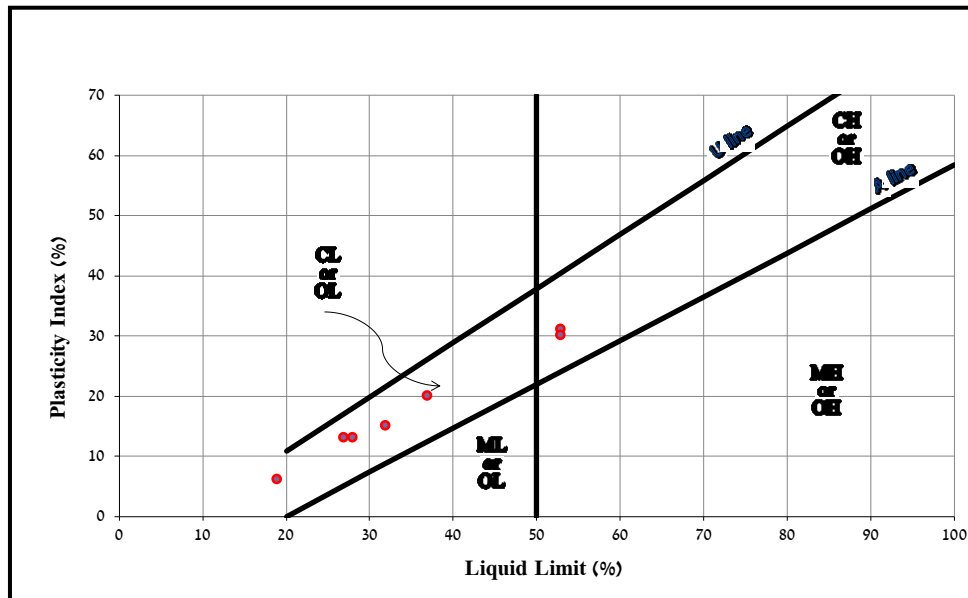
ה. חתך הקרקע המתואר לעיל הוא בהסתמך על נתוני קידוחי הניסיון הנ"ל ותיאור שכבות הקרקע הנ"ל, הוא בגדר האינטרפולציה ביניהם. יש להביא בחשבון כי יתכנו שינויים, לאטיראליים ולעומק, בהרכב ועובי שכבות הקרקע באזורים מחוץ לנקודות הקדיחה.



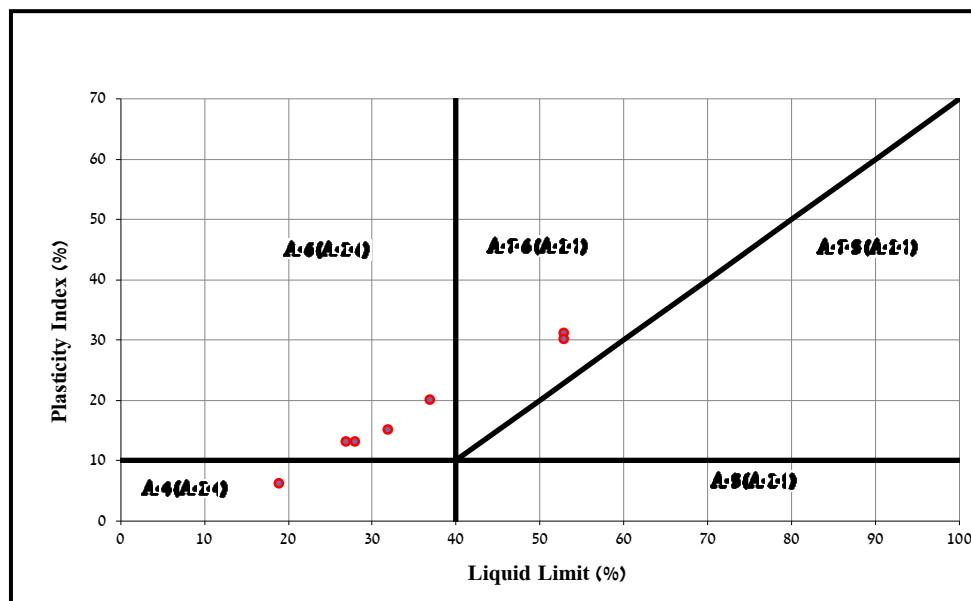
איור 3 – עובי יחידת הכיסוי בהתאם לממצאי קידוחי הניסיון

2.4 אפיון אינדקסיבי של החרסית והקרטון

א. מתוך ניתוח ממצאי חקירת הקרקע הנ"ל, ניתן לאפיין את החרסית כקרקע מסוג, בד"כ, חרסית רזה, לעיתים חרסית שמנה, המוגדרת כ- **CL-CH** עפ"י שיטת המיון האחידה, **A-6** ולעיתים **A-7-6** עפ"י שיטת המיון של AASHTO – ראה איורים 4 ו-5 שלהלן.

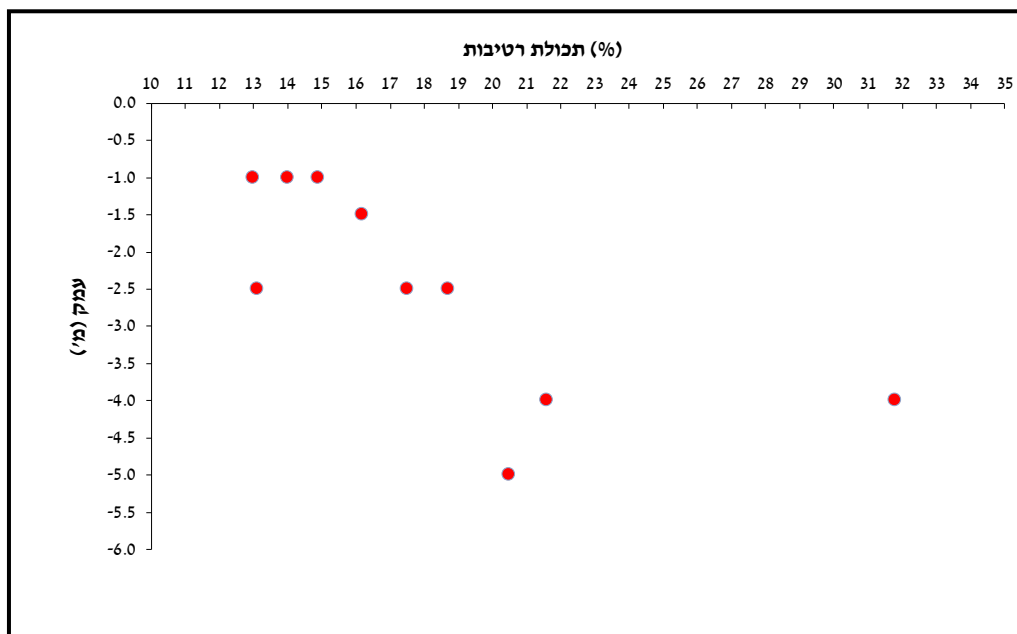


איור 4 – סימון גבולות אטרברג שהתקבלו בשכבות החרסיתיות (עפ"י השיטה האחידה)

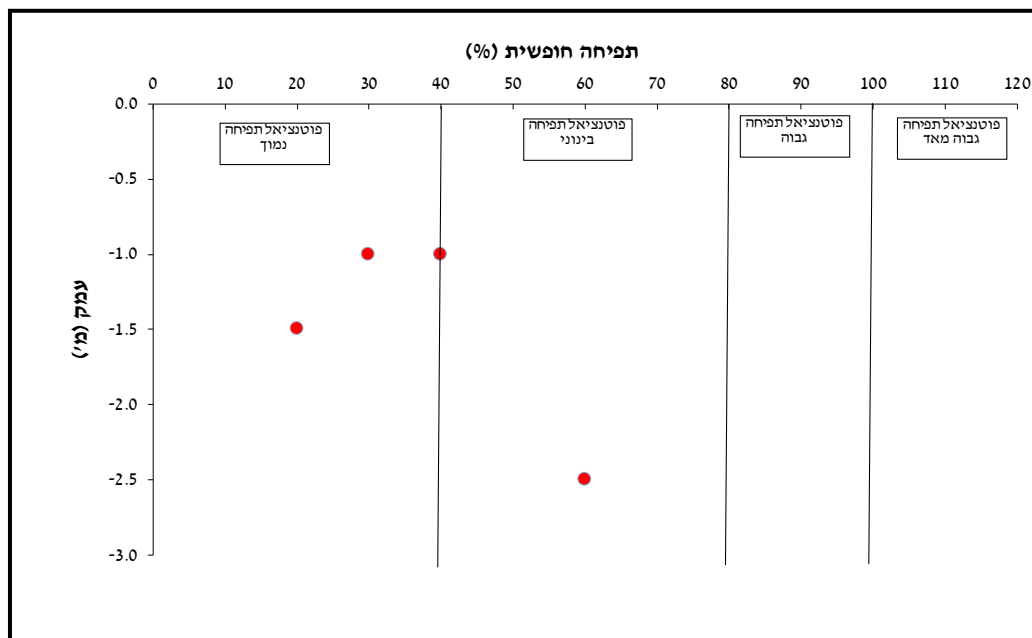


איור 5 – סימון גבולות האטרברג שהתקבלו בשכבות החרסיתיות (עפ"י AASHTO)

ב. באיור 6 שלחלן, מוצג פירוס תכולת הרטיבות לעומק הקרקע שהתקבלו בשכבות החרסיתיות ובאיור 7 בהמשך, מוצג פירוס ערכי התפיחה החופשית (FS).

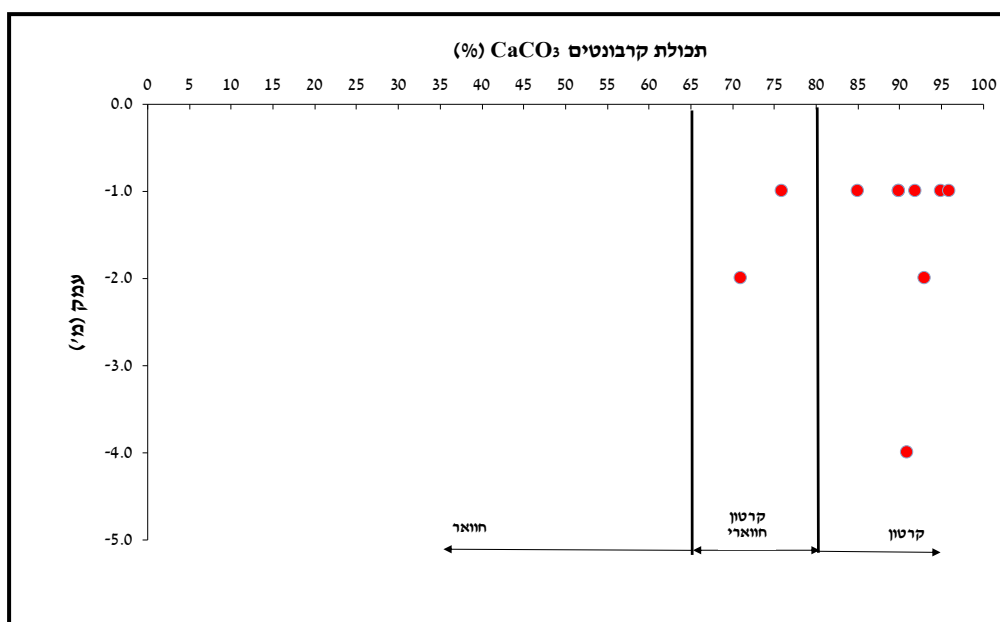


איור 6 – פירוס תכולת הרטיבות הטבעית בשכבות החרסיתיות

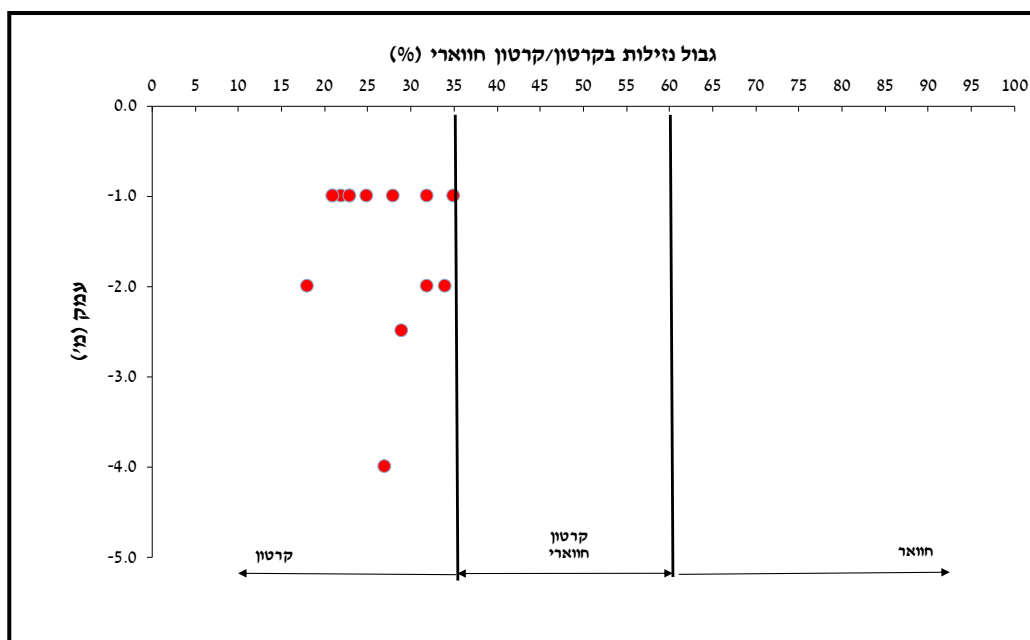


איור 7 – פירוס התפיחה החופשית בשכבות החרסיתיות

- ג. הרטיבות הטבעית של השכבות החרסיתיות נמצאת בטווח, בד"כ, של כ- 13-22% כאשר מתחת לעומק האקטיבי, נראה כי הרטיבות היא סביב ה- 20%. ערכי התפיחה החופשית נעים בד"כ מ כ- 20% ועד כ- 60%, המייצגים, בד"כ, פוטנציאל תפיחה נמוך עד בינוני.
- ד. לצורך אפיון השכבה הקרטונית, בוצעו בדיקות אטרברג וקרבוניטים. בהתאם לממצאי בדיקות אלו, ניתן להעריך כי הסלע הוא קרטון, לעיתים קרטון חווארי – ראה איורים 8 ו-9 שלהלן.



איור 8 – אפיון הקרטון לפי תכולת הקרבונטים



איור 9 – אפיון הקרטון לפי גבול הנזילות

ה. בהתאם לממצאי קידוחי הניסיון והאופי הגיאומטרי של הכבישים (מבחינת היקף החפירה והמילוי המתוכננים בתוואי הכבישים), טבלה 1 שלהלן מציגה תיאור השתיית הצפויה בתוואי הכבישים:

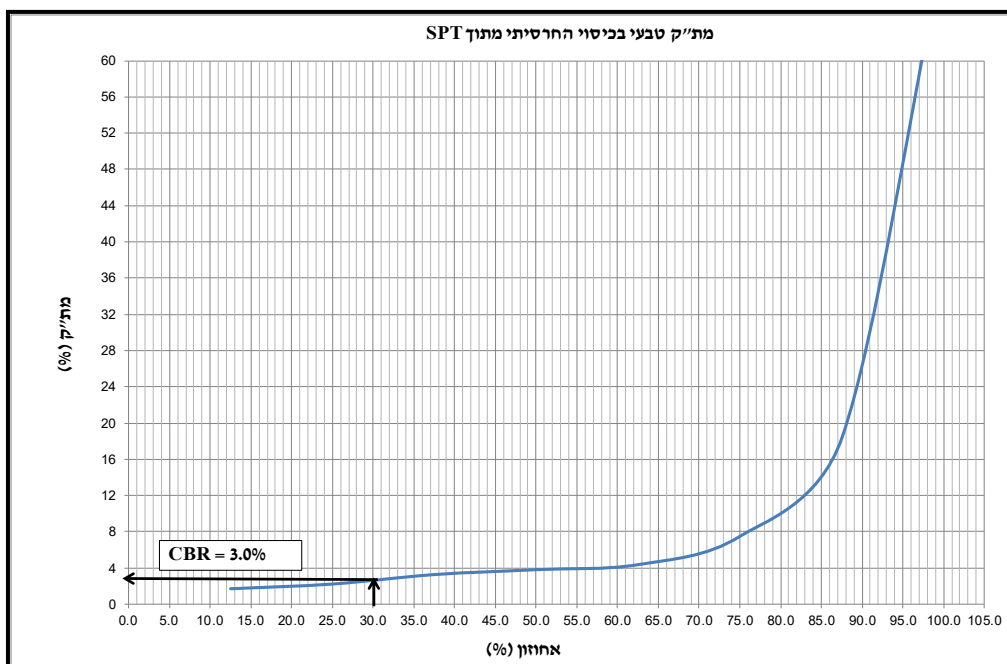
מס' כביש	השתיית הצפויה
100	קרטון, חרסית/לס, חול עם דקים החשוד כמילוי מלאכותי
200	קרטון, חרסית
300	קרטון (באזור קידוח 10 הקרטון חשוד כמילוי מלאכותי), חרסית
400	חרסית, קרטון (באזור קידוח 9 הקרטון חשוד כמילוי מלאכותי)
500	קרטון, חרסית (החרסית מופיעה בקידוח 16)

טבלה מס' 1 – תיאור השתיית הצפויה בכבישים

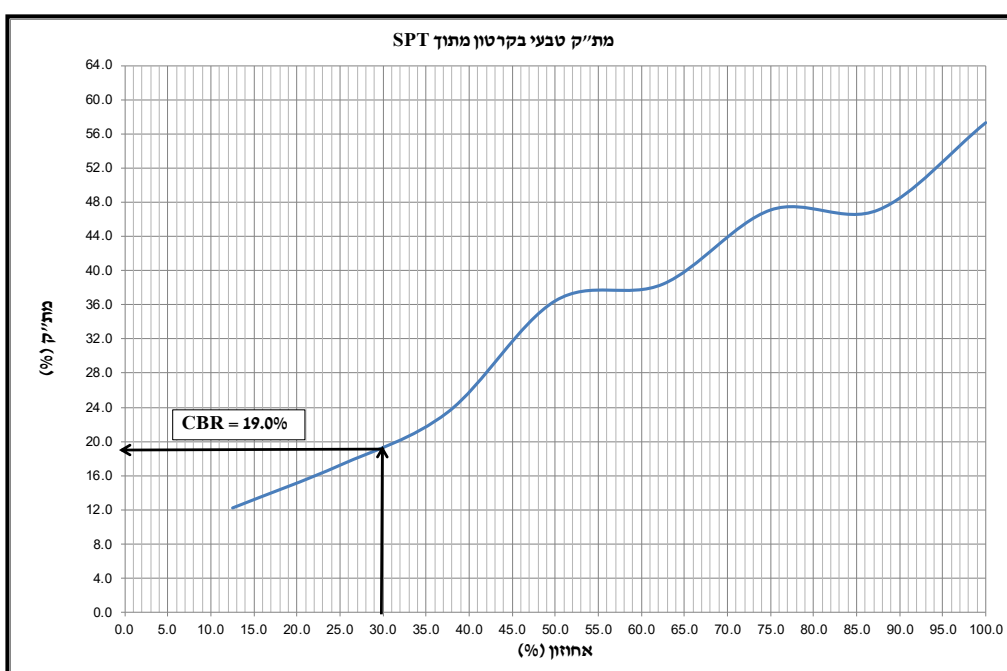
- ו. בהתאם לנ"ל, ניתן לקבוע כי **השתיית הרלוונטית לתכן מבני המיסעות** בשטח הפרויקט, הינה יחידת **הקרטון** ויחידת **הכיסוי**.
- ז. **באזורים בהם תתגלה יחידת הכיסוי (שתיית חרסיתית)**, תבוצע מתחת למבנה המיסעות (כבישים, חניות, מדרכות, שבילי אופניים וכו') **החלפת קרקע** כמתואר בהמשך, ע"מ לצמצם השפעת פוטנציאל התפיחה וכן להביא ערך מת"ק תכנוני אחיד (המתאים למת"ק יחידת הקרטון) בתחתית מבני המיסעות.

2.5 מת"ק השתיית בהסתמך על בדיקות החדרה תקנית (SPT)

- א. בהסתמך על הבדיקות בשדה (SPT), הוערך מת"ק השתיית (ביחידת הכיסוי והקרטון) במצבה הטבעי.
- ב. כדי לקבוע את המת"ק המייצג לפי שיטה זו, מוצג באיורים 10 ו- 11 בהמשך עקומת השכיחות המצטברת של המת"ק. מהאיורים הנ"ל, ניתן לראות כי המת"ק הטבעי המתאים לאחוזון ה- 30 הינו בשיעור של כ- 3.0% ביחידת הכיסוי החרסיתית ו כ- 19% ביחידת הקרטון/קרטון מעט חווארי.
- ג. מקובל להניח כי ערך המת"ק התכנוני הוא כ- $1/3 - 1/2$ ממת"ק השדה (במצב הטבעי). בתנאים אלו, ניתן לקבוע כי **המת"ק התכנוני של יחידת הכיסוי החרסיתית הוא כ- 1.5% ו כ- 8.0% ביחידת הקרטון**.



איור מס' 10 – עקומת שכיחות מצטברת של מת"ק ביחידת הכיסוי מבדיקות SPT



איור מס' 11 – עקומת שכיחות מצטברת של מת"ק ביחידת הקרטון מבדיקות SPT

3. תכן סייסמי

- א. עפ"י נספח ג' לתקן ת"י 413 לרעידות אדמה – מהדורה משולבת של התקן מיוני 1995 על כל עדכוניו (דצמבר 2013), תאוצת הקרקע האופקית החזויה בסביבת חורה היא 0.07g.
- ב. זוהי תאוצת הקרקע האופקית המכסימלית שלגביה קיימת הסתברות של 10% לקבלת תאוצת שיא

בפני הסלע, בפרק זמן של 50 שנה.

- ג. בהתאם למפת האזורים החשודים בהגברת שתית חריגה של המכון הגיאולוגי, תוואי הפרויקט מוגדר, בחלקו, כאתר סלע ובחלקו נמצא באזור עם חשד להגברת שתית חריגה באירוע סייסמי.
- ד. לפי חתך הקרקע הנ"ל והיקף החקירה הגיאוטכנית ומפת האזורים החשודים בהגברת שתית חריגה, מקדם השתית באתר הוא 1.5, סוג קרקע S₃ (או סיווג D ועבור מבנים מקבוצת חשיבות ב' ו- ג' כמוגדר בת"י 413 מהדורה משולבת – 2013, סיווג השתית הוא E).
- ה. לא צפויה תופעת התנזלות (Liquefaction) בחתך הקרקע/סלע המתואר לעיל.
- ו. עפ"י המפה הגיאולוגית, אין בשטח התכנית העתקים פעילים או חשודים כפעילים.

4. הנחיות והמלצות

4.1 עבודות עפר – כללי

- א. ככלל, ביצוע העבודות בפרויקט יהיה בהתאם למפרט הכללי תוך קיום בין היתר ההנחיות/דרישות/הדגשות המתוארות בדוח זה.
- ב. הקרקעות באתר בחלקן הן בעלות רגישות יתרה לאירוזיה ומחתור (יחידת הכיסוי). קיום דרישות הסעיפים המתייחסים לניקוז (סעיף 7 בהמשך), בין היתר, הם חלק בלתי נפרד מהנחיות הביסוס ותכן המבנה.
- ג. עקב המוליכות ההידראולית הנמוכה של שכבות הקרקע והסלע באתר, נדרש לבחון את הניקוז באתר והאפשרות להתפתחות הצפות, הן במהלך הביצוע על שלביו, הן לאחר השלמת הפיתוח הציבוריים (ללא המילוי במגרשים) והן בשלב האכלוס הסופי – באחריות המתכנן ומהנדס הניקוז. כמו כן, שמירת אתר הפרויקט במהלך העבודות מפני הצפות/גלישות/מיחתור וכד', תהיה באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן המבצע ובמידת הצורך, עליו להתייעץ עם יועץ ניקוז מטעמו. בכל שלבי העבודה, יש לדאוג לניקוז היקפי מתאים, שימנע זרימה, היקוות וחדירה של מים אל תוך המבנים.
- ד. **לאור רגישות הפרויקט, מן הראוי שעבודות מסוג זה יבוצעו בפיקוח צמוד של גורם מקצועי הנדסי מנוסה, שיחוייב בדיווח על התנהלות העבודה לרבות כל אירוע חריג.**
- ה. החפירות עבור התשתיות התת קרקעיות ובכלל יעשו עפ"י ההנחיות בהמשך, ויבוצעו בהתאם לכל כללי ותקנות הבטיחות בעבודה והמפרטים הרלוונטיים.
- ו. העבודות הכרוכות בביצוע התשתיות התת קרקעיות יעשו, בין היתר, גם לפי הנחיות המפרט הכללי פרק 57 (מפרט כללי לקווי מים, ביוב ותיעול) ופרק 51, לרבות הכנת תחתית החפירה, ביצוע תושבת העפר וכן המילוי החוזר – ראה גם סעיף 57003 במפרט הכללי פרק 57. קיים גם מפרט מס' 57 של נתיבי ישראל (המפרט הכללי לעבודות סלילה וגישור, פרק 57 : מערכות ביוב ואספקת מים).
- ז. חומרי המילוי שיובאו לאתר (מקומי או מובא) יתאימו לדרישות המפורטות בהמשך. המפקח הצמוד יאשר את המילוי בהתאם לדרישות ובכפוף לממצאי בדיקות מעבדה שיבוצעו על חומרי המילוי (דירוג כולל שטיפה דרך נפה מס' 200, גבולות אטרברג, מערכת צפיפות – רטיבות, CBR וכו'). בדיקות אפיון החומרים יבוצעו ע"י מעבדה מוסמכת.
- ח. הידוק המילוי יהיה בבקרה מלאה לכל נפחו! תוצאות בדיקות איכות החומרים ובקרת ההידוק,

יועברו לעיון ואישור הח"מ, בכתב. אין להדק שכבת מילוי ללא קבלת אישור הח"מ לקדמותה.

ט. באחריות המתכנן לבדוק את הצורך בדיפון החפירה/חציבה במקרה של קרבה למבנים/תשתיות/יסודות קיימים וכו'. בהמשך, נתונות הנחיות לשיפועי החפירה/חציבה שעל פיהם יקבע הצורך בדיפון החפירה/חציבה.

4.2 חפירה/חציבה זמנית וקבועה, תימוך ודיפון, וויברציות וניטור, ניקוז האתר ובטיחות בעבודה

- א. דפנות חפירה/חציבה **קבועה** באתר, לעומק עד 4 מ' ומבלי לסכן יסודות/קירות תומכים/תשתיות קיימים וכדומה, תתוכננה לשיפוע מקסימלי של $1H:1.0-1.5V$ (1 אופקי : 1.0-1.5 אנכי) בסלע קרטון בריא ולפי $1V:2.5H$ (2.5 אופקי : 1 אנכי) בשכבת הכיסוי הטבעי (חרסית) והמילוי המלאכותי. מוערך כי עובי שכבת הכיסוי הוא עד כ- 3.0 מ' והחלק העליון של החפירה/חציבה יתוכנן בהתאם לשיפוע המותר בשכבת הכיסוי. ברור כי אם ימצאו חללים/אנומליות/בלייה בסלע הקרטוני ו/או הופעת שכבות קרטוניות חוואריות/חוואריות, החפירה/חציבה תתוכנן בהתאם לשיפוע המותר בשכבת הכיסוי או עפ"י הנחיות הח"מ באתר. לאורך ציר 500, צפויות חפירות/חציבות עמוקות יחסית. בתוואי ציר 500 צפוי בעיקר קרטון למעט בקצה התוואי שבו התגלתה מעל הקרטון, שכבת כיסוי בעובי כ- 1.5 מ' – ראה איור 3 שלעיל.
- ב. בכל מקרה, יש לשמור על מרחק של 2.5 מ' לפחות בין קו הדיקור העליון של החפירה/חציבה לתשתיות/מבנים/יסודות קיימים וכד'.
- ג. חפירה/חציבה קבועה כנ"ל מעל 4.0 מ', תבוצע בשיפועים כנ"ל תוך יצירת **ברמה** ברוחב 2.5 מ' לפחות. הברמה תפותח בשיפועים נאותים כך שמי נגר עילי לא ישפכו על פני המדרונות שמתחת.
- ד. עבור חפירות/חציבות **זמניות**, יורשה ביצוע חפירה בשכבת הכיסוי בשיפוע מקסימלי של $1V:1.5H$ ולפי $2V:1H$ בקרטון ומתון יותר בקרטון חווארי. החפירה/חציבה תתוכנן בתוספת מרווחי עבודה נאותים כולל ברמות כאמור לעיל.
- ה. ישום השיפועים הנ"ל מותנה בכך שיהיה פיקוח רצוף ומתמיד, של מפקח מיומן, שיתריע על דיפורמציות המתפתחות בדפנות ראש החפירה.
- ו. כאשר המסלע ימצא כסדוק ו/או בלוי ו/או נטוי בכיוון המדרון, יהיה צורך כנראה **במיתון** השיפועים הנ"ל שיקבעו במהלך ביצוע העבודות בפועל. יש להביא גם בחשבון הצורך בחיזוק מקומי של מדרונות החציבה כנגד דרדרת (מסוג RFN, דרדרת או שווה ערך מאושר), או **מיתון** השיפועים הנ"ל עפ"י הנחיות הח"מ באתר, במקרה של גילוי סלע באיכות נמוכה, סדוק ושבור, סדקים, כיסי חרסית ו/או סלע בלוי/חוואר.
- ז. במקרים קיצוניים בהם יתגלו אזורים של סלע בלוי בהופעה חולית, יתכן הצורך בדיפון החפירות **בכלונסאות** מחזקים במידת הצורך **בעוגני קרקע**. הנחיות לתכנון וביצוע ינתנו בהתאם לצורך ועפ"י הממצאים בזמן הביצוע בפועל.
- ח. חפירה/חציבה בשיפועים הגדולים מהנ"ל (במקרה של חריגה מתחום הדרך למשל), מחייבת ביצוע **תימוך ודיפון** באמצעות מסמרי קרקע וחזית גמישה (רשתות)/קשיחה ו/או כלונסאות דיפון עם/בלי עוגני קרקע/מסמרי קרקע. הנחיות והמלצות לתימוך ודיפון יינתנו בהתאם לצורך ועפ"י בקשה בכתב

- כאשר, באחריות המתכנן לבדוק את הצורך בדיפון החפירה/חציבה בהתאם לעקרונות שלעיל.
- ט. יש לסלק כל אבן/גוש רופף מפני מדרונות החפירה/חציבה.
- י. אין לאפשר לאנשים או ציוד לרדת לתחתית חפירה/חציבה באתר בשיפועים התלולים יותר מהנ"ל.
- יא. יש לוודא חוקיות חדירת החפירה/חציבה למגרשים פרטיים/ציבוריים גם למצב זמני. במידה וקיימת בעיה כזו ולא ניתן לבצע חפירה/חציבה עפ"י ההנחיות שלעיל, יש לתכנן דיפון החפירה/חציבה כאמור לעיל.
- יב. בפני מדרונות חפירה/חציבה קבועה תותקן גדר בטיחותית, תקנית.
- יג. יש להגן על מדרונות החפירה/חציבה מפני אירוזיה ומחתור ובמידת הצורך, ביצוע תעלות ניקוז אורכיות בראש המדרונות לצורך סילוק מי נגר עילי בצורה מבוקרת.
- יד. ביצוע חציבה בסלע באתר יעשה באמצעות בגר גדול המצויד גם בברייקר. **יש להביא בחשבון כי תיתכן גם הופעת יחידת המישאש (סלע צור), על המשתמע מכך.** כאמור, הפרויקט נמצא בחלקו באזור מבונה ובסמוך למבנים/תשתיות קיימים וכד'. העבודות באתר כרוכות בסיכון של גרימת נזק למבנים הנ"ל ועל כן, קיים צורך בנקיטת אמצעים ופעולות מתקנות למניעת נזקים כלשהם למבנים ולתשתיות שבקרבת הפרויקט. כאמצעי **ריסון וויברציות** בסמוך לקירות/מבנים/תשתיות קיימים וכד', יש לבצע, במידת הצורך, סידוק חלקי מוקדם (לפני החציבות) ע"י שורה של קידוחי "וואגון דריל" (הקשה סיבובית) בקוטר 2". עומקם יהיה לפחות כעומק החציבה המתוכננת והמרחק ביניהם יהיה 30 ס"מ, נטו. ניתן גם לנסות לוותר על הקידוחים, ע"י ביצוע **ניטור וויברציות** באמצעות מדי תאוצה ומטרתם לקבוע חוק אתר ולוודא שהתאוצה הנמדדת עומדת בדרישות התקנים המקובלים. כערכי סף, מוצע לאמץ את התקן הגרמני DIN 4150 חלק 3. אם כי, צריך להבין שגם עמידה בתקן אינה מבטיחה בהכרח העדר נזקים. כמו כן, במקומות בהם, במידה ויחולו הגבלות על שימוש בכלים וויברציוניים, בגין קרבה למבנים/תשתיות וכד', יש להביא בחשבון הצורך בשימוש בכלי כבישה כבד ללא וויברציה, תוך הקטנת עובי השכבות המהודקות (פחות מ- 20 ס"מ ועד 10 ס"מ) לקבלת הצפיפות הנדרשת ו/או שימוש ב- CLSM או חול מיוצב בצמנט כמפורט בהמשך. לאור הנ"ל, לפני תחילת ביצוע העבודות, יש **לתעד** מצב המבנים והתשתיות הסמוכים לאתר, באמצעות **שמאי/קונסטרוקטור**, כדי לעקוב אחרי התנהגותם ולמנוע בעתיד תביעות קנטרניות.
- טו. בעונת הגשמים ולאחריה, כאשר מפלס המים הכלואים יהיה בעומק רדוד, יהיה צורך לתכנן ניקוז ושאיבה של תחתית החפירה ע"מ לאפשר עבודה בסביבה יבשה כולל ייצוב תחתית החפירה במידת הצורך ועפ"י הנחיית המפקח הצמוד.
- טז. העבודות יבוצעו ע"י קבלנים רשומים ומיומנים, תוך נקיטת אמצעי הבטיחות והזהירות המקובלים בתנאים הקיימים. מודגש, כי נושא הבטיחות באתר הוא באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן, והוא ידאג כי עבודות העפר ובכלל יבוצעו לפי כל כללי ותקנות הבטיחות המקובלים.
- יז. שמירת אתר העבודות מפני הצפות/גלישות/מיחתור וכד', תהיה באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן המבצע ובמידת הצורך, עליו להתייעץ עם יועץ ניקוז מטעמו. כמו כן, בכל שלבי העבודה, יש לדאוג לניקוז היקפי מתאים, שימנע זרימה, היקוות וחדירה של מים אל האתר והחפירה.

4.3 הטיפול בתחתית החפירה/חציבה בתוואי הכבישים והקירות התומכים

- א. בסיום שלב החפירה/חציבה בתוואי המיסעות/קירות תומכים ולפני התחלת המילוי החוזר מתחת למבנה המיסעות/ביצוע שכבות המבנה/ביסוס קירות תומכים וכו', יש לפעול לפי ההנחיות שלהלן.
- ב. **יש לוודא כי תחתית החפירה/חציבה חודרת 0.3 מטר לפחות בקרקע/סלע טבעיים ולסלק כל מילוי/שפך קיים, פסולת או חומר אורגני מתחתית החפירה/חציבה.** אי הקפדה על הנ"ל עשויה לגרום לשקיעות באלמנטי הפיתוח והמבנים המתוכננים.
- ג. החלק העליון בקטעי המדרונות הטבעיים ניתן לעיבוד באמצעות כלים מכאניים כבדים (דחפורים מסוג D-9 וכד'), בסיוע של "רוטר" ובמידת הצורך תוך שימוש במחפרון פניאומטי "ברייקר".
- ד. מדרוג המדרונות והסדרתם עם משטחים אופקיים בקרקע/סלע נקיים, לשיפור אחיזת המילויים המתוכננים. רוחב המדרגה יהיה 3.0 מ' לפחות וממנה יש לעלות בשכבות אופקיות עם המילוי המתוכנן. התחברות המילוי המתוכנן עם הקרקע הטבעית יהיה במדרגות של עד 60 ס"מ כל אחת – הנחיות אלו ירשמו בהבלטה בתוכניות.
- ה. במידה ובמהלך החפירה/חציבה יתקבלו "בורות" עקב קיום סלע סדוק/מרוסק/בולדריס וכד', יהיה צורך במילוי מהודק כמוצג בהמשך או מילוי ב- CLSM בחוזק 2.5 מגפ"ס.
- ו. אזורים בהם קיימים עצים לעקירה, יבוצעו בורות שיבטחו סילוק השורשים וכן יבוצע ריסוס קוטל עשבים/שורשים.
- ז. לפני הידוק השתיית, יש לזמן את הח"מ לאתר לבחינת תחתית החפירה ולקבל אישורו, בכתב, לתחילת ההידוק והמילוי החוזר.
- ח. לאחר קבלת אישור הח"מ, בכתב, השתיית (קרקע טבעית בתחתית החפירה) **במידת הצורך** תורטב ותהודק בבקרה מלאה לצפיפות מינימלית מוגדרת, שתיקבע לפי סוג השתיית כמפורט במפרט הכללי פרק 51, מהצפיפות המירבית עפ"י בדיקת Mod. AASHTO. כאשר השתיית תהיה סלעית ו/או חרסית עם צרורות, אבנים ובולדריס, יורשה הידוק השתיית ב"הידוק רגיל" בהתאם להנחיות המפרט הכללי.
- ט. במידה ויתגלה מילוי מלאכותי/שפך **עבה** בתחתית החפירה, יתכן הצורך במקרה זה **לשריון** תחתית החפירה ביריעות גיאוטכניות (כדוגמת יריעות גיאוטכניות ארוגות מסוג "גיאופלריג" או שווה ערך מאושר, בחוזק של 8 טון/מ"א, ו/או רשתות שריון מסוג FORTRAC 110), ע"מ למזער ככל שניתן את השקיעות הדיפרנציאליות. הקביעה באם לסלק את המילוי/שפך ולחדור בקרקע/סלע טבעיים, כאמור, או לשריין תחתית החפירה תקבע ע"י הח"מ, בלבד, במהלך הפיקוח העליון.
- י. בעונת הגשמים ולאחריה, כאשר מפלס המים הכלואים מעל השכבות האטומות יהיה בעומק רדוד, יהיה צורך לתכנן ניקוז ושאיבה של תחתית החפירה, ע"מ לאפשר עבודה בסביבה יבשה, כולל ריבוד תחתית החפירה בבאקאלאש כנקוב בהנחיות המפרט הכללי וכאמור להלן.
- יא. שתית **בוצית ובעלת עובי ניכר תיוצב, במידת הצורך**, ע"י החדרת שברי אבן (גיר קשה או דולומיט בלבד) בגודל 5 – 15 ס"מ בשכבות בעובי של 20 ס"מ, עד להשגת יציבות מלאה של השתיית. ההחדרה תבוצע באמצעות מכבש ויברציוני כבד במשקל סטטי של 5 טון לפחות וויברציה של 2000 סב"ד.
- יב. **הניסיון מראה כי הקבלנים מתקשים להדק חרסיות בבקרה מלאה (ראה סעיף 4.3 ח').**

כאלטרנטיבה לנ"ל, ניתן לשקול הידוק השתית החרסיתית בהחדרת שברי אבן כנקוב לעיל בעובי 20 ס"מ לפחות, וזאת לאחר העמקת החפירה ב- 2/3 עובי שברי האבן וביצוע הרוויה מסיבית לשתית כולל חרישתה ותיחוחה.

יג. המילוי הנוסף עד תחתית מבנה הכביש או המצעים (מבנה הכביש) יונח מיד לאחר סיום הידוק השתית על מנת לשמור על רטיבות ההידוק.

יד. לאחר השלמת עבודות החישוף ו/או החפירה/חציבה לכל רוחב רצועת זכות הדרך בתוואי המיסעות ולפני תחילת ביצוע עבודות המילוי, על הקבלן לחפור בורות גישוש לעומק 1.5 מ' לפחות (או קודם לכן במקרה של חדירה בסלע) ובמרווחים שלא יעלו על 200 מ' לאורך תוואי הכבישים. במידה ויתגלה סלע בתוואי הכבישים, לא יהיה צורך בורות גישוש. בקטעי המיסעות המתוכננות במילוי, הבורות יחפרו במפלס תחתית חישוף ואילו בקטעי חפירה/חציבה, הבורות יחפרו במפלס תחתית מבני המיסעות. ביצוע הבורות כולל בדיקות המעבדה לאפיון הקרקע הטבעית מתחת למיסעות (לפני הטיפול בשתית), הם באחריות המפקח באתר ובליוי מעבדה מוסמכת. בכל בור גישוש תבוצענה בדיקות אפיון כלהלן:

- דירוג כולל שטיפה דרך נפה מס' 200;
- גבולות אטרברג;
- מערכת צפיפות רטיבות לקביעת צפיפות ורטיבות אופטימלית ובמידת הצורך גם מערכות מת"ק מלא.

4.4 חומרי מילוי הנדסיים מאושרים בתוואי המיסעות והקירות התומכים

- א. כל העבודות יהיו בכפוף למפרט הכללי הבינמשרדי פרק 51.
- ב. המילוי להחלפת הקרקע (במידת הצורך) וכנגד קירות תומכים קונבנציונאליים, יהיה מובא מחומר נברר (מצע סוג ג' כהגדרתו לפי המפרט הכללי, ממקור טבעי) כמתואר בסעיף 4.10 בהמשך.
- ג. המילוי המתוכנן בתחומי המיסעות (כבישים, חניות, מדרכות וכו') יהיה **מקומי** (ו/או מובא כמתואר בסעיף 4.4 ד' שלהלן) **מהסלע הקרטוני החפור/חצוב**, בלבד, בתנאי שיסולקו ממנו ריכוזי חרסית/חוואר, גודל אבן מקסימלית בגוף המילוי יהיה 3", תפיחה חופשית (FS) תהיה מקסימום 40%, **גבול נזילות מקסימלי של הקרטון יהיה 35%, אינדקס פלסטיות מקסימלי של 10% ותכולת הרטיבות ברוויה תהיה מקסימום 26%**, מת"ק מינימלי בתנאי העיבוד יהיה מינימום 8% – באחריות המפקח הצמוד לוודא קיום דרישות אלו! בנוסף, יישקל ע"י הח"מ הצורך בביצוע בדיקות **FWD** על חומר המילוי הקרטוני המקומי, בנוסף להידוק החומר בבקרה מלאה.
- ד. כחומר מילוי **מובא** בתוואי המיסעות, ניתן להשתמש (עד תחתית מבני המיסעות) בחומרים מסוג A-2-4 ו/או A-2-6 ובעל מת"ק מינימלי של 8% תחת תנאי העיבוד. בכל מקרה, **אין להשתמש במילוי מקומי מהחרסית**. הדרישות לחומרים אלו הן כלהלן:

- גודל גרגיר מקסימלי: 100% עובר נפה 3";
- גבול נזילות מקסימלי: 40%;
- אינדקס פלסטיות מקסימלי: 15%;
- מת"ק מינימלי תחת תנאי העיבוד: 8%.

- שיעור תפיחה במערכת מת"ק לא יעלה על 1%.
- ה. הידוק החומרים הנ"ל יהיה בהתאם לדרישות המפרט הכללי ובאופן מבוקר **לכל נפח המילוי**. לא יותר להדק שכבות בעובי העולה על 20 ס"מ נטו (לאחר ההידוק).
- ו. תעודות בקרת איכות חומרי המילוי ובקרת ההידוק, יועברו לעיון ואישור הח"מ, בכתב.
- ז. **שיפועי מדרונות המילוי יהיו 2.5 אופקי : 1 אנכי לפחות**, כאשר יש להסדיר את ניקוז המיסעה כך שלא יגלוש ע"ג המדרונות. יש גם לשקול ייצוב סוללות המילוי כנגד אירוזיה ומחתור בהתאם לתכנון מהנדס הניקוז. כמו כן, יש לוודא כי השטח לרגלי הסוללה מנוקז כהלכה.
- ח. חיבור לסוללות מילוי קיימות יהיה כנקוב בדרישות מפרט נת"י (פרק 51.02 סעיף 51.02.03.06) במדרגות בגובה עד 50 ס"מ כאשר, את המדרגות מחבר קו דמיוני בשיפוע 2 אופקי : 1 אנכי לפחות, לאחר שישולק כל החומר התחוח והפסולת מפני המדרון (יש להסיר לפחות רוחב של 1.0 מ' ובכל מקרה לפי מצב הסוללה) והידוק תחתית המדרגה. רוחב מינימלי של רצועת הידוק לא יפחת מ- 2.5 מ'.
- ט. כמו כן, במקומות בהם מרווח העבודה או בעיות בטיחות אינם מאפשרים מילוי והידוק נאות כאמור לעיל, יבוצע מילוי מתערובת מתפלסת של CLSM בחוזק של עד 2.5 מגפ"ס, יצוקה באתר בשכבות של עד 1.0 מ' בכל שלב יציקה, שתשמש חלופה למילוי והידוק. מילוי ב- CLSM מותר בתנאי שתית סלעית ואילו בתנאי שתית חרסיתית, ניתן להשתמש בחול מיוצב בצמנט כנקוב בהנחיות סעיף 51.04.10.01 של המפרט הכללי. בכל מקרה, יישום ה- CLSM יהיה לפי הוראות היצרן.

4.5 ביצוע תשתיות תת קרקעיות בתוואי המיסעות

- א. החפירות עבור התשתיות התת קרקעיות יעשו עפ"י ההנחיות שלעיל.
- ב. העבודות הכרוכות בביצוע התשתיות התת קרקעיות, ובכלל, יעשו עפ"י הנחיות המתכננים הרלוונטיים ובהתאם להנחיות המפרט הכללי פרק 57 (מפרט כללי לקווי מים, ביוב ותיעול) ופרק 51, לרבות הכנת תחתית החפירה, ביצוע תושבת העפר וכן המילוי החוזר – ראה גם סעיף 57003 במפרט הכללי פרק 57.
- ג. סעיף 51.04.05.00 במפרט 51, מתייחס גם לביצוע תשתיות תת קרקעיות במילוי וחפירה.
- ד. במקרים בהם השתית (תחתית החפירה) תהיה בוצית ולא יציבה, היא תיוצב כאמור בסעיף 4.3 יא' שלעיל.
- ה. יובחן בין 2 מקרים לחומר המעטפת משני צידי הצינור ועד לגובה 30 ס"מ מקודקוד הצינור :
 - **בקרקות סלעיות** : חומר המעטפת יהיה מחול נקי מאבנים/חומרים אורגניים/קורוזיביים וכנדרש במפרט הכללי, או CLSM בחוזק 2.5 מגפ"ס. ישום המוצר יהיה לפי הוראות היצרן.
 - **בקרקות חרסיתיות/חואריות** : חומר המעטפת יהיה חול חרסיתי אטום/חומר אנרטי אטום או חול מיוצב בצמנט כנקוב בהנחיות סעיף 51.04.10.01 של המפרט הכללי.
- ו. המילוי ההנדסי החוזר מעל הצינור, ממפלס 30 ס"מ מקודקוד הצינור ועד **תחתית מבני המיסעות**, כולל כנגד שוחות תת קרקעיות, יהיה מקומי/מובא כנקוב בהנחיות סעיף 4.4 שלעיל. לחילופין, ניתן

לשקול מילוי ב- CLSM או בחול מיוצב בצמנט בהתאם לסוג השתית וכמפורט לעיל.

4.6 מילוי חללים תת קרקעיים

- א. במידה ויאותרו במהלך הביצוע חללים/מערות בתת הקרקע, הם ימולאו בדייס צמנטי יצוק בלחץ.
- ב. בכל מקרה של איתור חללים/מערות בתת הקרקע, יהיה צורך בבדיקת מאפייניהם (עומק, קוטר וכו') באמצעות חפירות גישוש/סקר גיאופיסי/קידוחים והעברת דיווח לח"מ לקבלת הנחיות בהתאם.

4.7 סתימת תעלות/אפיקים קיימים

- א. יש לבצע חישוב תחתית התעלה, לחפור ולהסיר כל חומר סחף, פסולת, צמחייה וכל חומר אורגני בתעלה עד לחדירה לקרקע טבעית יציבה.
- ב. יש לקבל אישור המפקח הצמוד לתחתית החפירה (השתית).
- ג. תחתית החפירה תהודק בבקרה מלאה/בהידוק רגיל כמפורט לעיל, כולל ייצוב תחתית החפירה בבאקאלאש בהתאם לצורך ועפ"י דרישת המפרט הכללי ובכפוף לאישור המפקח הצמוד.
- ד. מדרונות התעלה הזמניים יוסדרו לשיפוע של 1V:2H (2 אופקי : 1 אנכי).
- ה. המדרונות המוסדרים ייחפרו במדרגות בגובה מירבי של 50 ס"מ, שרוחבן מקו המדרון פנימה יהיה 1 מ' לפחות.
- ו. לאחר מכן, יבוצע מילוי מקומי/מובא כנקוב בסעיף 4.4 שלעיל.

4.8 וויברציות וניטור במהלך ביצוע עבודות העפר וההידוק

- א. ראה גם סעיף 4.2 יד'.
- ב. כאמור, הפרויקט נמצא בחלקו באזור מבונה ובסמוך למבנים/תשתיות קיימים. העבודות באתר כרוכות בסיכון של גרימת נזק למבנים הנ"ל ועל כן, קיים צורך בנקיטת אמצעים ופעולות מתקנות למניעת נזקים כלשהם למבנים ולתשתיות שבקרבת הפרויקט.
- ג. במקומות בהם, במידה ויחולו הגבלות על שימוש בכלים וויברציוניים, בגין קרבה למבנים/תשתיות וכד', יש להביא בחשבון הצורך בשימוש בכלי כבישה כבד ללא וויברציה, תוך הקטנת עובי השכבות המהודקות (פחות מ- 20 ס"מ ועד 10 ס"מ) לקבלת הצפיפות הנדרשת ו/או שימוש בחול מיוצב צמנט כנ"ל.
- ד. בנוסף, עבודות העפר וההידוק בפרויקט יכללו בהתאם לצורך גם ביצוע ניטור וויברציות באמצעות מדי תאוצה שמטרתם לקבוע חוק אתר, ולוודא שהתאוצה הנמדדת עומדת בדרישות התקנים המקובלים. כערכי סף, מוצע לאמץ את התקן הגרמני DIN 4150 חלק 3. אם כי, צריך להבין שגם עמידה בתקן אינה מבטיחה בהכרח העדר נזקים.
- ה. לאור הנ"ל, לפני תחילת ביצוע העבודות, יש **לתעד** מצב המבנים והתשתיות הסמוכים לאתר, באמצעות **שמאי/קונסטרוקטור**, כדי לעקוב אחרי התנהגותם ולמנוע בעתיד תביעות קנטרניות.

5. תכן מבנה המיסעות

5.1 הרכב המבנים

- א. כאמור, בהתאם לממצאי קידוחי הניסיון והאופי הגיאומטרי של הכבישים (מבחינת היקף עבודות העפר), תוואי המיסעות צפויים להיות בשכבת הכיסוי או ביחידת הקרטון (ראה טבלה 1 שלעיל) ועל כן, תכן מבנה המיסעות יתחשב במת"ק התכנוני של שתי היחידות הנ"ל.
- ב. כאשר השתית היא חרסיתית (יחידת הכיסוי), תבוצע מתחת למבנה המיסעות (כבישים, חניות, מדרכות, שבילי אופניים וכו') **החלפת קרקע** בעובי 50 ס"מ לפחות. ברור כי עבור המיסעות המתוכננות במילוי, המילוי עצמו מהווה החלפת הקרקע הנ"ל כאשר עובי המילוי לסוללה (מתחת למבנה המיסעה) כמובן לא יפחת מ- 50 ס"מ. חומר החלפת הקרקע/מילוי סוללות הכבישים, יהיה נקוב בסעיף 4.4 שלעיל.
- ג. בתנאים הנ"ל, המיסעות יתוכננו לפי **מת"ק תכנוני משוקלל** (מנת תסבולת קליפורניה לתכנון, CBR_D) בשיעור של 8%.
- ד. כאמור, יבחן בזמן הביצוע הממצא החרגי שהתגלה בקידוחים מס' 9 ו- 10 וינתנו הנחיות נוספות בהתאם לצורך, לאחר ביצוע בורות גישוש.
- ה. כמו כן, מומלץ לבצע בתוואי המיסעות סקר גיאופיזי, כגון סקר ראדאר, לאיתור אנומליות/חללים בתת הקרקע. מומלץ כי הסקר יבוצע בטרם תחילת ביצוע עבודות העפר וכן עם השלמת החפירות/חציבות בתוואי המיסעות והקירות התומכים. במקרה של גילוי חללים/מערות, הן ימולאו בדייס צמנטי בלחץ כאמור בסעיף 4.6 שלעיל.
- ו. בהתאם לנתונים שהתקבלו מהמתכנן, התנועה הצפויה בתוואי הכבישים היא תנועה "קלה" בהתאם להגדרות המופיעות בתכנון רחובות בערים של משרד התחבורה.
- ז. בטבלאות 2 – 4 שלהלן, מוצג מבנים מומלצים עבור המיסעות (כבישים וחניות), מדרכות ושבילי אופניים בהתאם לאמור לעיל ולפי סוג התנועה:

מספר השכבה	סוג השכבה	עובי [ס"מ]
1	שכבת אספלט 3/4", צופת דירוג (תא"צ), אגרגט גירי/דולומיטי סוג א' וביטומן PG-70-10	4
2	שכבת אספלט 1", תא"צ, אגרגט גירי/דולומיטי סוג א' וביטומן PG-68-10	6
3	מצע סוג א'	15
4	מצע סוג א'	15
סה"כ עובי מבנה		40
החלפת קרקע בעובי 50 ס"מ לפחות בתנאי שתית הכיסוי		

טבלה 2 – מיסעות/חניות

- ח. בטבלה 3 שלהלן מוצג מבנה מומלץ עבור המדרכות ובטבלה 4 מוצג מבנה עבור שביל האופניים. כאשר המדרכה מתוכננת בצמוד לשביל האופניים, המבנה יהיה בעובי אחיד כמוצג בטבלה 4.

מספר השכבה	סוג השכבה	עובי [ס"מ]
1	שכבת אבנים משתלבות	6
2	חול דק נקי	4
3	מצע סוג א'	20
סה"כ עובי מבנה		30
החלפת קרקע בעובי 50 ס"מ לפחות בתנאי שתית הכיסוי		

טבלה 3 – מדרכות מאבנים משתלבות

מספר השכבה	סוג השכבה	עובי [ס"מ]
1	שכבת אספלט נושאת עליונה 1/2" (12.5 מ"מ), צפופת דירוג (תא"צ), ביטומן PG-68-10	4
2	מצע סוג א'	15
3	מצע סוג א'	15
סה"כ עובי מבנה		34
החלפת קרקע בעובי 50 ס"מ לפחות בתנאי שתית הכיסוי		

טבלה 4 – שביל האופניים

5.2 הנחיות והדגשות נוספות לתכנון מבנה המיסעות

- א. תכנון המיסעות בפרויקט יעשה ע"י המתכנן, בין היתר בהתאם להנחיות תכנון רחובות בערים של משרד התחבורה, ועבור קרקע חרסיתית תופחת/מצטמקת.
- ב. במידה ולא יבוצעו מדרכות בשלב הראשוני של עבודות הפיתוח בפרויקט, מומלץ לבצע שוליים רחבים כולל ציפוי השוליים באספלט זמני.
- ג. במידה והמדרכות יסללו בשלב ראשון באספלט זמני שיפורק בעתיד, עובי האספלט יהיה 4 ס"מ של אספלט מדרכות.
- ד. עקב המוליכות ההידראולית הנמוכה של שכבות הקרקע/סלע באתר, נדרש לבחון את הניקוז באתר והאפשרות להתפתחות הצפות, הן במהלך הביצוע על שלביו, הן לאחר השלמת הפיתוח הציבוריים (ללא המילוי במגרשים) והן בשלב האכלוס הסופי.
- ה. סביבות המיסעות/החניות/המדרכות יתוכננו בשיפועים אשר יבטיחו סילוק מהיר של מי נגר עילי.
- ו. ביצוע העבודה והחומרים יהיו בהתאם למפרט הכללי. במקרה של סתירה כלשהי, יובא העניין להחלטת הח"מ.
- ז. שכבות המצע סוג א' יהודקו בבקרה מלאה לצפיפות שלא תפחת מ- 100% מהמקסימום עפ"י הנחיות המפרט הכללי, בשכבות של מקסימום 20 ס"מ נטו (לאחר ההידוק).
- ח. תערובות האספלט יתוכננו לפי מערכת מרשל עם אנרגיה של 75 הקשות.

- ט. בין שכבות אספלטיות יש לרסס ציפוי מאחה בכמות של 0.25-0.5 ק"ג/מ"ר.
- י. בין שכבה אספלטית תחתונה לבין שכבת מצעים עליונה, יש לצפות בריסוס יסוד בכמת של 0.8-1.2 ק"ג/מ"ר, 24 שעות לפני הנחת האספלט.
- יא. לפני ריסוס היסוד, יש לטאטא את פני המצע ע"מ לסלק חומרים לא קשורים אשר פוגעים בהדבקת השכבה התחתונה למצע.
- יב. חיבור בין אספלטים ישנים וחדשים יבוצע באמצעות מדרגות. גובה המדרגה לא יעלה על עובי השכבה, ורוחב המדרגה כרוחב מכונת הקרצוף ולא פחות מ- 30 ס"מ.
- יג. חיבור לסוללות מילוי קיימות יהיה כנקוב בדרישות מפרט נת"י (פרק 51.02 סעיף 51.02.03.06) במדרגות בגובה עד 50 ס"מ כאשר, את המדרגות מחבר קו דמיוני בשיפוע 2 אופקי : 1 אנכי לפחות, לאחר שיסולק כל החומר התחוח והפסולת מפני המדרון (יש להסיר לפחות רוחב של 1.0 מ' ובכל מקרה לפי מצב הסוללה) והידוק תחתית המדרגה. רוחב מינימלי של רצועת הידוק לא יפחת מ- 2.5 מ'.
- יד. בסוג הפרויקט שבנדון, המיסעות יוטרחו כנראה בתנועות חריגות של משאיות וצמ"ח כבד מסוגים שונים עוד לפני סלילת המיסעות בעובי המתוכנן. בשלבי הפיתוח הסופיים יהיה צורך, כנראה, בביצוע עבודות שיקום שיכללו קרצוף האספלט, טיפול בנזקים במפלס הקרצוף (בהתאם להנחיות ודרישות המפרט הכללי מס' 52, פרק 51.06) וריבוד באספלט בעובי הנדרש.
- טו. כל העבודות יבוצעו בפיקוח צמוד של מהנדס מטעם היזם ובליוי של מעבדת שדה מוסמכת.
- טז. השלמת כל שלב עבודה ומעבר לשלב הבא טעונה אישור בכתב של המפקח.
- יז. יש לזכור, כי החרסית באתר מאופיינת בשינוי נפח בתלות בתכולת הרטיבות. תכונות אלו מביאות לכך שאין סיכוי לקבל כבישים תקינים לחלוטין, בעיקר בתוואי המיסעות הצפויות באזורים חרסיתיים. הביטוי לכך ניתן בת"י 940 בהתייחס למבנים כשלמעשה, מתקבל שלא ניתן כמעט להגיע למבנה נטול סדקים בתנאי קרקע כמו באתר הפרויקט, קל וחומר לכבישים שעומסיהם קטנים בהרבה לעומת מבנים.

6. הנחיות והמלצות לתכנון וביצוע קירות תומכים (ציבוריים) קונבנציונאליים

- ההמלצות וההנחיות להלן מתייחסות לתכנון וביצוע קירות תומכים מסוג קירות כובד או קירות בטון מזוין בגובה, בד"כ, עד 6 מ', שאינם מחוברים למבנים כך שמתאפשרת תזוזה לצורך התפתחות מצב פלסטי אקטיבי בקרקע שבגב הקיר:
- א. בכל מצב, אין לבסס קיר במילוי (מלאכותי) שייתכן וקיים באתר.
- ב. תחתית החפירה ליסוד הקיר תחדור 30 ס"מ לפחות בסלע קרטון טבעי ובריא.
- ג. במידה ובמהלך החפירה/חציבה לבסיס הקיר מופיעה שכבות/עדשות חוואר, יש להעמיק החפירה עד לחדירה בסלע כנ"ל.
- ד. יש לזמן את הח"מ לאתר, בהתראה נאותה של יומיים לפחות, לאישור תחתית החפירה/חציבה, בכתב, של בסיס הקיר. ללא אישור הח"מ, אין לגשת להמשך הבניה.
- ה. במקרה של הופעת חרסית עבה בתחתית החפירה/חציבה לבסיס הקיר, ניתן לשקול **סילוק** החרסית וחדירה בסלע כנ"ל או ביצוע **החלפת קרקע** בעובי 80 ס"מ לפחות ובחריגה דומה

כב. לפני יציקת הבסיס, יש לבצע בתחתית החפירה/חציבה קידוחי גישוש (וואגון דריל) לעומק השווה לפחות פעמיים רוחב היסוד, על מנת לוודא שאין חללי קארסט מתחת ליסוד. המרחק בין הקידוחים יהיה עד כ- 40 מ' ובהתאם לממצאים שיתגלו. במקרה של גילוי חללים/מערות, הם ימולאו בדייס צמנטי בלחץ. הקידוחים יבוצעו בפיקוח צמוד של גיאולוג שיתעד ביצוע הקידוחים בדוח מסודר. הדוח יועבר לעיון המתכננים לפני יציקת הבסיס וקבלתם התייחסותם ואישורם להמשך ביצוע העבודות – הנחיות אלו יכתבו בהבלטה בתוכנית.

כג. יש לנקז את הקיר התומך ע"י נקזים אופקיים בקוטר 4", כשבקצה הפנימי של כל נקז יונח "כדור" חצץ גס רחוף עטוף בבד גיאוטכני "לא ארוג" במשקל 250 גרם/מ"ר, בקוטר "כדור" של 30 ס"מ. יבוצע נקז בכל 2.5 מ"ר קיר כאשר, שורת הנקזים התחתונה תבוצע בגובה של 0.5 מ' מתחתית הקיר.

כד. לחילופין, ניתן לנקז את הקיר התומך באמצעות יריעות ניקוז מסוג Delta Terraxx או שווה ערך מאושר, המוצמדות לגב הקיר. היריעות הנ"ל ינקזו את המים לצינור ניקוז שרשרי מחורר 6", עטוף בבד גיאוטכני לא ארוג כנ"ל, המותקן בתחתית הקיר ומסלק את המים בגרוויטציה מתחום הקיר, עפ"י תכנון הקונסטרוקטור ומהנדס הניקוז. היישום יהיה לפי מפרט היצרן. הצינור ייעטף מכל עבריו 30 ס"מ חצץ. יש לוודא קיום מוצא מסודר של צינור הניקוז – באחריות הקונסטרוקטור ויועץ הניקוז.

כה. יש להסדיר ניקוז נאות בסביבת הקיר, כך שלא תיווצר חתירה עקב זרימת מים מתחת לבסיס.

כו. הפיקוח על ביצוע העבודות הנ"ל יהיה צמוד ע"י מהנדס מטעם היזם, בעל ניסיון וכישורים המתאימים לסוג זה של עבודת פיקוח.

7. ניקוז ומחתור

תכנון מערך הניקוז לאורך תקופת חיי המבנה יעשה ע"י מתכנן הניקוז ובהיעדרו, ע"י האדריכל ומתכנן הכבישים. בנוסף לעיל, יש לפעול לפי ההנחיות להלן:

א. פני השטח באתר הפרויקט אטומים יחסית ויש לדאוג לסילוק מי נגר עילי מתחום המבנים/מיסעות וללא תופעות של גריפת קרקע.

ב. באחריות מתכנן הניקוז לבדוק את הניקוז הכללי של האתר ביחס לסביבה.

ג. סביבות המיסעות יתוכננו בשיפועים נאותים, אשר יבטיחו סילוק מהיר של מי נגר עילי.

ד. יש להרחיק ככל שניתן תעלות ניקוז מקצה המיסעות כולל תכנון שיפועי תעלות מתונים ככל האפשר, ואיטום הדפנות באמצעים הנדסיים מקובלים.

ה. צינורות ביוב ומים יונחו בניצב לקירות המבנה/אלמנט.

ו. יש לסלק מים ממקורות כגון בריזים, מרזבים וכדומה, בצנרת סגורה, למרחק של 3 מ' לפחות מהמבנה/אלמנט.

ז. שמירת אתר העבודות מפני הצפות/גלישות/מחתור וכד', תהיה באחריותו המלאה והבלעדית של הקבלן המבצע ובמידת הצורך, עליו להתייעץ עם יועץ ניקוז מטעמו. כמו כן, בכל שלבי העבודה, יש לדאוג לניקוז היקפי מתאים, שימנע זרימה, היקוות וחזירה של מים אל האתר והמבנים.

ח. סביר להניח כי העבודות במגרשי הבניה המתוכננים יעשו לאורך זמן רב. לאור הנ"ל, יש לדאוג לניקוז מי הנגר גם בתחום המגרשים ע"מ להימנע מהיקוות מים בתחומם, דבר העלול לגרום לתופעת מחתור

וגריפת חומרים מתוך מבני המיסעות והקירות התומכים!

ט. בנוסף, על המזמין לנהל מעקב שוטף על המבנים המתוכננים בפרויקט כולל ביצוע תיקונים במידת הצורך.

י. מודגש, כי מערכת הניקוז אינה מהווה בשום מקרה חלופה לאיטום נאות. לצורך זה, יש לפנות ליועץ איטום.

8. כללי וחשוב

א. יש ליידע את הח"מ על כל שינוי או סטייה מהתכנון הידוע ומפורט בדוח זה, לצורך מתן הנחיות והמלצות נוספות ו/או עדכון הדוח במידת הצורך.

ב. תוכניות פרטי המיסעות והקירות התומכים תועברנה לעיון והערות הח"מ לפני יציאה למכרז/ביצוע.

ג. כל עבודות הפיתוח והביסוס ילוו בפיקוח צמוד של מהנדס מטעם היזם, מנוסה בסוג זה של עבודות, ועם ליווי נאות של מעבדה מוסמכת שתבדוק טיב ואיכות החומרים, בקורות ההידוק וכו' בכפוף להנחיות המפרט הכללי ודוח הביסוס.

ד. יש לזמן בכתב את הח"מ לתחילת עבודות הביסוס באתר, בהתראה נאותה של יומיים לפחות, לצורך ביצוע פיקוח מידגמי (פיקוח עליון) – לאישור תחתית המיסעות והקירות התומכים. ביצוע פיקוח זה מהווה תנאי להשלמת הנחיות הביסוס. ללא אישור בכתב של הח"מ לגבי תקינות הביסוס, אין לגשת להמשך העבודות.

ה. אין לצקת יסודות ללא אישור הח"מ בכתב.

ו. במקרה בו מתגלות סטיות מחתך הקרקע/סלע המתואר לעיל ובכלל זה הופעה של מים תת קרקעיים/כלואים, מילוי עמוק, כיסי חרסית/חואר עמוקים, או חלל תת קרקעי יש ליידע מיידית ולהיוועץ בח"מ.

ז. הקבלן ינקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הנדרשים באתר בניה עפ"י החוק והדרוש.

ח. חלק מהקרקעות בפרויקט הינן חרסיתות המאופיינת בשינויי נפח, בתלות בתכולת הרטיבות בה. תכונות אלו מביאות לכך שאין סיכוי לקבל כבישים תקינים לחלוטין. ביטוי לכך ניתן בת"י 940 (2008), בהתייחס למבנים, כשלמעשה, מתקבל שלא ניתן (כמעט) להגיע למבנה נטול סדקים, בתנאי קרקע כמו שבאתר (קל וחומר לכבישים שעומסיהם קטנים בהרבה לעומת מבנים).

ט. ראה גם בנספח הנחיות נוספות לדוח הביסוס.

בכבוד רב,

אינג' עלי מצארווה

לוטה

תוכנית קידוחי הניסיון;

לוגים קידוחי הניסיון;

התוצאות הגולמיות של הבדיקות במעבדה;

נספח הנחיות נוספות לדוח הביסוס.

נספח הנחיות נוספות לדוח הביסוס

1. ההנחיות שלהלן מהוות חלק בלתי נפרד מדוח הביסוס ויש לקרא אותן יחד עם הדוח.
2. תיאורי הקרקע בדוח הביסוס נועדו ליעוץ ותכנון הנדסי של הביסוס בלבד, ולא כדי לתכנן ולהתאים ציוד מכני ושיטות בצו ע"י הקבלן המבצע. כל מידע בנדון, הניתן במסגרת הדוח, הוא הצעה בלבד, לשקול דעתו הבלעדי של המבצע.
3. דוח הביסוס מסתמך, בין היתר, על בצו קידוחי ניסיון שהם מטבעם בכמות מוגבלת, יחסית לנפח הקרקע הכללי הרלוונטי לפרויקט. יש לצפות לכן להפתעות ושינויים, עפ"י הממצאים המתגלים בפועל במהלך ביצוע הפרויקט. במידת הצורך ינתנו ע"י מהנדס הביסוס הנחיות נוספות במהלך הבצוע, כולל שינויים מתבקשים ותוספת עלויות במידת הצורך.
4. הנחיות והמלצות הביסוס הוכנו עבור מזמין השירותים כמפורט בדוח. סוג המבנה ותאורו מפורטים בדוח. כל החלפה של היזם ו/או שינוי באפיון המבנה מחייבים בחינה מחדש של הנחיות הדוח, כולל הסכם התקשרות חדש, עפ"י הצורך.
5. ההנחיות בדוח זה מביאות בחשבון כי בנוסף לפקוח עליון, מדגמי, של מהנדס הביסוס יבוצע פיקוח הנדסי צמוד באתר מטעם היזם.
6. המלצות הניקוז הניתנות בפרויקט מתייחסות אך ורק לתקופת חיי המבנה, לאחר השלמתו וקבלת תעודת גמר. שמירה על ניקוז האתר וסביבתו מפני הצפות ושטפונות, במהלך בצו הפרויקט, הם באחריותו הבלעדית של הקבלן המבצע.
7. תכנון מערכת הניקוז בתחומי האתר ובמידת הצורך סביבתו, יעשה ע"י מתכנן הניקוז של המבנה.
8. דוח זה תקף עד 3 שנים מהפקתו ואף לפני כן, במידה ומתברר כי בוצעו שינויים בפרויקט ו/או בקרקע, מכל סוג שהוא.
9. בכל מקרה של ספק לגבי האמור בדוח הביסוס ו/או בהנחיות הנ"ל יש לפנות למהנדס הביסוס לקבלת הבהרות, לפני המכרז ו/או בצו.
10. יש לתחזק המבנה בתקופת השרות עפ"י ת"י 1525 לאחזקות מבנים הקיים היום וכל גרסה עתידית רלוונטית.
11. מסמך זה תקף גם להנחיות והמלצות נוספות שינתנו במסגרת פרויקט זה בעתיד.

חריגות בביצוע

יש לעדכן את משרדינו בכל חריגה במהלך הביצוע.

מסמך ז'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023

1. נספח ז' "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן".
2. נספח ז' (1) "אישור קיום ביטוחי הקבלן".
3. נספח ז' (2) "הצהרת הקבלן פטור מאחריות".
4. נספח ז' (3) "תנאים לעבודות בחום".

נספח ז' – תנאים כלליים לביטוח

לעניין הגדרות נשוא נספח ביטוח זה:

הפרויקט חורה שכונה 15+15 א' – עבודות עפר למגרשים כבישים וכן משק תת"ק ושכבת
: אספלט ראשונה בשכונה 15+15 א' בתחום מ.מ. חורה (להלן: "העבודות").
מכרז מס' : 01/2023 חורה מס' : מיום :
מזמיני העבודות : פרו ש.י.א. – הנדסה בניה ותשתיות בע"מ (להלן: "החברה")
: רשות מקרקעי ישראל (להלן: "רמ"י")
: הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (להלן: "רשות הבדואים")
הקבלן המבצע : (להלן: "הקבלן")

1. מבלי לגרוע מאחריותו ו/או מהתחייבויותיו של הקבלן על-פי דין ו/או על פי האמור בהסכם זה, מתחייב הקבלן כי לפני מועד תחילת העבודות ו/או מתן השירותים נשוא הסכם זה (להלן: "העבודות") ו/או הצבת ציוד כלשהו באתר העבודות (המוקדם מהמועדים הנ"ל) על ידו ו/או עבורו, ולמשך כל זמן ביצוען של העבודות, לרכוש ולקיים על חשבונו הוא, על שמו, על שם קבלני המשנה ועל שם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, את הביטוחים, בהתאם לתנאים המפורטים בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח" לרבות בנספח ז' (1) למסמכי ההסכם (להלן: "אישור ביטוח הקבלן"), אצל חברת ביטוח המורשית כדן לפעול בישראל.
1.1 ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות.

א. פרק א' ביטוח העבודות.

- (1) בטוח כל הסיכונים המבטח במלוא ערכו (ערך הכינון) את כל העבודות בקשר עם ההסכם שבנדון לרבות מתקנים, חומרים וציוד המהווים חלק מהעבודות, כולל בין היתר נזקים לציוד קל, כלי עזר, חומרים בבעלות ו/או באחריות הקבלן ו/או הבאים מטעמו אשר הובאו לאתר ו/או משמשים במישרין ו/או בעקיפין לביצוע העבודות המבוצעות על ידי הקבלן ו/או מטעמו, כמפורט להלן, למשך כל תקופת הביטוח.
- (2) הביטוח על פי פרק זה, יכלול תקופת תחזוקה בת 24 חודשים מתוכם 12 חודשים תחזוקה מורחבת, המכסה אובדן או נזק שייגרם לעבודות ואשר התגלה בתקופת התחזוקה ומקורו בתקופת ביצוע העבודות הנדרשות לשם קיום התחייבויות הקבלן כלפי החברה בקשר עם אבדן או נזק כאמור.
- (3) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מותר המבטח על כל זכות תחלופ ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (למעט בגין אחריותו המקצועית של המפקח על העבודות) ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלופ לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

ב. פרק ב' אחריות כלפי צד שלישי.

(1) ביטוח אחריות כלפי צד שלישי המבטח את אחריותם על פי דין של הקבלן ו/או עובדיו ו/או קבלנים וקבלני משנה המועסקים על ידו בביצוע העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, בשל מעשה ו/או מחדל בקשר עם העבודות אשר גרמו לאובדן, פגיעה או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא מבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ו/או לרשות הבדואים ו/או לרמ"י ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם ו/או למנהל ו/או למפקח העבודות מטעמם.

(2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) פרק זה אינו כפוף להגבלות בדבר חבות הקשורה או הנובעת מ- : אש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, ציוד חפירה, פריקה וטעינה של כלי רכב, חבות הקבלן בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה, עבודות בגובה ו/או בעומק, זיהום תאונתי מקרי ובלתי צפוי, מתקנים סניטאריים פגומים, מהומות, פרעות, שביתה והשבתה (למעט נזקי טרור), הרעלה וכל דבר מזיק במאכל או משקה וכן תביעות תחלוף מצד המוסד לביטוח לאומי (למעט בגין אחריות הקבלן כלפי עובדים שהקבלן חייב לשלם בגינם דמי ביטוח לאומי).

(4) בפוליסת הביטוח צוין במפורש כי רכוש החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י למעט רכוש המבוטח בפרק א' (ביטוח העבודות) לעיל ולמעט אותו חלק של רכוש שבו פועל הקבלן הנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן, ייחשב לצורך ביטוח זה כרכוש צד שלישי (קוד 329).

(5) הביטוח הנערך על פי פרק זה יורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם (להלן: "יחיד המבוטח") בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או מי מטעמו לרבות קבלנים וקבלני משנה וזאת בכפוף לסעיף **אחריות צולבת** לפיו נערך הביטוח בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.

ג. פרק ג' חבות מעבידים.

(1) בטוח חבות מעבידים בגין אחריותו של הקבלן על פי פקודת הנזיקין (נוסח חדש) ו/או עפ"י חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, כלפי העובדים המועסקים על ידו בביצוע העבודות לרבות קבלנים, קבלני משנה ו/או עובדיהם (במידה והקבלן ייחשב כמעבידם), בגין מקרה מוות ו/או נזק גופני כתוצאה מתאונה ו/או מחלה מקצועית (להלן: "**מקרה ביטוח**") שנגרמו למי מהם במשך תקופת הביטוח תוך כדי ועקב ביצוע עבודתם.

(2) גבולות האחריות 20,000,000 ₪ (עשרים מיליון ₪) לתובע, לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) ביטוח זה אינו כולל הגבלות בדבר עבודות בעומק או בגובה, שעות עבודה ומנוחה, חבות הקבלן כלפי קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם (היה והקבלן ייקבע כמעבידם), פיתיונות ורעלים וכן בדבר העסקת בני נוער המועסקים על פי החוק.

(4) ביטוח זה יורחב לכסות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם היה ונקבע, לעניין קרות מקרה ביטוח כלשהו, כי מי מהם

נושא בחובות מעביד כלשהן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידי הקבלן ו/או לעניין חבות הקבלן כלפי מי מהעובדים המועסקים על ידו.

(5) פרק זה יכלול תנאי מפורש, לפיו מוותר המבטח על כל זכות תחלוף ו/או שיבוב כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.

1.2 ביטוחי חבויות:

א. ביטוח אחריות מקצועית.

(1) ביטוח אחריות מקצועית המבטח את אחריות הקבלן על פי דין בשל תביעה ו/או דרישה בגין רשלנות מקצועית ו/או בשל הפרת חובה מקצועית שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין אובדן ו/או פגיעה גופנית ו/או נזק לגופו ו/או לרכושו של כל אדם ו/או כל גוף שהוא שמקורם במעשה או מחדל רשלני של הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו בגין העבודות בקשר עם החוזה שבנדון, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות פגיעה או נזק לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם.

(2) גבולות האחריות 5,000,000 ₪ (חמישה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.

(3) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 1.2 א' זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם.

(4) ביטוח זה לא יהיה כפוף להגבלות בדבר חבות הנובעת מאובדן שימוש, איחור, השהייה או עיכוב בעקבות מקרה ביטוח מכוסה, כמו כן תכלול הפוליסה הרחבות בגין חבות הקבלן עקב אובדן מסמכים (מוגבל לסך של 50,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח), חריגה מסמכות שנעשתה בתום לב וחבות הנובעת מטעות, רשלנות או אי יושר של מי מעובדי הקבלן.

(5) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.

(6) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 6 (שישה) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטול הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי

(7) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.

(8) על פי דרישת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1.2 א' זה.

ב. ביטוח חבות המוצר.

- (1) ביטוח חבות המוצר המבטח את אחריותו של הספק על פי חוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ס 1980, בשל תביעה ו/או דרישה שהוגשה במשך תקופת הביטוח, בגין פגיעה גופנית ו/או נזק אשר בגינו אחראי הספק ו/או מי מטעמו במסגרת מתן השירותים בקשר עם החוזה (להלן: "המוצר"), לכל אדם ו/או גוף כלשהו ומבלי לגרוע מכלליות האמור לרבות **לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י ו/או למנהליו ו/או עובדיו.**
- (2) גבולות האחריות 3,000,000 ₪ (שלושה מיליון ₪) לאירוע ובמצטבר לתקופת הביטוח.
- (3) מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח האמורה תכלול מועד תחולה רטרואקטיבי שאינו מאוחר מיום תחילת ביצוען של העבודות על פי הסכם זה.
- (4) פוליסת הביטוח הנערכת על פי האמור בסעיף 1.2 ב' זה, תורחב לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות אשר תוטל על מי מהם עקב מעשה ו/או מחדל רשלני מצד הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו וזאת מבלי לגרוע מביטוח חבות הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליו ו/או עובדיו.
- (5) כמו כן תכסה פוליסת הביטוח תקופת גילוי של 12 (שניים עשר) חודשים לאחר תום תקופת הביטוח (למעט באם עילת הביטוח הינה בגין אי תשלום פרמיה ו/או מרמה) בתנאי כי לא נערך ע"י הקבלן ביטוח חלופי המעניק כיסוי מקביל שנועד לכסות חבות המבוטחת לפי פוליסה זו. מוסכם בזה כי הכיסוי הביטוחי על פי הרחבה זו יחול אך ורק על אירועים שעילתם לפני תום תקופת הביטוח ואשר נתגלו לראשונה בתקופת הגילוי.
- (6) הקבלן מתחייב להחזיק בביטוח זה כל עוד עלולה להיות קיימת חובה שבדין כלפיו בגין ביצוע העבודות.
- (7) על פי דרישת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, מתחייב הקבלן להמציא לחברה ולרשות הבדואים ולרמ"י בתוך 14 יום ממועד קבלת הדרישה העתקים מפוליסת הביטוח כאמור בסעיף 1.2 ב' זה.

ג. גבולות האחריות בביטוחי אחריות:

מוסכם בזה על הקבלן כי ביטוחי צד שלישי, אחריות מקצועית וחבות המוצר, ייערכו בגבולות אחריות ספציפיים לכל פוליסה בנפרד ולא כגבולות אחריות משותפים. מובהר בזאת כי במקרה של עריכת ביטוח בגבולות אחריות משולבים, יוכפל גבול האחריות המפורט בסעיף ביטוח זה (1.2 ב' (2)) ובנספח אישור קיום הביטוחים (נספח ז' (1)).

1.3 ביטוח כלי רכב וציוד הנדסי :

- ב. הקבלן מתחייב לבטח את כלי הרכב ו/או הציוד ההנדסי שבבעלותו ו/או בהשגחתו ו/או בשימוש לצורך ביצוע העבודות בביטוחי חובה כנדרש על פי דין בגין פגיעה גופנית עקב השימוש בכלי רכב וכן בביטוח מקיף וביטוח אחריות כלפי צד שלישי בגין נזק לרכוש צד שלישי כלשהו עקב השימוש בכלי הרכב, בגבולות האחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח.
 - ג. כמו כן יערוך הקבלן ביטוח כל הסיכונים לציוד מכאני הנדסי כולל בין היתר ביטוח לאחריות הקבלן על פי דין כלפי צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד מכני ו/או הנדסי ו/או חשמלי בגבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח שנתית. בביטוחים אלו יבוטלו כל החרגים הנוגעים לנזקים ישירים או עקיפים הנוגעים לביצוע עבודות קבלניות.
 - ד. למען הסר ספק, מוסכם כי המונח "רכב" הינו בהתאם להגדרות הפקודה לביטוח כלי רכב מנועי [נוסח חדש], תש"ל – 1970, על תיקוניה.
 - ה. הביטוחים המפורטים בסעיף 1.3 זה יכללו תנאי מפורש בדבר ויתור על כל זכות תחלוף (שיבוב) כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על הזכות התחלוף (שיבוב) לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
2. בנוסף לאמור לעיל, ומבלי לגרוע ממנו, מוסכם בזה כי הקבלן יבטח על חשבונו הוא למשך כל זמן ביצוע העבודות את מכלול העבודות לרבות החומרים, הציוד, המתקנים וכל רכוש אחר שהובא למקום העבודה לצורך ביצוע העבודות, במלוא ערכם מעת לעת בפני כל נזק ו/או אבדן אשר הקבלן אחראי להם לפי תנאי הסכם זה ו/או על פי דין.
 3. ביטוחי האחריות כלפי צד שלישי וחבות מעבידים הנערכים על ידי הקבלן כאמור בסעיף 1.1 לעיל, יכסו בין היתר גם את אחריותו של הקבלן בגין ו/או כלפי קבלנים וקבלני משנה (בביטוח חבות מעבידים ככל שייחשבו לעובדי) ובנוסף (ומבלי לגרוע מהאמור) יורחבו ביטוחי הקבלן לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או בגין כל מעשה ו/או מחדל של הקבלן ו/או בגין מי מהבאים מטעמו (להלן: **"יחיד המבוטח"**).
 4. הקבלן מתחייב להחזיק בתוקף את כל הביטוחים הנדרשים בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה, במשך כל התקופה בה יהיה הסכם זה בתוקף. עם זאת, את ביטוחי אחריות מקצועית וחבות המוצר על הקבלן להחזיק בתוקף כל עוד קיימת לקבלן אחריות על פי הדין לכל פעילות אשר נעשתה על ידו בקשר עם הסכם זה על נספחיו.
 5. ביטוח הקבלן הנערך על פי **סעיף 1.1** (א') לעיל (פרק א' ביטוח העבודות), יכלול ויתור על זכות התחלוף (שיבוב) של מבטחי הקבלן כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, ובלבד שהאמור בדבר הוויתור על זכות התחלוף לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.
 6. מוסכם בזה כי פוליסת האחריות כלפי צד שלישי הנערכת על ידי הקבלן כפופה לסעיף **"אחריות צולבת"** על פיו יראו את הביטוחים כאילו נערכו בנפרד עבור כל אחד מיחיד המבוטח.
 7. פוליסות ביטוחי האחריות הנערכות על ידי הקבלן יכללו תנאי מיוחד לפיו הפוליסות כאמור יורחבו לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין אחריות שתוטל על מי מהם למעשי ו/או מחדלי הקבלן ו/או קבלני משנה מטעמו – הכול כמפורט באישור ביטוחי הקבלן (**נספח ז' (1)**).

8. כמו כן יצוין בפוליסת אחריות הקבלן כלפי צד שלישי, במפורש, כי רכוש החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י שבו פועל הקבלן, אשר לא בוטח על פי הביטוח שנערך בהתאם לסעיף 1.1 (א') לעיל בפרק א' ביטוח העבודות, ייחשב כרכוש צד שלישי, לעניין ביטוח זה למעט אותו חלק של הרכוש שבו פועל הקבלן והנמצא בשליטתו הישירה והבלעדית של הקבלן.
9. למען הסר כל ספק מוסכם ומוצהר כי רכוש בעלי קרקע ו/או בעלי מבנים ו/או רשויות בהם פועל הקבלן במסגרת ביצוע העבודות יחשב גם כן כרכוש צד שלישי, בכפוף לאמור לעיל.
10. במועד חתימת הסכם זה, כתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, הקבלן ימציא לחברה את אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))** בנוסח המצורף כשהוא חתום כדין על ידי חברת הביטוח. מוסכם בזה כי המצאת אישור ביטוחי הקבלן חתום כאמור לעיל מהווה תנאי יסודי לקיום ההסכם על נספחיו.
11. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, מכתב הצהרה לפטור מאחריות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמה לנזקים בהתאם לנוסח "הצהרה - פטור מאחריות לנזקים", המצורפת להסכם זה ומסומנת **(נספח ז' (2))** חתומה כדין על ידי הקבלן.
12. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל מתחייב הקבלן להמציא לידי החברה, לא יאוחר ממועד חתימת הסכם זה וכתנאי לקבלת צו לתחילת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, נספח תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום בהתאם לנוסח המצורף להסכם זה ומסומן **(נספח ז' (3))**, כשהוא חתום כדין על ידי הקבלן.
13. מבלי לגרוע מכל הוראה מהוראות הסכם זה לעניין הסבת ההסכם, ובמקרה בו העבודות נשוא הסכם זה או חלק מהן יבוצעו על ידי קבלן משנה מטעם הקבלן, מתחייב הקבלן לדאוג כי:
 - 13.1 קבלני המשנה אשר יועסקו על ידו במתן השירותים או בקשר עמם, יכללו בביטוחי הקבלן כמבוטחים נוספים.
 - 13.2 לחילופין יערכו קבלני המשנה ויקיימו אף הם את הביטוחים הנדרשים **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"** כמפורט לעיל ולהלן לרכושם ולאחריותם, וכי ביטוחים אלו יכללו את כל התנאים, ההרחבות והויתורים על זכויות התחלוף הנדרשים בביטוחים הנערכים על ידי הקבלן, כמפורט לעיל ולהלן, לרבות בנספח אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**. הקבלן אחראי לוודא כי בידי קבלני המשנה המועסקים על ידו תהיינה פוליסות ביטוח תקפות בהתאם לתנאים ולסכומים הנדרשים **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוחי הקבלן"** לרבות באישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**.
 - 13.3 ערכו קבלני המשנה את הביטוחים כאמור בסעיף 13 זה, הרי שעל הקבלן המעסיק אותם במסגרת העבודות נשוא חוזה זה, האחריות לקבל ממי מקבלני המשנה הנ"ל, נספח ביטוח החתום כדין על ידי מבטחי קבלן המשנה בהתאמה לנדרש במסמכי חוזה זה, נספח ז' (1) **"אישור ביטוחי הקבלן"**.
14. למען הסר ספק מובהר בזאת, כי הקבלן הוא הנושא באחריות כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין מעשה או מחדל בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה, לרבות עבודות אשר יבוצעו על ידי קבלני המשנה, והוא יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בגין כל אובדן ו/או נזק שייגרם למי מהם, במישרין ו/או בעקיפין, עקב העבודות שבוצעו על ידי מי מקבלני המשנה, בין אם אובדן ו/או נזק כאמור מכוסה באיזו מהפוליסות דלעיל ובין אם לאו.

15. הקבלן מתחייב לקיים בדייקנות את כל דרישות פוליסות ביטוחי הקבלן אשר נערכות כמפורט ב**נספח ז'** זה "**תנאים כלליים לביטוח**" לעיל ולהלן ולעשות כל פעולה אשר יידרש לעשותה על ידי המבטח ו/או על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם כדי לממש את זכויותיהם על פי תנאי הביטוח בעת הצורך, לרבות הצטרפותו לתביעה של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליו ו/או עובדיו, על פי פוליסות הביטוח, אם יידרש לכך על ידם.

16. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנספחיו, מוסכם כי בעת קרות מקרה ביטוח על פי איזה מהביטוחים הנערכים בהתאם ל**נספח ז'** זה "**תנאים כלליים לביטוח**", מתחייב הקבלן לפנות באופן מיידי לחברת הביטוח ולהודיע לה על קרות האירוע ולדאוג כי נציג חברת הביטוח יגיע ללא דיחוי לאתר לבדיקת הנזק. מובהר כי על הקבלן לפעול על פי הוראות נציג חברת הביטוח ולסייע לו ככל הנדרש, לרבות להעביר לו כל מידע שידרוש.

17. בנוסף לאמור לעיל, הקבלן מתחייב לבצע את כל הפעולות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו מייד לאחר קרות מקרה הביטוח לרבות פינוי פסולת והריסות. הקבלן מתחייב לשאת בכל ההוצאות שתידרשנה להשבת המצב לקדמותו והחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י מתחייבות להעביר אל הקבלן את הסכום שתשלם חברת הביטוח בגין הנזק, וסכום זה בלבד. למען הסר ספק מובהר כי הקבלן יישא בכל ההוצאות מעבר לסכום האמור שיועבר על ידי חברת הביטוח (לרבות ההשתתפות העצמית) וכי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י לא תהיינה חייבות לקבלן כל תשלום לכיסוי ההוצאות כאמור.

18. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן בהסכם זה, מוסכם בזה כי תגמולי הביטוח על פי פרק א' בפוליסה לביטוח העבודות הקבלניות (**ביטוח העבודות**), בגין נזקי רכוש, ישולמו ישירות לחברה, אלא אם הורו החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י אחרת בכתב למבטח. מוסכם בזה כי פוליסת הביטוח תכלול הוראה מתאימה לעניין זה. תיקן הקבלן בעצמו נזק המכוסה לפי פוליסת הביטוח כאמור, בשלמותו, לשביעות רצון מנהל העבודה ו/או המפקח מטעם החברה, או שטרם קיבל מהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י תשלום עבור העבודה שניזוקה, מתחייבות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י להורות למבטח בכתב על תשלום תגמולי הביטוח ישירות לידי הקבלן עד לסכום הדרוש לשם כימום האבדן או הנזק.

19. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, בקרות אירוע המחיל איזו מהפוליסות המפורטות ב**נספח ז'** זה "**תנאים כלליים לביטוח**" לעיל יודיע הקבלן על כך בכתב לחברה. הקבלן מתחייב לשתף פעולה עם המבטח ו/או החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעמן בכל הדרוש למימוש זכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי הפוליסה (ככל שהדבר אינו נוגד את אינטרס הקבלן), וזאת מבלי לגרוע מזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מהבאים מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בקשר עם הסכם זה, לנהל את המשא ומתן בעצמם.

20. מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה לעיל ולהלן מוסכם כי בכל מקרה של נזק לעבודות, על הקבלן מוטלת החובה לפעול בהתאם לנהלים שיימסרו לו על ידי שמאי מטעם חברת הביטוח.

21. הפר הקבלן את הוראות הפוליסות באופן המפקיע את זכויותיו ו/או זכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם, יהא הקבלן אחראי לנזקים שיגרמו לחברה ולערייה ו/או למנהליהם ו/או לעובדיהם, באופן מלא ובלעדי ולא תהיינה לו כל תביעות ו/או טענות, כספיות או אחרות, כלפי מי מהן והוא יהא מנוע מלהעלות כל טענה, כאמור.

22. כל מחלוקת בין הקבלן לבין החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמן בדבר

עלות תיקון נזקים מבוטחים שאירעו במהלך העבודות תוכרע על פי דו"ח השמאי אשר יבדוק את הנזקים מטעם חברת הביטוח.

23. כמו כן ומבלי לגרוע מהאמור לעיל ולהלן, הקבלן יהיה אחראי לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם באופן מלא בגין כל נזק אשר ייגרם למי מהם עקב אי כיסוי ביטוחי הנובע מהפרה ו/או אי קיום של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או העובדים המועסקים על ידו ו/או קבלני משנה מטעמו בביצוען של העבודות נשוא הסכם זה.

24. ביטוחי הקבלן יכללו תנאי מפורש על פיו הינם ראשוניים וקודמים לכל בטוח הנערך על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י וכי מבטחי הקבלן מוותרים על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בדבר שיתוף ביטוחי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, לרבות כל טענה ו/או זכות כאמור בסעיף 59 לחוק חוזה הביטוח התשמ"א – 1981 ולרבות כל טענת "ביטוח כפל" כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י וכלפי מבטחיהן.

25. פוליסות ביטוחי הקבלן הנערכות על פי האמור לעיל ולהלן לרבות כמפורט בנספח אישור ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))** יכללו תנאי מפורש על פיו המבטח אינו רשאי לבטלם ו/או לשנותם לרעה במשך תקופת ביצוע העבודות נשוא הסכם זה (להלן: **"תקופת הביטוח"**), אלא אם כן תישלח לחברה, הודעה בכתב, באמצעות דואר רשום, **שישים (60)** יום מראש על כוונתו לעשות זאת. וכי לא יהיה תוקף לביטול ו/או לשינוי לרעה שכלול לגבי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם אם לא נשלחה הודעה בכתב כאמור לעיל ובטרם חלוף **שישים (60)** הימים ממועד משלוח ההודעה.

26. בכל פעם שמבטחו של הקבלן יודיע **לקבלן ולחברה** כי מי מביטוחי הקבלן עומד להיות משונה לרעה ו/או מבוטל, כאמור **בסעיף 25** לעיל, מתחייב הקבלן לערוך את אותו הביטוח מחדש ולהמציא לחברה אישור עריכת ביטוח **(נספח ז' (1))** חדש ותקף, **לפני** מועד השינוי לרעה או ביטול הביטוח כאמור לעיל.

27. הקבלן מצהיר, כי לא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו, או שהיה זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים שנערכו לפי סעיף 1.1 א' לעיל (ביטוח העבודות) לרבות באישור עריכת ביטוחי הקבלן **(נספח ז' (1))**, ו/או הפרת תנאי מתנאי איזו מהפוליסות הנ"ל ו/או ביטוח חסר ו/או בהתאם לנדרש בהסכם זה והוא פוטר בזאת את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם מה מכל אחריות לנזק כאמור לרבות בגין ההשתתפות העצמית הנקובה בפוליסה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר הפטור מאחריות, לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.

28. **מוסכם בזה כי** האמור בהסכם זה לעיל ולהלן יוסיף (ולא יגרע) על כל הוראה אחרת בהסכם זה בדבר פטור מאחריות כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם. **למען הסר כל ספק מובהר כי** האמור **בנספח ז' (1)** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** זה מתייחס לנזקים הנעוצים בביצוע העבודות נושא הסכם זה על ידי הקבלן ו/או כל מי שבא מטעמו.

29. מוסכם בזה במפורש, כי אין בעריכת ביטוחי הקבלן, המצאתם ו/או בשינויים, כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעמם ו/או להוות אישור בדבר התאמתם למוסכם ו/או כדי לצמצם מאחריותו ו/או התחייבויותיו של הקבלן על פי הסכם זה או על פי הדין.

30. לא יאוחר מ- 7 (שבעה) ימים ממועד תום תקופת איזה מביטוחי הקבלן, מתחייב הקבלן לחזור ולהפקיד את אישור עריכת הביטוח **נספח ז' (1)**, כאמור **בסעיף 10** לעיל, בגין הארכת תוקפם לתקופה נוספת, הקבלן מתחייב לחזור

ולהפקיד את אישור ביטוחי הקבלן, במועדים הנקובים, מדי תקופת ביטוח וכל עוד הינו מחויב בעריכת הביטוחים על פי ההסכם על נספחיו.

31. הקבלן מצהיר כי ידוע לו שהמצאת נספח ז' (1) "אישור עריכת הביטוחים", כאמור חתום כדין על ידי מבטחי הקבלן והצהרות חתומות כדין על ידי הקבלן, מהווים תנאי מתלה ומקדים ובהעדר קיום אישור עריכת ביטוח ו/או הצהרות כאמור לנדרש ובהתאם להסכם, החברה תהייה רשאית למנוע מן הקבלן את תחילת ו/או המשך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה, וזאת בנוסף לכל סעד השמור לחברה לרשות הבדואים ולרמ"י על פי ההסכם או הדין.

32. מוסכם בזה במפורש כי אין בהמצאת אישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1)) ו/או בבדיקתו ו/או אי בדיקתו, כדי להוות אישור בדבר התאמתם של ביטוחי הקבלן למוסכם, טיבם, תוקפם, היקפם או היעדרם ו/או כדי לגרוע מאחריותו של הקבלן ו/או על מי מהבאים מטעם הקבלן בקשר עם חוזה זה או כדי להטיל אחריות כלשהי על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מהבאים מטעמם.

33. למען הסר ספק מובהר כי אי המצאת אישורי הביטוח והצהרות הקבלן במועד כאמור לעיל לא תפגע בהתחייבויותיו ו/או לא תגרע מאחריותו של הקבלן, מנהליו ועובדיו על-פי ההסכם זה על נספחיו, לרבות, ומבלי לפגוע בכלליות האמור, לביצוע כל תשלום שחל על הקבלן, והקבלן מתחייב לקיים את כל התחייבויותיו נשוא ההסכם גם אם יימנעו ממנו ביצוע עבודות ו/או הכנסת רכוש ו/או ציוד לאתר בשל אי הצגת האישורים במועד. בהקשר זה מובהר כי אין בעריכת הביטוחים הנ"ל על ידי הקבלן כדי לצמצם או לגרוע בצורה כלשהי מהתחייבות הקבלן בהתאם להסכם זה.

34. הקבלן מתחייב לעדכן את סכום הבטוח בגין הבטוח הנערך על-פי **פרק א' (ביטוח העבודות) באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1))**, מעת לעת, כדי שישקף תמיד את מלוא השווי של העבודות ו/או הרכוש ו/או הציוד ו/או החומרים המבטוחים בקשר עם ההסכם זה.

35. למען הסר ספק מובהר בזאת כי סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המתחייבים מן האמור בהסכם זה והמפורטים במסמכי הביטוח (לרבות הפוליסות) ובאישור עריכת הביטוח (נספח ז' (1)), הינם דרישה מינימאלית המוטלת על הקבלן, ועל הקבלן לבחון את חשיפתו לנזקים ולחבויים ולקבוע את סכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח בהתאם. הקבלן מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מי מטעמם בכל הקשור לסכומי הביטוח ו/או גבולות האחריות ו/או תנאי הביטוח המינימאליים כאמור.

36. החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות (אך לא חייבות) לבדוק את אישורי הבטוח שיומצאו על ידי הקבלן כאמור לעיל והקבלן מתחייב לבצע כל שינוי או תיקון שיידרש על ידי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על מנת להתאימם להתחייבויות הקבלן כאמור **בנספח ז' זה "תנאים כלליים לביטוח"** להסכם זה על נספחיו.

37. הקבלן מצהיר ומתחייב כי זכות הביקורת של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ביחס למסמכי הביטוח (הפוליסות) ואישורי הבטוח וזכותם לבדוק ולהורות על תיקון אישור ביטוחי הקבלן כמפורט לעיל ו/או פוליסות הקבלן, אינה מטילה על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י כל חובה וכל אחריות שהיא בכל הקשור לביטוחים כאמור, טיבם, היקפם, ותוקפם, או לגבי העדרם של ביטוחי הקבלן ואין בה כדי לגרוע מכל חבות שהיא המוטלת על הקבלן נשוא ההסכם זה ונשוא כל דין.

38. הקבלן מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועד, לא לעשות כל מעשה שיש בו כדי לצמצם ו/או להפקיע את תוקף הביטוחים ולהמציא, לבקשת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י בכתב, אישורים על תשלומי דמי הביטוח, לדאוג ולוודא כי פוליסות ביטוחי הקבלן תהיינה בתוקף במשך כל תקופת ביצוען של העבודות נשוא הסכם זה ו/או התחייבויותיו על פי ההסכם על נספחיו.
39. בנוסף לאמור לעיל ומבלי לפגוע בכלליות האמור, נקבע בביטוחי הקבלן כי הפרה בתום לב ו/או אי קיום בתום לב של תנאי מתנאי איזו מפוליסות הביטוח על ידי הקבלן ו/או מנהליו ו/או עובדיו לא יפגעו בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם לקבלת שיפוי על פי ביטוחים אלו.
40. מוסכם בזה כי ביטוחי הקבלן הנערכים על פי האמור בחוזה זה לא יכללו חריגים לחבות המבטח עקב ו/או בקשר עם רשלנות רבתי מצד יחיד מיחידי נותן השירותים ו/או הבאים מטעמו בקשר עם חוזה זה, ובלבד שלא יהיה באמור כדי לגרוע מחובות הקבלן וזכויות המבטח על פי חוק חוזה הביטוח תשמ"א – 1981.
41. לא ביצע ו/או לא קיים הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה **במלואם או בחלקם**, תהיינה החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות **אך לא חייבות**, ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י לפי הסכם זה או על פי הדין, לערוך את הביטוחים **במלואם או בחלקם** (בהתאם להחלטת החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י) תחתיו ולשלם את דמי הביטוח על חשבונו של הקבלן. ובלבד שהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י הודיעו לקבלן על כוונתן לעשות כן 14 (ארבע עשר) יום מראש ובכתב. כל סכום שהחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י שילמו או התחייבו בתשלומם כאמור יוחזר מיד לחברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי דרישתן הראשונה. לחילופין ומבלי לפגוע בזכויות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י על פי **נספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"**, החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י תהיינה רשאיות לנכות סכומים אלו מכל סכום שיגיע ממי מהן לקבלן בכל זמן שהוא וכן תהיינה רשאיות לגבותם מהקבלן בכל דרך אחרת.
42. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** לעיל, בכל שלבי ביצוע ההסכם מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות החוק לביטוח לאומי והחוק לביטוח בריאות ממלכתי וכל הצווים, תקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל באופן שכל עובדיו ושליחיו שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת ביצוע העבודות זכאים לכל הזכויות שעל פי החוקים הנ"ל.
43. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום **בנספח ז'** זה **"תנאים כלליים לביטוח"** לעיל, מתחייב הקבלן למלא אחר כל דרישות והוראות פקודת התעבורה ו/או חוק הפיצויים לנפגעי תאונות דרכים (הפלת"ד) וכל הצווים, התקנות וכדומה, שהותקנו לפי החוקים הנ"ל, ובעיקר, אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל, באופן שכל העובדים שיועסקו בביצוע העבודות נשוא הסכם זה, לרבות אלה שיועסקו באופן מקרי או זמני, יהיו בכל עת ובמשך כל תקופת הסכם זה, מורשים לנהוג ברכב מנועי על פי החוקים הנ"ל וכל הוראות חוק אחר בקשר עם העבודות נשוא הסכם זה.
44. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור בכל מקום בהסכם זה, מתחייב הקבלן לקיים את כל הוראות החוקים והתקנות בדבר בטיחות בעבודה וכן את כל הוראות מכבי האש ו/או המשרד לאיכות הסביבה ו/או כל רשות אחרת בדבר אמצעי זהירות ומניעת נזקים אותם יש לקיים באתר העבודות.
45. ביטוחי הקבלן יכללו סעיף לפיו זכותם של החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם על פי הביטוחים הנ"ל לקבלת שיפוי ו/או פיצוי לא תיפגע עקב העדר רישוי ו/או אישורים מתאימים מאת הרשויות או

הגופים המתאימים. למעט במקרה בו העדר הרישוי ו/או האישור הינו הסיבה הקרובה לנזק.

46. הקבלן מתחייב לקיים על חשבונו את כל דרישות החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או המבטחים בכל הקשור להגנה על העבודות בשלבי ביצוע ו/או לאחר מסירתן לרבות ובמפורש כל הנוגע להתקנת ו/או לנקיטת אמצעי הגנה כנגד נזקי טבע.

47. הקבלן מתחייב לקיים שמירה נאותה על כל הציוד ו/או הכלים המובאים על ידו לאתר ביצוע העבודות.

48. בנוסף ומבלי לגרוע מהאמור לעיל, מתחייב הקבלן כי בכל שלבי ביצוע עבודותיו ו/או לאחר מסירתן, לקיים במלואן את כל דרישות הגופים ו/או החברות בעלי הזכות במקרקעין בהם מתבצעות העבודות נשוא הסכם זה ולהשיג את אישורם לביצוע העבודות לרבות על פי הסכמים שנחתמו בין מי מהם לבין החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י. החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י מתחייבות להעביר אל הקבלן כל מסמך התחייבות כנ"ל.

49. למען הסר כל ספק מוסכם בזה במפורש כי האחריות לתשלום דמי הביטוח בגין הביטוחים הנערכים על פי **בנספח ז'** זה "**תנאים כלליים לביטוח**" והשתתפויות העצמיות בכל מקרה נזק ו/או תביעה כנגד המבטח על פי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו יחולו על הקבלן בלבד, ובכל מקרה לא על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או על מי מטעם החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י.

50. מובהר בזאת כי כל הוראה **בנספח ז'** זה "**תנאים כלליים לביטוח**" בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

51. בנוסף ומבלי לגרוע מכלליות האמור, לעיל, מוסכם בזה כי החברה תהייה רשאית לעכב כל סכום לו הינו זכאית על פי תנאי **נספח ז'** זה "**תנאים כלליים לביטוח**" מהתמורה העומדת לזכות הקבלן בכל הקשור לעבודות בקשר עם הסכם זה, ובתנאי שהודיע העל כך לקבלן, בכתב, 7 (שבעה) ימים מראש. מוסכם בזה על החברה כי עם תשלום תגמולי הביטוח במלואם ויישוב התביעה בהתאם למוסכם על החברה, יושב לקבלן הסכום המעוכב בניכוי הוצאות שנגרמו לחברה (באם נגרמו) בקשר עם התביעה לתגמולי הביטוח.

52. מובהר בזאת, כי כל הוראה **בנספח ז'** זה "**תנאים כלליים לביטוח**", זה בקשר לביטוח אינה באה לגרוע מכוחם של הוראות ההסכם בדבר אחריותו הבלעדית של הקבלן לנזקים באם יגרמו כאמור בסעיפים אחרים בהסכם זה ו/או על פי הדין.

53. מבלי לפגוע באמור לעיל מוסכם ומוצהר בזה כי הפרת הוראות **נספח ז'** זה "**תנאים כלליים לביטוח**", כולן או חלקן, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה.

54. לא ביצע ו/או לא קיים ו/או לא האריך הקבלן את הביטוחים אשר התחייב לבצע על פי הסכם זה במלואם או בחלקם, תהיינה החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י רשאיות, מבלי לפגוע בזכויותיהן על פי הסכם זה או על פי הדין, לעכב כל תשלום המגיע ממי מהן לקבלן על פי הסכם זה. מוסכם בזה על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י כי עם הצגת העתקים בתוקף מפוליסות הביטוח (**מסמכי הביטוח**) לרבות נספח אישור ביטוחי הקבלן (**נספח ז' (1)**), בהתאם לנדרש על פי ההסכם ולמוסכם על החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י, ישולם לקבלן הסכום המעוכב, כאמור.

נספח ז' (1) - אישור עריכת ביטוחים

אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות קבלניות		תאריך הנפקת האישור
אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מייטיב עם מבקש האישור.		
מבקש האישור*	המבוטח	מען הנכס המבוטח/ כתובת ביצוע העבודות*
שם	שם	☒ נותן השירותים. ☒ קבלן. ☒ מכרז 01/2022. ☒ עבודות ע"ע בכבישים ומגרשים, הנחת תשתיות תת"ק וסלילת אספלט לאורך כביש 20 וסביבותיו.
פרו - ש י א הנדסה בניה ותשתיות בע"מ		☒ מוזמין השירותים. ☒ פרו-ש.י.א חברה מנהלת. ☒ רשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב. ☒ רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)
ו/או	ו/או	☒ רשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב ☒ רשות מקרקעי ישראל (רמ"י)
ח.פ. (פרו-ש.י.א)		ח.פ. (הקבלן)
51-236-730-1		מען (הקבלן)
מען (פרו-ש.י.א)		הרצל 63, ראשון לציון.

פרקי הפוליסה	מספר הפוליסה	תאריך תחילה	תאריך סיום	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	כיסויים נוספים בתוקף וביטול חריגים
חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח				סכום	יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'
פרק א' - העבודות					
כל הסיכונים עבודות קבלניות הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					
רכוש עליו עובדים				2,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.
רכוש סמוך				2,000,000	313 כיסוי בגין נזקי טבע.
פינוי הריסות				500,000	314 כיסוי גניבה, פריצה שוד.
הוצאות שכ"ט מתכננים אדריכלים ומומחים אחרים				500,000	316 כיסוי רעידת אדמה.
רכוש בהעברה				2,000,000	317 מבוטח נוסף - קבלנים וקבלני משנה.
נזק ישיר כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				500,000	318 מבוטח נוסף מבקש האישור.
נזק עקיף כתוצאה מתכנון לקוי חומרים לקויים או עבודה לקויה				מלוא סכום הביטוח	324 מוטב לתגמולי ביטוח, מבקש האישור.
תקופת תחזוקה				24 חודשים	328 ראשוניות.
מתוכה תקופת תחזוקה מורחבת				12 חודשים	
הוצאות עבודה ותיקונים זמניים לאחר נזק				500,000	
פרק ב' צד שלישי					
הרחבות בהתאם לפרקי הפוליסה:					
נזקי גוף הנובעים משימוש בציוד מכני הנדסי שהינו כלי רכב מנועי ושאינו חובה לבטחו בביטוח חובה				20,000,000	302 אחריות צולבת 307 הרחבת צד ג' קבלנים וקבלני משנה.
נזק ישיר מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				1,000,000	309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור.
נזק תוצאתי מפגיעה במתקנים, צינורות וכבלים תת קרקעיים				מלוא גבול האחריות	312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח.
רעד והחלשת משען				1,000,000	315 כיסוי לתביעות המל"ל.
				500,000	318 מבוטח נוסף - מבקש האישור.
					322 מבקש האישור מוגדר כצד ג'.

328 ראשוניות. 329 רכוש מבקש האישור ייוחשב כצד ג'.						
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 317 מבוטח נוסף – קבלנים וקבלני משנה. 319 מבוטח נוסף – היה וייוחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח. 328 ראשוניות	נח נח	20,000,000 לתובע ובמצטבר לתקופת הביטוח.				פרק ג' חבות מעבידים
301 אבדן מסמכים. 303 דיבה, השמצה והוצאת לשון הרע. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 325 מרמה ואי יושר עובדים. 326 פגיעה בפרטיות. 327 עיכוב/שיהוי עקב מקרה ביטוח. 328 ראשוניות. 332 תקופת גילוי – (6 חודשים).	נח	5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח				אחריות מקצועית רטרואקטיבי
304 הרחב שיפוי. 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור. 321 מבוטח נוסף בגין מעשי או מחדלי המבוטח – מבקש האישור. 328 ראשוניות 332 תקופת גילוי – 12 חודשים.	נח	5,000,000 לאירוע ולתקופת הביטוח				חבות המוצר רטרואקטיבי

פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור, יש לציין את קוד השירות המתאים כפי המצוין בנספח ג' *)

☒ (009) בניה (עבודות קבלניות גדולות), (068) צנרת והנחת קווי מים וביוב, (069) קבלן עבודות אזרחיות (לרבות תשתיות) .

ביטול/שינוי הפוליסה :

שינוי לרעת מבקש האישור או ביטול של איזה מפוליסות הביטוח, לא ייכנס לתוקף אלא 60 (שישים) יום לאחר משלוח הודעה בכתב בדואר רשום למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

מהדורת הפוליסה :

חברת הביטוח	_____	פוליסה מהדורה	_____	הערות
-------------	-------	---------------	-------	-------

חתימת האישור
המבטח:

נספח ז' (2) - הצהרה על מתן פטור מאחריות

תאריך _____

לכבוד פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "פרו-ש.י.א.")	לכבוד הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (באמצעות: "פרו-ש.י.א.")	לכבוד רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) (באמצעות: "פרו-ש.י.א.")
--	--	--

א.ג.נ.,

הצהרה על מתן פטור מאחריות לנזקים [מכרז 01/2023]

שם הקבלן: _____
 כתובת: _____
 תיאור העבודות: _____
 הנני _____ ח.פ. _____ מרחוב _____, מצהיר בזאת:

א. הנני משתמש בביצוען של העבודות שבנדון ברכוש ו/או בציוד הנדסי לרבות ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או טכני ו/או חשמלי ו/או אלקטרוני אשר בבעלותי ו/או בשימושי לצורך ביצוען של העבודות שבנדון.

ב. על אף האמור בהצהרה זאת, הנני להתחייב כדלקמן:

- הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין אובדן או נזק לציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר העבודה על ידנו ו/או מי מטעמנו ו/או עבורנו לשם פעילותנו בקשר עם העבודות, כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל אחריות לגבי נזקי פריצה ו/או גניבה של הציוד האמור לעיל ומוותרים על זכותנו לשיבוב (תחלוף) כלפי החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם במקרה שכזה כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון ולמעט כנגד חברות שמירה.
- הננו פוטרים את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם מכל חבות בגין נזק לגוף ולרכוש שלנו ו/או מי מטעמנו ו/או קבלני משנה ו/או צד שלישי כלשהו עקב השימוש בציוד האמור לעיל אשר מובא לאתר על ידנו ו/או מי מטעמנו או עבורנו לשם פעילותנו באתר העבודות כל זאת למעט כלפי מי שגרם לנזק בזדון.
- היה ותעלה טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מצדנו ו/או קבלני משנה המועסקים על ידנו, בניגוד לאמור לעיל, לרבות צד שלישי כלשהו, הננו מתחייבים לשפות את החברה ו/או רשות הבדואים ו/או רמ"י ו/או מנהליהם ו/או עובדיהם ו/או מנהל ו/או מפקח העבודות מטעמם בכל תשלום ו/או הוצאה שמי מהם יישא בה לרבות הוצאות משפטיות.
- הננו מצהירים ומתחייבים בזה כי נערוך ונחזיק את הפוליסות לביטוח ציוד מכאני הנדסי ו/או ציוד הרמה ו/או חפירה ו/או הנפה ו/או רכב מנועי המשמש אותנו בביצוע העבודות, כאמור בסעיף הביטוח להסכם, במשך כל תקופת ביצוע העבודות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות שבנדון.
- הרינו מצהירים בזה כי נערוך ונחזיק פוליסות לביטוח אחריות מקצועית וחבות המוצר, כאמור באישור עריכת ביטוחי הקבלן (נספח ז' (1) להסכם), במשך כל התקופה בה קיימת לנו אחריות על פי ההסכם שנחתם בינינו ביום _____ לביצוע העבודות ועל פי כל דין.

ולראיה באנו על החתום

בכבוד רב

(תאריך)

(חתימת המצהיר)

(שם המצהיר)

נספח ז' (3) - תנאים מיוחדים לעבודות בחום

תאריך	לכבוד פרו-ש.י.א. הנדסה בניה ותשתיות בע"מ רח' הרצל 63 ראשון לציון (להלן: "פרו-ש.י.א.") א.ג.נ.,	לכבוד הרשות לפיתוח והתיישבות הבדואים בנגב (באמצעות: "פרו-ש.י.א.")	לכבוד רשות מקרקעי ישראל (רמ"י) (באמצעות: "פרו-ש.י.א.")
-------	--	--	--

הנדון: תנאים מיוחדים לביצוע עבודות בחום

הננו מאשרים בזאת, כי ביצוע עבודות כמוגדר בהסכם על ידנו ו/או כל הפועל מטעמנו, מותנה בקיום הנוהל שלהלן:

1. המונח "עבודות בחום" פירושו: ביצוע עבודות כלשהן הכרוכות בריתוך, הלחמה קשה רכה, עבודות באמצעות מבער (כגון חיתוך, זיפות ואיטום), עבודות קידוח, השחזה, חיתוך דיסק, הבערת חומרים וכל עבודה הכרוכה בפליטת גזים ו/או להבות.
 2. ככל שנבצע "עבודות בחום", נמנה אחראי מטעמנו (להלן - "האחראי") שמתפקידו לוודא כי לא תבוצענה עבודות בחום, שלא בהתאם לנוהל זה.
 3. בטרם תחילת ביצוע העבודות בחום, יסייר האחראי בשטח המיועד לביצוע העבודות ויוודא הרחקת חומרים דליקים מכל סוג, ברדיוס של 10 מטר לפחות ממקום ביצוע העבודות בחום, כאשר חפצים דליקים שלא ניתן להרחיקם יש לכסות במעטה בלתי דליק, כגון שמיכת אסבסט או מעטה ברזנט רטוב.
 4. האחראי ימנה אדם אשר ישמש כצופה אש (להלן - "צופה אש"), המצויד באמצעי כיבוי מתאימים וישימים לסוג חומרים הבעירים שבסביבת מקום ביצוע העבודות בחום.
 5. ליד מבצע העבודה יוצב "צופה אש" שמתפקידו להשגיח כל עת ביצועה, כי אש או ניצוצות אינם מתפתחים לכלל שריפה.
 6. על "צופה אש" להמשיך ולהשגיח על סביבת העבודה, לפחות 30 דקות מתום ביצועה, תוך שהוא מוודא כי לא נותרו כל מקורות להתלקחות חוזרת.
- מובהר, כי נוהל זה מהווה התניה מינימאלית וכל תנאי בטיחות נוספים להם הננו מחויב על פי כל דין ועל פי פוליסת ביטוח שערכנו כמוגדר בהסכם יוסיפו על האמור לעיל.
- הננו מתחייבים לוודא וערבים לכך כי קבלנים ו/או קבלני משנה מטעמנו יקפידו על ביצוע נוהל זה.
- ולראיה באנו על החתום

(תפקיד החותם)

(שם החותם)

(חתימת המצהיר)

מסמך ח'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023:
אבני דרך לתשלום

מודגש כי התשלומים יבוצעו אך ורק לאחר שהחברה המנהלת תקבל את הכספים הנחוצים לצורך ביצוע התשלום, עבור כל חשבון חלקי שיוגש על ידיה לרשות הבדואים.

מסמך ט'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023
הנחיות חשב"ל באשר להצמדות

מובהר בזאת, כי יום חתימת החוזה על ידי הקבלן יהיה היום הקובע לחישוב ההצמדות

מסמך י'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023:
חוזה מדף 3210

מסמך יא'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023
מפרט כללי ללוחות זמנים

1. לוחות הזמנים שיוגשו במשך הפרויקט

1.1. במסגרת שלה ההכנות על הקבלן להכין לוח זמנים/גאנט ממוחשב ומפורט לביצוע העבודה. לוח הזמנים יהיה בעל רמת פירוט כזו שתאפשר למפקח ולמזמין להבין היטב את סדרי העבודה המתוכננים ע"י הקבלן.

1.2. לוח הזמנים יוגש לבדיקה, התייחסות ו/או אישור המפקח תוך 14 ימים קלנדריים מיום מסירת צו התחלת עבודה.

2. הגדרת לוח שנה במערכת ממוחשבת:

2.1. הקבלן יגדיר את לוח השנה לביצוע הפעילויות (שעות עבודה ביום, משמרות, הספקי עבודה, חגים ומועדים מיוחדים). ימי אי עבודה יועברו לאישור המפקח.

2.2. הקבלן ייקח בחשבון שיתכן ויהיו מגבלות עבודה עקב תנאי מזג האוויר כמקובל במיקום הגיאוגרפי של הפרויקט.

3. כללי:

3.1. לוח הזמנים אשר יוגש ויאושר על ידי המפקח, ישמש כבסיס לעדכון הלוח במשך כל הפרויקט.

3.2. לוח הזמנים אשר יוגש למפקח יכלול את הפעילויות הבאות:

3.2.1. כל פעילויות התכנון שבאחריותו (אם נדרשות במסגרת העבודות) לרבות מרווחי זמן סבירים שיסוכמו עם הפיקוח (לפחות 21 ימים לאישור).

3.2.2. ביצוע דיגומים ופילוט לאלמנטים לפי דרישת המפקח.

3.2.3. כל הפעילויות והמועדים לקבלת אישורי בעלי התשתיות/גופים מוסמכים ורשויות מוסמכות.

3.2.4. כל הפעילויות לאיתור תשתיות תת"ק לפי נהלי המזמין והרשויות.

3.2.5. כל פעילויות הרכש, ייצור ואספקה של מרכיבים שונים (שוחות ביוב, ניקוז, צנרת מים, ביוב, ניקוז וכו').

3.2.6. כל פעילויות הביצוע באתר ומחוץ לאתר.

3.2.7. פעילויות של גורמים נוספים המתנים את ההתחלה או את הסיום של הפעילויות שבאחריות הקבלן.

3.2.8. כל האילוצים החיצוניים על תזמון הפעילויות ומועדי ביצוען.

3.2.9. המפקח רשאי לשנות ולהוסיף פעילויות ותנאים ללוח הזמנים.

3.3. לוח הזמנים יכיל לפחות את שדות המידה הבאים:

3.3.1. שם פעילות

3.3.2. משך בימי עבודה

- 3.3.3. כל שדות הנתונים המחושבים אוטומטית מתוכנת לוח הזמנים.
- 3.3.4. מידע על משאבים וכמויות: סוג חומר, יחידת מידה, כמות כללית, כמות שבוצעה, כמות שנותרה לביצוע, % ביצוע מחושב לכמויות, קצב ביצוע מתוכנן, משך שנותר, קצב ביצוע נוצר.
- 3.3.5. כמות צוותי עבודה או מספר עובדים לביצוע פעילות.
- 3.4. פעילויות הביצוע בלוח הזמנים יערכו ברמה שתאפשר מעקב חודשי על ההתחלה או הסיום של כל הפעילויות.
- 3.5. כל הפעילויות יהיו מקושרות עם מקדימות ועוקבות פרט לפעילות צ.ה.ע בתחילת הקובץ.
- 3.6. כל ההוצאות להכנת הלוח הבסיסי ולוחות הזמנים המעודכנים בשוטף, הדפסתו בכל מספר עותקים שייקבע ע"י המפקח, יחולו על הקבלן ויחושבו ככלולים במחירי החוזה.
- 4. לוח זמנים מתוכנן בסיסי:**
- 4.1. לוח הזמנים המפורט לאחר אישורו ע"י המפקח, יקרא לוח מתוכנן בסיסי.
- 4.2. הלוח המתוכנן הבסיסי הינו בעל חשיבות עליונה למזמין ולהצלחת הפרויקט כולו.
- 4.3. הקבלן מצהיר כי הוא מבין היטב את חשיבותו של הלוח המתוכנן הבסיסי וכי ישקיע את מיטב מאמציו וכישוריו המקצועיים על מנת להגיע ללוח מתוכנן בסיסי אופטימלי ובר-ביצוע.
- 4.4. אישור לוח הזמנים הבסיסי ע"י המפקח אינו מאשר את סוג וכמות המשאבים שנרשמו בלוח הזמנים, במידה ונרשמו.
- 4.5. הלוח המתוכנן הבסיסי לאחר אישורו ייהפך למסמך בלתי נפרד מהחוזה.
- 5. עדכון חודשי:**
- 5.1. לוח הזמנים המתוכנן הבסיסי יעודכן ע"י הקבלן מדי חודש ללא תלות בהגשת חשבונות חלקיים וזאת על מנת לשקף את התקדמות העבודה כפי שבוצעה בפועל. העדכון יבוצע ביום ה-15 לכל חודש. הקבלן יעדכן את לוחות הזמנים במועדים נוספים שונים לפי דרישת המפקח.
- 5.2. כל שינוי בלוח זמנים חייב באישורו של המפקח, אך לא יהיה באישור כאמור כדי להוות אישור להארכת משכי זמן המרביים לביצוע, אלא אם כן הוסכם בכתב ובמפורש אחרת.
- 5.3. לוח הזמנים יוצג בישיבות התאום החודשיות וישמש כבסיס לתאום השוטף בין הקבלנים עם המפקח ועם המזמין.
- 6. אחריות הקבלן:**
- 6.1. למען הסר ספק, מובהר בזאת כי אין בהוראת נספח זה כדי לגרוע במאומה מאחריותו הבלעדית של הקבלן לעריכת לוחות הזמנים, לעמידה בלוחות הזמנים ובתקופות הביצוע החוזיות.
- 6.2. הקבלן יפעל תמיד, לכל אורך תקופת הביצוע על פי המפורט בלוח הזמנים האחרון והמעודכן שאושר ע"י המפקח.

מסמך יב'

המהווה חלק בלתי נפרד ממכרז מס': 01/2023
נוהל הגשת תכניות עדות

תוכניות עדות יוגשו בהתאם לאופן הבא:

1. יש להגיש מפות עדות בהתאם למפרט מיפוי לאומי.
2. המדידות יוגשו ע"י הקבלן למפקח במערכת טופוקד של מפ"י.
3. מודד האתר יוציא דוח שגיאות ממערכת טופוקאד ויוודא שאין שגיאות. במידה ויש שגיאות הן יתוקנו עי הקבלן ויוגשו שוב לטופוקאד וזאת עד לקבלת דוח שגיאות נקי.
4. מנהל הפרויקט יעביר את קבצי תכניות העדות ממערכת טופוקאד לרשות הבדואים ללא שגיאות.
5. מפת עדות שתוגש שלא ממערכת טופוקאד, או עם שגיאות, יקוזז לקבלן סכום של 15% מכל חשבון חלקי וזאת עד להשלמת התכניות כאמור לעיל.
6. רצ"ב קישור להסבר על המערכת ורשימות בלוקים:

<https://www.gov.il/he/departments/general/national-mapping-specifications-for-submitting-maps>

7. להלן פרטי מרכז תמיכה למודדים למערכת טופוקד:

6274* או 03-9298853 E-mail: Mapi_support@taldor.co.il