



# *leben wie du und ich* Wohnraum für Menschen mit Behinderung



„(...) dass Menschen mit Behinderung gleichberechtigt die Möglichkeit haben (...) zu entscheiden, wo und mit wem sie leben, und nicht verpflichtet sind, in besonderen Wohnformen zu leben.“

UNO Behindertenrechtskonvention Art. 19a



Verein *leben wie du und ich*

## Überblick

Organisation	<p>Verein <i>leben wie du und ich</i> Schiffbaustrasse 9c 8005 Zürich</p> <p><a href="http://www.lebenwieduundich.ch">www.lebenwieduundich.ch</a> <a href="mailto:info@lebenwieduundich.ch">info@lebenwieduundich.ch</a></p>
Vision / Mission des Vereins	<p>Die Vision des Vereins <i>leben wie du und ich</i> ist, dass Menschen mit einer Behinderung mitten in der Gesellschaft leben und arbeiten können – so wie du und ich.</p> <p>Der Verein setzt sich für die Persönliche Assistenz in der Schweiz ein. Mit dem Modell <i>leben wie du und ich</i> im KULTURPARK leistet der Verein seit 2015 Pionierarbeit und zeigt schweizweit erstmals auf, was es in der Praxis braucht, damit ein Leben mit Persönlicher Assistenz gelingt.</p> <div style="background-color: #e1f5fe; padding: 10px; margin: 10px 0;"><p>Seit 2012 ist das Leben mit Persönlicher Assistenz als Alternative zum Leben im Heim in der Schweiz gesetzlich verankert. Das Gesetz sieht vor, dass Personen mit einer Behinderung ein eigenes Budget erhalten und selber entscheiden können, wer ihnen assistiert und wo und wie sie leben möchten (z.B. in einer WG oder alleine). Sie können ein Assistenz-Team zusammenstellen, das sie im Alltag und bei der Arbeit unterstützt.</p></div>
Ziele des Modellprojekts	<p>Gleiche Rechte und Möglichkeiten für Menschen mit Behinderung, real gelebte Inklusion.</p>
Zielgruppe	<p>Menschen mit Behinderung, die mit Assistenz leben und arbeiten wollen.</p>
Bedarf	<p>Der Verein hat 2015 vier Wohnungen und ein Gewerbelokal in einem grösseren Wohnprojekt, dem KULTURPARK in Zürich (<a href="http://www.kulturpark.ch">www.kulturpark.ch</a>), angemietet und ein Modellprojekt aufgebaut. Dieses erfolgreiche Modell soll nun auf weitere Standorte in der Stadt Zürich erweitert werden. Deshalb ist der Verein auf der Suche nach Wohnraum (<b>1.5- bis 4.5- Zimmerwohnungen</b>) in der Stadt Zürich oder in der näheren Umgebung.</p>
Kontaktpersonen	<p>Adelheid Arndt, André Ettl, Jennifer Zuber, Projektleitung <a href="mailto:info@lebenwieduundich.ch">info@lebenwieduundich.ch</a> Tel: 044 533 79 01</p>

## 1. Leitbild und Vision für ein Wohnen mit Persönlicher Assistenz

Menschen mit und ohne Behinderung leben inklusiv in unterschiedlichsten selbstgewählten Wohnformen zusammen (in einem Singlehaushalt, in einer WG oder als Paar). Idealerweise sind die angemieteten Wohnungen über einen grösseren Wohnkomplex verteilt anstatt nebeneinander, um so eine 'Ballung' zu verhindern.

Idealerweise ist der Wohnkomplex bereits gemeinschaftlich ausgerichtet. Unterschiedliche Menschen bereichern sich gegenseitig (Jung und Alt, Familien und Singles, Menschen mit und ohne Behinderung) und das Umfeld ist offen für gelebte Inklusion.

Ein grösserer, z. B. genossenschaftlicher Wohnkomplex in möglichst barrierearmer Umgebung bietet den Bewohnerinnen und Bewohnern mit Behinderung die Möglichkeit am gesellschaftlichen Leben teilhaben zu können. Die Erreichbarkeit von Einkaufsmöglichkeiten, kulturellen Veranstaltungen und die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglichen einen selbstständigen und inklusiven Alltag.

**Im Modellprojekt *leben wie du und ich* im KULTURPARK konnten wir von 2015 – 2022 dieses Leitbild in allen Punkten praktisch umsetzen und bringen so die Erfahrung und Expertise für weitere Wohnprojekte mit.**

## 2. Das Modell des Vereins leben wie du und ich

Der Verein hat mit dem Pionierprojekt *leben wie du und ich im KULTURPARK* ein Modell entwickelt, das genau aufzeigt, was Menschen brauchen, um mit Assistenz inklusiv leben zu können, mittendrin *wie du und ich*. Der Verein leistet damit schweizweit und darüber hinaus Pionierarbeit. Das Modell umfasst drei Bereiche: das Kompetenzzentrum, das Wohnen und das Arbeitsatelier:

### Leben – Mobiles Kompetenzzentrum

Der Verein bietet den Klient:innen mit dem Mobilem Kompetenzzentrum ein gezieltes Angebot für die Organisation und das Management eines Lebens mit Persönlicher Assistenz. Das Angebot ist individuell und niederschwellig. Das Mobile Kompetenzzentrum hat seine Geschäftsstelle im Kulturpark in Zürich.

### Wohnen

Der Wohnungsmarkt ist für Menschen mit Behinderung vor allem in den Ballungsräumen schwer zugänglich. Insbesondere die notwendige Rollstuhlgängigkeit der Wohnung, aber auch die finanziellen Ressourcen der Menschen mit Behinderung erschweren die Wohnungssuche. Seit 2015 mietet der Verein leben wie du und ich im KULTURPARK vier Wohnungen zu guten Konditionen und vermietet sie an die Projektteilnehmenden weiter.

Die vier Projektteilnehmenden leben in ihrer selbst gewählten Wohnform zusammen mit drei bis vier nichtbehinderten Menschen - als Paar, als Single oder in einer WG. Die Wohnungen sind verteilt im Wohnkomplex mit 54 Wohnungen.



## Arbeiten – Künstlerisches Arbeitsatelier

Für Menschen mit einer schweren Behinderung gibt es kaum Aussichten auf einen Arbeitsplatz, der den individuellen Fähigkeiten entspricht. Im Arbeitsatelier im Kulturpark stehen vier Arbeitsplätze für Menschen mit Behinderung zur Verfügung.

### 3. Bedarf an Wohnraum

Der Verein sucht neuen Wohnraum:

- 1.5 bis 4.5 Zimmerwohnungen
- Mindestens 50m<sup>2</sup> bei 1.5 – 2.5 Zimmerwohnungen, mind. 95m<sup>2</sup> bei 3.5 bis 4.5 Zimmerwohnungen (Mehr Platzbedarf auf Grund von Hilfsmitteln und evt. Nachtassistenz)
- Eingangsbereich keine Stufen (sowohl ins Haus als auch in die Wohnung)
- Lift vorhanden
- Mindestgrösse Badezimmer: 5m<sup>2</sup>
- Mietzins 1.5 bis 2.5 Zimmerwohnung maximal CHF 1870.-
- Mietzins 3.5 bis 4.5 Zimmerwohnung maximal CHF 2200.-

