Вопросы от членов научного студенческого сообщества «Мысли и речи» (МИР) кафедры гражданского права УрГЮУ имени Яковлева

к кандидату юридических наук, Боярскому Д.А.

1. Почему, по Вашему мнению, переговорный процесс нуждается в правовом регулировании?
2. По Вашему мнению, переговорный процесс в большей степени должен регулироваться правовыми или морально-этическими нормами?
3. Какое конкретно поведение стороны, ведущей переговоры, может быть признано недобросовестным?
4. Можно ли договором исключить или ограничить ответственность за недобросовестное ведение переговоров?
5. В случае, если сторона потеряла интерес к заключению договора, обязана ли она сообщить о причинах отказа?
6. Какие обстоятельства могут свидетельствовать о наличии у контрагента “представления о том, что сделка состоится”?
7. Не нарушается ли принцип свободы договора в определении ВС РФ от 07.06.2019 г. № 304-ЭС19-7700 по делу № А70-7180/2018?
8. Не ограничивает ли внедрение преддоговорной ответственности принцип свободы договора?
9. Как определяется размер убытков, понесенных в связи с утратой возможности заключить договор с третьим лицом?
10. Каковы перспективы развития института преддоговорной ответственности («culpa in contrahendo») в Российской Федерации?
11. Могут ли преддоговорные споры передаваться на рассмотрение третейского суда и каким образом, если они преддоговорные? Начинать переговоры с заключения третейского соглашения?
12. Имеют ли значение мотивы срыва переговоров одной из сторон для привлечения к ответственности? Можно ли говорить о «злоупотреблении по неосторожности»?
13. Может ли арендодатель взыскать упущенную выгоду в случае, когда арендатор вел переговоры и просил не сдавать данный объект другим, но передумал и отказался от аренды помещения?
14. Можно ли избежать ответственности за «выход из переговоров»? Например, путем включения в письмо контрагенту такого условия: «Уведомляем Вас о том, что мы сохраняем за собой право по своему полному усмотрению в одностороннем порядке прекратить переговоры в отношении любого проекта договора/сделки, как в связи с утратой интереса с нашей стороны, так и по любой иной причине, без какой-либо обязанности с нашей стороны информировать другую сторону о таких причинах, в связи с чем вступая с нами в переписку Вы считаетесь проинформированными о б этом и принимаете на себя все риски и негативные последствия в случая прекращения переговоров».