

A. Définition de l'idée de projet :

1. **Nature du projet :** Le projet consiste en la fabrication de sandales HF.
2. **Secteur d'activité :** Industries du cuir et de la chaussure
3. **Matières premières et produits finis :** La matière principale sera le cuir et les matériaux synthétiques.
4. **Processus de fabrication :** Le processus de fabrication comporte la coupe, le piquage et la finition.
5. **Capacité de production :** 500 paires/jour
6. **Emploi :** 40 personnes.
7. **Liste des équipements :** Les équipements nécessaires pour ce projet sont :

Presse à bras tournant- Presse à Pont- Machine à composter- Machine à parer- Machine à remplir- - Machine à tracer- Table de préparation- Machine plate 1 aiguille- Machine plate 2 aiguilles- Machine pilier 1 aiguille- Machine plate zig - zag- Machine canon à border- Table d'encollage/préparation avec aspiration- Machine à gutter- Machine à écraser les jointés- presse à souder/cousu- logiciels et matériaux divers

B. Marché :

- Clients cibles : Consommateurs finaux
- Répartition des ventes : ce projet aura une vocation 50% à l'export et 50% local.

C. Schéma d'investissements et de financement :

INVESTISSEMENTS		FINANCEMENT	
Désignation	Montant	Désignation	Montant
Matériel industriel	100 752 500	Capital social	58 033 440
Equipement de bureau	2 015 050	Fonds propres	5 803 344
Investissement immatériel	2 015 050	Crédits	81 246 816
Fonds de roulement	40 301 000		
Total	145 083 600	Total	145 083 600

D. Schéma de rentabilité :**D-1 Structure des coûts :**

Exploitation prévisionnelle							
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6	Année 7
Chiffre d'affaires	225 685 600	248 818 374	274 322 257	302 440 265	333 440 400	367 618 065	405 298 895
Achats MP / Consommables	157 979 920	174 172 862	192 025 600	211 708 206	233 408 280	257 332 565	283 709 166
Marge Brute sur Coût Matière	67 705 680	74 645 512	82 296 657	90 732 060	100 032 120	110 285 500	121 589 729
Autres Charges d'Exploitation	4 513 712	4 976 367	5 486 377	6 048 777	6 668 807	7 352 313	8 105 942
Valeur Ajoutée	63 191 968	69 669 145	76 810 280	84 683 282	93 363 311	102 932 986	113 483 787
Charges du Personnel	22 568 560	23 245 617	23 943 025	24 661 190	25 401 116	26 163 208	26 948 070
Excédant Brut d'Exploitation	40 623 408	46 423 528	52 867 255	60 022 093	67 962 195	76 769 980	86 535 717
Dotations aux Amortissements et aux Provisions	11 143 226	11 143 226	11 143 226	10 478 260	10 478 260	10 075 250	10 075 250
Résultat Brut d'Exploitation	29 480 181	35 280 301	41 724 028	49 543 832	57 483 936	66 694 729	76 460 467
Charges financières	3 529 763	6 749 611	5 653 223	4 575 978	3 498 731	2 428 941	1 344 240
Résultat des activités ordinaires Avant Impôt	25 950 418	28 530 690	36 070 805	44 967 856	53 985 204	64 265 788	75 116 026
Impôts sur les bénéfices	3 892 472	4 279 563	5 410 611	6 745 178	8 097 881	9 639 800	11 267 353
Résultat Net de l'Exercice	22 057 946	24 251 126	30 660 195	38 222 677	45 887 524	54 625 990	63 848 672
Cash Flow	33 201 173	35 394 353	41 803 421	48 700 937	56 365 784	64 701 240	73 923 922

D-2 principaux ratios:

- Valeur Actuelle Nette (VAN) : 88 039 549
- Taux de Rentabilité Interne (TRI) : 35%
- Délais de récupération de l'investissement : 3 ans 8 mois

Hypothèses :

- Capacité théorique de production est de 500 paires par jour la première année avec une croissance de 5% annuellement
- La production effective journalière est de 80% par rapport à la capacité de production théorique
- Prix de vente moyen en départ usine est de 2 015 FCFA avec une augmentation de 5% annuellement

E. Conseils :

Le promoteur peut s'acquérir le recueil des normes maliennes (NM) et internationales de l'activité en s'adressant à l'INNORPI.