

Objet :

Il s'agit de la création d'une unité de :

«Broyage et conditionnement d'épices moyennant des emballages barrières».

Epices : Piments doux et forts, coriandre, carvi, ... dans des emballages barrières du type (Polypropylène/Polyéthylène, Polyester/Polyéthylène, Polyester métallisé/ Polyéthylène).

I-) Terrain et constructions:

- Bâtiment industriel : 1 000 m2 couverts.

II-) Equipements nécessaires :

Les équipements nécessaires pour cette unité sont les suivants :

- 1 Aménagement
- 2 Table de triage et de parage
- 3 Broyeur
- 4 Tamiseur
- 5 Convoyeurs
- 6 Ensacheuses verticales
- 7 Chariot élévateur et transpalettes
- 8 Balances de pesage
- 9 Transformateur
- 10 Compresseur
- 11 Equipements informatiques
- 12 Logiciels
- 13 Camionnette

III-) Emploi :

Une telle unité emploie :

- 1 directeur, 1 administratifs, 1 financier, et 2 commerciaux.
- 1 chef de poste, 4 techniciens et 3 ouvriers / poste soit 2 chefs de poste, 8 techniciens et 6 ouvriers en trois (2) postes.

Soit au total : 21 personnes (environ).

IV-) Matières premières et consommables :

- Epices.
- Emballages en complexes plastiques et cartons.

V-) Capacité de production :

Nous considérons une unité d'une capacité de conditionnement d'environ 150 tonnes / an d'épices, en sachets de 100, 250 et 500 gr.

VI-) Process de fabrication :

- 1- Réception des épices
- 2- Triage et parage
- 3- Broyage (selon le cas)
- 4- Ensachage et encartonnage.

VII-) Le marché et la clientèle :

Le conditionnement d'épices (moulu ou en l'état) dans des emballages barrières (Polypropylène/Polyéthylène, Polyester/Polyéthylène, Polyester métallisé/ Polyéthylène) se commercialise bien au niveau des superettes et supermarchés.

La cible pour la présente unité serait :

- 70% à écouler sur le marché local.
- 30% à exporter.

VIII-) Produits / Prix :

Selon nos investigations, la commercialisation se ferait en sachets barrières (100 gr, 250 gr et 500 gr). Le prix de vente moyen serait à 200FCFA / (100 gr).

Le chiffre d'affaires serait d'environ 2014/kg * 150 000 kg = 302 100 000 FCFA / an environ.

IX-) Schéma des investissements :

Schéma d'Investissements et de Financement			
Investissements	Montants	Financement	Montant
Terrain	En location à 302 115 FCFA / mois	Capital (40%)	38 267 900
Génie Civil		CMT (60%)	57 401 850
Aménagement	5 035 250		
Equipements industriels	56 394 800		
Equipements informatiques	1 007 050		
Logiciels	1 007 050		
Chariot élévateur et transpalettes	9 063 450		
Matériel utilitaire de transport	5 035 250		
F.A.D. et A.T. au Démarrage	8 056 400		
Fonds de roulement	10 070 500		
Total :	95 669 750		95 669 750

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
C.A. Local	211 480 500	222 054 525	233 157 251	244 815 063	257 055 957	269 908 735
C.A. Export	90 634 500	95 166 225	99 924 536	104 920 712	110 166 838	115 675 201
Chiffre d'Affaires (FCFA)	302 115 000	317 220 750	333 081 787	349 735 977	367 222 595	385 583 735
Achats d'Approvisionnements		209 365 695	219 833 979	230 825 730	242 366 924	254 485 361
Consommés	199 395 900					
Marge sur coût matière	102 719 100	107 855 055	113 247 807	118 910 248	124 855 670	131 098 574
Charges de Personnel	34 667 696	36 401 030	38 221 172	40 132 150	42 138 798	44 245 748
Dotations aux Amortissements et aux Provisions	15 139 385	15 139 385	15 139 385	11 782 485	11 782 485	1 805 186 470
Autres Charges d'Exploitation (Y compris loyers)	33 836 880	35 347 455	36 933 558	38 599 018	40 347 659	42 183 713
Total des charges d'exploitation	283 039 861	296 253 566	310 127 895	321 339 383	336 635 868	349 877 568
Résultat d'Exploitation	19 075 138	20 967 183	22 953 892	28 396 594	30 586 726	35 706 166
Charges financières nettes (Tenant compte d'un CMT d'investissement = 285 000 dinars)	9 416 924	8 838 475	6 431 021	4 899 298	4 049 750	3 269 085
Résultat des activités ordinaires Avant Impôt	9 658 213	12 128 708	16 522 669	23 497 296	26 536 975	32 437 281

Impôts sur les bénéfices	408 499 762	586 300 078	798 663 157	5 639 278	6 368 785	7 784 899
Résultat Net de l'Exercice	1 536 761 321	9 217 730	12 557 309	17 857 816	20 167 988	24 652 382
Cash-Flow	4 585 984 854	24 357 115	27 696 493	29 640 301	31 950 473	33 615 127

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) serait à 22% compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay -back » (actualisé ; Taux = 9.5%) est de 4 ans et 2 mois.

XI-) Conseils :

- * le partenariat international est conseillé en vue de meilleures opportunités d'écoulement du produit à l'export (Pays limitrophes).
- * à mettre en place un système de H.A.C.C.P. (HAZARD ANALYSIS CRITICAL CONTROL POINT)
- * il est conseillé de réaliser le projet dans une zone d'avantages fiscaux et financiers pour de meilleurs résultats courant des premières années d'exploitation.