

Objet :

Il s'agit de la création d'une unité de :
«Production de barres de céréales (chocolatées ou non) ».

Le marché des barres céréalières est en nette progression en Europe et aux Etats Unis. Au Mali, les actions « Marketing » manquent encore pour développer ce segment de vente. Nous proposons de créer une unité de barres céréalières (enrobées ou non)

I-) Terrain et constructions:

- Bâtiment industriel : 3 000 m2.

II-) Equipements nécessaires :

Les équipements suivants sont en chaîne :

- Doseur / Alimentateur de matières premières
- Mélangeur
- Cuiseur
- Laminoir / Extrudeur
- Table de découpe
- Enrobeur
- Refroidisseur
- Empaqueuse

Fournisseurs d'équipements :

CODIGEL, LOGRAM, DUMOULIN (France)

III-) Emploi :

Une telle unité emploie :

- 1 directeur,
- 4 administratifs, 1 gardien et 1 chauffeur,
- 6 * 3 techniciens (conducteurs de machines) pour les trois postes,

Soit au total : 25 personnes.

IV-) Matières premières et consommables :

- Céréales (blé, maïs, riz).
- Vitamines,
- Matière d'enrobage (miel, chocolat, fruits.)
- Eau, électricité.
- Emballage.

V-) Capacité de production :

Nous considérons une unité d'une capacité de production de 1 500 barres (de 40 gr) à l'heure, soit une capacité annuelle d'environ 450 tonnes /an.

VI-) Process de fabrication :

- 1- Alimentation de la matière première dosée
- 2- Mélange et cuisson
- 3 – Laminage et extrusion
- 4 – Découpage en portions
- 5 – Enrobage
- 6 - Refroidissement
- 6- Empaquetage.

VII-) Le marché et la clientèle :

Le marché international des barres céréalières est pris à environ 60% par les leaders « NESTLE » et « KELLOG'S ». Ce marché, pour enfants et adultes, est en pleine expansion.

Il y aurait de l'opportunité pour y prendre part.

La cible pour la nouvelle unité serait :

- Local : 70 %.
- Export : 30% (Pays de proximité).

VIII-) Produits / Prix :

Le prix moyen de vente (d'une barre céréalière de 40 gr) varie de 70FCFA à 240CFA l'unité. Le

Chiffre d'affaires (à 50% de la capacité de production) serait de :

100FCFA/ unité * env. 6 000 000 barres / an = 600 000 000 CFA / an.

IX-) Schéma des investissements :

Schéma d'Investissements et de Financement			
Investissements	Montants	Financement	Montant
Terrain	En location à 599 670 CFA/ mois	Capital (40%)	116 935 650
Génie Civil		CMT (60%)	174 903 750
Aménagement	19 989 000		
Equipements industriels	170 905 950		
Equipements informatiques	1 998 900		
Logiciels	1 998 900		
Chariot élévateur et transpalettes	8 995 050		
Matériel utilitaire de transport	23 986 800		
F.A.D. et A.T. au Démarrage	39 978 000		
Fonds de roulement	23 986 800		
Total :	291 839 400		291 839 400

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
C.A. Local	391 784 400	430 962 840	452 510 982	475 136 531	498 893 458	523 837 931
C.A. Export	167 907 600	184 698 360	193 933 278	203 629 942	213 811 540	224 502 056
Chiffre d'Affaires (XOF)	559 692 000	615 661 200	646 444 260	678 766 473	712 704 800	748 339 987
Achats d'Approvisionnements Consommés	347 009 040	381 709 944	400 795 441	420 835 213	441 877 034	463 970 876
Marge sur coût matière	212 682 960	233 951 256	245 648 820	257 931 260	270 827 763	284 369 311
Charges de Personnel	49 504 757	51 979 995	54 578 965	57 307 863	60 173 286	63 182 031
Dotations aux Amortissements et aux Provisions	48 889 700	48 889 700	48 889 700	34 231 163	34 231 163	27 634 793
Autres Charges d'Exploitation (Y compris loyers)	63 165 240	68 762 160	71 840 466	75 072 687	78 466 620	82 030 060
Total des charges d'exploitation	508 568 733	551 341 795	576 104 568	587 446 926	614 747 902	636 817 757
Résultat d'Exploitation	51 123 267	64 319 405	70 339 692	91 319 547	97 956 894	111 522 430
Charges financières nettes (Tenant compte d'un CMT d'investissement = 875 000 dinars)	28 877 710	27 823 888	22 375 487	16 584 473	14 079 052	8 044 973
Résultat des activités ordinaires Avant Impôt	22 245 560	36 495 516	47 964 005	74 734 873	83 877 842	103 477 256
Impôts sur les bénéfices	4 671 630	8 758 980	11 511 465	17 936 330	20 130 722	24 834 534

Résultat Net de l'Exercice	17 573 930	27 736 536	36 452 740	56 798 543	63 747 120	78 642 722
Cash-Flow	66 463 625	76 626 232	85 342 436	91 029 706	97 978 282	106 277 515

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) serait à 21 % compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay-back » (actualisé ; Taux = 9.5%) est de 4 ans, et 3 mois.

XI-) Conseils :

* Il y aurait à instaurer un système de HACCP.

* La rentabilité serait meilleure les premières années en choisissant de réaliser le projet dans une zone d'avantages fiscaux et financiers.