

Objet :

Il s'agit de la création d'une unité de :
« Fabrication de jus de fruits et légumes pressés »

Même si la population Malienne est pour la consommation de thé vert, de boissons gazeuses. Les jus de fruits et légumes pressés devraient gagner en parts de marché, compte tenu de l'aspect naturel de leurs compositions.

I-) Terrain et constructions:

- Terrain : **3 000 m2.**
- Bâtiment industriel : **1 000 m2** pour la production, **800 m2** pour le stockage de la matière première, et **500 m2** pour le stockage du produit fini.
- Bâtiments annexes : **80 m2** pour transfo, compresseur, atelier mécanique, etc. et **80 m2** pour l'administration.

II-) Equipements nécessaires :

- Des containers de stockage.
- Matériel de lavage à l'eau chlorée
- Convoyeur au niveau d'un plan de triage (le triage se ferait manuellement)
- Machine de pelage, dénoyautuse, dé – pulpeuse, et machine d'épluchage
- Machine de découpe (rouleaux d'alimentation, couteaux transversaux et couteaux circulaires pour sorties en tranches ou en cubes)
- Extracteur à froid (presse à bande)
- Raffinage – tamisage
- Echangeurs à faisceaux tubulaires
- Désaérateur
- Stérilisateur
- Remplisseuse
- Elévateur, trémies, pompes et tuyauterie de circulation
- Une chaudière
- Un chariot élévateur et des transpalettes.
- Un transformateur électrique.
- Une bascule.
- Matériel informatique
- Logiciels de gestion.
- Matériel roulant utilitaire.

Fournisseurs :

MANZINI COMACO (Italie)
ROSSI ET CATELLI (Italie)
FLOTTWEG AG (DEUTSCHLAND)
HENRI BIAUGAUD (France)

III-) Emploi :

L'activité est saisonnière (base de 90 jours en trois postes). Une unité qui produit 400 à 500 litres de jus pressé (fruit ou légume) /h nécessite :

- * 1 chef, 2 administratifs et 1 chauffeur,
 - * 3 agents qualifiés (agents de maîtrise) / poste de travail soit 9 agents qualifiés,
 - * 3 exécutants / poste de travail soit 9 exécutants,
- Soit au total 22 personnes.

IV-) Matières premières et consommables :

- Agrumes, pommes, fraises, carottes, concombres, etc. (approvisionnement régulier moyennant des contrats avec les producteurs).
- Eau chlorée (lavage)
- Acide ascorbique (antioxydant).
- Conteneurs en carton, verre, métal.
- Eau, énergie électrique et vapeur.

V-) Capacité de production :

Nous considérons une unité qui produit 400 à 600 de litres de jus pressé (fruit ou légume) /h. Cette unité produirait en 3 postes et pendant une saison de 90 jours, 1 000 000 litres de jus pressé.

VI-) Process de fabrication :

Opérations	Explications
Réception tomates fraîches	réception, triage, lavage par jet d'eau chloré.
Lavage, triage	circulation d'eau à contrecourant et triage manuel.
Pelage, épiluchage.	En amont de la découpe
Découpe	Moyennant des machines à couteaux transversaux et Circulaires
Dépulpage et dénoyautage	E cas d'existence de pulpes et noyaux
Extraction à froid	Par des presses à bandes
Chauffe	Chauffage à faisceaux tubulaires
Désaération	Elimination de l'air et des gaz
Stérilisation	Stérilisateur à la sortie du dés aérateur
Dosage - Remplissage	remplissage à chaud en contenants

VII-) Le marché et la clientèle :

Les jus de fruits et légumes pressés concernent, en général, la transformation du surplus de récolte. Le taux de croissance moyen de la production de jus de fruits en Tunisie est de l'ordre de 20%.

La clientèle potentielle serait l'hôtellerie, les grossistes et les supermarchés. De tels produits (jus pressés) présentant l'aspect naturel en matière de composition, pourraient aussi bien être commercialisés localement qu'à l'export.

La cible pour la nouvelle unité serait :

- Local : 60%.
- Export : 40%.

VIII-) Produits / Prix :

Les prix unitaires de ventes se situent au niveau de 240 à 720 FCFA / litre (selon le type de jus et la nature de l'emballage). Le prix de vente moyen est de (340 FCFA / litre).

Le chiffre d'affaires annuel d'une unité de production de « jus pressé (fruit ou légume) » serait d'environ : $1\,000\,000 * 340 \text{ FCFA / Kg (emballé)} = 340\,000\,000 \text{ FCFA / an.}$

IX-) Schéma des investissements :

Schéma d'Investissements et de Financement			
Investissements	Montants	Financement	Montant
Terrain	En location à 599 670 FCFA / mois	Capital (40%)	91 949 400
Génie Civil		CMT (60%)	137 924 100
Aménagement	7 995 600		
Equipements industriels	151 916 400		
Equipements informatiques	1 399 230		
Logiciels	1 599 120		
Chariot élévateur et transpalettes	8 995 050		
Matériel utilitaire de transport	13 992 300		
F.A.D. et A.T. au Démarrage	19 989 000		
Fonds de roulement	23 986 800		
Total :	229 873 500		229 873 500

X-) Exploitation prévisionnelle et rentabilité :

Exploitations prévisionnelles						
Désignation	Année 1	Année 2	Année 3	Année 4	Année 5	Année 6
C.A. Local	183 499 020	201 848 922	222 033 814	233 135 505	244 792 290	257 031 955
C.A. Export	122 332 680	134 565 948	148 022 543	155 423 670	163 194 793	171 354 503
Chiffre d'Affaires (FCFA)	305 831 700	336 414 870	370 056 357	388 559 174	407 987 084	428 386 458
Achats d'Approvisionnements Consommés	189 615 654	208 577 220	229 434 941	240 906 630	252 952 000	265 599 640
Marge sur coût matière	116 216 046	127 837 650	140 621 416	147 652 546	155 035 084	162 786 818
Charges de Personnel	20 176 700	21 185 541	22 244 760	23 357 146	24 524 903	25 751 230
Dotations aux Amortissements et aux Provisions	35 846 873	35 846 873	35 846 873	28 184 490	28 184 490	23 587 020
Autres Charges d'Exploitation (Y compris loyers)	31 662 576	34 109 230	36 800 550	38 280 734	39 835 080	41 466 981
Total des charges d'exploitation	277 301 800	299 718 864	324 327 322	330 730 000	345 496 472	356 404 670
Résultat d'Exploitation	28 529 900	36 696 006	45 729 035	57 830 176	62 490 611	71 981 788
Charges financières nettes (Tenant compte d'un CMT d'investissement = 690 000 dinars)	16 325 616	14 850 028	13 000 246	10 877 614	8 791 762	6 868 620
Résultat des activités ordinaires Avant Impôt	12 204 084	21 845 978	32 728 989	46 952 561	53 698 850	65 112 968
Impôts sur les bénéfices	2 196 791	4 806 155	7 200 437	10 329 516	11 813 700	14 324 917
Résultat Net de l'Exercice	10 007 493	17 039 823	25 528 552	36 623 046	41 885 150	50 788 251
Cash-Flow	45 854 366	52 886 696	61 375 425	64 807 536	70 069 640	74 375 271

Le taux de rentabilité interne (T.R.I.) serait à 18 % compte tenu du tableau précédent d'exploitations prévisionnelles.

Le « Pay-back » (actualisé ; taux = 9.5 %) est de 4 ans, et 7.5 mois.

XI-) Conseils :

* C'est une unité consommatrice d'énergie. Une optimisation énergétique au niveau de l'étude est recommandée.

* Mettre en place l'ISO 22 000.

* La rentabilité serait meilleure les premières années en choisissant de réaliser le projet dans une zone d'avantages fiscaux et financiers.