



L'Institut de la Performance et de l'Innovation dans l'Immobilier

vous propose

La mise en œuvre de la maquette numérique en Gestion-Exploitation-Maintenance

Le BIM GEM en Neuf et Existant

En présentiel à Paris

Le Mardi 29 mars 2022

La journée d'échanges vous permettra de prendre connaissance de **cas concrets dans le logement et dans le tertiaire**, et de toutes les possibilités de mise en œuvre de la maquette numérique, **non seulement dans le neuf, mais aussi dans le patrimoine existant.**

Elle concerne tous les acteurs

- Logement : Bailleurs de logements locatifs, institutionnels, gérants et syndics,
- Tertiaire : Foncières, gestionnaires, utilisateurs (en propriété ou en location, publics et privés),
- Asset-managers,
- Property-managers,
- Facility-managers,
- Bureaux d'études,
- AMO, consultants
- FMeurs, exploitants
- Partenaires (start-up, éditeurs, etc.)
- Etat et Collectivités
- Start-ups

IP2I

Institut de la Performance et de l'Innovation dans l'Immobilier
23 Rue d'Anjou 75008 Paris

www.institut-IP2I.fr contact1@institut-IP2I.fr Tél : +33 (0) 622711472

Programme (sous réserve de modification)

8 h 45 – Café d' accueil

9h15 – Présentation de la journée

Michel Jouvent

9 h 30 – Une plateforme ouverte et interopérable dédiée aux acteurs de l'exploitation d'actifs immobiliers, basée sur la maquette BIM et le DOE, et la centralisation de l'ensemble des flux de données de la chaîne de valeur immobilière [11] - Neuilly-Plaisance

Valentine Feat, Vinci Facilities

10h00 – Déploiement du BIM GEM sur deux techni-centres SNCF, avec un Building Operating Système (BOS), l'utilisation d'une tablette et la réalité augmentée [3]- Vénissieux et Romilly-sur-Seine

Hassan Andaloussi , S2FIT

10 h 30 – Mise en place d'une solution BIM sur un immeuble tertiaire neuf, conjointement entre le bailleur, le preneur et le mainteneur [4]- Paris

Aurélien Bernard, Esset Property Management

11 h 00 – Pause

11 h 15 – Faire un pas de plus vers la digitalisation de la gestion, exploitation et maintenance d'un parc de logements locatifs, grâce au BIM et à l'exploitation de modèle de vieillissement, avec Abyla et Prédibat [9]- Hauts-de-Seine

Sarah Thévard I3F et Morgane Bosso , Sitowie

11 h 45 – Mise en exploitation d'un site d'enseignement supérieur complexe, avec maintenance multitechnique s'appuyant sur un BIM exploitation [7] – Palaiseau-Saclay

Erwan le Danvic , Artelia

12 h 15 – Présentation de la démarche de mise en place d'une exploitation BIM sur le bâtiment NEW (construction en bois), par le PM ; intégration des outils Intent, GMAO, GTB, CT , ascenseuriste... [2] – Asnières-sur-Seine

Christelle Brandy , Nexity PM

12 h 45 – Pause déjeuner

14 h 00 – Le BIM GEM sous l'angle du droit : accorder dès la mise en place du processus une attention particulière aux questions juridiques soulevées par les données qui alimentent la maquette BIM GEM : lisibilité des données dans le temps, fiabilité des données, protection des données intégrées par les différents contributeurs, traitement et conservation des données personnelles...

Maître Amélie Blandin, Cabinet Bellenger-Blandin

14 h 30 – Démonstration de la possibilité de mettre en oeuvre, en relation étroite avec le Property-Manager Trably Business, une démarche BIM GEM sur du petite tertiaire, avec consultation des données de GMAO depuis la maquette numérique [5] – Bourg-en Bresse

Grégoire Deutz d'Aragon, Granit

15 h 00 – Mise en oeuvre d'un BIM GEM combiné à un BOS pour 6 bâtiments regroupant 377 logements dans le cadre d'une opération de réhabilitation, avec optimisation des consommations énergétiques –[14] Dijon

Christian Rozier, Urban Practices

15 h 30 – Pause

16 h 00 – Le BIM pour la télé-exploitation de 400 parcs de stationnement, avec déclaration de 5000 équipements et hyperviseur 3D BIM [12] - France entière

Jean-Michel Payet , Equans solutions digitales , TINEA

16 h 30 – Mise en place d'un BIM GEM sur les bâtiments d'une foncière, avec une démarche complète, depuis l'identification des besoins, jusqu'à l'intégration pour l'exploitant [10]- Benelux

Ghenima Ali Azouaou, MBACity

17 h 00 – **BIM D'OR 2021** - Le BIM aux différentes phases : dès l'APS, puis son extension aux corps d'état (plomberie, CVC, électricité, etc.), en phase synthèse , et DOE . L'innovation importante est la mise à disposition d'une maquette numérique DOE destinée à servir de référentiel pour la future exploitation du bâtiment et à alimenter les systèmes d'information de FM (SIG et GMAO) [6] – CDG-Orly-Le Bourget

Julie Gréguor, Aéroports de Paris

17 h 30 –Clôture de la journée

TARIFS ET CONDITIONS

	Start-up Membre IP2I	Membres IP2I	Membres d'une Fédération membre de l'IP2I <i>Fédération des EPL, Fédération des ESH, UNIS, FEDENE, SYPEMI</i>	Autres participants
Participation à la journée	150 € TTC (125 € HT) =	300 € TTC (250 € HT)	360 € TTC (300 € HT)	420 € TTC (350 € HT)

Frais d'annulation : annulation reçue moins de 10 jours ouvrés avant la journée: **100 % du tarif TTC de l'inscription.**

NB 1 Les intervenants sont dispensés de paiement, à raison d'une seule personne par présentation ; autre(s) intervenant(s) : tarif de 150 € TTC),

NB 2 Cette journée ne peut pas rentrer dans le dispositif de formation continue

BULLETIN D'INSCRIPTION

Inscription obligatoire avant le 22 mars 2022

par courrier exclusivement à IP2I, 23 Rue d'Anjou 75008 PARIS

Ou, de préférence, par mail à contact1@institut-IP2I.fr

Mme/M.

Fonction :

ORGANISME :

Adresse complète de facturation (facture acquittée):

.....

Tél : Courriel :



Je m'inscris à la journée d'échanges du mardi 29 mars 2022

Start-up membre IP2I préciser N° membre....

Adhérent IP2I préciser N° membre...

Membre d'une Fédération membre de l'IP2I, préciser laquelle :.....

Autre participant



Je joins un chèque de€ à l'ordre de l'IP2I



je paie par virement immédiat sur compte IBAN Crédit Mutuel

Titulaire du compte : IP2I

Crédit Mutuel FR 76 10278060150002080400178 BIC CMCI FR 2A

(merci d'envoyer par mail la copie de l'ordre de virement)

Attention : les inscriptions ne sont prises qu'après réception effective de votre règlement !

Date :

Signature :

Cachet société :