

# Tűzvédelmi Szabályzat

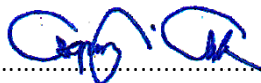
---

Tátra téri Piac

Vörösmarty téri Piac

2023.

Készítette:



Csepregi Csaba

prevent.fire.csepregi@gmail.com

+36 30 8492864

Készítő képesítésének adatai:

Kiállító intézmény: Ybl Miklós Építőipari Műszaki Főiskola  
(1146 Budapest, Thököly út 74.)

Képesítést igazoló irat száma: 59/1997

Szakmai képesítés: tűzvédelmi mérnök

Kiállítás dátuma: 1987. június 30.

1	Bevezető rész.....	3
1.1	Jogi alap, célok és ismertetés.....	3
1.2	Hatály.....	4
1.3	Egyéb a Szabályzatra vonatkozó szabályok.....	4
1.4	További tűzvédelmi követelmények.....	5
1.5	Hatályba léptetés.....	5
2	A tűzvédelmi feladatok és kötelezettségek.....	6
2.1	Integrit-XX Kft.....	6
2.2	Tűzvédelmi megbízott.....	7
2.3	Tulajdonos, bérlő, használó.....	8
3	Tűzvédelmi szakképesítés, oktatás, szakvizsga.....	9
3.1	Tűzvédelmi szakképesítés.....	9
3.2	Tűzvédelmi oktatás.....	9
3.3	Tűzvédelmi szakvizsga.....	11
4	Tűzvédelmi eljárási rend és iratok.....	12
4.1	Bejelentési kötelezettség.....	12
4.2	Hatósági ellenőrzés.....	13
4.3	Ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás.....	13
4.4	Tapasztalt hiányosságok megszüntetése.....	13
4.5	Tűzjelző berendezés zóna/érzékelő kiiktatás szabályai.....	14
4.6	Tűzvédelmi vonatkozású iratok, dokumentáció.....	15
5	Használati szabályok.....	16
5.1	Általános előírások.....	16
5.2	Dohányzás, nyílt láng.....	17
5.3	Raktározás, tárolás.....	17
5.4	Villamos gép, berendezés, készülék.....	19
5.5	Gép berendezés.....	20
5.6	Gépjárművek.....	21
5.7	Világítás.....	21
5.8	A tüzelő és fűtő- hőtermelő berendezés, készülék.....	22
5.9	Szellőzés.....	23
5.10	Villám védelem.....	23
5.11	Tűzoltó készülékek.....	23
5.12	Fali tűzcsap.....	25
5.13	Beépített tűzjelző berendezés.....	25
5.14	Hő- és füstelvezetés.....	26
5.15	Tűzjelzés.....	26
6	A tűzveszélyes tevékenység végzésének tűzvédelmi szabályai.....	27
7	A tűzoltási és műszaki mentési feladatok.....	30
8	Tűzriadó terv.....	Hiba! A könyvjelző nem létezik.

# **1 Bevezető rész**

## **1.1 Jogi alap, célok és ismertetés**

### **1.1.1 Jogi alap**

Az Integrit-XX Kft. a tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. törvény 19. § (1) bekezdése alapján tűzvédelmi szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) kiadására kötelezett.

A Szabályzatot a tűzvédelmi szabályzat készítéséről szóló 30/1996. (XII.6.) BM rendelet figyelembevételével kell összeállítani.

A 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 7. § (7) bekezdése alapján Szabályzat készítésére, módosítására legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy jogosult.

### **1.1.2 Célok**

A Szabályzat célja, hogy a területi hatálya alá tartozó épületek, szabadterekre kiterjedően rögzítse:

- a személyi hatály alá tartozók tűzvédelmi vonatkozású kötelezettségeit és feladatait;
- a tűzvédelmi eljárások szabályait, a tűzvédelmi vonatkozású iratok kezelésének rendjét;
- a tűzvédelmi oktatások, szakvizsgáztatások, nyilvántartás rendjét;
- az épület üzemeltetésére és a használatra vonatkozó általános és eseti tűzvédelmi előírásokat;
- az alkalomszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének és a nyílt láng használatának rendjét;
- az üzemeltetői ellenőrzések, felülvizsgálatok és karbantartások, tűzvédelmi szabványossági felülvizsgálatok, műszaki biztonsági felülvizsgálatok rendjét;
- a beépített tűzjelző berendezés üzemeltetésére, felügyeletére vonatkozó szabályokat;
- a tűzjelzéssel, tűzoltással, műszaki mentéssel, kiürítéssel kapcsolatos tennivalókat, a tűzesetet követő feladatokat.

### **1.1.3 Ismertetés**

Gondoskodni kell arról, hogy a Szabályzatban foglaltakat a tevékenységük, jogállások függvényében az érintettek megismerjék.

Az Integrit-XX Kft. munkavállalóinak oktatása során ismertetni kell a Szabályzat rájuk vonatkozó részeit.

A területi hatály alatt lévő területeken tulajdonosi, bérlői, használati jogviszonyban lévő, tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek, egyéni vállalkozók, egyéb jogviszony alapján jelen lévő természetes személyek esetében át kell adni a Szabályzat rájuk vonatkozó kivonatát elektronikus, vagy papíralapú formában. Ennek igazolt megtörténte után kötelesek a Szabályzat megismerésére és ismertetésére.

A területi hatály alatt lévő területen tartózkodó természetes személyekre (vásárlókra, látogatókra, ügyfelekre) vonatkozó szabályokat tájékoztató, figyelmeztető, tiltó táblák, jelek formájában kell ismertetni.

Amennyiben az Integrit-XX Kft. illetve a biztonsági szolgáltatást nyújtó szervezet a vásárlók, látogatók, ügyfelek részéről a Szabályzat megsértését tapasztalják, akkor szóban figyelmeztetik erre és felszólítják a Szabályzattal ellentétes tevékenység, magatartás befejezésére.

## 1.2 Hatály

### 1.2.1 Területi hatály

A szabályzat területi hatálya kiterjed:

- 1204 Budapest, Kossuth Lajos u. 82. szám alatti épületekre és a hozzá kapcsolódó szabadterekre (továbbiakban: Tátra téri Piac).
- 1201 Budapest, Vörösmarty u. 171. szám alatti épületekre és a hozzá kapcsolódó szabadterekre (továbbiakban: Vörösmarty utcai Piac).

### 1.2.2 Személyi hatály

A szabályzat személyi hatálya kiterjed:

- Az Integrit-XX Kft. munkavállalóira, szerződéses, vagy megbízási jogviszony alapján a területi hatály alatt lévő területeken tevékenységet végzőkre.
- A területi hatály alatt lévő területeken tulajdonosi, bérlői, használati jogviszonyban lévő, tevékenységet végző gazdálkodó szervezetek munkavállalóira, egyéni vállalkozókra, egyéb jogviszony alapján jelen lévő természetes személyekre.
- A területi hatály alatt lévő területen tartózkodó természetes személyekre (vásárlókra, látogatókra, ügyfelekre).

### 1.2.3 Időbeli hatály

A Szabályzat az aláírást követően lép hatályba, ezt követően határozatlan időre szól és visszavonásig érvényes.

### 1.2.4 Tárgyi hatály

A Szabályzat vonatkozik a rendeltetésszerű tevékenység végzéséhez szükséges, illetve tűzvédelmet szolgáló anyagokra, tárgyakra, berendezésekre, eszközökre és felszerelésekre.

## 1.3 Egyéb a Szabályzatra vonatkozó szabályok

### 1.3.1 Alkalmazás

A Szabályzat betartása kötelező. Rendelkezéseinek megsértése, megszegése a cselekmény, vagy mulasztás, illetőleg az azok nyomán bekövetkezett esemény súlyától és nagyságától függően munkajogi, szabálysértési vagy büntetőeljárást is vonhat maga után.

### 1.3.2 Tűzriadó terv

A Szabályzat mellékleteként, a 30/1996. (XII. 6.) BM rendelet 4. § (1) bekezdés ac) pontja (tömegtartózkodás) alapján tűzriadó tervet kell készíteni a Tátra téri Piac esetében.

A tűzriadó terv tartalmazza:

- a tűzjelzés módját; a tűzoltóság,
- valamint a létesítményben tartózkodók riasztási rendjét,
- a létesítmény elhagyásának módját;
- a tűz esetén a munkavállalók szükséges tennivalóit;
- a főbb veszélyforrások megnevezését (utalással a védekezési szabályokra);
- a létesítmény helyszínrajzát, az építmény, építményrész szintenkénti alaprajzait a tűzvédelmi szempontból fontos berendezések (eszközök), központi elzárók (kapcsolók) és a vízszerezési helyek, a kiürítési útvonalak és az 50 főnél nagyobb befogadóképességű helyiségek esetében a helyiségek megengedett maximális befogadóképességének megjelölésével.

A Tátra téri piac közösségi terein el kell helyezni az épület elhagyásának lehetőségét (menekülési útvonal) tartalmazó alaprajzot és annak szöveges leírását vagy olyan kivonatát, amely az adott helyiség, épület biztonságos elhagyásának irányáról, módjáról tájékoztatást ad.

### **1.3.3 Módosítás**

A Szabályzatot módosítani kell, ha:

- szabályai magasabb szintű szabályt sértenek, jogszabály változása miatt szabályai jogellenessé váltak,
- a tűzvédelmi helyzetre kiható (a tevékenységben, kialakításban, bent tartózkodók számában történő) változás szükségessé teszi.

A Szabályzatot a tűzvédelmi helyzetre kiható változás esetén legkésőbb a változástól számított 30 napon belül úgy kell átdolgozni, hogy az naprakész legyen.

### **1.3.4 Ismertetés**

A Szabályzatban foglaltakat az Integrit-XX Kft., mint munkáltató a munkavállalókkal köteles ismertetni, amely történhet elektronikus úton is. Az oktatás megtörténtét oktatási naplóban kell rögzíteni, és azt az érintettek aláírásával vagy elektronikus oktatás esetén munkavállalónként azonosíthatóan igazolni kell.

Az Integrit-XX Kft.-nek gondoskodnia kell arról, hogy a gazdálkodó szervezettel kapcsolatba kerülők (tulajdonosok, bérlők, használók, tevékenységet végzők, vásárlók stb.) – a rájuk vonatkozó mértékben – a Szabályzat tartalmát megismerjék.

## **1.4 További tűzvédelmi követelmények**

### **1.4.1 Tűzvédelmi szervezet, szakképesítés**

Az 1996. évi XXXI. törvény 19. § (3) bekezdésben foglaltak alapján tűzvédelmi szervezet, tűzvédelmi szakképesítésű személy igénybevétele kötelező.

A 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 7. § (1) bekezdése szerint legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személyt minimum havi 8 órában kell foglalkoztatni vagy megbízni.

A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell.

A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.

A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell.

### **1.4.2 Létesítményi tűzoltóság**

A 239/2011. (XI. 18.) Korm. rendelet, Az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságokra, valamint a hivatásos tűzoltóság, önkormányzati tűzoltóság és önkéntes tűzoltó egyesület fenntartásához való hozzájárulásra vonatkozó szabályokról szóló rendelet alapján, a Kft. területén nem szükséges létesítményi tűzoltóságot üzemeltetni.

## **1.5 Hatályba léptetés**

A hatálybaléptetés az aláírási dátumot követő 5. munkanap, melyet követően az előző Szabályzat hatályát veszíti.

Budapest 2023. ....

.....  
Potoczky Attila  
ügyvezető igazgató

## **2 A tűzvédelmi feladatok és kötelezettségek**

### **2.1 Integrit-XX Kft.**

#### **2.1.1 Ügyvezető**

Biztosítja a jogszabályban és ezen Szabályzatban meghatározott, a megfelelő tűzvédelmi biztonsági szint megteremtéséhez, megtartásához és szükség szerinti fejlesztéséhez megfelelő személyi, tárgyi és anyagi feltételeket.

Kiadja, szükséges esetben módosítja a Szabályzatot és gondoskodik arról, hogy a benne foglaltakat a személyi hatály alá tartozók a szükséges mértékben és megismerjék.

Biztosítja az Integrit-XX Kft. munkavállalóinak tűzvédelmi oktatását és a jogszabályban meghatározott esetekben tűzvédelmi szakvizsga megszerzését.

Gondoskodik a tűzriadó terv készítésére kötelezett létesítmény (Tátra téri Piac) esetében a tervben foglalt feladatok legalább évente történő gyakoroltatásáról.

Megismeri, betartja és betartatja a tűzvédelmi szabályokat.

Gondoskodik a jogszabályban, hatósági határozatban előírt, továbbá az önkéntesen készenlétben tartott tűzvédelmi berendezés, készülék, felszerelés, technikai eszköz beszerzéséről, pótlásáról, állandóan üzemképes állapotban tartásáról, időszakos ellenőrzéséről, időszakos és rendkívüli felülvizsgálatáról és karbantartásáról, valamint feltárt hiányosságok megszüntetéséről.

Az operatív tűzvédelmi feladatokkal megbízza az Integrit-XX Kft., az adott terület munkavállalóját (továbbiakban: Tűzvédelmi felelős).

Gondoskodik a jogszabályban meghatározott szintű tűzvédelmi szakképesítésű személy, vagy ilyen személyt foglalkoztató szolgáltató (továbbiakban: Tűzvédelmi megbízott) igénybevételéről.

Személyesen, illetve – a tűzvédelmi felelős, illetve tűzvédelmi megbízott útján – figyelemmel kíséri a Szabályzat hatálya alá tartozó területen a tűzvédelmi helyzetet, és biztosítja a szükséges intézkedések megtételét.

Biztosítja a tűzvédelmi hatósági ellenőrzés, szemle, bejárás lehetőségét és feltételeit. Részt vesz az ellenőrzésen, szemlén, bejáráson, vagy távollétében képviselteti magát.

Gondoskodik a jogszabályban előírt bejelentési kötelezettségek végrehajtásáról.

Lehetővé teszi a tűzoltóság részére a tűz oltására, a műszaki mentésre szolgáló felkészítés érdekében – előzetes egyeztetés alapján – a helyszíni gyakorlatok megtartását, továbbá meghatalmazottja útján közreműködik azokban.

Gondoskodik a Szabályzat területi hatálya alá tartozó területeken az alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenység végzésének jogszerű feltételeiről.

Meghatározza a tűzveszélyes tevékenységre vonatkozó engedélyezésnek rendjét, az engedélyezésre jogosult munkaköröket, beosztásokat.

#### **2.1.2 Vezető**

Tevékenységének megfelelően megismeri a Szabályzatot és a kapcsolódó tűzvédelmi szabályokat, gondoskodik azok betartásáról és betartatásáról.

Biztosítja, hogy az irányítása alatt lévő munkavállalók részt vegyenek a tűzvédelmi oktatáson, elsajátítsák a tevékenységükhöz szükséges tűzvédelmi ismereteket, szükséges esetben részt vegyenek a tűzriadó terv gyakoroltatásában, továbbá – amennyiben azt jogszabály előírja – érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezzenek.

Köteles gondoskodni a Kft. területén üzemelő gépek, berendezések, készülékek, eszközök stb. –tűzvédelmi szempontból is – biztonságos üzemeltetéséről, karbantartásáról, ellenőrzéséről valamint a technológiai –raktározási- utasításban meghatározott előírások érvényre juttatásáról.

A munkavégzés során és annak befejezésekor figyelemmel kíséri a tűzvédelmi használati szabályok megtartását.

Amennyiben a hatáskörébe tartozó területen hiányosságot tapasztal, intézkedik annak megszüntetésére. A hatáskörébe nem tartozó esetekben tájékoztatja a Tűzvédelmi felelőst.

Szükség esetén kapcsolatot tart és együttműködik a Tűzvédelmi felelőssel.

### **2.1.3 Munkavállaló**

Tevékenységeinek megfelelően megismeri a Szabályzatot és a kapcsolódó tűzvédelmi szabályokat, gondoskodik azok betartásáról és betartatásáról.

Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson, elsajátítja a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismereteket.

Amennyiben a hiányosságot tapasztal, intézkedik annak megszüntetésére. A hatáskörébe nem tartozó esetekben tájékoztatja a Vezetőjét, vagy a Tűzvédelmi felelőst.

### **2.1.4 Tűzvédelmi felelős**

Megismeri a tevékenységeinek megfelelően a Szabályzatot és a kapcsolódó tűzvédelmi szabályokat, gondoskodik azok betartásáról és betartatásáról.

Részt vesz a tűzvédelmi oktatáson, elsajátítja a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismereteket.

Amennyiben hiányosságokat tapasztal, akkor annak megszüntetésére, köteles intézkedést tenni. A hatáskörébe nem tartozó esetekben tájékoztatja az Ügyvezető igazgatót.

Koordinálja és figyelemmel kíséri a munkavállalók tűzvédelmi oktatását, új belépő esetén intézkedik az oktatás megtartásáról.

Ellátja az operatív feladatokat a tűzvédelmi vonatkozású ellenőrzések, felülvizsgálatokat és karbantartások vonatkozásában.

Gondoskodik a tűzoltó készülékek, fali tűzcsapok üzemeltetői ellenőrzéséről és annak dokumentálásáról.

Kapcsolatot tart a Szabályzat személyi hatálya alá tartozó, tevékenységet végzőkkel, a tűzvédelmi felülvizsgálatot és karbantartást, illetve javítást végző szervezettel, továbbá a Tűzvédelmi megbízottal.

Ellátja az Ügyvezető igazgató által esetileg meghatározott tűzvédelmi vonatkozású feladatait.

## **2.2 Tűzvédelmi megbízott**

Elkészíti tűzvédelmi szabályzatot, szükség szerinti módosítást, kiegészítést.

Folyamatos figyeli a tűzvédelmi jogszabályok változását, és jelzi a Megbízó felé az azokkal kapcsolatos többletfeladatokat.

Gondoskodik a munkavállalók tűzvédelmi oktatásának szakmai háttéréről.

Figyelemmel kíséri a tűzvédelmi szabályok betartását és betartatását.

Ennek érdekében szükség szerint, rendszeresen tűzvédelmi szemlét és iratvizsgálatot tart a létesítmények területén.

- 1204 Bp. Kossuth Lajos utca 82. alatt kéthavonta,
- 1201 Vörösmarty utca 171. alatt háromhavonta;

Figyelemmel kíséri a jogszabály által előírt üzemeltetői ellenőrzések, felülvizsgálatok és karbantartások, műszaki biztonsági felülvizsgálatok megtartásának ütemezését, végrehajtását és a tapasztalatok alapján szükséges intézkedések megtörténtét.

Szükség esetén kapcsolatot tart a tűzvédelmi hatósággal, hivatásos tűzoltósággal, érintett tűzvédelmi szolgáltatóval, részt vesz a tűzvédelmi szakhatósági, hatósági eljárásban illetve ellenőrzésen.

### 2.3 Tulajdonos, bérlő, használó

Az Tűzvédelmi törvény szerint tűzvédelmi szabályzat készítésére kötelezett tulajdonos, bérlő, használó köteles kiadni saját szabályzatát, amely az általános szabályokon és az Integrit-XX Kft. Ügyvezetője által kiadott Szabályzaton alapul.

*Megjegyzés: A Tűzvédelmi törvény 19. § (1) bekezdés szerint a gazdálkodó tevékenységet folytató magánszemélyeknek, a jogi személyeknek tűzvédelmi szabályzatot kell készíteniük, ha a munkavégzésben részt vevő családtagokkal együtt ötnél több munkavállalót foglalkoztatnak, vagy az általuk üzemeltetett, bérelt épületrész, épület területén található olyan helyiség, amelynek a legnagyobb befogadóképessége meghaladja az 50 főt.*

A szabályzat kiadására kötelezett tulajdonos, bérlő, használó köteles bemutatni saját szabályzatát az Integrit-XX Kft.-nek papíralapon, vagy elektronikus dokumentum formájában.

A Tulajdonos, Bérlő, Használó köteles a Kft. tűzvédelmi szabályzatában foglaltakat betartani.

A Tulajdonosnak, Bérlőnek – a létszámtól függetlenül – a munkavállalók, tevékenységet végzők tűzvédelmi oktatásáról gondoskodni kell.

A kereskedelmi, vendéglátó, szolgáltató tevékenység végzésére szolgáló bérelt, vagy saját tulajdonú helyiségben, továbbá szabadtéren csak a kiadott engedélyben, vagy a bejelentésben, illetve az Integrit-XX Kft.-vel kötött szerződésben foglalt tevékenység végezhető, az engedélyben, vagy bejelentésben foglalt feltételekkel.

A tűzvédelmi helyzetre kiható körülményekről (funkcióváltozás, tevékenység váltás, tűzveszélyes technológia, „fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes” osztályú anyag forgalmazása, felhasználása), illetve az ezekben tervezett, vagy megtörtént változásról írásban adatot szolgáltat az Integrit-XX Kft. felé.

A tevékenységbe bevont helyiségben, szabadtéren az Integrit-XX Kft. engedélye nélkül nem végezhető olyan átalakítás, amely a tűzjelző berendezést, fali tűzcsapot, biztonsági és irányfény világítást, az elektromos rendszert, villámvédelmet, illetve annak hatékonyságát, működőképességét befolyásolhatja.

A Tulajdonos köteles gondoskodni a tevékenységhez előírt és a tűzvédelmi szabályoknak megfelelő tűzoltó készülék készenléttben tartásáról, üzemeltetői ellenőrzéséről, karbantartásáról, szükség szerinti javításáról, pótlásáról.

A Tulajdonos, Bérlő, Használó – a tulajdonolt, bérelt, használt helyiségekbe való bejutás biztosításával – köteles biztosítani a tűzjelző berendezések üzemeltetői ellenőrzésének, felülvizsgálatának és karbantartásának, javításának, szükséges esetben a tűzjelző rendszer átalakításának, bővítésének végrehajtását.

A bérlő, tulajdonos, használó felelős a bérleményében, saját tulajdonban és a közös tereken a tűzvédelmi használati szabályok betartásáért.

A bérlő az épületen kívül anyagtárolást csak a bérbeadó engedélyével végezhet. Ideiglenesen kitett áru nem akadályozhatja az épület megközelítését, a közlekedést, menekülési útvonalakat, a bent tartózkodó személyek menekülését, illetve a közmű elzárók, tűzvédelmi berendezések, eszközök megközelítését.

A Tulajdonos a tulajdonában lévő területen, a Bérlő a bérleményben a tűzveszélyes tevékenységet nem végezhet, csak az Integrit-XX Kft. engedélyével.



### **3 Tűzvédelmi szakképesítés, oktatás, szakvizsga**

#### **3.1 Tűzvédelmi szakképesítés**

##### **3.1.1 Tűzvédelmi Szabályzat**

A rendelet 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 7. § (7) bekezdése alapján Szabályzat készítésére, módosítására legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy jogosult.

##### **3.1.2 Tűzvédelmi oktatás**

A 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 7. § (6) és (6a) bekezdései alapján a tűzvédelmi oktatás tananyagát legalább középszintű tűzvédelmi szakképesítéssel rendelkező személy készítheti, a tűzvédelmi oktatás tananyagát a tananyag készítésére jogosult vagy az általa felkészített személy oktathatja.

##### **3.1.3 Tűzjelző berendezés üzemeltetése és felügyelete**

A tűzjelző berendezés üzemeltetést (felügyeletet, jelzés-kezelést, üzemeltetői ellenőrzést) ellátó személyt a tevékenység végzéséhez szükséges ismeretekről a berendezés üzembe helyezésekor, ezt követően évente és a tűzjelző berendezés üzemeltetést érintő változtatás alkalmával ki kell oktatni, és az oktatás tényét rögzíteni kell a berendezés üzemeltetési naplójában, vagy arról jegyzőkönyvet kell felvenni.

*Megjegyzés: üzemeltetést érintő változásnak minősül a felügyelt eszköz (tűzjelző központ, távkezelő, távkijelző, számítógépes kezelő felület) cseréje, valamint a tűz és hiba átjelzésben (távfelügyeleti hely, elérhetőség, az átjelzés felfüggesztésében, lemondásában) bekövetkezett változás.*

##### **3.1.4 Üzemeltetői ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás stb.**

Az üzemeltetői ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás az ezekhez kapcsolódó javítás, csere vonatkozásában felmerülő képesítési, illetve jogosultsági követelményeket az M.2 melléklet tartalmazza.

A 45/2011. (XII. 7.) BM rendelet (6) bekezdése alapján a rendelet 1. melléklet 4., 8., 9., 12., 13., 15. vagy 16. foglalkozási ágak, munkakörök esetében a kivitelezést, karbantartást, javítást, telepítést, felülvizsgálatot végzőnek rendelkeznie kell a gyártó által a kivitelezéshez, karbantartáshoz, javításhoz, telepítéshez, felülvizsgálathoz meghatározott eszközökkel, anyagokkal.

#### **3.2 Tűzvédelmi oktatás**

##### **3.2.1 Általános szabályok**

A munkavállalókat tevékenységük megkezdése előtt, majd ezt követően legalább évente a Szabályzaton és a kapcsolódó ismereteken alapuló, a tevékenységének megfelelő tűzvédelmi oktatásban kell részesíteni.

A munkáltató azt a munkavállalót, aki a tevékenységéhez szükséges tűzvédelmi ismeretekkel nem rendelkezik, az adott tevékenységgel nem foglalkoztathatja.

A tűzvédelmi ismeretek átadásának (továbbiakban: oktatás) módja lehet:

- Előadás - a Szabályzat alapján megtartott előadás.
- Önképzés - A szabályzat megismerése.
- Gyakorlat - elsősorban a tűzoltás, kiürítés és az ezekhez a területekhez kapcsolódó feladatok - teljes körű, vagy részleges, imitált gyakorlati végrehajtása.

A rendszeres oktatáson túl a tevékenységben, épületben, tűzvédelmi berendezésben, eszközben és felszerelésben bekövetkezett változás, továbbá a műszaki követelményben történő változás, a

Szabályzat változása, valamint rendkívüli esemény esetén az Ügyvezető döntése alapján, soron kívüli oktatást kell tartani.

### **3.2.2 Az oktatás tartalma**

A tűzvédelmi oktatás tartalmazza:

- A Szabályzat általános és a munkavállaló tevékenységét érintő előírásait.
- A tűzveszélyességi osztályokat, illetve a veszélyesség beazonosítását.
- A tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések üzemben tartásával és használatával kapcsolatos szabályokat és ismereteket.
- A tűzjelzésre, belső riasztásra és a kiürítésre (menekülésre) vonatkozó ismereteket.
- A tűzoltással mentéssel kapcsolatos feladatokat.
- A tűzeset után szükséges teendőket.

A soron kívüli tűzvédelmi oktatás témája az elrendelés okától függően kerül megállapításra.

### **3.2.3 Az oktatás megtartása**

A belépéskor esedékes és a rendszeres oktatás előadással (szükség szerint bejárással egybekötve) az oktatási segédlet megismerésével és elsajátításával hajtandó végre.

A soron kívüli oktatás történhet előadással, illetve gyakorlattal.

Az oktatásra munkaidőn belül kell sort keríteni.

### **3.2.4 Tűzriadó Terv gyakoroltatása**

A Tűzriadó Tervben foglaltak végrehajtását szükség szerint, de legalább évente az érintettekkel gyakoroltatni, annak eredményét értékelni és azt írásban rögzíteni kell.

A gyakorlat során tapasztalt hibák, hiányosságok megszüntetésére 15 napon belül írásban intézkedni kell.

A gyakorlat előtt szükség szerint lehetséges a feladatok áttekintése előadás keretében, azonban ez nem helyettesíti a gyakorlatot.

A tervezett gyakorlatról annak időpontja előtt legalább 15 nappal, továbbá a gyakorlat bejelentett időpontjával kapcsolatos változásról a tűzvédelmi hatóságot értesíteni kell.

### **3.2.5 Oktatás pótlása, illetve megismétlése**

A tűzvédelmi oktatás alól felmentés nem adható.

Az oktatásról (betegség, szabadság, kiküldetés stb.) távollevő esetén, munkába állását követően 10 munkanapon belül kell gondoskodni.

### **3.2.6 Dokumentáció**

Az oktatás, tűzriadó gyakorlat megtörténtét írásban kell dokumentálni. Az oktatási dokumentáció (oktatási napló, jegyzőkönyv) tartalmazza:

- az oktatás idejét, helyét;
- az oktatás tárgyát;
- az előadó nevét és aláírását (ha előadás volt);
- az oktatáson résztvevő nevét, beosztását, aláírását.

A tűzriadó gyakorlatról jegyzőkönyvet kell felvenni.

### 3.3 Tűzvédelmi szakvizsga

#### 3.3.1 Általános szabályok

A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakról, munkakörökről, a tűzvédelmi szakvizsgával összefüggő oktatásszervezésről és a tűzvédelmi szakvizsga részletes szabályairól szóló 45/2011. (XII. 7.) BM rendeletben (továbbiakban: szakvizsga rendelet) meghatározott tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezhet.

Foglalkozási ágak:

1. Hegesztők és az építőipari tevékenység során nyílt lánggal járó munkát végzők
2. Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat szerint fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagoknak bármely időpontban 300 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű tárolását vagy 100 kg tömegmennyiséget meghaladó mennyiségű ipari vagy szolgáltatás körébe tartozó feldolgozását, technológiai felhasználását végzők.
3. Éghető gáz lefejtését, töltését, kiszolgálását, továbbá autógáz kiszolgálását végzők.
4. Tűzgátló, füstgátló nyílászáró-szerkezetek beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
5. Tűzoltó vízforrások felülvizsgálatát végzők
6. Pirotechnikai szakbolti eladók, raktárkezelők, terméküzemeltetők, anyag- és termékgyártás-vezetők.
7. Tűzoltó készülékek karbantartását végzők
8. Beépített tűzjelző berendezések szerelését telepítését, felülvizsgálatát, javítását, karbantartását végzők
9. Beépített tűzoltó berendezések kivitelezését, karbantartását, javítását, telepítését, felülvizsgálatát végzők.
10. Beépített tűzjelző berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
11. Beépített tűzoltó berendezéseket tervezők, a kivitelezésért felelős műszaki vezetők, valamint az üzembe helyező mérnökök.
12. Tűzállóságot növelő bevonati rendszerek alkalmazását, karbantartását végzők.
13. Beépített hő- és füstelvezető rendszerek telepítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
14. Erősáramú berendezések időszakos felülvizsgálatát végzők.
15. Tűzgátló tömítések beépítését, felülvizsgálatát, karbantartását, javítását végzők.
16. Tűzállóságot növelő burkolatok beépítését, karbantartását végzők.

Szakvizsgával kell rendelkeznie annak a személynek is, aki az 1. melléklet 1-9., és 12-13. pontjában meghatározott tevékenységet végzők munkáját közvetlenül irányítja.

Nem kötelezett szakvizsga megszerzésére:

- a) az 1. melléklet 6. pontjában meghatározott foglalkozási ág (munkakör) esetében a csak az 1. pirotechnikai osztályba tartozó pirotechnikai termékek forgalmazását végző személy;
- b) az 1. melléklet 14. pontjában meghatározott foglalkozási ág (munkakör) esetében az, aki a 6. § e) pontban meghatározott végzettséggel és legalább középszintű tűzvédelmi szakmai képzéssel vagy érvényes elektromos tűzvédelmi szakértői engedéllyel rendelkezik;
- c) az 1. melléklet 16. pontjában meghatározott foglalkozási ág (munkakör) esetében az, aki a tűzállóságot növelő burkolat beépítését, karbantartását nem jogszabályban előírt tűzvédelmi követelmény teljesítése érdekében végzi.

A 10. pontja szerinti szakvizsga képesít a 8. pontja szerinti, a 11. pontja szerinti szakvizsga a 9. pontja szerinti munkakör betöltésére is.

### **3.3.2 Saját munkavállaló**

A tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett munkavállalókat a szakvizsga rendelet szerinti jogosultsággal rendelkező szolgáltató oktatja és vizsgáztatja.

Saját munkavállaló esetén amennyiben a tevékenységéhez szükséges szakvizsgáztatás (felkészülés és vizsga) költségeit az Integrit-XX Kft. viseli.

### **3.3.3 Külső szervezet munkavállalója**

A külső gazdasági szervezet, szolgáltató, tűzvédelmi szakvizsgára kötelezett munkavállalóinak szakvizsga kötelezettségét, a szolgáltató jogosultságát a tevékenységre vonatkozó szerződésben kell rögzíteni.

### **3.3.4 Dokumentáció**

A szakvizsgára kötelezett foglalkozási ágakban, munkakörben foglalkoztatott saját munkavállalóról kimutatást kell vezetni, amelyet a tűzvédelmi hatóságnak, a szakvizsga bizonyítványok másolataival együtt – a hatósági ellenőrzés során – be kell mutatni.

## **4 Tűzvédelmi eljárási rend és iratok**

### **4.1 Bejelentési kötelezettség**

#### **4.1.1 Tűzoltási és Műszaki Mentési Terv (TMMT) adatainak bejelentése**

Amennyiben a létesítmény területére a hivatásos tűzoltóság TMMT-t készít, a hivatásos tűzoltóság kezdeményezésére rendelkezésére kell bocsátani az elkészítéséhez szükséges műszaki és kapcsolattartási adatokat. A szöveges formátumú adatokat elektronikus úton, míg a műszaki rajzos, grafikus formátumúakat nyomtatott és elektronikus változatban kell átadni.

A szolgáltatott adatokban bekövetkezett változásokat a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb írásban 8 napon belül jelezni kell a hivatásos tűzoltóságnak.

#### **4.1.2 Tűzvédelmi helyzet változás bejelentése**

A kockázati osztály megváltoztatásával járó, a tűzvédelmi helyzetre kiható tevékenységváltozást, annak megkezdése előtt tizenöt nappal be kell jelenteni a tűzvédelmi hatóság felé.

A kockázati osztály változás szakmai vizsgálatába a tűzvédelmi megbízottat be kell vonni.

Azokat a változásokat, amelyek létesítményben a tűzoltást befolyásolhatják (fali tűzcsap lezárás, tűzoltási út lezárás, felvonulási terület korlátozása stb.) haladéktalanul be kell jelenteni a hivatásos tűzoltóságnak szóban és írásban is.

Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Dél-pesti Katasztrófavédelmi Kirendeltség

Telefon: +36-1-459-2306;

E-mail: fki.delpest@katved.gov.hu;

Cím: 1191 Budapest XIX. Üllői út 235.

#### **4.1.3 Tűzoltás körülmények változásának bejelentése**

Az Integrit-XX Kft. által kezdeményezett, tervezett, vagy végrehajtott a tűzoltást, beavatkozást befolyásoló változásokat a hivatásos tűzoltóságnak szóban azonnal és írásban is bejelenteni.

A területileg illetékes hivatásos tűzoltóság: Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság XX. Kerületi Hivatásos Tűzoltó-parancsnokság ( +36-1-459-2320; Cím: 1201 Budapest XX. Vörösmarty utca 13-15.

#### **4.1.4 Tűzjelző berendezés üzemszünet, kikapcsolás, meghibásodás bejelentése**

A tűzjelző berendezés – beleértve a tűz- és hibaátjelző – tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem

hárítható meghibásodást haladéktalanul telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

*MEGJEGYZÉS: Nem minősül hibának a villamos hálózat időleges, legfeljebb 2 órán belül megszűnő kimaradása, amennyiben a másodlagos tápforrás biztosítja a berendezés működését, és a normál táplálás visszatérése után a berendezés működőképes.*

## 4.2 Hatósági ellenőrzés

A tűzvédelmi hatósági ellenőrzési és egyéb tűzvédelmi eljárásaiban az Ügyvezető, és/vagy az általa megbízott személy vesz részt.

## 4.3 Ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás

### 4.3.1 Üzemeltetői ellenőrzésre, felülvizsgálatra vonatkozó általános előírások

Az érintett - jogszabályban előírt - tűzvédelmi eszközök, felszerelések, készülékek, berendezések, szerkezetek (továbbiakban: tűzvédelmi műszaki megoldások) üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a továbbiakban a Szabályzat M.2 mellékletében meghatározott módon és gyakorisággal, valamint a javításáról szükség szerint gondoskodni kell.

Az önkéntes vállalat útján telepített, beépített, felszerelt, elhelyezett, alkalmazott tűzvédelmi műszaki megoldás üzemeltetői ellenőrzéséről, időszakos felülvizsgálatáról, karbantartásáról a továbbiakban foglaltak szerint, a javításról szükség szerint gondoskodni, ha a műszaki megoldás meghibásodása, nem megfelelő működése, kialakítása a menekülést, a tűzjelzést, a tűzoltóság beavatkozását, a tűz oltását hátráltathatja, nehezítheti, kedvezőtlenül befolyásolhatja.

Az időszakos felülvizsgálat, továbbá az üzemeltetői ellenőrzési feladatokra is kiterjedő karbantartás elvégzésével teljesül az adott időintervallumra esedékes üzemeltetői ellenőrzés.

### 4.3.2 Üzemeltetési naplók

A tűzvédelmi műszaki megoldások üzemeltetésével, üzemeltetői ellenőrzésével, felülvizsgálatával és karbantartásával, javításával kapcsolatos adatokat tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell rögzíteni.

Az üzemeltetési napló papír alapon vagy elektronikusan vezethető a vonatkozó műszaki irányelvben (TvMI 12.5:2022.06.13.) foglaltak szerint.

## 4.4 Tapasztalt hiányosságok megszüntetése

### 4.4.1 Általános előírások

Az üzemeltetői ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás során, illetve az előzőektől függetlenül tapasztalt, - tűzvédelmi berendezés, készülék, felszerelés, eszköz, a kiürítést biztosító műszaki megoldás működőképességét kedvezőtlenül befolyásoló körülmény, állapot, továbbá a villamos berendezés, készülék, fűtő berendezés rendellenes működése és ez által tűzveszélyt jelentő körülmény (továbbiakban: hiányosság) megszüntetéséről gondoskodni kell.

Az üzemeltető a működőképességet kedvezőtlenül befolyásoló körülményt és annak tudomásulvételét a működésképtelenség megállapítását tartalmazó iraton aláírásával és az aláírás dátumának feltüntetésével igazolja.

Az üzemeltető köteles az érintett műszaki megoldás rendkívüli felülvizsgálatáról az annak elvégzésére okot adó körülmény vagy hiányosság tudomására jutása után 15 napon belül gondoskodni, ha

- az érintett műszaki megoldás nem töltötte be tűzvédelmi rendeltetését tűzeset, tűzriadó gyakorlat vagy egyéb esemény során vagy
- az érintett műszaki megoldás nem alkalmas a tűzvédelmi rendeltetésének megfelelő működésre.

Az üzemeltető köteles az üzemeltetői ellenőrzés, a karbantartás, az időszakos és a rendkívüli felülvizsgálat során megállapított hibák javításáról a hiba súlyosságától függő időn belül gondoskodni. A hiba súlyosságát, a felülvizsgálatot és karbantartást tartó, jogosult személy, üzemeltetői ellenőrzés esetén az üzemeltető vagy az általa megbízott személy a 4.4.2 bekezdésben foglaltak figyelembevételével állapítja meg.

A villamos berendezés, villámvédelem felülvizsgálata során megállapított hiányosság esetén:

- a minősítő iratban meghatározott határidőig;
- határidő megállapításának hiányában 30 napon belül kell gondoskodni a hiányosság megszüntetéséről.

A csatlakozó vezeték és felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgálata, az égéstermék-elvezető ellenőrzése, műszaki felülvizsgálata során tapasztalt hiányosság esetén a felülvizsgálati, ellenőrzési jegyzőkönyvben megállapított határidőig kell gondoskodni a hiányosság megszüntetéséről.

Tűz és robbanásveszélyt, továbbá életveszélyt okozó, a kiürítést, menekülést akadályozó hiányosságot azonnal meg kell szüntetni.

#### **4.4.2 Azonnali intézkedések**

Súlyos, haladéktalanul javítandó hibának minősül:

- a tűz- vagy robbanásveszélyt okozó hiba vagy
- az érintett műszaki megoldás tűzvédelmi rendeltetésének betöltését gátló hiba.

#### **4.4.3 Védelmi szint biztosítása**

Az üzemeltetőnek a felülvizsgálat, karbantartás, javítás idején csökkenő védelmi szintet alkalmas megoldásokkal ellensúlyoznia kell. Az ellensúlyozás keretében az üzemeltető:

- a vonatkozó műszaki követelményben foglalt vagy azzal egyenértékű megoldást alkalmaz,
- felfüggeszti az üzemelést, használatot, tevékenységet a védelmi szint helyreállításáig,
- azonos védelmi szintet biztosító tartalék műszaki megoldásokat helyez készenlétbe, vagy
- a tűzvédelmi hatósággal előzetesen egyeztetett más megoldást alkalmaz.

### **4.5 Tűzjelző berendezés zóna/érzékelő kiiktatás szabályai**

#### **4.5.1 Általános szabályok**

A téves riasztások elkerülése érdekében az érzékelők tűzjellemzőjére hasonlító hatás (por, köd, füst stb.) idejére az adott zóna/érzékelő kiiktatását úgy kell elvégezni, hogy:

- a kiiktatott zóna csak a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő automatikus érzékelők működését korlátozza,
- a kiiktatott zóna a téves riasztást okozó hatás helyiségében lévő kézi jelzésadók működését nem korlátozza,
- a berendezés műszaki kialakítását ismerő szakemberrel a zóna kiiktatás körülményei egyeztetve vannak, olyan módon, hogy az a létesítéssel, karbantartással, felülvizsgálattal összefüggő jogokat, kötelezettségeket ne sértsen, és
- a zóna kiiktatásának és visszaállításának körülményei, annak felelősségi köre, az ellensúlyozó intézkedések a Szabályzat szerint történik.

#### **4.5.2 Zóna/érzékelő kiiktatás létesítményre meghatározott helyi szabályai**

A zóna/érzékelő kiiktatása és visszaállítása történhet a tűzjelző központ segítségével, vagy védőkupakos letakarással.

A zóna/érzékelő kiiktatását a Tűzvédelmi felelős, vagy az általa megbízott személy írásban engedélyezi.

A zóna/érzékelő kiiktatást és visszaállítást ellenőrzését az Tűzvédelmi felelős, vagy az általa megbízott személy végzi.

A zóna (érzékelő) kiiktatás idejére személyes felügyeletről kell gondoskodni az érintett területeken, folyamatosan, vagy legfeljebb 30 perces visszatérési idővel.

## 4.6 Tűzvédelmi vonatkozású iratok, dokumentáció

### 4.6.1 Tűzvédelmi szabályzat

A hatályos Szabályzat 1-1 példányát kinyomtatva az adott létesítmény területén kell tartani.

A hatályon kívül helyezett Szabályzat az iratkezelési szabályoknak megfelelően selejtezendő.

### 4.6.2 Tűzvédelmi oktatás, szakvizsga

A munkavállalók oktatását igazoló irat egy kinyomtatott, aláírt példányát a tűzvédelmi iratok között kell tartani.

Az oktatási iratokat az iratkezelési szabályok szerint, de legalább az oktatást követő év december 31-ig kell megőrizni.

### 4.6.3 Tűzvédelmi hatósági iratok

A tűzvédelmi hatóság által készített és a Szálloda számára megküldött iratok (ellenőrzésről értesítés, hatósági ellenőrzés jegyzőkönyve, hatósági felhívás, jogszabálytól való eltérést engedélyező határozat stb.) egy példányát a tűzvédelmi iratok között kell elhelyezni.

A hatósági ellenőrzésekkel kapcsolatos iratok nem selejtezhetők. A jogszabálytól való eltérés iratai nem selejtezhetők mindaddig, amíg a határozatban foglalt kötelezések, előírások érvényben vannak. Az iratok megőrzése történhet papír alapon vagy elektronikusan.

### 4.6.4 Tűzvédelmi üzemeltetési naplók

A tűzvédelmi berendezések, készülékek, felszerelések üzemeltetési naplóját az adott létesítmény tűzvédelmi szabályzatával együtt, az utolsó bejegyzést követő 5. év december 31-ig kell megőrizni.

Az aktuális üzemeltetési naplókat a létesítmény területén kell tartani.

### 4.6.5 Villamos berendezés, villámvédelem felülvizsgálata

A minősítő iratokat és az esetleges javítást igazoló bizonylatok egy-egy példányát meg kell őrizni a felülvizsgált lejártakor végrehajtott felülvizsgálat megtörténteig.

### 4.6.6 Égéstermék-elvezetők iratai

Az ellenőrzést, tisztítást és műszaki felülvizsgálatot igazoló iratok egy-egy példányát meg kell őrizni az ellenőrzés, műszaki felülvizsgálat lejártakor végrehajtott felülvizsgálat megtörténteig.

Az esetleges javítást, javítást igazoló bizonylatokat a kiállítást követő 5. év december 31-ig meg kell őrizni.

### 4.6.7 Gáz csatlakozó vezeték és fogyasztói berendezés felülvizsgálata, gázkészülékek karbantartása

A felülvizsgálatot igazoló, illetve a szükség szerinti javítás, csere iratait a következő felülvizsgálat elvégzését követő év december 31-ig, a javítás, csere iratait a javítást, cserét követő legalább 5. év december 31-ig kell megőrizni.

A karbantartást igazoló, illetve a szükséges javítás csere iratait a következő karbantartás elvégzéséig kell megőrizni.

## 5 Használati szabályok

### 5.1 Általános előírások

#### 5.1.1 Általános szabályok

Az épület, helyiség használata, az ott folytatott tevékenység végzése során gondoskodni kell arról, hogy

- az építmény, építményrész létesítésekor hatályos előírások által elvárt biztonsági szint a használat és az esetleges átalakítások, változtatások során fennmaradjon,
- a használati tűzvédelmi előírásokat betartsák,
- tevékenység végzése tüzet, robbanást, robbanásveszélyt ne okozzon,
- folyamatosan biztosítsák a tűz észlelésének, jelzésének, oltásának, a kiürítésnek, a tűzvédelmi berendezések, eszközök, felszerelések, tűzoltótechnikai eszközök működésének, hozzáférhetőségének, észlelhetőségének jogszabály vagy hatóság által előírt feltételeit,
- a tűzvédelmi célú dokumentumokat naprakész állapotban, hozzáférhető helyen legyen,
- a tűzvédelmi célú jelölések észlelhetősége, egyértelműsége fennmaradjon.

Az építményt, építményrészt, a szabadteret csak a rendeltetésére vonatkozó tűzvédelmi követelményeknek megfelelően szabad használni.

A használatot, a tárolást, a forgalomba hozatalt, forgalmazást, valamint az egyéb tevékenységet csak a tűzvédelmi követelményeknek megfelelő szabadtéren, helyiségben, tűzszakaszban, rendeltetési egységben, építményben szabad folytatni.

A helyiségben, építményben és szabadtéren csak az ott folytatott folyamatos tevékenységhez szükséges anyag és eszköz tartható.

Gépet, berendezést, készüléket, eszközt és anyagot használni, technológiát alkalmazni a meghatározott tűzvédelmi szabályok, tűzvédelmi műszaki követelmények betartásával lehet.

#### 5.1.2 Üzemeltetés

A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett „fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes” és „mérsékelten tűzveszélyes” osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan, valamint a tevékenység befejezése után el kell távolítani.

A helyiségben csak az ott folytatott folyamatos, rendeltetésszerű tevékenységhez szükséges anyagot és eszközt szabad tartani.

A helyiségből, a szabadtérből, a gépről, a berendezésről, az eszközről, a készülékről a tevékenység során keletkezett „fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes” és „mérsékelten tűzveszélyes” osztályba tartozó anyagot, hulladékot folyamatosan el kell távolítani.

"Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes", "mérsékelten tűzveszélyes" folyadékkal, zsírral szennyezett éghető hulladékot jól záró fedővel ellátott, nem tűzveszélyes anyagú edényben kell gyűjteni, majd erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

A "fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes" folyadékot alkalmasszerűen csak szabadban vagy hatékonyan szellőztetett helyiségben szabad használni, ahol egyidejűleg gyújtóforrás nincs.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékot, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó és égést tápláló gázt szállító csőrendszerrel és tárolóedénnyel, továbbá minden gépnél, berendezésnél és készüléknél a „fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó fokozatú folyadék csepegését, elfolyását vagy a gáz szivárgását meg kell akadályozni.



A szétfolyt, kiszivárgott anyagot haladéktalanul fel kell itatni, a helyiséget ki kell szellőztetni, és a felitatott anyagot erre a célra kijelölt helyen kell tárolni.

A munkahelyeken a tevékenység közben és annak befejezése után ellenőrizni kell a tűzvédelmi szabályok megtartását, és a szabálytalanságokat meg kell szüntetni.

## 5.2 Dohányzás, nyílt láng

### 5.2.1 Általános előírás

Tűzvédelmi szempontból tilos a dohányzás, nyílt láng használata az olyan helyiségben, szabadtéren, ahol "fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes" osztályba tartozó anyagot előállítanak, tárolnak, feldolgoznak. Égő dohányterméket, gyufát és egyéb gyújtóforrást tilos olyan helyre tenni, vagy ott eldobni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

A nemdohányzók védelméről és a dohánytermékek fogyasztásának, forgalmazásának egyes szabályairól szóló 1999. évi XLII. törvény alapján a közösségi épületben a dohányzás tilos.

### 5.2.2 Dohányzásra kijelölt helyek

A létesítmény kijelölt dohányzó helye az ajtóktól legalább 5 méter távolságban lehet.

A dohányzásra kijelölt helyeken (szabadtéren) biztosítani kell a dohánytermék veszélytelen eloltásának lehetőségét.

### 5.2.3 Jelölés

A dohányzási tilalmat a vonatkozó műszaki követelmények által meghatározott biztonsági jellel kell jelölni.

*MEGJEGYZÉS: Az 1999. évi XLII. törvény alapján az épület bejáratánál dohányzási tilalomra vonatkozó feliratot kell elhelyezni*

## 5.3 Raktározás, tárolás

### 5.3.1 Általános szabályok

A helyiségekben az ott folytatott tevékenységnek megfelelő anyagok tárolhatók, helyezhetők el.

A "fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes" osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a "mérsékelten tűzveszélyes" osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

Éghető folyadék csak a folyadék hatásának ellenálló, a folyadékra gyújtási veszélyt nem jelentő, jól zárható edényben, csak kiöntőnyílással felfelé, lezárt állapotban tárolható.

A "fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes" osztályba tartozó anyagot, valamint a "mérsékelten tűzveszélyes osztályú" folyadékot csak zárt csomagolásban, edényben szabad tárolni, szállítani és forgalomba hozni.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot – ha azt nem nyomástartó edényzetben hozták forgalomba – a mérsékelten tűzveszélyes osztályba tartozó anyagra vonatkozó követelmények szerint csak zárt csomagolásban lehet tárolni.

Kiürített, de ki nem tisztított edények tárolására a megtöltöttekre vonatkozó előírások irányadók. A tárolható anyagmennyiség a tárolóedények űrtartalmának összesített értékét jelenti.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagot, kiszerezni, csomagolni csak jogszabályban meghatározottak szerint, ennek hiányában szabadtéren vagy olyan helyen szabad, ahol nincs gyújtóforrás, és folyadék esetén a hatékony szellőzést biztosították.

A raktározás, tárolás területét éghető hulladéktól mentesen kell tartani.

Tűztávolságon belül tárolási tevékenység nem végezhető, kivéve, ha a tárolt anyag mennyisége, minősége, elhelyezése nem növeli a tűz áttérjedésének veszélyét. Ezen területet a hulladékoktól, száraz aljnövényzettől mentesen kell tartani.

### 5.3.2 Általános korlátozás, tiltás

Pincszinti helyiségben és padlástérben "fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes" osztályú anyag nem tárolható.

Padlástérben „mérsékelt tűzveszélyes”, vagy „nem tűzveszélyes” osztályú szilárd anyag csak olyan módon és mennyiségben helyezhető el, hogy azok a tetőszerkezet, valamint a kémény megközelítését ne akadályozzák, szükség esetén eltávolíthatók legyenek a tetőszerkezet éghető anyagú elemeitől, és a kéménytől legalább 1 méter távolságra helyezkedjenek el.

„Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes” osztályba tartozó anyag nem tárolható 300 liter vagy 300 kg mennyiség felett egyéb, nem tárolásra tervezett helyiségben.

Gázpalack használata és tárolása tilos olyan földszintesnél magasabb építményben, ahol az esetleges gázrobbanása tartószerkezet összeomlását idézheti elő.

"Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes" (pl. propán-bután, hidrogén, acetilén) és "mérsékelt tűzveszélyes" (oxigén) osztályba sorolt töltetű gázpalack tárolása az Létesítmények területén nem engedélyezett.

A "nem éghető" osztályba sorolt gázok (pl. széndioxid, hélium) tárolása nem történhet talajfelszín alatti bármilyen rendeltetésű helyiségben, továbbá talajfelszín felett huzamos tartózkodású helyiségben, folyosón, lépcsőházban.

*MEGJEGYZÉS: Nem minősül gázpalacktárolásnak a ballonos vízadagoló automatában lévő illetve szénsavas ital előállításra szolgáló berendezésben lévő beépített, csatlakoztatott széndioxid palack működtetése, továbbá a nem éghető gáz felhasználási helyszínén való működtetés közbeni elhelyezés.*

### 5.3.3 Nem kereskedelmi rendeltetésű helyiségben

A közösségi, de nem kereskedelmi helyiségben legfeljebb a következő táblázat szerinti mennyiségű "III. tűzveszélyességi fokozatú" folyadék és „fokozottan tűz, vagy robbanásveszélyes” osztályú folyadék, aeroszol tárolható.

A helyiség alapterülete (m <sup>2</sup> )	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadék, aeroszol megengedett mennyisége (liter)	III. tűzveszélyességi fokozatú folyadék megengedett mennyisége (liter)
0-50	10	30
50-500	20	40
500-	30	60

A "fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes" folyadék, aeroszol maximális tárolási mennyisége a közösségi alaprendeltetésű kockázati egységben: fémszekrényben 20 liter; robbanásgátló szekrényben 50 liter; folyadéktárolásra alkalmas tűzálló szekrényben 60 liter.

Szekrényen kívül legfeljebb 5 liter anyagmennyiség tárolható helyiségenként.

Személyszállító felvonó éghető folyadék szállítására legfeljebb 20 liter mennyiségig és legfeljebb 1 személy kíséretében használható.

### 5.3.4 Korlátozás kereskedelmi rendeltetésű kockázati egységben

Kereskedelmi egység területén a következő táblázat szerinti mennyiségű, bontatlan csomagolású fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol tárolható, forgalmazható.

Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszolok tárolási jellemzői	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszolok megengedett mennyisége (liter/kg) a kereskedelmi egység helyiségében, ha a helyiség alapterülete		Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes folyadékok és aeroszolok megengedett össz mennyisége (liter/kg)
	legfeljebb 1 500 m <sup>2</sup>	nagyobb, mint 1 500 m <sup>2</sup>	a kereskedelmi egység teljes területén
Eladótérben, tároló helyiségben, más tűzveszélyességi osztályú anyagokkal együtt	eseti szabályozás szerint	nincs ilyen helyiség	3.000

„Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes” osztályú folyadékot, aeroszolt **legfeljebb 200 liter / kg** mennyiségben szabad forgalomba hozni, kiállítani és tárolni **üzletenként**.

Kereskedelmi rendeltetésű épületek, önálló rendeltetési egységek talajszint feletti eladótereiben propán-butángázpalackot maximum 20 kg mennyiségben lehet forgalmazni.

Pincszinti kereskedelmi rendeltetésű helyiségben fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék és aeroszol nem tárolható és nem forgalmazható.

### 5.3.5 Jelölés

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag, egyedi és gyűjtőcsomagolásán – ha jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik – az anyag robbanásra vagy heves égésre való hajlamát szövegesen vagy piktogrammal kell jelölni. A jelölést a gyártó vagy a csomagoló, a kizserelő vagy a forgalomba hozó, valamint – a felhasználáshoz külföldről közvetlenül érkező anyag, fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadék esetében – a felhasználó szervezet köteles elvégezni.

### 5.3.6 Egyéb követelmény

20 litert meghaladó mennyiségű „fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes” osztályba tartozó folyadék egy helyiségen belüli tárolása esetén legalább 1 db szóróeszközt, továbbá

- legfeljebb 1 liter űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,02 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot,
- 1 litert meghaladó űrtartalmú tárolóedény alkalmazásánál legalább 0,05 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot

kell a tárolás helyétől legfeljebb 15 méter távolságra tartani.

### 5.3.7 Jelölés

Biztonsági jellel kell figyelmeztetni a 20 liternél/kilogrammnál több fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag jelenlétére.

A robbanásveszélyre figyelmeztető, valamint a figyelmeztető és tiltó rendelkezéseket tartalmazó biztonsági jeleket a 20 m<sup>2</sup>-nél kisebb helyiségben nem szükséges elhelyezni, csak azok bejáratánál.

## 5.4 Villamos gép, berendezés, készülék

### 5.4.1 Általános előírások

Csak a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő, kifogástalan műszaki állapotú villamos berendezkedést, gépet, készüléket szabad használni, amely rendeltetészerű használata esetén környezetére gyújtásveszélyt nem jelent.

A villamos berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatáról gondoskodni kell. A felülvizsgálat során tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnápig meg kell szüntetni.

A meghibásodott berendezés, készülék használatát szüneteltetni kell, amíg szakszerű javításáról nem gondoskodtak.

#### **5.4.2 Üzemeltetés**

Villamos berendezést, gépet, készüléket úgy kell elhelyezni és használni, hogy a környezetére tűzveszélyt ne jelenthessen.

A hálózatot a megengedettnél nagyobb terhelés alá vonni nem szabad.

Az üzemeltetés során:

- Az áramköröket, az elektromos csatlakozót, hosszabbítót, elosztót túlterhelni, illetve túlbiztosítani nem szabad.
- Meg kell akadályozni, hogy az elektromos berendezés, gép, készülék vezetékai megtörjenek, keresztmetszetük csökkenjen, tartós hő hatásnak legyenek kitéve, illetve szigetelésük sérüljön.
- Az üzemszerű működés során biztosítani kell, hogy a berendezés, gép, készülék - gyártó által elvárt - hűtési körülményei ne romoljanak. Tilos a szellőzőnyílásokat, burkolatot eltakarni, vagy befedni.
- A villamos berendezést, gépet, készüléket rendszeresen meg kell tisztítani azon szennyeződésektől, melyek a berendezések hőátadási viszonyait korlátozzák, vagy amelyek önmaguk meggyulladhatnak.

A villamos berendezést rendszeresen meg kell tisztítani az olyan szennyeződéstől, amely a berendezés hőátadását károsan befolyásolja, vagy ettől önmaga meggyulladhat.

Rendellenes működés esetén a gép, berendezés, készülék használatát - a szakszerű javítás, csere elvégzéséig - fel kell függeszteni.

#### **5.4.3 Jelölés**

A főkapcsoló, szakaszoló kapcsoló, valamint a csoportosan elhelyezett villamos kapcsolók és biztosítékok rendeltetését, továbbá azok ki- és bekapcsolt helyzetét meg kell jelölni.

#### **5.4.4 Áramtalanítás**

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket a tevékenység befejezése után ki kell kapcsolni.

Nem vonatkozik ez az előírás azokra a készülékekre, amelyek rendeltetésükből következően folyamatos üzemre lettek tervezve. Ezen előírás szempontjából kikapcsolt állapotnak számít az elektronikai, informatikai és hasonló készülékek készenléti állapota is.

A villamos gépet, berendezést és egyéb készüléket használaton kívül helyezésük esetén a villamos tápellátásról le kell választani.

#### **5.4.5 Jogosultság,**

A villamos berendezések, készülékek javítását, szerelését csak jogszabályban előírt képesítésű személy végezheti.

### **5.5 Gép berendezés**

#### **5.5.1 Általános előírás**

Kizárólag olyan erő- és munkagép helyezhető el és használható, amely rendeltetészerű használata esetén környezetére gyújtási veszélyt nem jelent.

Azoknál a gépeknél, amelyeknél a hőfejlődés vagy a nyomás emelkedése tüzet vagy robbanást idézhet elő, a technológiai szabályozó berendezéseken túl olyan korlátozó berendezést kell alkalmazni, amely a gép működését és a hőmérséklet vagy nyomás további emelkedését – technológiai utasításban meghatározott biztonsági határérték elérésekor – megszünteti.

Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.

A forgó, súrlódó gépalkatrésznél és tengelynél a berendezésre és környezetére tűzveszélyt jelentő felmelegedést meg kell előzni.

A pinceszinti helyiségben, térben, ahol a 0,8-nál nagyobb relatív sűrűségű fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes gáz vagy gőz jelenlétével lehet számolni, csak olyan gép és berendezés, eszköz helyezhető el, amely a környezetére tűz- és robbanásveszélyt nem jelent.

Ha a gépbe jutó idegen anyag tüzet vagy robbanást okozhat, gondoskodni kell a bejutás megakadályozásáról.

Azokat a gépeket, berendezéseket, amelyek üzemeltetés közben szennyeződnek és a szennyeződés tűzveszélyt jelenthet – szükség szerint, de legalább műszakonként meg kell tisztítani.

## 5.6 Gépjárművek

### 5.6.1 Általános előírások

A gépjárművek a közlekedésben csak olyan műszaki állapotban vehetnek részt, amellyel rendeltetésszerű használat közben tűz- vagy robbanásveszélyt nem okoznak.

A járműre vonatkozó tűzvédelmi szabályok megtartásáért az üzemben tartó, valamint a jármű vezetője a felelős.

A gépkocsi tároló helyiségében legalább 1 db szóróeszközt és legalább 0,05 m<sup>3</sup> mennyiségű felitató anyagot kell hozzáférhető helyen tartani.

Járó motorú járművet üzemanyaggal feltölteni nem szabad. A jármű utasterében, csomagterében elhelyezett edénybe üzemanyag töltése (még a töltő állomáson is) tilos.

## 5.7 Világítás

### 5.7.1 Általános előírások

Csak a vonatkozó műszaki követelményeknek megfelelő, kifogástalan műszaki állapotú világító berendezkedést szabad használni.

A világító berendezést, eszközt úgy kell elhelyezni, rögzíteni és használni, hogy az környezetére tűzveszélyt ne jelentsen.

A búrával rendelkező világítótestek sérült búrával, vagy búra nélkül nem üzemeltethetők.

A lámpatestek rögzítéséhez megfelelő eszközt kell használni.

Az elektromos világítótestekre éghető anyagot rakni, illetve éghető fényterelőt ráhelyezni nem szabad.

Ha a gyártó másként nem határozta meg, a világító berendezés izzóját a következő távolságokra kell elhelyezni az éghető anyagtól:

- 100 W-ig: 0,5 méter;
- 100 W-tól 300 W-ig: 0,8 méter;
- 300 W-tól 500 W-ig: 1 méter.

### 5.7.2 Eseti előírás

A nyílt lángú világítás, alkalmazása dekorációs céllal sem engedélyezett.

### 5.7.3 Biztonsági világítás, menekülési jel (régi elnevezéssel irányfény)

A biztonsági világítás, megvilágított menekülési jel zavartalan, megbízható üzeméről folyamatosan kell gondoskodni.

A kiürítést segítő világítótestek ellenőrzéséről, felülvizsgálatáról és karbantartásáról, valamint a tapasztalt hiányosságok megszüntetéséről gondoskodni kell.

A világítótesteket utánvilágító menekülési jeleket eltakarni nem szabad.

Annak az épületnek, amelyben biztonsági világítást, menekülési jelet (irányfényt) létesítettek, az épület, épületrész az átalakítása, felújítása, átépítése, a kijáratok útvonalak időleges vagy tartós használaton kívül kerülése esetén a téves jelzést adó menekülési jelek működését szüneteltetni kell. Ha a biztonsági jel kikapcsolt állapotában is hordoz információt, az ne legyen látható.

## 5.8 A tüzelő és fűtő- hőtermelő berendezés, készülék

### 5.8.1 Általános előírások

Az építményben, helyiségben csak olyan fűtési rendszer, berendezés létesíthető, használható, amely rendeltetészerű működése során nem okoz tüzet vagy robbanást.

Csak a vonatkozó műszaki követelménynek megfelelő, kifogástalan műszaki állapotú tüzelő- és fűtő, valamint hőtermelő berendezést szabad használni.

A fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó folyadékkal vagy fokozottan tűz vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó gázzal üzemeltetett tüzelő- vagy fűtőberendezés, készülék működtetése alatt, meghatározott kezelési osztálynak megfelelő felügyeletről kell gondoskodni.

A berendezések gyártó által előírt ellenőrzéséről, karbantartásáról, továbbá a gázüzemű felhasználói berendezés műszaki biztonsági felülvizsgálatáról gondoskodni kell. Az ellenőrzés, felülvizsgálat során tapasztalt hiányosságokat meg kell szüntetni.

Az égéstermék-elvezetővel rendelkező tüzelő- és fűtőberendezés csak a teljesítményének megfelelő, illetőleg arra méretezett kéményhez csatlakoztatható.

Abban a helyiségben ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyagokat tárolnak, előállítanak, felhasználnak, forgalmazznak nyílt lánggal, izzással vagy veszélyes felmelegedéssel üzemelő berendezés – a tevékenységet kiszolgáló technológiai berendezés kivételével – nem helyezhető el. Technológiai tüzelőberendezés létesítése esetén a tűz vagy robbanás keletkezésének lehetőségét megfelelő biztonsági berendezéssel kell megakadályozni.

A tüzelő- és a fűtőberendezés, az égéstermék-elvezető, valamint a környezetében levő éghető anyag között olyan távolságot kell megtartani, vagy olyan hőszigetelést kell alkalmazni, hogy az éghető anyag felületén mért hőmérséklet a legnagyobb hőterheléssel való üzemeltetés mellett se jelenthessen az éghető anyagra gyújtási veszélyt.

A meghibásodott tüzelő- fűtő- hőtermelő berendezés használatát szüneteltetni kell, amíg szakszerű javításáról nem gondoskodtak.

### 5.8.2 Konyhai berendezések, készülékek

A tűzhely, valamint a olajsütő csak állandó felügyelet mellett használható.

Gázzal működő tűzhelyet, melegítő berendezést használat után el kell zárni (gázlezárási szerelvények).

Az elektromos sütőberendezések olajjal (zsírral) való feltöltésekor ügyelni kell arra, hogy az olajsztint a jelölésnél sem alacsonyabb, sem pedig magasabb nem lehet. A sütés megkezdésekor minden esetben ellenőrizni kell a folyadék szintjét.

Forró olajjal vagy zsírral történő sütés esetén mindig figyelemmel kell lenni arra, hogy ezek vízzel ne kerüljenek érintkezésbe.

Az olaj és zsír rendszeres cseréjéről gondoskodni kell, a szennyezett anyag meggyulladásának megelőzése érdekében.

A tűz keletkezésének, terjedésének megakadályozása, megelőzése érdekében a sütőberendezés napi tisztításáról folyamatosan gondoskodni kell.

A sütő (főző) berendezésre éghető anyagot helyezni, még szárítás céljából sem lehet.

A tevékenység befejezése után a villamos berendezés leválasztásáról gondoskodni kell.

### 5.8.3 A kéményekre vonatkozó szabályok

Gondoskodni kell az égéstermék-elvezetők ellenőrizéséről, szükség szerinti tisztításáról, műszaki felülvizsgálatáról.

### 5.8.4 Képesítés, jogosultság

A tüzelő- fűtő- hőtermelő berendezés felügyeletét csak a berendezés működését ismerő és arra alkalmas személyre szabad bízni.

## 5.9 Szellőzés

### 5.9.1 Általános szabályok

Ha a fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag jelenléte során vagy ahol fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes és mérsékelt tűzveszélyes osztályba tartozó anyag lerakódásával számolni lehet, a szellőztető berendezéseket a gyártó által meghatározott rendszerességgel tisztítani kell.

A szellőztető rendszer nyílásait eltorlaszolni tilos.

### 5.9.2 Tisztítás

A melegkonyhás vendéglátó hely, -üzlet szellőző, szagelszívó rendszerét a gyártó által meghatározott rendszerességgel, annak hiányában **évente** tisztítani.

## 5.10 Villám védelem

### 5.10.1 Általános előírások

A villámvédelmi berendezés elemeit (felfogó, levezető, földelés) olyan műszaki állapotban kell tartani, hogy szükség esetén feladatát elláthassa.

A villámvédelmi berendezések tűzvédelmi felülvizsgálatáról gondoskodni kell. A felülvizsgálat során tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapig meg kell szüntetni.

## 5.11 Tűzoltó készülékek

### 5.11.1 Készenlétben tartás

Általános eset

Tűzoltó készüléket kell készenlétben tartani az önálló rendeltetési egységekben, a rendeltetési egység területe és az oltásteljesítményhez a vonatkozó jogszabály (54/2014. (XII. 5.) BM rendelet) által meghatározott számban, de legalább szintenként egy-egy darab legalább 2 kg töltetű ABC tűzoltó készüléket.

Az alapterülethez rendelt oltóanyag-egység (OE)

Önálló rendeltetési egység vagy szabadterületig m <sup>2</sup>	Általános esetben OE	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag tárolása esetén OE
50	2	6
100	3	9
200	4	12
300	5	15

Önálló rendeltetési egység vagy szabadtér alapterületig m <sup>2</sup>	Általános esetben OE	Fokozottan tűz- vagy robbanásveszélyes anyag tárolása esetén OE
400	6	18
500	7	21
600	8	24
700	9	27
800	10	30
900	11	33
1000	12	36
minden további 250	+2	+6

#### Oltóanyag egységhez rendelt oltási teljesítmény

Oltóanyag egység	MSZ EN 3-7 szabvány szerinti tűzosztály		MSZ EN 1866 szabvány szerinti tűzosztály
	A	B	
1	5A	21B	-
2	8A	34B	-
3	-	55B	-
4	13A	70B	-
5	-	89B	-
6	21A	113B	-
9	27A	144B	-
10	34A	-	-
12	43A	183B	-
15	55A	233B	-
16	-	-	I B
17	-	-	II B
18	-	-	III B
19	-	-	IV B

#### Gépjárművek

A legfeljebb 3.500 kg megengedett legnagyobb össztömegű jármű esetében nem kötelező tűzoltó készülék készenlétben tartása. Az ettől eltérő esetekben a vonatkozó jogszabály (a közúti járművek forgalomba helyezésének és forgalomban tartásának műszaki feltételeiről szóló 6/1990. (IV. 12.) KöHÉM rendelet) szerinti tűzoltó készüléket kell elhelyezni.

#### 5.11.2 Üzembentartás

Gondoskodni kell a tűzoltó készülékek meghatározott időközönkénti üzemeltetői ellenőrzéséről és karbantartásáról, a részben, vagy teljesen kiürült (kiürített) tűzoltó készülékek újratöltéséről, a nem karbantartható készülékek selejtezéséről.

Az ellenőrzés, illetve karbantartás esetleges működtetés során tapasztalt hiányosságot meg kell szüntetni.

A műhelybe szállítást igénylő karbantartási és javítási munkák idejére is biztosítani kell az előírás szerinti készülék számot.

A készüléket helyéről eltávolítani – a rendeltetésszerű felhasználás kivételével – nem szabad.

#### 5.11.3 Elhelyezési előírások

A tűzoltó készüléket jól láthatóan, könnyen hozzáférhetően úgy kell elhelyezni, hogy a legkedvezőtlenebb helyen a legrövidebb idő alatt használható legyen.

A padlón állítva helyezhetők el azok a készülékek, amelyek gyártása során ennek feltételeit (talpgyűrű, lábak stb.) biztosították.



Szabadtéri elhelyezésnél a készülék nem helyezhető el a padozaton, talajon, továbbá gondoskodni kell az időjárási viszonyok (eső, napsütés) káros hatása elleni védelemről.

#### **5.11.4 Jelölés**

A tűzoltó készülék helyét a készülék felett 1,80-2,50 méter között elhelyezett biztonsági jellel kell megjelölni.

### **5.12 Fali tűzcsap**

#### **5.12.1 Általános előírások**

A fali tűzcsapok és szerelvényeik üzemképességéről, megközelíthetőségéről, fagy elleni védelemről, az üzemeltetői ellenőrzésekről, időszakos felülvizsgálatokról, karbantartásokról, nyomáspróbák elvégzéséről, valamint a szükséges javításokról gondoskodni kell.

A fali tűzcsapot és tartozékait (tömlő és sugárcső) egymással összeszerelt állapotban kell tartani.

#### **5.12.2 Jelölés**

A fali tűzcsap helyét a szekrény felett 1,80-2,50 méter között elhelyezett biztonsági jellel kell megjelölni.

#### **5.12.3 Eseti előírás**

A tűzvédelmi hatóság által kiadott engedélynek megfelelően, a lezárt szerelvény-szekrényeken feliratot kell elhelyezni, amely tájékoztatást ad a nyitás módjáról, a kulcs fellelhetőségéről.

### **5.13 Beépített tűzjelző berendezés**

#### **5.13.1 Általános előírások**

A tűzjelző berendezést állandóan üzemképes állapotban kell tartani, a jelzések folyamatos fogadását biztosítani kell.

Az üzemeltetői ellenőrzésekről, rendszeres és rendkívüli felülvizsgálatról, karbantartásról, szükség esetén javításról, tisztításról és cseréről gondoskodni kell.

A berendezés működésével, illetve működőképességével kapcsolatban tett további intézkedést igénylő észrevételeket, a felügyeletet ellátó, az ellenőrzéssel megbízott, a felülvizsgáló és karbantartó haladéktalanul kötelesek az Integrit-XX Kft. felé.

#### **5.13.2 Felügyelet**

A tűzjelző központ állandó felügyeletéről gondoskodni kell.

A tűzjelző berendezés központjának állandó felügyeletének (állapot jelzések, tűzjelzések kezelése) megoldása a következők szerint történik:

- A tűzjelző központ jelzéseinek automatikus átjelzésével a létesítményen kívül kialakított állandó felügyeleti helyre (távfelügyelet).

Ezen felül a berendezés kezelésére kioktatott személy felügyeli a tűzriasztásokat abban a helyiségben ahol tűzjelző központ jelzéseit megjelenítő készüléket elhelyezték.

#### **5.13.3 Átjelzés**

A tűz- és hibaátjelző berendezés, rendszer feleljen meg a vonatkozó műszaki követelménynek, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtson.

#### **5.13.4 Érzékelők, kézi jelzésadók, hang- fényjelzők**

A tűzjelző érzékelőket letakarni tilos, az érzékelő 0,5 méteres körzetében a füst és hő áramlását befolyásoló anyagot, szerkezetet, berendezést, polcot stb. elhelyezni nem szabad.

A kézi jelzésadót eltakarni tilos, megközelíthetőségét hozzáférhetőségét folyamatosan biztosítani kell.

A hang- fényjelzők hallhatóságát, láthatóságát letakarással, burkolással, vagy bármilyen módon csökkenteni tilos.

### **5.13.5 Meghibásodás illetve kikapcsolás**

A tűzjelző berendezés - közte a tűz- és hibaátjelző - tervszerű, részleges vagy teljes üzemszünetét, a kikapcsolás előtt legalább 5 munkanappal írásban, a 24 órán belül el nem hárítható meghibásodást a tudomásra jutást követően késedelem nélkül telefonon jelezni kell az első fokú tűzvédelmi hatóság által meghatározott helyen.

Megjegyzés: Nem minősül hibának a villamos hálózat időleges, legfeljebb 2 órán belül megszűnő kimaradása, amennyiben a másodlagos tápforrás biztosítja a berendezés működését, és a normál táplálás visszatérése után a berendezés működőképes.

A berendezés tervszerű üzemszünetének, meghibásodásának esetén a biztonsági feltételeket a helyi kockázatnak megfelelően kell biztosítani.

A tapasztalt meghibásodásról haladéktalanul értesíteni kell a Tűzvédelmi felelőst, vagy a helyettesítésével megbízott személyt.

### **5.13.6 Képesítés és jogosultság**

A tűzjelző berendezés felügyeletét, kezelését kioktatott személy végezheti. Az oktatást legalább évente meg kell ismételni.

### **5.13.7 Dokumentáció**

A tűzjelző berendezés megvalósulási tervét, üzemeltetési naplóját, magyar nyelvű kezelési utasítását a befogadó létesítményben kell megőrizni. A berendezésben történt esetleges változásokat át kell vezetni.

## **5.14 Hő- és füstelvezetés**

### **5.14.1 Általános előírás**

A Régi Csarnokban létesített hő és füstelvezető szerkezetet állandóan üzemképes állapotban kell tartani, az üzemeltető ellenőrzésről, felülvizsgálatról és karbantartásról, szükség szerint a javításról gondoskodni kell.

A természetes füstelvezető nyílások szabad mozgását folyamatosan biztosítani kell, a nyílásokat eltorlaszolni tilos.

Az erre figyelmeztető tartós, jól észlelhető és olvasható méretű feliratot a nyílászárón vagy a nyílás mellett el kell helyezni.

Az installációk, dekorációk, anyagok, bútorok és egyéb berendezési tárgyak nem csökkenthetik a füstelvezetéshez, légpótláshoz szükséges nyílásfelületet, nem korlátozhatják a hő és füst elleni védelem eszközeinek mozgását, működését.

A Tatra téri régi csarnokban lévő hő és füstelvezető kezelő szerveinek megközelíthetőségét folyamatosan biztosítani kell, a feljáró lépcsőnél lévő ajtókat nyitva kell tartani.

## **5.15 Tűzjelzés**

### **5.15.1 Általános előírás**

A fővonalú távbeszélő készülékek mellett a tűzjelzésre szolgáló hívószámokat (105 és 112) jól láthatóan fel kell tüntetni.

## 6 A tűzveszélyes tevékenység, tűzgyújtás

### 6.1 Tűzveszélyes tevékenység

#### 6.1.1 Általános előírások

Megjegyzés: Tűzveszélyes tevékenység: az a tevékenység, amely a környezetében lévő éghető anyag gyulladási hőmérsékletét, lobbanáspontját meghaladó hőmérséklettel, vagy nyílt lánggal, továbbá gyújtóforrásként számításba vehető izzással, parázslással, szikrázással jár. Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységnek kell tekinteni a változó helyszínen, változó körülmények között végzett tűzveszélyes tevékenységet. A Szabályzat hatálya alá tartozó létesítmények területén nem végeznek állandó jellegű tűzveszélyes tevékenységet.

Tűzveszélyes tevékenységet tilos olyan helyen végezni, ahol az tüzet, vagy robbanást okozhat.

Tűzvédelmi szakvizsgálóhoz kötött tűzveszélyes tevékenységet csak érvényes tűzvédelmi szakvizsgálóval rendelkező, egyéb tűzveszélyes tevékenységet a tűzvédelmi szabályokra, előírásokra kioktatott személy végezhet.

Alkalmoszerű tűzveszélyes tevékenységet az előzetesen írásban, a helyszín adottságainak ismeretében meghatározott feltételek alapján szabad végezni.

A feltételek megállapítása (továbbiakban: engedélyezés) a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy feladata, ha nincs ilyen személy, a munkát végző kötelezettsége.

A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel.

Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkavégző a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból köteles átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkát elrendelő az ott keletkezendő tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes környezetben (éghető anyag, gázvezeték 5 méteres környezetében) végzett tűzveszélyes tevékenységhez a munka kezdetétől annak befejezéséig, a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző – szükség esetén műszeres – felügyeletet köteles biztosítani.

A külső szervezet vagy személy által végzett tűzveszélyes tevékenység feltételeit a tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjével vagy megbízottjával egyeztetni kell, aki ezt szükség szerint – a helyi sajátosságoknak megfelelő – tűzvédelmi előírásokkal egészíti ki.

Tűzveszélyes tevékenység csak az Integrit-XX Kft. jóváhagyásával végezhető.

#### 6.1.2 A tevékenységben közreműködők

Munkát elrendelő: a tűzveszélyes tevékenységet végző vezetője, irányítója, ha nincs ilyen személy, a munkát végző, aki egyben az engedélyt kiadó személy is.

Munkavégző: a tűzveszélyes tevékenységet végző személy, beleértve a segítő, a megfigyelőt illetve a munkavezetőt.

Területileg illetékes vezető vagy megbízottja: az üzemeltetésért felelős szervezet vezetője, vagy az általa megbízott személy.

### 6.1.3 A tevékenység folyamata

A feladat jellegének és helyszín tűzveszélyességének felmérése után írásban meg kell határozni a tűzvédelmi feltételeket.

Az Integrit-XX Kft. tűzvédelmi felelőse, vagy az általa megbízott személy szükség szerint kiegészíti a feltételek és aláírja az engedélyt.

A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga-bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki, valamint a tűzveszélyes tevékenység nem kezdhető meg.

Amennyiben olyan helyen kell tűzveszélyes tevékenységet végezni, ahol automatikus észlelő/jelző berendezés van felszerelve, úgy intézkedni kell a jelzésadó/észlelő kikapcsolása végett.

Az éghető anyagú építési termékek, anyagok eltávolításával, letakarásával gondoskodni kell a gyújtás elleni védelemről.

Gondoskodni kell a téves jelzések elkerülése érdekében az érintett helyiségben a tűzjelző berendezés zónájának érzékelőjének kiiktatásáról.

A tevékenységet körültekintően, a környezet folyamatos felügyeletével kell elvégezni.

A tevékenység befejezése után át kell vizsgálni a munkaterületet, szükséges esetben a szomszédos helyiségek területét. Írásban rögzíteni kell a munkaterület visszavételét.

A munkát közvetlenül irányító személy köteles ellenőrizni a munkát végző személyek tűzvédelmi szakvizsga bizonyítványának meglétét, érvényességét, ha az a tevékenység végzéséhez szükséges feltétel. Hiányosság esetén a munkavégzésre való utasítás nem adható ki.

A tűzveszélyes tevékenységhez a munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személy, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végző, az ott keletkező tűz oltására alkalmas tűzoltó felszerelést, készüléket köteles biztosítani.

A tűzveszélyes tevékenység befejezése után a munkát végző személyek a helyszínt és annak környezetét tűzvédelmi szempontból kötelesek átvizsgálni és minden olyan körülményt megszüntetni, ami tüzet okozhat. A munkavégzésre közvetlenül utasítást adó, a munkát végző személyek tevékenységét közvetlenül irányító személynek, ha nincs ilyen személy, akkor a munkát végzőnek a munkavégzés helyszínét át kell adni tevékenység helye szerinti létesítmény vezetőjének vagy megbízottjának. Az átadás-átvétel időpontját az engedélyen fel kell tüntetni és aláírással igazolni kell.

### 6.1.4 Dokumentáció

A tevékenység szabályait írásban kell rögzíteni. A formanyomtatványnak tartalmaznia kell:

- a külső szervezet nevét, címét,
- az engedély sorszámát,
- a tűzveszélyes tevékenység megnevezését, leírását,
- az előzetes helyszíni szemle időpontját,
- a munkavégzés pontos helyét, idejét (megtől-meddig),
- a tevékenységre vonatkozó tűzvédelmi szabályokat,
- az engedélyt kiadó nevét,
- az engedélyező nevét, beosztását,
- a munkát végzők nevét és a szakvizsga bizonyítvány számát,
- a felügyeletet ellátó személy nevét és beosztását.

Megjegyzés: Külső szervezet tagjai a tűzveszélyes munka végzéséhez saját formanyomtatványukat is használhatják, amennyiben azok megfelelnek a Szabályzatban meghatározott követelményeknek.

Az engedélyt 3 példányban kell kiállítani. Az engedély egy példánya az Integrit-XX Kft. részéről az engedélyt, kiadó, kiegészítést tevő személynél, marad, egy példány a munkavégzőnél, egy példányt pedig az engedélytömbben kell tartani.

Az engedély 5 munkanapra adható ki, és egy alkalommal ugyancsak 5 munkanapra hosszabbítható meg. A meghosszabbítást az engedélyezésben érdekelték aláírásukkal és dátummal kötelesek érvényesíteni.

A szombat, vasárnap és ünnepnapokra, külön-külön kell kiadni az engedélyt.

Az engedélyt alá kell írni a kiadó személynek, az engedélyezőnek, a munkát végzőnek, és a felügyeletet biztosítóknak.

## 6.2 Tűzgyújtás

### 6.2.1 Égetés

A szabadtéren szemetet, növényi hulladékot égetni tilos.

### 6.2.2 Egyéb nyílt láng

A meleg levegő felhajtó hatásán alapuló nyílt lánggal működő repülő szerkezet (szerencse/jó kívánság lámpás) nem üzemeltethető sem a szabadtéren, sem az épület erkélyein, tetőzetén.

## **7 A tűzoltási és műszaki mentési feladatok**

### **7.1 Általános szabályok**

#### **7.1.1 Tűzjelzés**

Aki tüzet, vagy annak közvetlen veszélyét észleli, köteles azt haladéktalanul jelezni a tűzoltóságnak.

A tűz jelzéséhez, a tűzvédelmi törvény hatálya alá tartozóknak a segítségkéréshez híradási eszközöket kötelesek rendelkezésre bocsátani, szükség esetén járműveikkel segítséget nyújtani.

#### **7.1.2 Tűzoltás, műszaki mentés**

A munkavállalók a tűzoltásban életkoruk, egészségi, fizikai állapotuk alapján elvárható személyes részvétellel, adatok közlésével kötelesek közreműködni.

A tűz oltásának felelős vezetője a tűzoltásvezető, aki a tűzoltóság vagy a hivatásos katasztrófavédelmi szerv jogszabályban meghatározott feltételeknek megfelelő tagja lehet.

A tűzoltásvezető a tűzoltáshoz magánszemélyeket a tűz oltásában és a mentési munkálatokban az életkoruk, egészségi és fizikai állapotuk alapján elvárható közreműködésre kötelezhet, járműveiket, eszközeiket, felszereléseiket, anyagaikat igénybe veheti, elrendelheti, hogy a tűzoltásban résztvevők magánlakásba, épületbe, helyiségbe bontással is behatolhassanak.

A tűzoltóság fenntartója a Polgári Törvénykönyv szerződésen kívül okozott kárért való felelősségre vonatkozó szabályai szerint köteles a tűzoltóság által a tűzoltás, a műszaki mentés vagy a tűzoltással, illetve műszaki mentéssel kapcsolatos gyakorlatok során, azokkal közvetlen összefüggésben harmadik személynek okozott, más forrásból meg nem térülő kárért – az elmaradt vagyoni előny kivételével – a kártérítés megfizetésére.

Nem kell megtéríteni annak a kárát, aki a tüzet szándékosan vagy súlyos gondatlanságból okozta.

A kártérítési, illetve kártalanítási ügyekben a kárt okozó tűzoltóság fenntartója jár el.

Köteles a tűzoltással, műszaki mentéssel és ezek jelzésével kapcsolatosan keletkezett költségek megtérítésére az, aki a beavatkozást igénylő eseményt szándékosan okozta; a tűzoltásra vagy a műszaki mentésre vonatkozóan szándékosan megtevesztő jelzést adott; gondatlansága miatt téves automatikus tűzátjelzés keletkezett.

### **7.2 Részletes szabályok**

A tűzjelzéssel, kiürítéssel, meneküléssel, tűzoltással kapcsolatos részletes szabályokat ezen Szabályzat M3 és M4 mellékletei tartalmazzák.

## **8 Mellékletek jegyzéke**

M1 melléklet Üzemeltetői ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás

M2 melléklet Megengedett létszám

M3 melléklet Tűzriadó terv - Tátra tér

M4 melléklet Teendők tűz esetén - Vörösmarty utca