

Tűzvédelmi Szabályzat

M.1 melléklete

Üzemeltetői ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás

Tátra téri Piac
Vörösmarty téri Piac

2023

Tartalomjegyzék

1	Tűzvédelmi műszaki megoldások üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata és karbantartása	2
1.1	Tűzoltó készülék.....	2
1.2	Fali tűzcsap.....	3
1.3	Beépített tűzjelző berendezés.....	4
1.4	Tűz és hibaátjelző berendezés	5
1.5	Biztonsági világítás, megvilágított menekülési jelek	5
1.6	Biztonsági tápforrásoknak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység (VSZT rendszer)	6
2	Villamos berendezés, villámvédelem tűzvédelmi felülvizsgálat	7
2.1	Erősáramú villamos berendezése	7
2.2	Villámvédelem.....	8
3	Gázüzemű felhasználó berendezés, égéstermék-elvezető	8
3.1	Gázüzemű berendezések, vezetékek.....	8
3.2	3.2 Égéstermék elvezető	9
3.3	Műszaki biztonsági felülvizsgálat	9

1 Tűzvédelmi műszaki megoldások üzemeltetői ellenőrzése, felülvizsgálata és karbantartása

1.1 Tűzoltó készülék

1.1.1 Üzemeltetői ellenőrzés

Negyedévente (3 hónap + 1 hét) ellenőrizni kell, hogy a tűzoltó készülék:

- az előírt készenléti helyen van-e,
- rögzítése biztonságos-e,
- látható-e,
- magyar nyelvű használati utasítása a tűzoltó készülékkel szemben állva olvasható-e,
- használata nem ütközik-e akadályba,
- valamennyi nyomásmérő vagy jelző műszerének jelzése a működési zónában található-e,
- hiánytalan szerelvényekkel ellátott-e,
- fém vagy műanyag plombája, zárópecsétje, karbantartást igazoló címkéje, a karbantartó szervezet OKF azonosító jele sértetlen-e,
- karbantartása esedékes-e
- készenléti helyét jelölő biztonsági jel látható, felismerhető-e és
- állapota kifogástalan, üzemszerű-e,
- az esedékes karbantartás időben megtörtént-e.

Ha az ellenőrzés az ellenőrzés során hiányosság tapasztalható gondoskodni kell annak megszüntetéséről. A készülék működőképtelenségét okozó hiba (nyomás alacsony, vagy magas szintje, szerelvények hiánya stb.) esetén rendkívüli karbantartásról, cseréről kell gondoskodni.

1.1.2 Karbantartás

Évente gondoskodni kell a készenléttben tartott tűzoltó készülékek karbantartásáról.

A tűzoltó készülékek karbantartási ciklusa és élettartama:

A tűzoltó készülék típusa	Alap-karbantartás	Közép-karbantartás	Teljes körű karbantartás	A készülék élettartama*
Porral oltó, vizes oltóanyag-bázisú habbal és vízzel oltó	1 év + 1 hónap	5. és 15. év + 2 hónap	10. év + 2 hónap	20 év
Gázzal oltó	1 év + 1 hónap	-	10 év + 2 hónap	20 év
Valamennyi szén-dioxiddal oltó	1 év + 1 hónap	-	10 év + 2 hónap	Vonatkozó műszaki követelmény szerint **

* A szén-dioxiddal oltó és a hajtóanyag palack kivételével a tűzoltó készülékek és alkatrészek élettartama nem haladhatja meg a 20 évet. A 25 kg és az annál nagyobb töltetű tűzoltó készülék a gyártást követő 20 év után a tűzvédelmi szakértői névjegyzékben tűzoltó készülék szakértői területen szereplő személy által kiadott szakvélemény birtokában tartható készenléttben. Az élettartam a 20. évtől számítva kétszer öt évvel hosszabbítható meg.

** A 2014. május 1. előtt Magyarországon gyártott, forgalomba helyezett palackok esetében a 35/2014. (XI. 19.) NGM rendelet, az ezt követően gyártott, forgalomba helyezett palackok esetében a 29/2011. (XI. 19.) NGM rendelet.

Megjegyzés: A ciklusidők számítása az első alap-, közép- és teljes körű karbantartás esetében a gyártási időponttól, a további karbantartások esetében a legutolsó karbantartástól történik. Ha gyártási időpontként csak az év van feltüntetve, az adott év január 31-e, ha a gyártás éve és

negyedéve van jelölve, az adott negyedév első hónapjának utolsó napja, ha a gyártás éve és hónapja van jelölve, az adott hónap utolsó napja a gyártási időpont.

1.1.3 Képesítés jogosultság

Az üzemeltetői ellenőrzést a tevékenység szabályaira kioktatott személy végezheti.

Tűzoltó készülék karbantartását, javítását kizárólag a jogszabályi feltételeknek megfelelő, a hatóság által nyilvántartásba vett karbantartó szervezet vagy az ilyen karbantartó szervezettel szerződéses jogviszonyban álló érvényes tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező felülvizsgáló végezheti.

1.1.4 Dokumentáció

A tűzoltó készülékek adatait, az üzemeltetői ellenőrzések továbbá karbantartás elvégzését tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell rögzíteni.

A karbantartás elvégzését a naplóbejegyzés mellett a karbantartást igazoló címke és az OKF azonosító jel felragasztása jelöli, melyek a gyártó jelöléseit nem takarhatják el.

A tapasztalt hiányosságok megszüntetését írásban kell dokumentálni.

1.2 Fali tűzcsap

1.2.1 Üzemeltetői ellenőrzés

Félévente (6 hónap + 1 hét) ellenőrizni kell, hogy:

- a) felülvizsgálata és karbantartása, a tömlő nyomáspróbája időben megtörtént-e;
- b) a fali tűzcsap szerelvényei megvannak-e;
- c) nincs-e eltorlaszolva;
- d) jelölése felismerhető-e;
- e) a használati utasítás jól olvasható-e;
- d) nyilvánvaló hiba, korrózió vagy szivárgás jelei mutatkoznak-e.

A fali tűzcsap működőképtelenségét okozó hiba (alacsony nyomás, folyamatos vízszivárgás, szerelvények hiánya stb.) esetén rendkívüli karbantartásról kell gondoskodni.

1.2.2 Felülvizsgálat és karbantartás

Évente (12 hónap + 1 hónap) gondoskodni kell a fali tűzcsapok és azok szerelvényeinek felülvizsgálatáról és karbantartásáról.

1.2.3 Nyomáspróba

A karbantartás keretében minden egyes tömlőt **5 évenként** a vonatkozó műszaki követelmény szerinti legnagyobb üzemi nyomás alá kell helyezni.

1.2.4 Képesítés jogosultság

Az üzemeltetői ellenőrzést a tevékenység szabályaira kioktatott személy végezheti.

A felülvizsgálatot karbantartást csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti.

1.2.5 Dokumentáció

A fali tűzcsapok adatait, az üzemeltetői ellenőrzések továbbá a felülvizsgálat és karbantartás elvégzését tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell rögzíteni.

A tapasztalt hiányosságok megszüntetését írásban kell dokumentálni és a javítást igazoló iratot a naplóhoz kell csatolni.

1.3 Beépített tűzjelző berendezés

1.3.1 Üzemeltetői ellenőrzés

Napi ellenőrzés

A működőképességre irányuló **napi** ellenőrzés a távfelügyeleti rendszeren történik.

Ha a rendszer nincs nyugalmi helyzetben, akkor ellenőrizni kell, hogy a kijelzett hibát az üzemeltetési naplóba bejegyezték-e, és, ha a hiba szakképzett beavatkozást igényel (nem a hálózat időleges kimaradásáról van szó), értesítették-e a karbantartót, az előzőleg bejegyzett hibára történt-e megfelelő intézkedés.

Negyedéves ellenőrzés

Az üzemeltetői ellenőrzést végző személy **negyedévente** (3 hónap + 1 hét) ellenőrzi

- a) a napi ellenőrzés szerinti szempontokat;
- b) az üzemeltetési naplót folyamatosan vezetik-e;
- c) a felügyeletet ellátók részt vettek-e megfelelő oktatáson,
- d) hogy történtek-e az épület használatában, technológiájában, kialakításában olyan változások, amelyek befolyásolják a tűzjelző berendezés működését, különösen az automatikus érzékelők érzékelési képességét, a kézi jelzésadók hozzáférhetőségét, a hangjelzők hallhatóságát, és
- e) hogy a jelzések beazonosítására vonatkozó kimutatások, rajzok rendelkezésre állnak-e, a grafikus megjelenítő eszköz üzemképes-e,

Az üzemeltetői ellenőrzések során vizsgálni kell, hogy az esedékes felülvizsgálat és karbantartás illetve szükséges javítás megtörtént-e.

A működő képtelenség, hiba esetén rendkívüli felülvizsgálatról és karbantartásról kell gondoskodni.

1.3.2 Felülvizsgálat és karbantartás

Rendszeres

A berendezés rendszeres felülvizsgálatáról és karbantartásáról **félévenként** (6 hónap + 2 hét), teljes körű felülvizsgálatról és karbantartásról **évente** (12 hónap + 1 hónap) kell gondoskodni.

A felülvizsgálat és karbantartás során a vonatkozó jogszabály, tűzvédelmi műszaki irányelv által meghatározott, továbbá minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.

Rendkívüli

Rendkívüli felülvizsgálatot kell végrehajtani:

- a) tűzeset után,
- b) téves riasztás esetén, kivéve, ha annak konkrét fizikai oka a helyszínen azonnal a téves riasztást követően egyértelműen megállapítható,
- c) a berendezés meghibásodása esetén,
- d) a berendezés változtatása esetén,
- e) hosszú üzemszünet után, amelynek időtartama meghaladta a fél évet, vagy
- f) új karbantartóval kötött szerződés után.

1.3.3 Képesítés jogosultság

Az üzemeltetői ellenőrzést a tevékenység szabályaira kioktatott személy végezheti.

A felülvizsgálatot és karbantartást csak tűzvédelmi szakvizsgával rendelkező személy végezheti.

1.3.4 Dokumentáció

A berendezés adatait, az üzemeltetés, ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás tapasztalatait az üzemeltetési naplóban kell rögzíteni.

A tapasztalt hiányosságok megszüntetését írásban kell dokumentálni.

1.4 Tűz és hibaátjelző berendezés

1.4.1 Üzemeltetői ellenőrzés

A **napi** (1 nap) ellenőrzés során ellenőrizni kell, hogy

- a) az átjelzésre szolgáló kimenetek normál üzemben működnek-e (nincs. hibajelzés bármely relé-panel vonatkozásában);
- b) a tűz- és hibaátjelző berendezés külső kijelzőin nem látható-e bármilyen hibajelzés.

1.4.2 Felülvizsgálat és karbantartás

Az átjelző berendezést **félévente** (6 hónap + 2 hét) felülvizsgálat és karbantartás alá kell vetni.

A felülvizsgálat és karbantartás során minden, a gyártó által előírt vizsgálatot és próbát el kell végezni.

1.4.3 Képesítés és jogosultság

Az üzemeltetői ellenőrzést a tevékenység szabályaira kioktatott személy végezheti.

A felülvizsgálatot és karbantartást az átjelző berendezés működést ismerő személy végezheti.

1.4.4 Dokumentáció

A berendezés adatait, az üzemeltetés, ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás tapasztalatait az üzemeltetési naplóban kell rögzíteni. A tapasztalt hiányosságok megszüntetését írásban kell dokumentálni.

1.5 Biztonsági világítás, megvilágított menekülési jelek

1.5.1 Üzemeltetői ellenőrzés

Negyedévente (3 hónap) a következő vizsgálatokat kell elvégezni:

- a) Ellenőrizni kell a lámpatestek rögzítettségét, észlelhetőségét, a menekülési irányjelzések meglétét, helyességét.
- b) Központi tápellátású rendszer esetén a tápellátás kábelezésének sértetlenségét, rögzítettségét. (A kábelezés szemrevételezése a látható kábelszakaszokra vonatkozik.)
- c) A kijelzők, állapotjelzések alapján a működőképességet. (Az ellenőrzés arra is kiterjed, hogy olyan helyen, ahol jogszabály vagy szabvány alapján állandó üzemi biztonsági világítást kell üzemben tartani, a lámpatesteket állandó vagy készenléti üzemmódba kapcsolják.)

Az ellenőrzés során vizsgálni kell, hogy az esedékes felülvizsgálat és karbantartás, illetve szükséges javítás megtörtént-e.

A rendellenes működés, működő képtelenség esetén rendkívüli felülvizsgálatról és a hibák kijavításáról kell gondoskodni.

1.5.2 Felülvizsgálat és karbantartás

Évente (12 hónap + 1 hónap) a következő vizsgálatokat kell elvégezni.

- a) Minden lámpatestet tartalékvilágítási üzemmódba kell kapcsolni a normálvilágítás tápellátásának szimulált meghibásodásával.
- b) A szimulált meghibásodás időtartama legalább 1 óra legyen.

- c) A vizsgálat időtartama alatt ellenőrizni kell a lámpatestek és jelzések meglétét, tiszta állapotát és 1 órán túli helyes működését.
- d) Ellenőrizni kell szemrevételezéssel az akkumulátorok sértetlen állapotát, a kijelzők segítségével pedig az üzemképességét, továbbá minden az akkumulátor gyártója által előírt szempontot.
- e) Ellenőrizni kell a töltőkészülékek helyes működését.

A felülvizsgálat végén helyre kell állítani a normál világítás tápellátását, és ellenőrizni kell valamennyi jelzőlámpát, hogy visszatértek-e a normál működésre, illetve üzemi tápellátásra.

A karbantartás a gyártói előírásoknak megfelelő módon és eszközökkel történik.

A rendellenes működés, működő képtelenség esetén rendkívüli felülvizsgálatról és a hibák kijavításáról kell gondoskodni.

1.5.3 Képesítés és jogosultság

Az üzemeltető ellenőrzés, felülvizsgálat és karbantartás elvégzésének nincs tűzvédelmi képesítési követelménye. Az ellenőrzéseket a rendszer működésére, az ellenőrzési feladatokra kioktatott személy végezze.

A javítást villanyszerelő, illetve középfokú vagy felsőfokú erősáramú képesítésű, az adott rendszer elemeinek ismereteivel rendelkező személy végezheti.

1.5.4 Dokumentáció

A biztonsági világításra vonatkozó ellenőrzések, felülvizsgálatok és karbantartások tapasztalatait írásban a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell rögzíteni.

A javítást írásban kell dokumentálni.

1.6 Biztonsági tápforrásoknak minősülő akkumulátor, szünetmentes tápegység (VSZT rendszer)

1.6.1 Üzemeltetői ellenőrzés

Negyedévente (3 hónap + 1 hét) kell üzemeltetői ellenőrzést végrehajtani, amely során az ellenőrzést végző:

- a) Szemrevételezéssel ellenőrzi, hogy
 - aa) az akkumulátor és a szünetmentes tápegység működésével kapcsolatosan fenn áll-e olyan a telepítéskor vagy előző ellenőrzéskor nem ismert körülmény, amely annak működését veszélyezteti.

a VSZT kijelzőjén, kijelző szervein meghibásodásra utaló jelzés fenn áll-e.

- ab) Ellenőrzi a fő áramforrás kikapcsolásával a VSZT működőképességét, a szünetmentes tápellátásra való átkapcsolást.

Az ellenőrzések során vizsgálni kell, hogy az esedékes felülvizsgálat és karbantartás, illetve szükséges javítás megtörtént-e.

Megjegyzés: A VSZT gyártója egyéb üzemeltetői ellenőrzést is előírhat, amit el kell végezni.

1.6.2 Felülvizsgálat és karbantartás

Évente (12 hónap + 1 hónap) a negyedéves ellenőrzés szempontjain túl felülvizsgálatot és karbantartást kell tartani a VSZT gyártója által javasolt időszakos felülvizsgálatkor szükséges szempontok szerint.

1.6.3 Képesítés és jogosultság

Az üzemeltető ellenőrzés elvégzésének nincs tűzvédelmi szakképesítési követelménye. Az ellenőrzéseket a rendszer működésére, az ellenőrzési feladatokra kioktatott személy végezze.

A javítást villanszerelő vagy közép, vagy felsőfokú erősáramú képesítésű, az adott rendszer elemeinek ismereteivel rendelkező személy végezheti.

1.6.4 Dokumentáció

A tápforrások adatait a vonatkozó ellenőrzések, felülvizsgálat és karbantartás tapasztalatait írásban a tűzvédelmi üzemeltetési naplóban kell rögzíteni.

A javítást írásban kell dokumentálni.

2 Villamos berendezés, villámvédelem tűzvédelmi felülvizsgálat

2.1 Erősáramú villamos berendezése

2.1.1 Általános előírások

A villamos berendezések felülvizsgálata, a berendezés minősítése a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelmény, illetve a vizsgálat időpontjában érvényes vonatkozó műszaki követelmény, vagy azzal legalább egyenértékű biztonságot nyújtó előírás szerint történjen.

Megjegyzés: A felülvizsgálatok során az MSZ 2364/MSZ HD 60364, és robbanásveszélyes helyek esetén az MSZ EN 60079 sorozatok szabványai alapján kell a létesítményre vonatkozó követelményeket ellenőrizni. A felülvizsgálat szemrevételezésből, műszeres vizsgálatból és jelentés készítéséből áll.

2.1.2 Első felülvizsgálat

A új berendezések üzembe helyezése előtt, a meglévő berendezés bővítése vagy átalakítása esetén ellenőrizni kell, hogy a bővítés és az átalakítás megfelel-e a követelményeknek és nem csökkenti az eredeti berendezés biztonságát.

2.1.3 Időszakos tűzvédelmi felülvizsgálat

A villamos berendezéseket tűzvédelmi szempontból felül kell vizsgálni:

- a) 300 kilogrammnál vagy 300 liternél nagyobb mennyiségű robbanásveszélyes osztályba tartozó anyag gyártására, feldolgozására, tárolására, felhasználására szolgáló helyiség vagy szabadterület esetén legalább **3 évenként**,
- b) egyéb esetben legalább **6 évenként**

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A felülvizsgálat része a villamos berendezés környezetének értékelése és a hely zónabesorolásának tisztázása.

A felülvizsgálat kiterjed azokra a hordozható berendezésekre is, amelyeket az létesítmény nyilatkozata szerint a tevékenységből (technológiából) adódóan rendszeresen használnak.

A felülvizsgálat során tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határidőig meg kell szüntetni, melynek tényét hitelt érdemlő módon igazolni kell.

2.1.4 Képesítés és jogosultság

Az időszakos felülvizsgálatok vezetését és abban érdemi munka folytatását csak olyan személy végezheti, aki jogszabályban meghatározott erősáramú berendezések időszakos felülvizsgáló szakképesítéssel és tűzvédelmi szakvizsgával rendelkezik.

2.1.5 Dokumentáció

A tűzvédelmi felülvizsgálat során tapasztaltakat minősítő iratban kell rögzíteni.

A tapasztalt hiányosságok megszüntetését írásban kell dokumentálni., a feltárt hibák kijavítását igazoló iratot a minősítő irathoz kell csatolni.

2.2 Villámvédelem

2.2.1 Általános előírás

A villámvédelmi berendezés időszakos felülvizsgálatát a létesítéskor érvényben lévő vonatkozó műszaki követelménynek megfelelően kell végezni.

2.2.2 Felülvizsgálat

A nem norma szerinti villámvédelemmel ellátott építmények, szabadterek esetében a villámvédelem felülvizsgálatát

- a) legalább **6 évenként**,
- b) a villámvédelem (LPS és SPM) vagy a védett épület vagy építmény minden olyan bővítése, átalakítása, javítása vagy környezetének megváltozása után, ami a villámvédelem hatásosságát módosíthatja,
- c) a villámvédelem vagy az építmény átalakítását, bővítését és a vonatkozó műszaki követelményben foglalt különleges eseményt követően kell elvégezni.

A tűzvédelmi felülvizsgálat szempontjából a naptári napot kell figyelembe venni.

A felülvizsgálat során tapasztalt hiányosságokat a minősítő iratban meghatározott határnapiig meg kell szüntetni.

2.2.3 Képesítés és jogosultság

A villámvédelmi berendezéseknél a felülvizsgálat vezetésére és abban érdemi munka folytatására csak olyan személy jogosult aki:

- a) a vonatkozó műszaki követelmények anyagából a Magyar Mérnöki Kamara (MMK) által jóváhagyott oktatási tematika szerinti villámvédelmi felülvizsgáló képesítést, vagy
- b) a vonatkozó műszaki követelményt tananyag szinten oktató képzésen az Országos Képzési Jegyzék szerinti villámvédelmi felülvizsgáló vagy villámvédelem felülvizsgálója szakképesítést szerzett.

Rendkívüli felülvizsgálat végzésére az MMK névjegyzékében szereplő villamosmérnöki végzettségű, a villámvédelem területén kiemelkedően gyakorlott szakértő is jogosult.

2.2.4 Dokumentáció

A tűzvédelmi felülvizsgálat során tapasztaltakat minősítő iratban kell rögzíteni.

A tapasztalt hiányosságok megszüntetését írásban kell dokumentálni., a feltárt hibák kijavítását igazoló iratot a minősítő irathoz kell csatolni.

3 Gázüzemű felhasználó berendezés, égéstermék-elvezető

3.1 Gázüzemű berendezések, vezetékek

3.1.1 Karbantartás

A csatlakozóvezeték és a felhasználói berendezés üzemképes és biztonságos állapotban tartására az ingatlan tulajdonosa köteles. Ennek megfelelően - a 3.1.2 szakaszban meghatározott kivétellel - köteles gondoskodni azok rendszeres karbantartásáról, javításáról és szükség szerinti cseréjéről. A karbantartást **a gyártó által meghatározott** időszakonként, de legalább **2 évente** kell elvégezni.

3.1.2 Műszaki biztonsági felülvizsgálat

A fogyasztói főelzáró karbantartása és javítása, valamint a csatlakozóvezeték és a fogyasztói vezeték **10 évenkénti**, a csatlakozási nyomás névleges értékén szivárgás-ellenőrzéssel végzett gáztömörségi felülvizsgálata a földgázelosztó kötelessége saját költségén.

Az ingatlan tulajdonosa a felülvizsgálat elvégzését köteles lehetővé tenni a földgázelosztó számára. A 10 év leteltét első alkalommal a mérő felszerelésétől, illetve cseréjétől, mérő hiánya esetén a legutolsó felülvizsgálattól, ha még nem történt felülvizsgálat, 2018. január 1-jétől kell számolni.

A műszaki biztonsági felülvizsgálat során az üzembe helyezéskor hatályos műszaki-biztonsági szabályoknak való megfelelést, továbbá a biztonságos üzemeltetést befolyásoló feltételeket kell ellenőrizni.

3.1.3 Képesítés és jogosultság

A karbantartást a vonatkozó miniszteri rendelet szerinti, karbantartásra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelő végezheti.

A felülvizsgálatot a vonatkozó miniszteri rendelet szerinti, műszaki biztonsági felülvizsgálatra jogosító engedéllyel rendelkező gázszerelő végezheti.

3.1.4 Dokumentáció

A műszaki felülvizsgálatról a vizsgálatot végző jegyzőkönyvet, minősítő iratot készít, melynek egy példányát átadja a tulajdonosnak.

A karbantartásról és annak eredményéről írásos igazolást (jegyzőkönyv, feljegyzés, munkalap stb.) kell kiállítani.

A tapasztalt hiányosságok megszüntetését írásban kell dokumentálni.

3.2 3.2 Égéstermék elvezető

3.2.1 Ellenőrzés és tisztítás

3.2.1.1 Az égéstermék-elvezető ellenőrzését és szükség szerinti tisztítását gáztüzelő-berendezéseket kiszolgáló égéstermék-elvezető esetében **kétévente** kell megrendelni, elvégeztetni.

3.3 Műszaki biztonsági felülvizsgálat

Az égéstermék-elvezető műszaki biztonsági felülvizsgálatát **négyévente** kell megrendelni, elvégeztetni.

3.3.1 Jogosultság

3.2.3.1 Az égéstermék-elvezető ellenőrzését, tisztítását, műszaki biztonsági felülvizsgálatát a jogszabályi feltételeknek megfelelő kéményseprő-ipari szerv / szolgáltató végezheti.

Megjegyzés: A kéményseprő-ipari tevékenységről szóló 2015. évi CCXI. törvény 2. § (1) bekezdése alapján a kéményseprő-ipari tevékenységet az alábbi szervezetek végezhetik:

- *a kéményseprő-ipari szerv (katasztrófavédelem) végzi a tevékenységet a természetes személy tulajdonában lévő ingatlanban, mely nincs bejegyezve gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként, valamint a társasházakban, lakásszövetkezeti lakóingatlanokban;*
- *a kéményseprő-ipari szolgáltató végzi a tevékenységet minden más ingatlanban, vagyis gazdálkodó szervezet tulajdonában lévő, vagy olyan ingatlanban, amely gazdálkodó szervezet székhelyeként, telephelyeként, fióktelepeként van bejegyezve.*

3.3.2 Dokumentáció

A szerv / szolgáltató az elvégzett feladatok eredményéről a tanúsítványt tölti ki, melynek egy példányát az ingatlan tulajdonosának, használójának, közös képviselőjének igazolt módon megküldi.

A tapasztalt hiányosságok megszüntetését írásban kell dokumentálni.