



**SPAZIO CASA**  
*Servizi immobiliari*

Corso Torino,4  
Vigevano  
www.spaziocasavigevano.com

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## VILLA INDIPENDENTE SU UNICO PIANO

**ZONA: VIA VALLERE PERIFERIA**

**PREZZO: € 180.000**



<b>LOCALI:</b> 4	<b>SUPERFICIE:</b> 130 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> ante '67	<b>CUCINA:</b> ABITABILE
<b>PIANO:</b> TERRA	<b>CAMERE:</b> 3
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 2
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> UNICO PIANO	<b>BALCONI:</b> 1
<b>STATO:</b> BUONO	<b>TERRAZZO:</b> NO
<b>RISCALDAMENTO:</b> TERMOAUTONOMO	<b>GIARDINO:</b> 350 mq ca
<b>ACQUA:</b> AUTONOMA	<b>POSTO AUTO:</b>
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> -----	<b>BOX:</b>
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> E
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 137,91 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** L'entrata della casa si ha sul soggiorno che si apre sull'ampia cucina abitabile, attrezzata di ripostiglio oltre ad avere collegamento con la cantina e tramite una seconda porta l'uscita nel giardino. Un piccolo corridoio disimpegna la zona notte che si compone di camera matrimoniale, camera singola ed un terzo vano da adibire a studio/cameretta. Completano la distribuzione interna i due Bagni. Nel retro del giardino è presente uno spazioso locale pluriuso con bagno. Le condizioni interne sono buone e la casa è **LIBERA SUBITO!**  
Ottima soluzione abitativa per famiglia che cerca l'ubicazione tranquilla ma non isolata.  
**FINITURE:** infissi in legno con doppio vetro, pavimenti ceramica, persiane in legno.