

VILLA INDIPENDENTE SU UNICO PIANO

ZONA: VIA VALLERE PERIFERIA

PREZZO: € 210.000



LOCALI: 4	SUPERFICIE: 130 Mq ca.
ANNO DI COSTRUZIONE: ante '67	CUCINA: ABITABILE
PIANO: TERRA	CAMERE: 3
ASCENSORE: NO	BAGNI: 2
TOTALE PIANI EDIFICIO: UNICO PIANO	BALCONI: 1
STATO: BUONO	TERRAZZO: NO
RISCALDAMENTO: TERMOAUTONOMO	GIARDINO: 350 mq ca
ACQUA: AUTONOMA	POSTO AUTO:
SPESE CONDOMINIALI: -----	BOX:
ARREDAMENTO: NON ARREDATO	CLASSE ENERGETICA: E
CANTINA: SI	IPE: 137,91 kwh/mqa

DESCRIZIONE: L'entrata della casa si ha sul soggiorno che si apre sull'ampia cucina abitabile, attrezzata di ripostiglio oltre ad avere collegamento con la cantina e tramite una seconda porta l'uscita nel giardino. Un piccolo corridoio disimpegna la zona notte che si compone di camera matrimoniale, camera singola ed un terzo vano da adibire a studio/cameretta. Completano la distribuzione interna i due Bagni. Nel retro del giardino è presente uno spazioso locale pluriuso con bagno. Le condizioni interne sono buone e la casa è **LIBERA SUBITO!**
Ottima soluzione abitativa per famiglia che cerca l'ubicazione tranquilla ma non isolata.
FINITURE: infissi in legno con doppio vetro, pavimenti ceramica, persiane in legno.