

Corso Torino,4  
Vigevano  
www.spaziocasavigevano.com

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## BILOCALE IN VENDITA

**ZONA:** V.LE DEI MILLE

**PREZZO:** € 95.000



|                                        |                               |
|----------------------------------------|-------------------------------|
| <b>LOCALI:</b> 2                       | <b>SUPERFICIE:</b> 50 Mq ca.  |
| <b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 2009       | <b>CUCINA:</b> A VISTA        |
| <b>PIANO:</b> TERRA                    | <b>CAMERE:</b> 1              |
| <b>ASCENSORE:</b>                      | <b>BAGNI:</b> 1               |
| <b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 2        | <b>BALCONI:</b> NO            |
| <b>STATO:</b> BUONO                    | <b>TERRAZZO:</b> NO           |
| <b>RISCALDAMENTO:</b> TERMAUTONOMO     | <b>GIARDINO:</b> SI 100 mq ca |
| <b>ACQUA:</b> CONCONABILIZZATORE       | <b>POSTO AUTO:</b> NO         |
| <b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 800 ANNUE | <b>BOX:</b> SI                |
| <b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO       | <b>CLASSE ENERGETICA:</b> D   |
| <b>CANTINA:</b> NO                     | <b>IPE:</b> 180,99 kwh/mqa    |

**DESCRIZIONE:** La superficie dell'abitazione è di circa 50 mq, suddivisa in sala con cucina a vista, antibagno con attacco lavatrice, bagno finestrato con doccia e camera matrimoniale. L'area esterna ha una superficie di circa 100 mq, in parte piastrellata ed in parte adibita a verde. Pertinenziale all'alloggio abbiamo il box, la cui parte finale può essere adibita a cantina vista la sua lunghezza. Dal box tramite una porta ci si ricollega al giardino. **FINITURE:** porta blindata, videocitofono, infissi in legno con doppio vetro, zanzariere, predisposizione aria condizionata, predisposizione antifurto, bagno con doccia, pavimenti in ceramica.