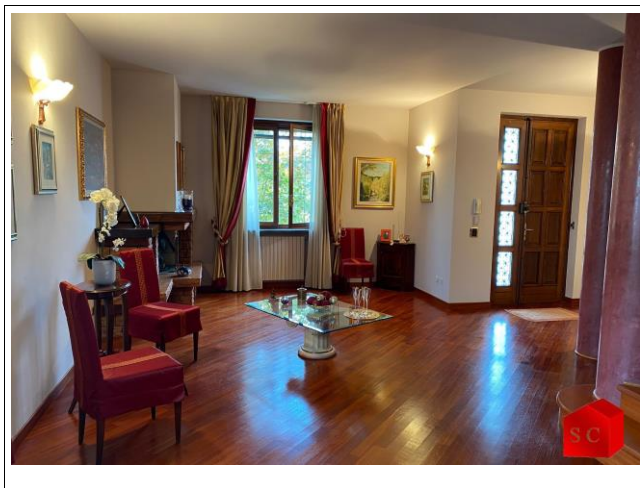


VILLA INDIPENDENTE IN VENDITA

ZONA: C.SO PAVIA
PREZZO: € 395.000



LOCALI: 5	SUPERFICIE: 250 Mq ca.
ANNO DI COSTRUZIONE: 1990	CUCINA: ABITABILE
PIANO: SU PIU' LIVELLI	CAMERE: 4
ASCENSORE: NO	BAGNI: 3
TOTALE PIANI EDIFICIO: 2	BALCONI: 1
STATO: BUONO/OTTIMO	TERRAZZO:
RISCALDAMENTO: TERMOAUTONOMO	GIARDINO: SI 600 MQ CA
ACQUA: AUTONOMO	POSTO AUTO: SI
SPESE CONDOMINIALI: -----	BOX: NO
ARREDAMENTO:	CLASSE ENERGETICA: G
CANTINA: SI	IPE: 311,53 kwh/mqa

DESCRIZIONE: L'entrata si apre sull'importante salone impreziosito dal camino, è presente una camera attualmente adibita a studio, un'ampia cucina abitabile dove vi è un secondo camino e con uscita su un ampio portico oltre al bagno attrezzato di vasca idromassaggio. Il 2° livello, che risulta essere un piano ammezzato, ospita due camere da letto entrambe matrimoniali ed un bagno attrezzato di doccia. Infine l'ultimo piano della villa, mansardato ma molto alto, ospita una camera con balcone, bagno con vasca oltre ad ampio sottotetto. Completa la distribuzione interna il piano seminterrato con accesso dalla cucina e composto da 3 vani utilizzati a cantina/taverna/locale caldaia. L'area esterna, di oltre 600 mq circonda l'abitazione. E' presente alla fine del terreno un cancello carrabile per un eventuale secondo ingresso dalla via parallela. Ampia area per parcheggio auto (no box). **FINITURE:** infissi legno con doppio vetro, zanzariere, a/c, parquet.