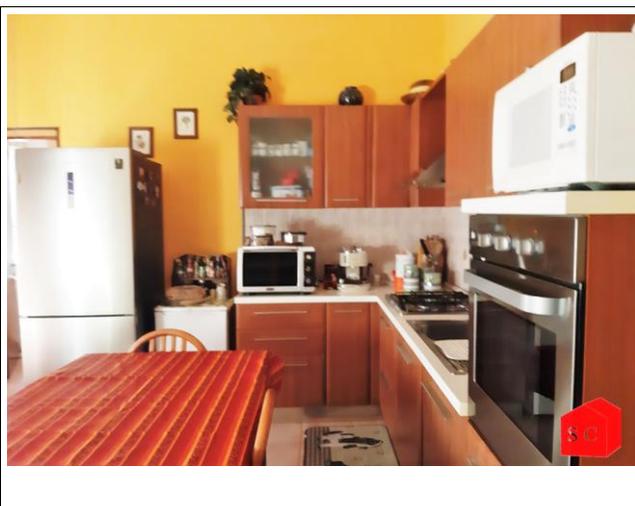


## TRILOCALE IN VENDITA

**ZONA:** SFORZESCA  
**PREZZO:** € 42000



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 70 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 1800	<b>CUCINA:</b> A VISTA
<b>PIANO:</b> SECONDO ED ULTIMO	<b>CAMERE:</b> 2
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 1
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 2	<b>BALCONI:</b> SI
<b>STATO:</b> BUONO	<b>TERRAZZO:</b> NO
<b>RISCALDAMENTO:</b> AUTONOMO	<b>GIARDINO:</b> NO
<b>ACQUA:</b> AUTONOMO	<b>POSTO AUTO:</b> SI
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> € 700 ANNUE	<b>BOX:</b> NO
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> G
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 392,49 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** VIGEVANO Vic.ze Ubicato in contesto di corte storica, la proprietà inizia dal ballatoio privato con entrata sul disimpegno con arco e mattoncini a vista che conduce alla zona giorno composta da sala con angolo cottura. La zona notte si compone di camera matrimoniale, con annesso anche un piccolo vano da adibire a ripostiglio e cameretta. All'entrata dell'appartamento è presente il bagno attrezzato di vasca. Compreso nella vendita vi è un posto auto nel cortile ed una cantina. Termoautonomo e spese condominiali di € 700 circa annue.

**FINITURE:** porta blindata, infissi in legno, pavimentazione ceramica, zanzariere, aria condizionata, tende da sole.