



**SPAZIO CASA**  
*Servizi immobiliari*

Corso Torino,4  
Vigevano  
www.spaziocasavigevano.com

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## VILLETTA SU UNICO PIANO IN VENDITA

**ZONA:** C.SO GENOVA  
**PREZZO:** € 189.000



<b>LOCALI:</b> 5	<b>SUPERFICIE:</b> 150 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 1960	<b>CUCINA:</b> A VISTA
<b>PIANO:</b> TERRA	<b>CAMERE:</b> 3
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 2
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 1	<b>BALCONI:</b>
<b>STATO:</b> BUONO	<b>TERRAZZO:</b>
<b>RISCALDAMENTO:</b> AUTONOMO	<b>GIARDINO:</b> 350 MQ
<b>ACQUA:</b> AUTONOMO	<b>POSTO AUTO:</b> SI
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b>	<b>BOX:</b> NO
<b>ARREDAMENTO:</b>	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> F
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 165,85 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** La distribuzione interna si compone di salone con cucina a vista con camino a legna. La zona notte si compone di tre camere da letto, matrimoniale e due singole anche se di generosa metratura. Completa l'abitazione un ulteriore vano che potrebbe essere la quarta camera oppure una zona da adibire a studio, i doppi servizi, uno con vasca l'altro con doccia, oltre ad un ripostiglio finestrato con presenti attacchi lavatrice. L'area esterna è stata organizzata ottimamente, sono presenti vari ripostigli, forno a legna, un bagno ed un portico da adibire a parcheggio, oltre a zona dedicata al verde e vari porticati costruiti recentemente. **FINITURE:** porta blindata, zanzariere, infissi in legno con doppio vetro, a/c, pavimentazione in ceramica, fotovoltaico per produzione energia elettrica, inferriate.