



SPAZIO CASA
Servizi immobiliari

Corso Torino,4
Vigevano
www.spaziocasavigevano.com

Tel: 0381/690014
WhatsApp: 348/0319371

CASA LIBERA AI 3 LATI IN VENDITA

ZONA: CASCAME

PREZZO: € 140.000 tratt.



LOCALI: TRE	SUPERFICIE: 90 Mq ca.
ANNO DI COSTRUZIONE: ante '67	CUCINA: ABITABILE
PIANO: TERRA + PRIMO	CAMERE: 2
ASCENSORE:	BAGNI: 1
TOTALE PIANI EDIFICIO: 2	BALCONI: NO
STATO: DISCRETO	TERRAZZO: NO
RISCALDAMENTO: AUTONOMO	GIARDINO: CORTILE 60 MQ
ACQUA: AUTONOMO	POSTO AUTO: NO
SPESE CONDOMINIALI: -----	BOX: SI
ARREDAMENTO:	CLASSE ENERGETICA: G
CANTINA: SI 90 MQ	IPE: 351,54 kwh/mqa

DESCRIZIONE: soluzione indipendente anni '60 libera ai 3 lati e distribuita su due livelli di cui il piano terra destinato a cantina/ locali accessori mentre il primo piano ad uso abitativo. La metratura commerciale è di circa 90 mq per piano; la parte abitativa si compone di ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due camere matrimoniali e bagno. Il piano terra invece si compone di quattro vani, uno con attacchi cucina. Completa la proprietà il box e il cortile di 60 mq circa che circonda la casa. La parte abitativa al primo piano si presenta in buone condizioni con finiture degli anni 2000, mentre il piano terra è in stato originale. **FINITURE:** infissi in alluminio con vetro singolo, predisposizione a/c, tapparelle in pvc, zanzariere, pavimenti in ceramica.