



SPAZIO CASA
Servizi immobiliari

Corso Torino,4
Vigevano
www.spaziocasavigevano.com

Tel: 0381/690014
WhatsApp: 348/0319371

TRILOCALE IN VENDITA

ZONA: PIAZZA DUCALE
PREZZO: € 105.000 tratt.



LOCALI: 3	SUPERFICIE: Mq 80 ca.
ANNO DI COSTRUZIONE: 1955	CUCINA: CUCINOTTO
PIANO: 1°	CAMERE: DUE
ASCENSORE: NO	BAGNI: UNO
TOTALE PIANI EDIFICIO: 2	BALCONI: DUE
STATO: BUONO	TERRAZZO: NO
RISCALDAMENTO: AUTONOMO	GIARDINO: NO
ACQUA: AUTONOMO	POSTO AUTO: NO
SPESE CONDOMINIALI: NESSUNA	BOX: NO
ARREDAMENTO: NON ARREDATO	CLASSE ENERGETICA: G
CANTINA: SI	IPE: 291,93 kwh/mqa

DESCRIZIONE: La palazzina, con ingresso a ridosso del portone della piazza ducale, è degli anni '50/'60; sono presenti soli due appartamenti e l'immobile è privo di spese condominiali. L'ingresso dell'alloggio si apre sul corridoio che disimpegna ai vari locali; il primo vano ospita la sala con accesso ad un piccolo balcone e adiacente troviamo il cucinotto finestrato. La zona notte si compone di ampia cameretta e camera matrimoniale; quest'ultima ha uscita sul secondo balcone e la parete dietro la testata del letto è stata impreziosita da un rivestimento in pietra quarzite che dona un senso di calore all'ambiente. È presente, inoltre, l'ampio bagno attrezzato con doccia e vasca. **FINITURE:** porta blindata, infissi pvc doppio vetro, predisposizione a/c, pavimenti in ceramica, bagno con doccia e vasca.