



**SPAZIO CASA**  
Servizi immobiliari

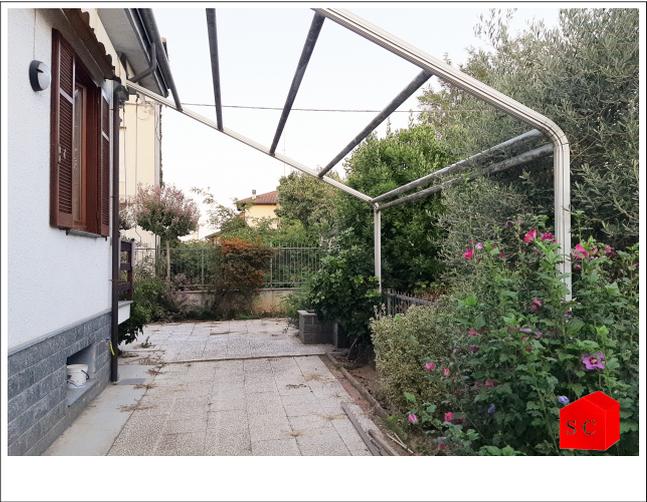
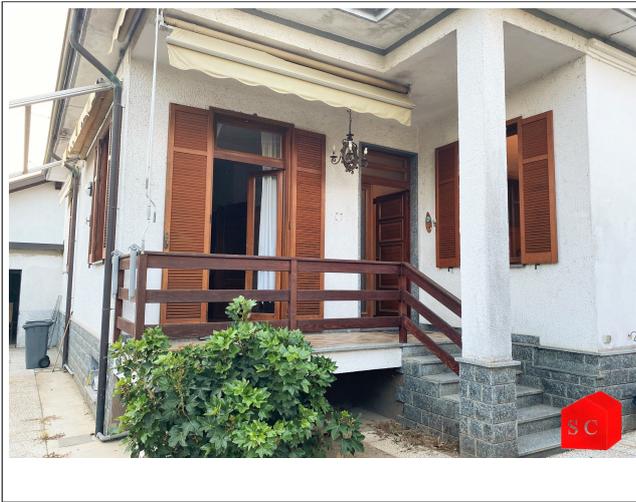
Corso Torino,4  
Vigevano  
[www.spaziocasavigevano.com](http://www.spaziocasavigevano.com)

Tel: 0381/690014  
WhatsApp: 348/0319371

## VILLA GEMELLA IN VENDITA IN ESCLUSIVA

**ZONA:** PICCOLINI

**PREZZO:** € 169.000 tratt



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 115 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 1970	<b>CUCINA:</b> ABITABILE
<b>PIANO:</b> RIALZATO + SEMINTERRATO	<b>CAMERE:</b> 2
<b>ASCENSORE:</b>	<b>BAGNI:</b> 1
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b>	<b>BALCONI:</b> SI
<b>STATO:</b> ABITABILE	<b>TERRAZZO:</b> NO
<b>RISCALDAMENTO:</b> RADIATORI	<b>GIARDINO:</b> SI 400 MQ CA
<b>ACQUA:</b> AUTONOMO	<b>POSTO AUTO:</b> NO
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> -----	<b>BOX:</b> SI
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> G
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 232,50 Kwq/mqa

**DESCRIZIONE:** villa gemella libera ai tre lati. L'abitazione ha una superficie commerciale di circa 115 mq distribuiti su unico piano che è rialzato. L'ingresso si apre sul corridoio che disimpegna ai vari locali: la cucina, adiacente alla porta d'entrata, è abitabile ed ha l'uscita sul balcone; proseguendo troviamo la sala, due camere da letto entrambe matrimoniali e il bagno attrezzato con vasca. Alla fine del corridoio tramite una scala si accede al piano seminterrato adibito a cantina. L'area esterna è di circa 400 mq, in parte piastrellata con record e in parte lasciata a giardino. Completa il box. Le condizioni interne sono buone con finiture risalenti agli anni '80, mentre il tetto è stato rifatto qualche anno fa. Soluzione libera subito!! **FINITURE:** pavimenti ceramica, infissi legno doppio vetro, tende da sole, antifurto, bagno con vasca.