



SPAZIO CASA
Servizi immobiliari

Corso Torino,4
Vigevano
www.spaziocasavigevano.com

Tel: 0381/690014
WhatsApp: 348/0319371

TRILOCALE IN VENDITA

ZONA: CORSO TORINO
PREZZO: € 70.000



LOCALI: 3	SUPERFICIE: 90 Mq ca.
ANNO DI COSTRUZIONE: 1970	CUCINA: ABITABILE
PIANO: 1° ED ULTIMO	CAMERE: DUE
ASCENSORE: NO	BAGNI: UNO
TOTALE PIANI EDIFICIO: 2	BALCONI: SI
STATO: DA RISTRUTTURARE	TERRAZZO: SI 15 Mq ca.
RISCALDAMENTO: AUTONOMO	GIARDINO: NO
ACQUA: AUTONOMO	POSTO AUTO: SI NEL CORTILE
SPESE CONDOMINIALI: € ANNUE	BOX: NO
ARREDAMENTO: NON ARREDATO	CLASSE ENERGETICA: G
CANTINA: NO	IPE: 198,80 kwh/mqa

DESCRIZIONE: Trilocale con ingresso indipendente e con una superficie commerciale di circa 90 mq ubicato al piano primo ed ultimo. L'abitazione si trova in un contesto di sole due unità abitative con accesso privato da scala esterna che conduce al terrazzo di 15 mq circa. L'entrata della casa si ha direttamente nel locale che ad oggi è adibito a cucina ;proseguendo si trova il soggiorno con adiacente il bagno attrezzato di vasca. Completano la distribuzione interna le due camere da letto, entrambe matrimoniali e una con balcone. Possibilità di parcheggio all'interno del cortile. Le finiture interne sono originali degli anni '70 , quindi l'immobile necessita di interventi di ammodernamento. Ottima soluzione per chi cerca centralità con spazio esterno!

FINITURE: pavimenti graniglia, infissi legno vetro singolo, aria condizionata.