



SPAZIO CASA
Servizi immobiliari

Corso Torino,4
Vigevano
www.spaziocasavigevano.com

Tel: 0381/690014
WhatsApp: 348/0319371

TRILOCALE IN VENDITA

ZONA: PICCOLINI
PREZZO: € 65.000



| | |
|--|------------------------------|
| LOCALI: 3 | SUPERFICIE: 65 Mq ca. |
| ANNO DI COSTRUZIONE: 1960 | CUCINA: A VISTA |
| PIANO: RIALZATO | CAMERE: 2 |
| ASCENSORE: NO | BAGNI: 1 |
| TOTALE PIANI EDIFICIO: 3 | BALCONI: SI |
| STATO: OTTIMO | TERRAZZO: NO |
| RISCALDAMENTO: CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI | GIARDINO: NO |
| ACQUA: CENTRALIZZATO CON CONTABILIZZATORI | POSTO AUTO: NO |
| SPESE CONDOMINIALI: € 1.300 ANNUE | BOX: NO |
| ARREDAMENTO: PARZIALMENTE ARREDATO | CLASSE ENERGETICA: G |
| CANTINA: SI | IPE: 392,22 kwh/mqa |

DESCRIZIONE: L'entrata affaccia sulla zona giorno open-space; un piccolo disimpegno conduce poi alla zona notte composta da cameretta e camera matrimoniale. Completa il bagno attrezzato di doccia e con uscita sul balcone. COMPRESO NEL PREZZO VI E' L'ARREDO CUCINA!

Le condizioni interne sono ottime in quanto l'immobile è stato ristrutturato totalmente con finiture moderne. Soluzione ideale per giovani coppie con ottimo rapporto prezzo-qualità.

Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e le spese condominiali sono di circa € 1.300 annui. **FINITURE:** porta blindata, infissi in alluminio con doppio vetro, pavimentazione in gres porcellanato, zanzariere.