



## CASA SEMINDIPENDENTE A SCHIERA IN VENDITA

**ZONA:** PERIFERIA  
**PREZZO:** € 110.000



<b>LOCALI:</b> 3	<b>SUPERFICIE:</b> 80 Mq ca.
<b>ANNO DI COSTRUZIONE:</b> 1960	<b>CUCINA:</b> ABITABILE A VISTA
<b>PIANO:</b> TERRA+PRIMO	<b>CAMERE:</b> 2
<b>ASCENSORE:</b> NO	<b>BAGNI:</b> 1
<b>TOTALE PIANI EDIFICIO:</b> 2	<b>BALCONI:</b> SI DUE
<b>STATO:</b> RISTRUTTURATO NEL 2005	<b>TERRAZZO:</b> NO
<b>RISCALDAMENTO:</b> A RADIATORI	<b>GIARDINO:</b> CORTILETTO PRIVATO
<b>ACQUA:</b> AUTONOMO	<b>POSTO AUTO:</b> SI
<b>SPESE CONDOMINIALI:</b> -----	<b>BOX:</b> SI
<b>ARREDAMENTO:</b> NON ARREDATO	<b>CLASSE ENERGETICA:</b> G
<b>CANTINA:</b> SI	<b>IPE:</b> 235,93 kwh/mqa

**DESCRIZIONE:** l'ingresso all'abitazione si ha da un cortiletto privato ideale come zona relax. Il piano terra è composto dal soggiorno con ampia cucina abitabile a vista con uscita sul balcone. Tramite una comoda scala in marmo si accede al primo piano che ospita il bagno di ampie dimensione attrezzato con vasca oltre alla zona notte. Sono presenti due camere da letto, una matrimoniale ed una cameretta, quest'ultima ha accesso ad un balcone. Nel retro della casa vi è un box, oltre ad un posto auto con un portico in legno, oltre a ripostiglio/cantina. Le condizioni interne sono ottime, la casa è stata ristrutturata internamente nel 2005. Ottima soluzione per giovani coppie.  
**FINITURE:** porta blindata, infissi in legno con doppio vetro, aria condizionata, zanzariere.