

Jaarverslag 2022



Postadres VMER
Plantijndomein 14
6229 GG Maastricht

Email: vmer.randwijck.nl
Website: www.vmer-randwijck.net
K.V.K. nummer: 40 20 57 40

Inhoudsopgave

- Samenstelling bestuur
- Verslag van het bestuur
- Leden en contributie
- Werkzaamheden aan mandelig eigendom:
 - Klein onderhoud
 - Groot onderhoud
- Uitvoering geplande werkzaamheden aan mandelig eigendom
- Financieel beleid en toezicht over 2022
- Planning 2023

Samenstelling van het bestuur

Sinds de herstart in januari 2020 is de samenstelling van het bestuur, door verhuizing van een van de leden, gewijzigd.

Het bestuur bestaat inmiddels uit:

Voorzitter	: Mw. Betty Hover
Penningmeester	: Dhr. Rob Reijnders
Secretaris (1)	: Mw. Mimy Erens
Secretaris (2)	: Mw. Rachelle Vinck
Bestuurslid	: Dhr. Rene Wigny
Bestuurslid	: Dhr. John Tijssens
ICT adviseur	: Dhr. Guillaume Hover.

Verslag van het bestuur

In 2022 werden jullie, als bewoners en gebruikers, wonende aan de Leuvenlaan-Bellomontedomein - Plantijndomein en Dopplerdomein middels 4 fysieke en 4 digitale brieven in kennis gesteld over de zaken waaraan het bestuur van de VMER heeft gewerkt.

Op 7 december 2022 heeft er een ledenvergadering plaats gevonden die ertoe diende de stand van zaken met betrekking tot de slagboom toe te lichten.

Het jaar 2022 heeft geheel in het licht gestaan van het realiseren van de afsluiting van het binnenterrein door middel van een slagboom die wordt aangestuurd door kentekenherkenning.

De opdracht voor uitvoering werd verleend op grond van het in 2021 gezamenlijk genomen besluit door de VMER.

De uitvoering is gestart in 2022 door het plaatsen van de straatkast voor het aanleggen van de elektra-aansluiting van de slagboom.

In 2022 heeft ook het jaarlijkse onderhoud van het binnenterrein weer plaatsgevonden. Zoals voorgaande jaren, een klus die redelijk snel was geklaard en eindigde in een gezellig samenzijn.

Spijtig genoeg blijken steeds dezelfde personen bereidt om deze klus te klaren.

Reden voor het bestuur om voor 2023/2024 wellicht een andere oplossing voor te stellen

Leden en contributie

Het aantal leden is ongewijzigd. Van enkele adressen zijn de n.a.w gegevens nog steeds onbekend. Ook in 2022 hebben er enkele mutaties plaats gevonden.

Werkzaamheden aan het mandelig eigendom

Klein onderhoud uitgevoerd in 2022:

- vervangen van complete armaturen en enkele lampen;
- schoonmaken van het binnenterrein;
- schoonmaken van de putten en afvoeren van het vuil;

Groot onderhoud uitgevoerd in 2022:

- Het verwijderen van de parkeerbeugels;
- Het plaatsen van de straatkast tbv de slagboom.

Financieel beleid en overzicht 2022

In 2021 werd afgesproken de contributie voor het jaar 2022 te handhaven op € 55,00 per jaar.

In 2021 werd in de algemene ledenvergadering een kascontrolecommissie gekozen (twee personen hebben zich aangeboden). De kascontrole heeft in 2022 nog niet plaatsgevonden.

Voor de financiële verantwoording over 2022 wordt verder verwezen naar het financiële jaarverslag van de penningmeester dhr. R. Reijnders.

Balans VMER 2022

Inkomsten		Uitgaven	
saldo bank 1 jan	€ 4.209,11	kosten bank	€ 179,14
saldo spaarrekening	€ 5.117,44	Rions	€ 283,66
ontvangen contributie 2022	€ 2.640,00	Schoonmaakactie	€ 53,18
ontvangen contributie 2021	€ 385,00	Aanschaf lampen	€ 633,74
Ontvangen bijdrage kosten 2020	€ 140,80	Kosten slagboom (Enexis)	€ 886,93
Voorschot slagboom	€ 4.519,67		
		saldo bank 31 dec	€ 9.857,93
		saldo spaarrekening 31 dec	€ 5.117,44
	<hr/>		<hr/>
	€ 17.012,02		€ 17.012,02

Planning 2023

- Uitvoeren kascontrole over het boekjaar 2022
- In 2023 wordt het plaatsen van de slagboom verder afgerond.
- Uitwerken van gedragsregels in relatie tot wijzigingen in databestand van de slagboom.
- Uitvoeren jaarlijks klein onderhoud waaronder o.a. het opnieuw markeren van de parkeerplaatsen