

## למכירה באלניה

דירה 2+1 חדרים המשקיפה על הים עם מרפסת גדולה באזור אבסאלואר במתחם עם בריכת שחייה, בריכת חורף, סאונה וכושר.

מחיר 69000€ (מחיר למ"ר 600€)

הצעה מיוחדת - מחיר ישן - 88.000 €

אזור המגורים של הדירה 115 m<sup>2</sup> מורכב סלון עם מטבח פתוח, 2 חדרי שינה, 2 חדרי אמבטיה ומרפסת.

| חדרים | שטח                | מחיר     |
|-------|--------------------|----------|
| 2     | 115 m <sup>2</sup> | 69 000 € |

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| נכס                  | 3 חד' דירה                          |
| עיר                  | AVSALLAR / אלניה                    |
| חדרי אמבטיה          | 2                                   |
| שנת בניה             | 2015                                |
| אשראי.               | <input checked="" type="checkbox"/> |
| קבלן.                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| קומות בבנין          | 7                                   |
| דירות בקומה          | 2                                   |
| מרחק לים             | 103 km. AYT ANTALYA נמל תעופה       |
| מרחק לחנויות         | 69 km. GZP GAZIPASHA נמל תעופה      |
| מרחק לים             | 900 m.                              |
| מרחק לחנויות         | 200 m.                              |
| נוף לים              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| נוף להרים            | <input checked="" type="checkbox"/> |
| מעלית                | <input checked="" type="checkbox"/> |
| בריכה משותפת לדיירים | <input checked="" type="checkbox"/> |

בריכה סגורה

חדר כושר

סאונה

המתחם ממוקם בסמוך למרכז אבסאלר, 900 מטרים מהחוף החולי המפורסם של אינצ'קום. שטח המתחם הוא 3500 מ"ר והוא מורכב משני בנייני מגורים עם 6 קומות ו-42 דירות.

מרכז הרובע אבסאלר נמצא במרחק של 750 מטר עם חנויות, מסעדות, בתי קפה, בתי מרקחת ובנקים.

### תשתית הקומפלקס:

בררכת שחייה (200 מ2)

בררכת ילדים

מגרש משחקים

גינה

חוג שחמט

חניה

בריכה מקורה מחוממת (240 מטר)

חדר כושר

סאונה

בית קפה

אינטרנט אלווטי בבריכה

גנרטור

במבצע, הדירה היא 2+1 חדרים עם מיזוג אוויר מחברת הבנייה שלנו, הממוקמת בקומת הקרקע.

### תיאור הדירות:

דלת כניסה עשויה פלדה

חלונות PVC-זיגוג כפול

מטבח מובנה עם משטח גרניט/שיש

חימום חשמלי של רצפת האמבטיה

מקלחת

ריהוט לחדר אמבטיה

מזגנים בכל החדרים



\*4912

