

רועי אשכרי, עו"ד מ.ר. 48494 – כונס נכסים  
 מרח' פינסקר 7 חולון  
 טל' - 03-5584455, פקס - 03-5584999  
 דוא"ל: [lawgolsha@012.net.il](mailto:lawgolsha@012.net.il)

מר רפאל רפאלוב מ.ר. 28859 - כונס נכסים  
 מרח' הרוקמים 26, חולון 5885849  
 טל': 03-6830030, פקס': 03-6830080  
 מייל: [adv.rafaelov@gmail.com](mailto:adv.rafaelov@gmail.com)

(להלן: "כונסי הנכסים")

א.ג.נ.

**הנדון: הצעה לרכישת זכויות דירה**

ברחוב ראש פינה מס' 23/7, שכונת נווה שאנן, תל אביב הידועה כגוש 6977 חלקה 54 תת חלקה 13 להלן הנכס

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מרחוב \_\_\_\_\_  
 טל': \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ מגישה/ה הצעתי זו ובכתב למשרד עו"ד רועי אשכרי ולעו"ד רפאל רפאלוב שכתובתם רשומה לעיל כמפורט ובתנאים להלן: רצ"ב המחאה בנקאית **לפקודת עו"ד רפאל רפאלוב ועו"ד רועי אשכרי** על סך 10% מגובה הצעתי, על סך \_\_\_\_\_ ש"ח להבטחת הצעתי.  
 הצעתי הנ"ל לרכישת זכויות בדירת מגורים הנ"ל כמפורט לעיל, היא \_\_\_\_\_ ש"ח

**1. רצ"ב צילום תעודת זהות שלי + ספח.**

2. ידוע לי כי הנכס נמכר במצבו הפיזי והמשפטי כפי שהוא, הכונס ו/או המציג מטעמם אינם אחראים למצבם או למתן הפרטים בדבר הנכס.

3. ידוע לי ואני מסכים לכך שהכונסים אינם מתחייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא.

4. ידוע לי ואני מסכים לכך שהכונסים שומרים לעצמם זכות לנהל מו"מ עם המציעים או מי מהם ו/או לקיים תחרות בין המציעים בכל דרך שימצאו לנכון.

5. כמו כן, ידוע לי ואני מסכים שהמכירה כפופה לאישור בית המשפט בת"א.

6. ידוע לי שהפינוי מהיר מיום אישור בית המשפט.

7. אני מסכים לכך שבמידה ואחזור בי מהצעתי או שלא אשלם את הסכום הנקוב בהצעתי, סכום השיק הבנקאי או הערבות הבנקאית שצירפתי יחולט לטובת כונסי הנכסים ושכ"ט עפ"י החלטת בית המשפט.

8. ידוע לי שבכל מקרה הכונסים ו/או המוכרים אינם משלמים דמי תיווך או עמלה כלשהי.

9. ידוע לי שהעברת הזכויות בנכס לקונה יהיה על אחריותו ועל חשבונו של הקונה/הזוכה.

**10. ידוע לי שהסכם מכר יוכן מול הזוכה לאחר ההתמחרות.**

11. ידוע לי שככל שאשתתף בהתמחרות ולא אזכה אזי אקבל חזרה את השיק הבנקאי שנתתי.

12. ידוע לי שההתמחרות תתקיים תיערך במשרדו של עו"ד רפאל רפאלוב כמפורט במודעה כן הובהר לי שאני חייב לוודא באותו יום טלפונית שאכן מתקיימת ההתמחרות.

שם מגיש הצעה: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ נייד: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_ אימייל: \_\_\_\_\_

באתי על החתום: \_\_\_\_\_