

בבית משפט לענייני משפחה
בתל-אביב

תלה"מ 20-10-6438
בפני כב' הש' יהורם שקד

כינוס נכסים דירה ברחוב ראש פינה 23/7 תל אביב הידועה בגוש 6977
חלקה 54 תת חלקה 13

המבקשים: עו"ד רועי אשכרי מ.ר. 48494, בתפקידו ככונס נכסים

מרח' פינסקר 7 חולון, 58413
טל': 03-5584455 פקס: 03-5584999
Lawgolsha@012.net.il

עו"ד רפאל רפאלוב מ.ר. 28859 בתפקידו ככונס נכסים

מרח' הרוקמים 26, חולון 5885849
טל': 03-6830030, פקס': 03-6830080
מייל: adv.rafaelov@gmail.com

ובעניין: מר פסחוב 310365168 (להלן: "המוכר")

מרח' קראוזה 80/7 חולון
טל': 054-8822224

ובעניין: הגב' הגב' ריטה פסחוב ת.ז. (להלן: "המוכרת")

מרח' ישראל גורי פינת גיתית 7 ת"א
טל': 053-9303421

צו מינוי כונסי נכסים

1. ניתן בזה צו לפירוק שיתוף בדירה ברח' ראש פינה 23/7 תל אביב הידועה בגוש 6977 חלקה 54 תת חלקה 13 (להלן: "הדירה") באופן של מכירה למרבה במחיר כשהיא פנויה מכל אדם וחפץ.
2. הריני ממנה את עו"ד רפאל רפאלוב מ.ר. 28859 יחד עם עו"ד רועי אשכרי מ.ר. 48494 ככונסי נכסים (להלן: "כונסי הנכסים") לשם ביצוע פירוק השיתוף בדירה ולמכירת הזכויות של המוכרים, צו המינוי יירשם בלשכת רישום מקרקעין.
3. כונסי הנכסים רשאים לפעול ולהתקשר עם שמאי לשם קבלת חו"ד אודות שווי הדירה ומצבה, לפרסם את הנכס בעיתונות לשם קבלת הצעות לרכישת הדירה, לקיים בין המציעים התמחרות לשם מכירת הזכויות בדירה לצד ג' בכפוף לקבלת אישור מאת בית המשפט לענייני משפחה.



4. כונסי הנכסים יהיו מוסמכים לעשות בדירה כל פעולה שתידרש לשם מכירתה, לרבות לחתום בשם המוכרים על כל מסמך נדרש מכל מן וסוג שהוא לרבות שטרות ובקשות לצורך העברת הזכויות בדירה בלשכת רישום המקרקעין ו/או הגשת בקשות במשרדי מיסוי מקרקעין ו/או בכל רשות או מרשם היכן שהדבר יהיה דרוש לצורך ביצוע פעולות הביטול והרישום, והכל לפי שיקול דעתם של כונסי הנכסים, כפי שימצאו לנכון.

יהודים שקד, שופט

במשרד לאגודת משפחה
שופט תל אביב

10.10.21

ניתן בלשכתי היום

