

# הזמנה להציע הצעות לרכישת זכויות בדירת מגורים בתל אביב שכונת נווה שאנן

מוזמנות בזה הצעות לרכישת זכויות בדירת מגורים בת 3 חדרים בשטח 63 מ"ר ברחוב ראש פינה מס' 23/7, שכונת נווה שאנן, תל אביב הידועה כגוש 6977 חלקה 54 תת חלקה 13 (להלן: הנכס).

1. הנכס נמכר במצבו הפיזי והמשפטי כפי שהוא, ואין הח"מ אחראים למצבו הפיזי ו/או המשפטי ו/או התכנוני של הנכס. חובת הבדיקה והאחריות חלה על המציע ועליו לבדוק כל עניין הכרוך ו/או הנובע מהנכס ו/או מהתוכניות החלות עליו.

2. סיוורים בנכס ייערכו בימי שלישי בשעות 18:00-17:00 וכן בימי שישי בין השעות 12:00-11:00.

3. הצעות בכתב יוגשו לח"מ לא יאוחר מיום 25/10/21 בשעה 16:00 בצירוף המחאה בנקאית לפקודת שני הכונסים בשיעור 10% מגובה הצעתו בסכום שלא יפחת מסך של 1.7 מיליון ₪.

4. מציע שהצעתו תתקבל ויחזור בו מהצעתו מכל סיבה שהיא - ערבותו תחולט.

5. דיני המכרזים אינם חלים על הזמנה זאת הח"מ רשאים לנהל מו"מ עם המציעים או מי מהם ו/או עם אחרים ביחד ובנפרד, הח"מ אינם חייבים לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא והם רשאים לנהל הליך התמחרות בין כל המציעים ו/או חלקם ביחד ולחוד לפי שיקולם הבלעדי.

6. רכישת הנכס כפוף לאישורו של בית המשפט לענייני משפחה בתל אביב.

7. לקבלת מידע ותיאום ביקור בדירה יש לפנות למשרדי הח"מ במייל בלבד.

8. התמחרות ככל שתתקיים תיערך במשרד עו"ד רפאלוב ביום 28/10/21 בשעה 16:00.

**רועי אשכרי, עו"ד מ.ר. 48494**

**כונס נכסים**

מרח' פינסקר 7, חולון

טל' - 03-5584455, פקס - 03-5584999

דוא"ל : [lawgolsha@012.net.il](mailto:lawgolsha@012.net.il)

**רפאל רפאלוב, עו"ד מ.ר. 28859**

**כונס נכסים**

מרח' הרוקמים 26, חולון 5885849

טל' : 03-6830080, פקס' : 03-6830080

מייל : [adv.rafaelov@gmail.com](mailto:adv.rafaelov@gmail.com)