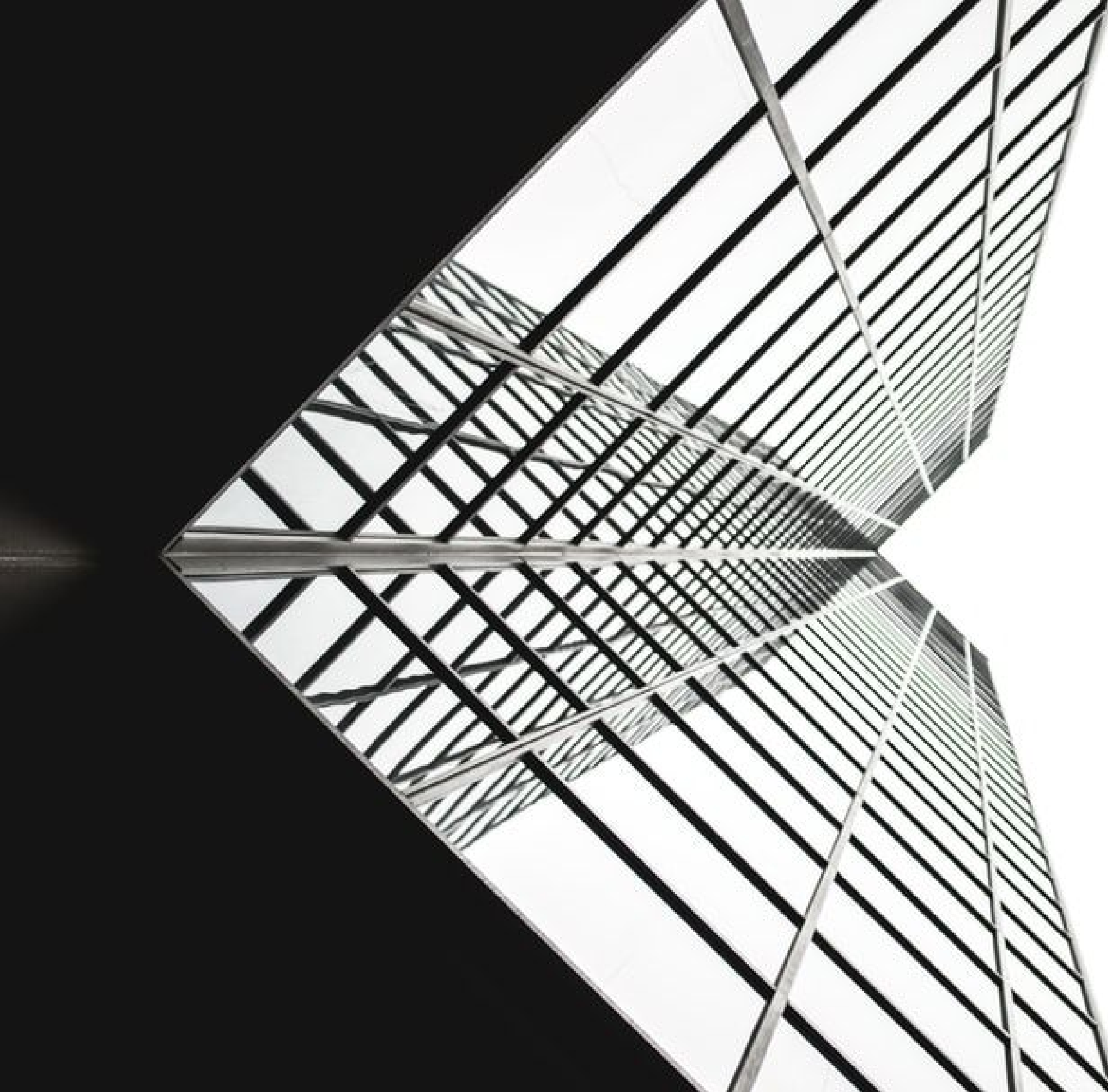
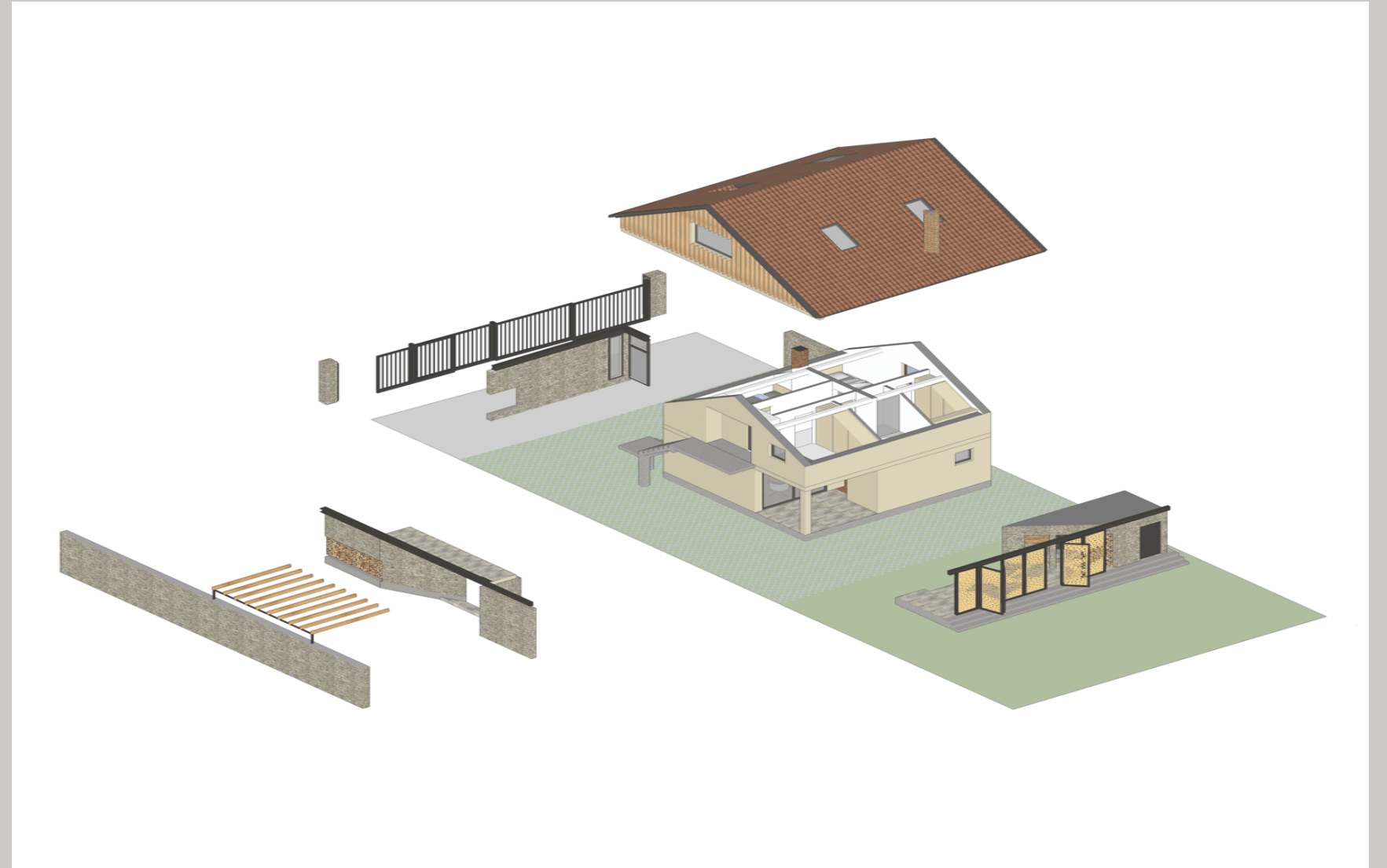


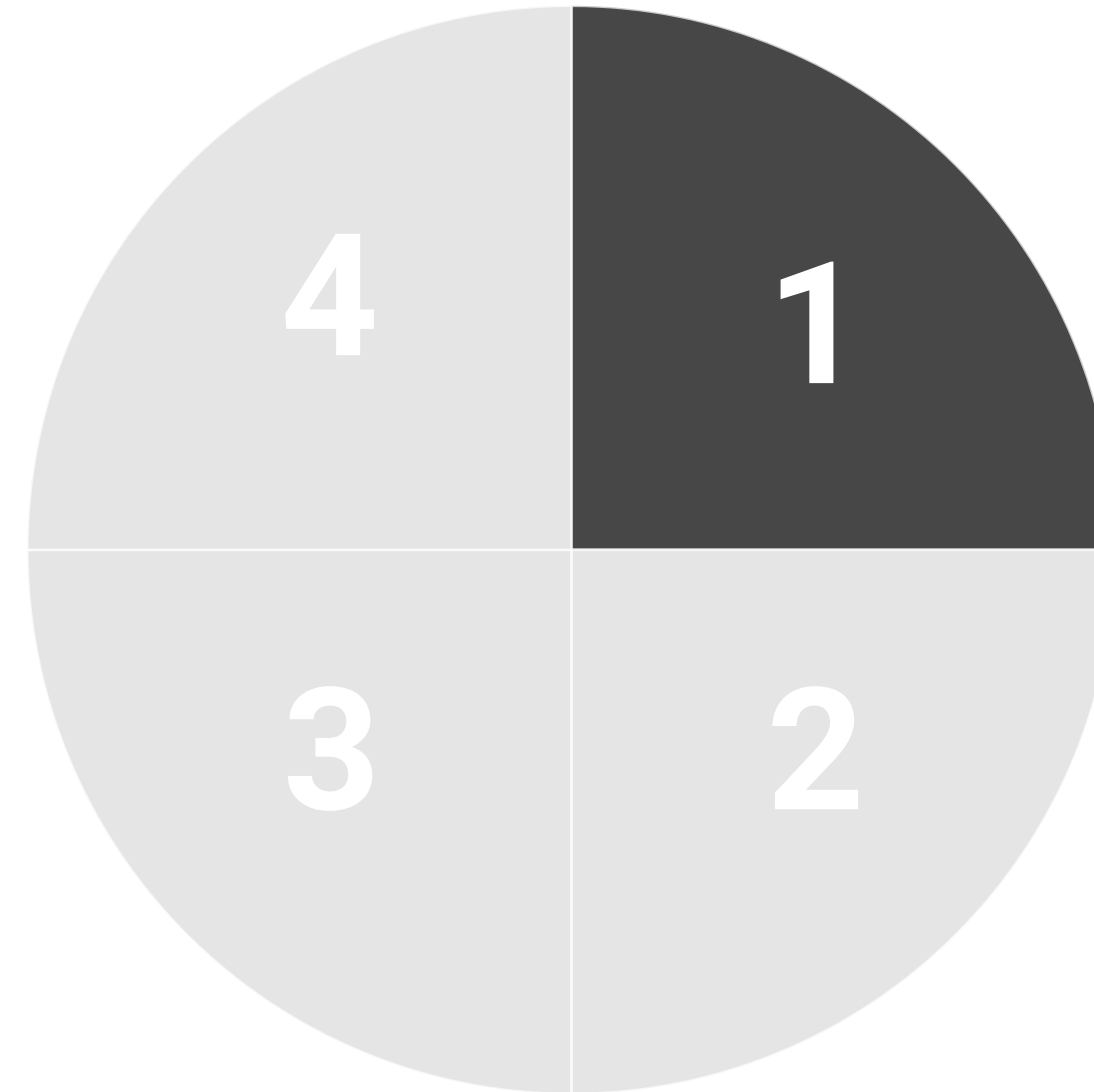


إدارة تراخيص البناء

إدارة تراخيص البناء

تختص إدارة تراخيص البناء بإصدار تراخيص البناء المختلفة والتأكد من مطابقتها للاشتراطات المعتمدة، والتنسيق مع الدوائر المحلية والمؤسسات الاتحادية فيما يخص اشتراطات المباني، وإجراء التدقيق الإنشائي والمعماري والصحي على المخططات، بالإضافة إلى إصدار شهادة اعتماد وتقييم المهندسين الإنشائيين.





1

قسم خدمات تراخيص البناء



من أبرز اختصاصات قسم خدمات تراخيص البناء ما يلي:

• متابعة الملاحظات مع المكاتب الاستشارية وختم المخططات.

• اصدار شهاده لمن يهمله الامر.

• استقبال معاملات مشاريع النماذج المعتمدة مسبقاً (مكتب وسور) في المناطق الصناعية.

• استقبال معاملات مشاريع الوحدة السكنية المصغرة .

• اصدار تراخيص البناء للمشاريع بعد التأكد من مطابقتها للاشتراطات المعتمدة في إمارة الشارقة.

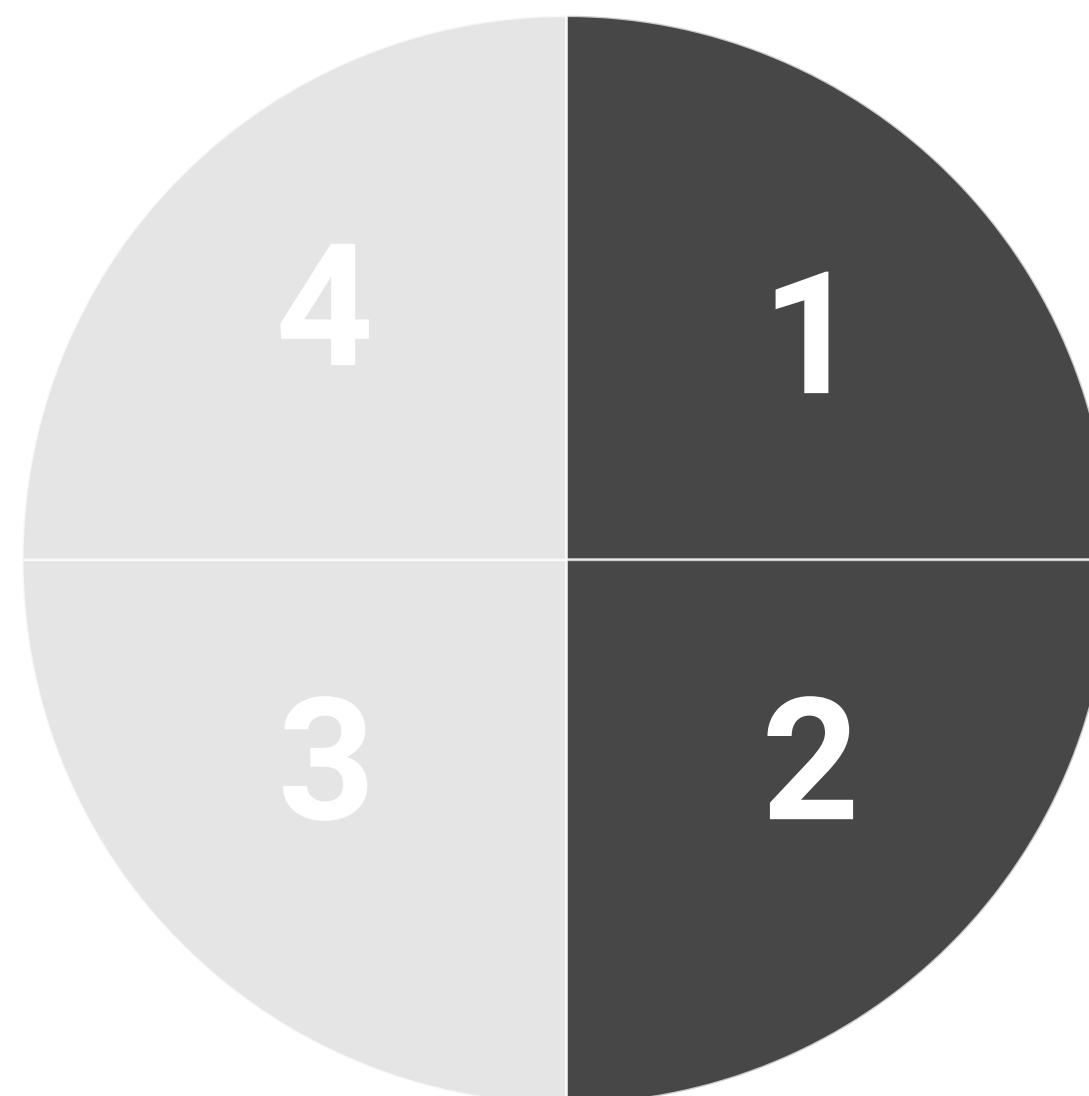
• إصدار التصاريح الخاصة بمشاريع البناء.

• التنسيق مع الدوائر المحلية والمؤسسات الاتحادية فيما يخص اشتراطات وسلامة المباني.

• إصدار تقرير موقع لتصديق رخص الفنادق.

• متابعة المعاملات الخاصة بمشاريع التعديلات والإضافات واعتمادها وإصدار إجازة بناء لها.

• إعداد وتقديم دورات ومحاضرات هندسية لمواكبة تطورات الهندسة.



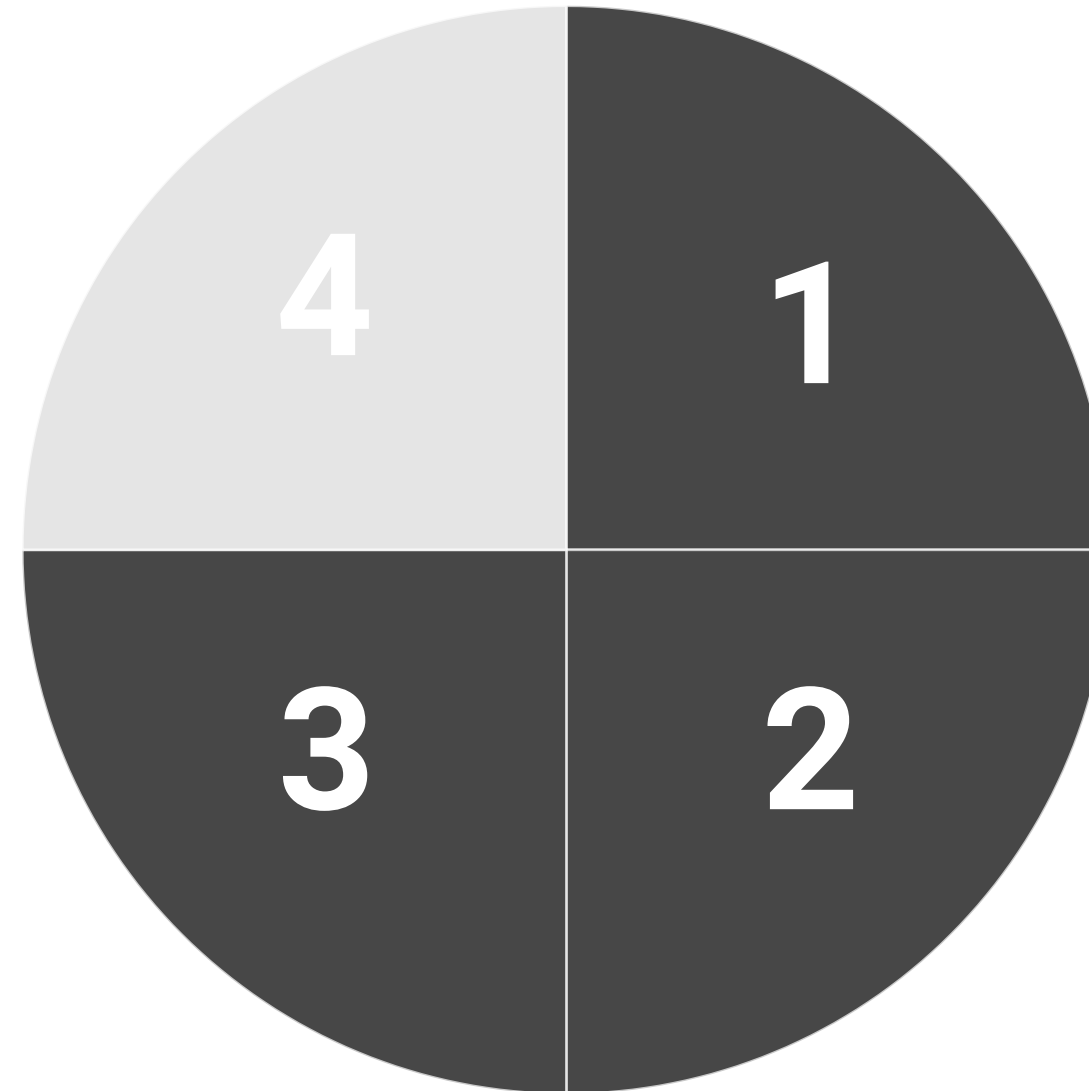
من أبرز اختصاصات قسم الدراسات الهندسية ما يلي:

- وضع المواصفات المناسبة لمواد البناء وتصنيفها.
- دراسة واعتماد مواصفات مواد البناء للمشاريع والتأكد من مطابقتها للوائح والأكواد العالمية.
- وضع الشروط الفنية المناسبة للمشاريع طبقاً لحجم المشروع وموقعه ونوعيه استعماله.
- متابعة الرسوم والمخالفات لبنود التشطيبات والتكسيات الخارجية.
- استحداث شروط ومواصفات المباني المستدامة ونظام تقييم المباني في إمارة الشارقة.
- تحديث وتنظيم نظم المباني الخضراء في الامارة.
- ادراسة شروط التصميم المعماري للمشاريع.



2

قسم الدراسات الهندسية





من أبرز اختصاصات قسم تدقيق المشاريع الهندسية ما يلي:

- التدقيق على المخططات المعمارية والانشائية والصحية للمشاريع التجارية والصناعية والسكنية ومطابقتها بالمواصفات المعتمدة بالامارة.

- التدقيق على نتائج فحص التربة قبل التدقيق على القواعد المسلحة.

- اصدار تقرير موقع موجه لدائرة التنمية الاقتصادية لتصديق رخص الفنادق.

- اعتماد مخططات التهوية الميكانيكية ومطابقتها بالشروط والمواصفات.

- اعتماد خزانات صرف صحية مسبقه الصنع.

3

قسم تدقيق المشاريع الهندسية

1

قسم خدمات تراخيص البناء

2

قسم الدراسات الهندسية

1

2

4

3

4

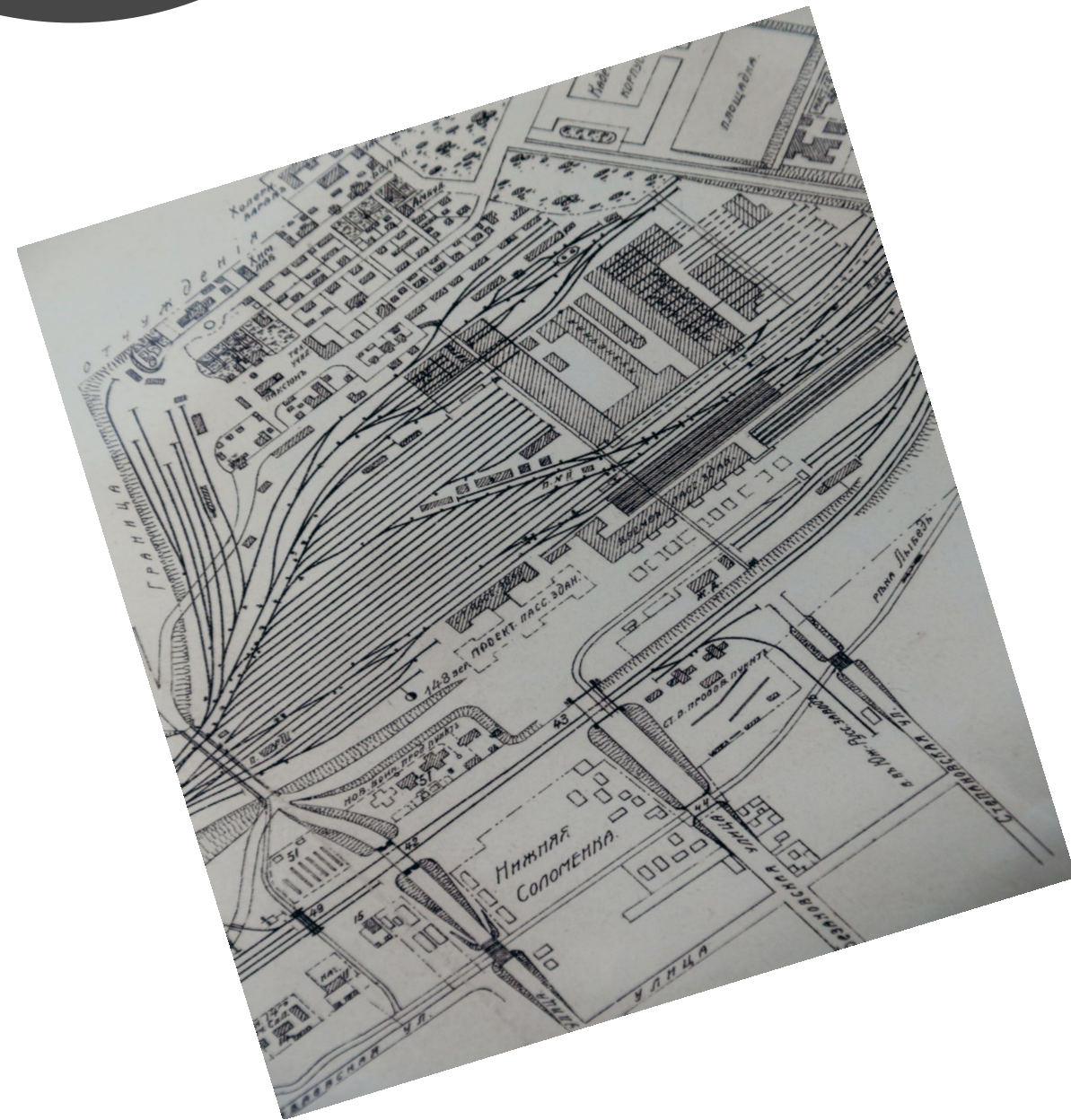
قسم التعديلات الهندسية

3

قسم تدقيق المشاريع الهندسية

4

قسم التعديلات الهندسية



من أبرز اختصاصات قسم التعديلات الهندسية ما يلي:

- احتساب الرسوم والمخالفات للمشاريع التجارية والصناعية والسكنية المعدلة استنادًا إلى تقارير التفتيش.

- تدقيق واعتماد المخططات المعمارية والانشائية والصحية للمشاريع التجارية والصناعية والسكنية المعدلة.

- التدقيق على نتائج فحص الخرسانة للمشاريع القائمة.

- رفع التقارير الفنية للجان الاسترحام.